



2023. 7.

2023년도 상반기 주요업무 추진상황



충북개발공사
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I. 일반현황	1
II. 2023년도 비전과 추진전략	3
III. 전략목표별 추진상황	4
1. 혁신경영	4
2. 현장경영	8
3. 섬김경영	14
4. 열린경영	18
IV. 주요 현안사업	22

※ 붙임 : 2023년도 상반기 예산집행 현황(목별작성)

I. 일반현황

1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,602억원 (현금 504억원, 현물 1,098억원)

2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 4처 1단 2부
- 정 원 : 93명 (현원 82명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	
정 원	93	2	91	-	3	11	25	30	21	1	
현 원	계	82	2	80	-	-	8	29	19	23*	1
	사 무	-	-	40	-	-	3	15	11	10	1
	기 술	-	-	40	-	-	5	14	8	13	-

* 전문위원(임금피크대상자) 2인 6급 현원에 포함

4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2020. 12.	6,414	3,531	2,883	657	132	122.5
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1
2022. 12.	8,023	4,877	3,146	1,052	140	155.0

5 예산현황

(단위 : 억원, %)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	44	2,857	2,185	5,086	
지출예산	2,074	3,012	-	5,086	예비비포함

6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
재난안전실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사) ○ 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리 ○ 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄
경영혁신실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가) ○ 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의) ○ 이사회, 도의회, 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동 총괄
전략기획사업실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업후보지 조사 및 발굴 ○ 사업다각화 검토(신규사업분야, 신기술·신공법 등)
투자유치보상처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등) ○ 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)
산업개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 산업단지 각종 인·허가 ○ 산업단지 공사 및 용역 감독업무
도시개발재생처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무 ○ (자체발굴) 공동주택 건립업무 ○ (청주권) 도시재생 및 수탁업무
균형개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ (청주권 외) 도시재생 및 수탁업무 ○ 지역균형개발 사업(지역소멸대응 및 지역활력타운사업)
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> ○ (오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행
경영지원부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인사·노무·조직관리 ○ 복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관 ○ 실업팀 운영, 전산관리, 기록물 관리
재경계약부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사·용역·물품 계약업무 ○ 회계·세무업무 ○ 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무

II. 2023년도 비전과 추진전략

비전	변화와 혁신, 「으뜸」 공기업으로 성장
----	------------------------------

최상의 경영성과 창출

경영 목표	혁신경영	현장경영	섬김경영	열린경영
전략 과제	신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

2023년 성과목표

- 용 지 분 양 : 820천m² ('22년 실적 521천m²)
- 매 출 액 : 1,177억원 ('22년 실적 1,052억원)
- 당기순이익 : 147억원 ('22년 실적 140억원)

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 혁신경영

추진여건

- 신사업 등 정책사업 증가 및 편중된 사업구조 개선 요구
- 민간 기업 · 유사 공사와의 경쟁 심화로 차별화 전략 필요
- 코로나 19, 금리인상, 건설 자재비 상승 등 대외 불확실성 지속
- 운찰 및 잦은 설계변경 등으로 사업비 증가 → 분양가 상승
→ 실적 악화 악순환 등



이행과제

[신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출]

- ① 사업다각화를 위한 신사업 발굴 및 정책개선 선도
- ② 산업단지 브랜드화·특성화, 복합문화 힐링공간화
- ③ 경영내실화를 위한 중장기 전략 수립 및 실천
- ④ 발주방식 및 현장관리 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축

1 사업다각화를 위한 신사업 발굴 및 정책개선 선도

□ 지역현안과 연계한 사업모델 연구 및 실행

- 청주 원도심 활성화 방안 모색
 - 충북 청년 선호 창업공간 수요조사 및 구축계획 수립용역 착수(5월)
 - 공간혁신구역 선도사업 후보지(교직원공제회부지) 공모 제안(국토부, 6월)
 - 원도심 기본구상 및 거점개발사업 타당성 검토용역 착수(7월)
- 지역대학 협업을 통한 공사와 대학의 공동발전 도모
 - 충북도립대 : 생활관 준공(6월)과 도시재생을 연계한 지역 활성화 방안 모색
 - 충북대 : 캠퍼스 혁신파크 공모사업 참여(4월) 및 교통영향평가 등
 - 청주대 : 지역사회발전을 위한 공동협력 협약 체결(3월)

□ 충북형 농업단지 조성사업

- 스마트팜과 IoT, ICT 등 정보통신기술을 결합한 첨단농업 육성을 위한 단지조성
 - 충북 스마트농업 추진단(3월) 및 토지확보 TF팀(4월) 구성, 후보지 조사(10월~)
- 농민(토지주) 참여형 비즈니스 모델 적용으로 수익 공유 ⇒ 단계별 확장
 - 민간투자자 협의(1월), 주민 간담회(5월), 주민설명회 예정(8월~)
- 조례 및 정관 개정 등 사업 여건 마련 중

□ 복합산업단지, 분양주택사업 등 신규사업 추진

- 청주 넥스트폴리스산단 사업계획 변경 추진
 - 면적 57만평 → 33만평, 사업비 1조671억원(338만/평) → 5,790억원(264만/평)
 - 분양경쟁력 저하, 재무여력 한계에 따른 사업면적 축소 및 시행방식 변경 등
 - 주거용지 계획, 원형지 공급, 선분양 등에 유리한 도시개발사업 전환 검토 중
- 청주 밀레니엄타운 2공구 사업계획 변경 추진
 - 당초)관광·숙박, 업무, 휴양 → 변경)공동주택 : 개발계획 변경신청 예정
 - ※ 시세보다 저렴한 청년, 신혼부부가 정착 가능한 공공주택 공급 검토

② 산업단지 브랜드화 · 특성화, 복합문화 힐링공간화

□ 산업단지 ⇨ 「스마트밸리」로 ‘브랜드화 · 특성화’

- 산단 명칭 변경추진 ⇨ 단지별 특성과 스마트밸리(SMART VALLEY) 결합
 - 진천 혁신산업단지 → ‘진천 혁신스마트밸리’ (사업계획 변경 승인신청, 3월)
 - 음성 인곡산업단지 → ‘음성 휴먼스마트밸리’ (사업계획 변경 예정)
- 보도구간 특성화(브랜드명 삽입), 보도블럭 QR코드 설치, 포인트목 식재 등

□ 복합문화 힐링공간화

- 밀레니엄타운 지구 내 유희부지를 활용해 도민의 복합문화공간 제공
 - 경관작물 파종 및 복합체육시설 제공, 차량 진출입로 및 주차장 조성
 - 고래와 문어, K-바이오 박사, 석가산 폭포, 트리하우스 등 가족친화공간 확충
- 동충주산단 : 자연석 쌓기, 메타세쿼이아, 개나리, 벚꽃 등 경관 개선(1월~)

③ 경영내실화를 위한 중장기 전략 수립 및 실천

□ 중장기 경영전략 수립 및 실천

- 2023~2027 중장기 경영전략 및 ESG 경영체계 수립(5월)
 - 중장기(5개년) 경영전략(미션, 비전, 핵심가치, 경영목표 등) 재수립
 - ESG 경영체계(비전, 전략방향, 추진과제 등) 및 로드맵 수립
- 지속가능경영 기반 구축을 위한 ESG 경영 관리계획 수립(6월)
 - ESG 경영 로드맵에 근거한 주기별(도입기-성장기-성숙기) 관리계획 수립
 - 부서별 ESG 리더 선정 및 ESG 과제 발굴·관리 추진(7월~)

□ 기관 경영혁신 및 내실화 추진

- 최근 국내·외 경기위축 감안 분양촉진 및 원가절감 지속 추진
- 사업 구조조정, 공사비 등 사업비 절감, 임직원 직무역량 향상
- ESG 경영 활성화, 조직문화 개선 등 자율혁신 추진계획 수립(6월)

4 발주방식 및 현장관리 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축

□ 발주방식 및 발주시기 등 창의적 정책개선 방안 마련

- 계약업무 처리방법 개선 및 원가절감방안 마련('23. 1.)
 - (기존)100억원 이상 건 조달발주 ⇒ (개선)자체발주로 조달수수료 절감
- 조성공사 발주시기 조정으로 공기연장 방지 및 계획공정 준수
 - (기존)보상 기본조사 착수시 발주 ⇒ (개선)보상 50% 이상 진행시 발주
- 공기 단축 및 사업비 절감을 위한 문화재 조사업체 선정방법 변경 건의
 - (기존)시·발굴 업체 동일 ⇒ (개선)시·발굴 업체 분리 등
- 행안부 경영평가시 부채 및 산업재해 발생건수 산정방식 개선 건의 등
 - (기존)단순 발생건수 ⇒ (개선)현장 개수에 비례한 발생건수
- 계약심의위원회 심의위원 위촉(9명) 및 제1회 심의위원회 개최(4월)
 - 변호사, 건설기술자 등 민간 전문가 참여 ⇒ 공정·투명한 계약행정 구현

□ 스마트 현장관리를 통한 안정성 및 효율성 제고

- 건설공사정보시스템(PMIS) 활용을 통한 프로젝트별 통합관리·공유
 - 동충주산단, 청주전시관 등 시범 운영중 ⇒ 사업지구 확대 적용 예정
- 실시간 CCTV를 통한 상시 현장 안전 관리
- 고해상도 드론 영상 촬영을 통한 토목구조물 수시 점검

□ 회사자원 효율적 운영방안 및 시정조치 적극 모색

- 종합정보시스템 ERP 개발 미흡으로 전사 자원관리 불안정
 - 문제점에 대해서는 공사 규정에 따라 개선 등 조치 예정
- 국비지원 통합관제시스템 활용 한계
 - 정보통신산업진흥원, 공급기관 등과 협의하여 처리 예정

2. 현장경영

추진여건

- 산업단지 등 건설사업 지식·경험·노하우 보유
- 도내 유일 지역개발 공공기관으로 지역균형발전을 위한 지자체 및 유관기관 사업참여 요구 지속
- 부채비율 관리감독 강화에 따른 사업확장성 약화
- 중대재해처벌법 및 안전보건 관련 공적책임 증대



이행과제

[매출 및 수익 극대화를 통한 총북발전 기여]

- ① 으뜸공기업으로 성장을 위한 핵심사업 적기 추진
- ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모
- ③ 재무리스크 관리 및 재정건전성 향상
- ④ 재난안전체계 및 책임기능대리인제 통한 중대재해 예방

① 으뜸공기업으로 성장을 위한 핵심사업 적기 추진

1-1. [산업단지 조성] 4건, 5,239천^{m²}(159만평), 8,160억원

- **제천 제3산업단지 조성사업** (1,092천^{m²}(33만평), 1,241억원)
 - 산업단지계획(변경) 승인(4월), 사업준공(6월)
- **동충주산업단지 조성사업** (1,405천^{m²}(42만평), 2,151억원)
 - 조성공사 준공(12월), 사업준공('24. 상반기)
- **음성 인곡산업단지 조성사업** (1,730천^{m²}(52만평), 2,708억원)
 - 공정률70%(12월), 조성공사 준공('24.11월), 사업준공('24.12월)
- **청주 북이산업단지 조성사업** (1,012천^{m²}(30만평), 2,060억원)
 - 보상완료(6월), 문화재 시·발굴 조사중, 조성공사 준공('25.7월)

1-2. [산업단지 기획] 3건, 4,730천^{m²}(143만평), 1조 5,937억원

- **청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업** (1,882천^{m²}(57만평), 9,500억원)
 - 산업단지계획 승인('24.상반기), 보상 착수('24.상반기), 공사 착공('25.하반기)
- **진천 혁신 스마트밸리 조성사업** (1,344천^{m²}(40만평), 3,242억원)
 - 지구지정 및 개발계획 승인(하반기), 실시계획 승인('24.하반기), 공사착공('24.하반기)
- **오창 나노테크 스마트밸리 조성사업** (1,504천^{m²}(45만평), 3,195억원)
 - 산업단지계획 승인 신청(7월), 산업단지계획 승인('24.상반기), 공사착공('25.하반기)

1-3. [도시개발사업] 2건, 877천 m²(26만평), 3,878억원

청주 밀레니엄타운 도시개발사업 (638천 m²(19만평), 2,952억원)

- 조성공사 준공(3월), 사업준공(1공구, '23.하반기), 사업준공(2공구, '28.12월)

감곡 장호원 역세권 도시개발사업 (239천 m²(7만평), 926억원)

- 도시계획심의위원회 심의(9월), 구역지정 및 개발계획 고시(10월), 착공('24.하반기)

1-4. [주요 수탁사업] 18건, 1,243천 m²(38만평), 8,302억원

충북도의회 및 도청 제2청사 : 지하층 골조공사 중, 공사준공('24.12월)

청주전시관 : 조성공사 준공(10월), 건축공사 준공('25.상반기)

오송 바이오산단 : 보상평가 착수(7월), 조성공사 발주 및 착공(12월)

충북 자치연수원 : 공사발주 의뢰(7월), 공사착공(11월), 공사준공('25. 6.)

충북도립대 학생생활관 : 건축공사 준공(6월), 시운전(8월), 개관(9월)

농촌개발사업(2개군) : 증평군(사업준공(12월)), 영동군(공사준공(12월))

1-5. [전략적 투자유치] 분양 촉진 및 신사업 기반 구축

- [목 표] 2023년 10개 사업지구 820천 m², 1,975억원 분양

- [실 적] 961억원 투자유치 (계약502억, 협약25억, 공모434억)

2023년 상반기 분양계약 실적 : 217천 m², 502억원

구 분	세 부 내 용	분양률(누계)
제천제3산단	(주)에스캠 등 4개 필지 (48천m ² , 6,784백만원)	66.8%
동충주산단	현대모비스(주) 등 16개 필지 (134천m ² , 14,501백만원)	35.0%
음성인곡산단	(주)오라스 등 1개 필지(8천m ² , 1,991백만원)	1.0%
청주밀레니엄타운	대한산업보건협회 등 13개 필지(12천m ² , 17,502백만원)	55.0%
오송2단지	상업용지 등 11개 필지 (15천m ² , 9,480백만원)	98.9%
합 계	- 217천 m ² , 502억원 분양계약 체결	-

□ **2023년 상반기 투자협약 실적** : 12천㎡, 25억원

구분	세부내용	분양률(협약반영시)
제천제3산단	(주)카이로스 등 1개사 (12천㎡, 2,599백만원)	84.3%
합계	- 12천㎡, 25억원 협약 체결(계약건 미포함)	-

□ **밀레니엄타운 복합엔터부지(복합1) 공모** : 51천㎡, 434억원



□ **잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진**

- 찾아가는 투자유치(고객사 방문 및 현장설명) 21회 개최
- 수도권 수요 확대를 위한 버스터미널(남부, 동서울) 홍보(4월)
- 「대한민국 LAND FAIR 2023」 토지박람회 참여(6월)

□ **상호 협력적 투자유치 네트워크 지속 강화**

- 투자유치 직무 능력 및 관계기관(도·시군) 간 파트너십 향상 제고
- 도 주관(도·시군 투자유치 부서) 투자유치전략 워크숍 참가(3월)

② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모

2-1. [신규사업(산업단지)] 6건, 1,088만㎡(330만평), 4조 1,122억원

□ **제천 제4산업단지 조성사업(82만㎡(25만평), 1,489억원)**

- 사전 타당성조사 및 투자심사 완료(6월), 사업계획 도의회 승인 추진(11월)

□ **청주 에어로폴리스3지구 조성사업(129만㎡(39만평), 2,570억원)**

- 사업시행자 참여결정(9월), 산업단지계획 승인(10월), 공사착공('24.하반기)

□ **오송 제3 국가산업단지 조성사업(675만㎡(205만평), 3조3,413억원)**

- 산업단지계획 승인(하반기), 사업시행자 참여 결정 및 협약('24.상반기)

□ **단양군·옥천군·보은군 스마트밸리(202만㎡(61만평), 3,650억원)**

- 사업 기본구상 및 타당성 검토 업무지원(지자체)

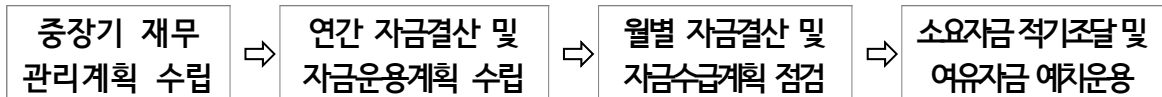
③ 재무리스크 관리 및 재정건전성 향상

□ 중장기 재정여력 확보로 지속가능한 성장기반 확립

- (자본금)500억원 증자로 신사업 추진기반 마련 및 재무여건 획기적 개선
 - '23년 300억원 교부 완료(5월), '24년 잔여 200억원 교부 예정
- (리스크관리 TF회의 운영)공사 재무여건·신규사업 추진 방향 공론화
 - 직원 의견수렴 및 재무적 위험요인 전사적 점검(6월)
- (시나리오 분석)신규사업 추진을 위한 재무여력 상시 검토
 - 신규사업 우선순위 및 사업 구조조정 검토(넥스트폴리스 면적조정, 신규 산단 SPC) 및 대형 개발사업 참여 비율에 따른 재무여건 분석

□ 선제적인 자금 유동성 확보 및 금융비용 최소화

- 2022년 자금결산 및 2023년 자금운용계획 수립(2월)
- 월별 자금결산 및 자금운용계획 수립을 통한 자금 유동성 면밀 검토



- 사업자금 조달시 지역개발기금 용자 확보를 통한 금융비용 절감추진
 - 2023년 도 지역개발기금 1,000억원 확보(기금금리 3% vs 공사채 약4%)
- 여유자금 정기예금 예치시 최고금리 입찰로 운용수익 향상(5월)

□ 분양대금 연체용지 관리를 통한 선수금 수입 확대

- 연체 관리방안 수립(2월) 및 사업별·용지별 연체분석(분기별)
- 대금연체 독촉을 통한 조기 분양수입금 회수로 공사 재무여건 개선

□ 부채 중점관리를 통한 재무건전성 강화

- (정책개선)부채비율 인하를 위한 대행사업예수금 관리제도 개선 추진
 - 개발공사 재정실무협의회(5월) 및 충북도 규제개혁 발굴보고회(6월) 제안

4 재난안전체계 및 책임기능대리인제 통한 중대재해 예방

□ 재난안전실(전담부서) 중심의 안전보건체계 구축

- PDCA(계획수립-이행-점검-개선조치)체계 안전보건계획 수립(1월)
- 안전보건관리규정, 안전보건경영시스템(ISO 45001) 등 안전규정 정비(3월)
- 건설사업 공사감독자(감리) 의무이행사항 매뉴얼 제정, 배포(5월)

□ 건설사업장 정기·수시 안전점검 실시 및 개선조치

- 사업장 취약시기 안전점검을 통한 안전사고 사전예방 조치
 - 해빙기 안전점검(2월), 추락사고 예방 안전점검(5월), 우기 안전점검(6월)
- 사업장 '안전 점검의 날' 지정하여 월 1회 합동점검 및 수시점검 실시
- 대한민국 안전대전환 집중안전점검(8개 현장) 실시(6월)

□ 임직원 재난·안전관리 역량강화 노력

- 근로자 안전보건교육 및 안전책임자 직무교육 실시(분기별 1회)
- 재난대비 재해경감을 위한 기능연속성계획 교육 실시(상반기 2회)
- 화재대비 소방훈련(4월) 및 감염병대비 비상소집훈련(4월) 실시

□ 건설사업장 안전관리 강화(추가) 추진계획

- 안전점검팀(기술1인+사무1인) 구성 및 월1회 이상 정기점검 추진(6월~)
- 전담부서 미예고 점검실시로 상시 안전관리실태 점검 및 개선(6월~)
- 외부 전문기관(공공기관 및 민간 전문가) 합동점검 강화(분기별 1회)
- 건설기능인 현장대리인제 도입을 통한 실효적 안전사고 예방책 모색

□ 하반기 안전보건관리 개선계획

- 근로자 작업중지권 활성화를 통한 사업장 자율안전문화 정착 유도
- 안전사고 사전예방 강화를 위한 정기 사업장 안전책임자 교육 및 간담회(7월)
- 전담인력 역량강화를 위한 전문교육, 우수사례 벤치마킹 실시(7월)
- 안전의식 고취를 위한 우수사업장, 우수근로자 정기 포상 실시(7월)

3. 섬김경영

추진여건

- 공익적 사고를 기반으로 한 도민의 애로사항 해소 책무 부여
- 대외협력 프로세스 미흡 및 기관홍보 전문성 부족
- 포스트 코로나, 글로벌 경제질서 변화(저탄소 등) 가속화
- 충북 산업단지 실적(생산액 등) 및 건설투자 규모 감소 전망



이행과제

[도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생]

- ① 지속적인 사회공헌 활동을 통한 지역사회 기여
- ② 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진
- ③ 친환경 조성을 통한 책임경영 실천
- ④ 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소(중재 등) 통한
지역사회 활성화 및 사회적 비용 저감 기여

① 지속적인 사회공헌 활동을 통한 지역사회 기여

□ 저발전지역 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- (옥천군, 9개 사업, 149억원) 다가치동행센터 설계용역 준공 및 공사 발주(11월)
- (제천시, 7개 사업, 39억원) 안전한거리 조성사업 토목공사 준공(8월)

□ 주거 취약계층 지원을 위한 임대주택사업

- 제천시 채움하우스(68호 및 게스트하우스 13호, 270억원)
 - 사업계획 승인(8월), 설계완료(12월), 공사착공(24.3월), 공사준공 및 입주(26.2월)
- 제천시 영천동 임대주택(15호)
 - 입주민 의견청취 및 하자점검 실시(6월, 11월)

□ 지역업체 참여확대 등 공공구매 확대로 사회적 책임 완수

- 소액 입찰건에 대한 중·소기업, 소상공인 및 지역업체 참여기회 확대
 - 중·소기업 소상공인 수의계약 및 제한경쟁 시행 : 42건, 21억원
 - ※ 중·소기업 계약건 중 지역업체 계약 : 33건, 14억원
- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매 실적 향상 노력
 - 공공구매 실적제고를 위한 혁신조달TFT 운영 : 공공구매 수요발굴, 혁신조달방안 마련, 구매목표 및 실적점검
- 시공업체 및 관련 충북협회 등과 정기간담회 통한 소통과 상생방안 모색

□ 봉사활동 프로그램 다양화 및 지역 후원사업 확대

- 사회복지시설 수요 맞춤형 복지물품 및 시설보수 지원(28백만원)
- 충북 문화예술 인프라 구축 및 메세나 활성화 후원(20백만원)
- 도내 저소득층 우수 고등학생 장학금 지원(15명, 36백만원)
- 복지나눔미(사회적 약자 주거개선사업) 11개 시·군 일괄 추진(80백만원)
- 대상자 분류별(아동, 정신장애인 등) 차별화된 행사 후원 및 봉사활동 추진중
- 공사 우수선수단 재능기부 강습(어린이재단 협업) 등 사회공헌 적극 참여중

② 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진

□ 시·군 현안별 협력적 네트워크 구축 및 정보공유

- (보은군)온누림 플랫폼 및 비룡호수 귀농·귀촌 레이크힐링타운 조성 협약(4월)
- (단양군)매포읍 가평지구 지역수요 맞춤형 지원 사업공모 업무협약(5월)
- (저발전지역 7개 시·군)투자유치 기반조성 협약 및 실무 간담회 개최(6월)

□ 도민과 함께하는 홍보 활동 추진

- 특색있는 콘텐츠 다양화를 통한 SNS 채널 홍보 활동 활성화
 - 인스타그램, 페이스북 등 SNS 활용 도민 맞춤형 콘텐츠 제작(주 2회 게시)
 - 공사 최초 웹툰 제작, 6부작 중 1화 '충북개발공사 소개' 게시 완료(6월)
 - 홍보동영상 및 이메일 배너광고 제작 등 온라인 홍보 다각화 추진(7월~)
- 지역언론 및 유관단체와 함께하는 홍보활동 전개
 - 언론 보도자료 배포(24건)를 통한 긍정기사 활성화(전년대비 2.5배 증)
 - CEO 언론 인터뷰(4월, 대한경제), 본부장 인터뷰(6월, 충북일보) 등

③ 친환경 조성을 위한 책임경영 실천

□ 저영향개발(LID) 기법 적극 반영 및 친환경 공공인프라 확대

- 녹색건축인증을 위한 신재생에너지(태양광발전설비, 지열공사 등) 도입
- 전서관 수열에너지 운영관리 위·수탁 협약 체결(수자원공사, 3월)
- 설계·시공 시 식생형 시설(식생수로, 옥상녹화, 식생체류지), 침투시설(침투트렌치, 투수성포장), 빗물이용시설(빗물통, 빗물저금통) 적극 반영

□ 사업현장 내 미세먼지 저감대책 지속 시행

- 사업지구 내 살수차량 운행, 운반차량 적재관리(덮개설치 및 흘림 방지), 이동식 고압살수기/자동식 세륜시설 운영, 풍속 평균초속 8m 이상일 경우 작업 중지, 방진덮개 설치 및 수평 적재, 먼지 억제제 살포 등

□ 탄소중립 실현을 위한 친환경 차량 추가 도입

- 친환경 차량(전기자동차) 1대 신규 임차(7월), 종전 3대 → 4대

4 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역사회 활성화 기여

□ 2023년 예산편성 대비 집행률 95% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2023년 균형집행 목표		상반기 집행실적	
	편성액	목표액(95%)	집행액	집행률(56%)
동충주 산업단지	27,066	25,713	19,537	72%
음성 인곡산업단지	20,773	19,734	15,177	73%
청주 밀레니엄타운	19,494	18,520	10,115	52%
청주 북이산업단지	14,245	13,533	13,838	97%
제천 제3산업단지	1,077	1,023	203	19%
청주 넥스트폴리스	991	941	8	1%
기타 자체사업	1,817	1,725	1,244	68%
대행사업	141,473	134,399	74,089	52%
경상비	23,842	22,650	5,816	24%
합계	250,778	238,238	140,027	56%

□ 2022년 재정집행(신속·균형) 역대 최고실적 달성

- 전국 412개 지방공사·공단 중 8위 달성(충북도 21개 기관 중 1위)
- 2022년 하반기 지방공기업 적극집행 추진 유공 행안부 장관 표창
 - 하반기 균형집행 실적 104.9%(3,779억원) / 목표 95%

□ 신속한 공공계약 분쟁해결을 위한 중재제도 도입 및 활용

- (배경)소송폭증, 재판지연 등에 따른 사회적비용 증가 및 영세한 지역 건설업체의 자금부족 등 도산위험 증가
- (정책개선)중재제도 선도적 도입 및 원칙적 활용(규정개정)
 - 지역제한 대상 공사 중 10억 미만 분쟁 건 원칙적 중재제도 적용
 - 그 밖의 신속한 분쟁 해결을 위해 중재가 효율적이라고 판단되는 사건
- (효력)최종해결 ⇒ 법원의 확정판결과 동일한 효력
- (추진사항)대한상사중재원 공동협력 업무협약(6월) 등

4. 열린경영

추진여건

- 노사간 경영 파트너십 강화로 경영 신뢰도 회복 기대
- 전문역량을 갖춘 진취적이고 창의적인 인재 양성 필요
- 일·가정 양립을 위한 가족친화경영 추진으로 정부정책 부응
- 지방공기업 역할 확대 추세 및 도민 등 이해관계자 관심 증대
- 인권경영이 공공기관의 필수 이행 사회적 가치로 등장



이행과제

[미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 노사 상생 노력으로 행복한 일터 조성
- ② 내부혁신을 통한 건전한 조직문화 마련
- ③ 소통과 공감의 열린문화 정착
- ④ 인권·윤리경영 강화로 신뢰기반 구축

① 노사 상생 노력으로 행복한 일터 조성

□ 노조와의 경영 파트너십 강화

- 중대재해 제로 달성을 위한 노사공동 안전경영 결의대회 개최(2월)
- 원칙과 상식에 기반한 합리적·평화적 단체협약 체결(3월)
- 상생·협력의 건전한 노사 파트너십 구축을 위한 노사상생 공동선언(3월)
- 사회적 책임 및 지속가능경영 실현을 위한 노사공동 ESG 경영 선언(7월)
- (내부만족도조사)종합점수 82.2점으로 전년대비 18.4점 상승(노사관계, 리더십 등)

□ 합동행사 개최로 신뢰·존중하는 노사관계 구축

- 전국도시개발공사 노동조합 체육대회 노·사 공동참가(4월)
- 전국도시개발공사 신입사원 워크숍 참가(14명) 및 지원(5월)

② 내부혁신을 통한 건전한 조직문화 마련

□ 조직구조의 정비 및 조직개편 후 조속한 안정화 추진

- 사업 특성에 적합하고 실행력 향상을 위한 조직개편 추진
 - 기존 13개(2실1단8부2팀) 부서 → 10개(3실4처1단2부)로 통·폐합(1월)
 - 사업관련 사무부서 통합(투자유치부·보상부 → 투자유치보상처) 등
 - 산업단지 조성사업 및 도시개발사업의 부서별 업무일괄 체계 구축
 - 재난·안전 관리기능 강화를 위한 재난안전실 신설
- 공정채용 우수기관 신규 인증 획득(6월, 한국경영인증원)

□ 중장기 교육계획 수립으로 체계적인 인재양성 시스템 구축

- 직급별/직렬별 중장기(3년) 교육훈련 계획 수립(2월)
- 다양한 위탁 교육훈련 프로그램 POOL 마련(14개 분야, 84개 프로그램)
- 4급 승진자 한남대학교 리더십 교육과정 연수(상반기 2명 파견, 하반기 2명 예정)
- 중장기 교육훈련에 따른 전문강사 초청 및 사내강사 교육 실시(8회)

□ 직무 전문성 향상을 위한 자율학습 지원제도 강화

- 외국어 등 자기개발 학습비(5명) 및 경력관리(건설, 전기 등) 지원 (12명)
- 자율학습 조직 운영 지원(안전학습조직 1개 팀 운영, 10명 참여)

□ 일가정 양립을 위한 가족친화경영 적극 추진

- 다양한 근무형태(시간선택제, 유연근무, 재택근무 등) 실시 및 적극 독려
 - 조기퇴근제(주4일 30분 연장근무, 금요일 4시 퇴근) 32명 시행(3월~6월)
- 가족친화경영(가족친화인증) 지속 및 실행력 있는 제도 운용(1월 본격시행)
 - 매주 수요일 '가족사랑의 날'로 지정하여 정시퇴근 독려(초과근무 제한)
 - 육아시간제 확대 시행(만 1세이하, 1시간, 1년 → 만 5세이하, 2시간, 2년)
 - 자녀돌봄휴가(1일 → 2일) 및 모성보호시간 확대(임신 초·말기 → 전체기간) 실시

□ 적극행정계획 수립 및 세부계획 추진 통한 도민신뢰 강화

- 적극행정 담당관 지정 및 적극행정 전담조직 운영 체계구축(6월)
- 사전컨설팅제도 적극 활용, 적극행정 직원 인센티브강화
- 적극행정 우수사례 발굴, 소극행정 철폐 등 적극행정 문화확산

③ 소통과 공감의 열린문화 정착

□ 소통강화를 위한 다양한 이벤트 지속 시행

- 주니어보드 제도 시행으로 상향식 의사결정 시스템 추진(상반기 6회 실시)
 - 공사 TFT 운영 방향, 타 개발공사 합동 해외연수 등 업무개선 의견 제시
 - 일일사장 체험을 통한 신입직원의 공사현안 이해 및 경영 참여(3월~)
- 매월 사내소식지 발행을 통한 부서간 정보공유 및 임직원 공감대 형성
- 칭찬배달 서비스 시행 및 사장과의 점심간담회 등 소통행사 지속 추진

□ 직원의 아이디어 반영 및 경영참여 확대를 위한 제안제도 운영

- 2023년 제안제도 운영계획 수립(2월), 상반기 본심사위원회 개최(4월)
 - 상반기 8건 제안 심사 ⇒ 2등급 1건, 3등급 2건, 4등급 1건 선정 및 포상

□ **선제적 정보제공을 통한 고객 알권리 증진**

- 사전정보공표 개선·현행화를 통한 정보의 질적(충실성·필요성) 향상 노력
 - 사전정보공표 상반기 현행화 100건 등록 완료
- 정보공개 신속처리 및 활성화로 정보공개 종합평가 대비 철저
 - 정보공개 청구건 상반기 41건 공개(전부공개29/부분공개8/비공개4)

□ **조성원가 산정 정확도 향상을 통한 공급 신뢰도 향상**

- 현안사항 적시 반영 및 향후 변동 사업비 추정 철저
- (청주 북이산업단지) 관리기본계획 수립(3월, 청주시) ⇒ 추정 조성원가 산정(9월) 및 관리처분계획 수립(10월)·청주시 협의 ⇒ 공급공고(11월)
- (제천 제3산업단지) 전문회계법인 검증을 통한 확정조성원가 산정(4월) ⇒ 면적 및 원가정산(6월) ⇒ 소유권이전 실시(7월~)

4 인권·윤리경영 강화로 신뢰기반 구축

□ **인권경영 운영체계 구축**

- 인권경영 실행계획 수립(5월) 및 세부실행계획 추진(연중)
- 인권경영위원회(2기) 공개모집 및 갑질조사 등 인권경영진단 추진(10월)

□ **인권침해 사전예방·인권영향평가 실시**

- 인권의식함양 ⇒ 인권교육, 캠페인 운영을 통한 이해관계자 인권의식 향상
- 인권영향평가 ⇒ 경영추진 전반(기관운영, 사업추진)에 대한 영향평가(10월)

□ **청렴네트워크 구축 및 선제적 제도 개선**

- 청렴도 향상 추진계획 수립(2월) 및 세부실행계획 추진(연중)
- 반부패 관련 규정 일제정비 및 취약분야 제도 개선(7월)

□ **청렴이해도 향상 및 자율적 청렴문화 확산 추진**

- 청렴교육 이수율 100% 달성 및 청렴정책 이해도 향상 교육 추진(7월~)
- 세대간·직급간 원활한 소통문화 조성을 위한 청렴소통 간담회 추진(7월~)

IV. 주요 현안사업

· 사업총괄: 산업단지 7건, 도시개발 2건, 수탁 18건, 도시재생·임대주택 3건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비 고
사 업 합 계 (30건)	12,547,717	36,735		※ 380만평
산업단지 소계 (7건)	9,968,814	24,097		※ 302만평
제천 제3산업단지	1,092,332	1,241	2015~2023	23.6월 사업준공
동충주 산업단지	1,404,881	2,151	2014~2024	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,729,666	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	2,060	2018~2026	
청주 넥스트폴리스산업단지	1,881,992	9,500	2019~2028	
진천 혁신 스마트밸리	1,344,004	3,242	2020~2027	
오창 나노테크 스마트밸리	1,504,043	3,195	2020~2028	
도시개발 소계 (2건)	877,065	3,878		※ 26만평
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	
감곡 장호원 역세권	239,534	926	2020~2027	
수탁사업 소계 (18건)	1,242,622	8,302		※ 38만평
담수자원 증 보존시설	1,400	112	2018~2023	1동, 지상2층
에어로폴리스 2지구	408,715	491	2013~2024	
충북 청주전시관	39,725	2,318	2015~2024	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	926	2017~2024	부지 11,596
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	472	2018~2023	
충주 호암공원	295,772	638	2019~2023	
오송 바이오산업단지	283,468	945	2019~2025	
충북 도로관리사업소	3,474	136	2019~2023	부지 26,574
충북도립대 학생생활관	12,940	402	2019~2023	부지 40,702
충청북도문화재연구원	2,912	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	2,785	130	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연수원	8,025	483	2021~2023	~26년 변경 예정
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	부지 3,830
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	163	2020~2024	Q=5,700m ³ /일
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	192	2016~2023	1개소 진행중
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	347	2016~2023	5개소 진행중
온-누림 플랫폼 건립사업	6,000	240	2023~2026	부지 6,281
비룡호수 귀농귀촌 레이크 힐링타운	1,640	65	2023~2026	부지 16,539
도시재생, 임대주택 소계 (3건)	459,216	458		※ 14만평
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	149	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2024	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택	7,798	270	2022~2064	부지 3,391

1

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,092천m²
- 사업기간 : 2015년~2023년(1공구 : 2021.12. / 2공구 : 2023. 6.)
- 사 업 비 : 1,241억원(자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 05.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 이사회 의결 : 2017. 08.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 조성공사 착공 : 2018. 04.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2021-359호) : 2021. 12.
- 조성공사 준공 : 2022. 05.
- 시설물 인수인계 : 2023. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2023-90호) : 2023. 04.
- 사업준공 신청 및 검사 : 2023. 05.
- 사업준공 인가 고시 : 2023. 06.

2

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 산척면 영덕리·송강리, 엄정면 신만리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2024년
- 사 업 비 : 2,151억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2023-125호) : 2023. 05.
- 주요변경 : 가스정압시설 결정에 따른 계획변경

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 사업준공(예정) : 2024. 상반기

3

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획 (변경) 승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.
- 현재까지 진행 된 공정률(38%) : 2023. 06.

□ 향후계획

- 공정률 70% : 2023. 12.
- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사 업 비 : 2,060억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.
- 산업단지계획 변경 신청 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 공정률 15% : 2023. 12.
- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2026. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,882천m²
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 9,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.
- 관계기관 협의의견 접수 : 2023. 01.
- 사업화 방안 수립 : 2023. 05.
- 협의의견 조치계획(산업단지계획신청[변경]) 제출 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2024 상반기
- 보상 착수 : 2024 상반기
- 공사 착공 : 2025 하반기

6

진천 혁신 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,344천m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.
- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2023. 03.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2023. 하반기
- 실시계획 승인 신청 : 2024. 상반기
- 실시계획 승인 : 2024. 하반기
- 조성공사 착공 : 2024. 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,504천m²
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 총사업비 : 3,195억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.
- 환경영향평가 협의회(평가항목 결정) : 2023. 04.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2023. 07.
- 산업단지계획 승인 : 2024. 상반기
- 보상착수 : 2024. 하반기
- 조성공사 착공 : 2025. 하반기

8-1. 밀레니엄타운 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천m²
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2023. 하반기 / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 조경공사 착공 : 2019. 09.
- 조성공사 준공 : 2023. 03.
- 조경공사 공정률 99% : 2023. 06.
- 시설물 인계인수 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 사업준공 인가 신청 및 사업준공(1공구) : 2023. 하반기
- 개발계획 변경(2공구) : 2023. 12.
- 사업준공(2공구) : 2028. 12.

8-2. 감곡 장호원 역세권 도시개발사업

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 239천㎡
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 926억원

□ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.
- 구역지정 및 개발계획, 군관리계획 변경 요청서 접수 : 2023. 01.
- 주민공람공고 및 공람 : 2023. 03.
- 군계획위원회 자문 : 2023. 05.
- 군관리계획(변경) 및 구역지정 입안서류 제출(음성군→충북도): 2023. 06.

□ 향후계획

- 도시계획심의위원회 심의 : 2023. 09.
- 구역지정 및 개발계획 고시 : 2023. 10.
- 공사 착공 : 2024. 하반기
- 공사 준공 : 2027. 하반기

9

수탁사업

9-1. 담수자원 중 보존시설 및 민물고기 아쿠아리움 건립

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지
- 면 적 : 연면적 1,400.78m²(1동, 지상2층)
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 112억원
- 위탁기관 : 내수면산업연구소

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 위·수탁 변경 협약체결(담수자원 중 보존시설:38억) : 2018. 05.
- 담수자원 중 보존시설 기본 및 실시설계 완료 : 2020. 07.
- 위·수탁 변경 협약체결(민물고기 아쿠아리움) : 2020. 11.
- 민물고기 아쿠아리움 공공건축지원센터 사전검토 : 2020. 12.
- 건축설계 및 전시물 제작설치 공모 공고 : 2021. 05.
- 착수보고회 개최 : 2021. 09.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2022. 04.
- 공사계약 및 착공 : 2022. 07.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 09.
- 전시물 제작 설치 완료 : 2023. 11.
- 시설물 시운전 및 인수인계 : 2023. 12.
- 아쿠아리움 개관 : 2024. 03.

9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 408천㎡
- 사업기간 : 2013년~2024년
- 사 업 비 : 491억원(위·수탁 사업비)
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 충북경제자유구역 지정 고시(5개 지구) : 2013. 02.
- 위·수탁 협약 체결 : 2015. 09.
- 실시계획 승인 고시(충청북도고시 제2016-113호) : 2016. 05.
- 실시설계 완료 : 2018. 12.
- 공사 착공 : 2019. 02.
- 개발계획 변경 고시(산업통상자원부고시 제2022-180호) : 2022. 10.
- 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2023-72호) : 2023. 03.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2024. 08.
- 사업 준공 : 2024. 12.

9-3. 충북 청주전시관 건립사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 일원
- 면 적 : 39,725m² (부지면적 205,711m²)
- 사업기간 : 2015년~2024년
- 사 업 비 : 2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 위탁기관 : 충청북도·청주시

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 05.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인 고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 01.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 : 2021. 12.
- 건축허가 승인 : 2022. 02.
- 건축공사 재착공 : 2022. 03.

□ 향후계획

- 단지조성공사 준공 : 2023. 10.
- 전시관 건축공사 준공 : 25. 상반기.

9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 29,256.4m² (부지면적 11,596.4m²)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 926억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 교통영향평가 심의 : 2021. 11.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 발주 : 2022. 07.
- 건축공사 착공 및 기공식 : 2022. 11.
- 동절기 공사 정지 : 2023. 01.
- 동절기 공사 정지 해제 : 2023. 02.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2024. 12.

9-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

- 위 치 : 청주시 오송읍 정중리,공북리 일원
- 면 적 : 125천㎡ (1노선 L=1.97km, 2노선 L=0.42km)
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 472억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.
- 도로 전기공사 착공 : 2022. 04

□ 향후계획

- 개설공사 준공 : 2023. 12.
- 전기공사 준공 : 2023. 12.

9-6. 충주 호암근린공원 조성사업

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 전체공원 746,025㎡(과업구간 295,772㎡ / 실시계획 111,501㎡)
- 사업기간 : 2019년~2023년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 공원 도시관리계획 변경 승인신청 : 2021. 12.
- 충북도 도시계획심의 심의(보완:법률자문) : 2022. 08.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.
- 공원조성계획 도시관리계획(변경) 결정 : 2023. 04.
- 충주 도시관리계획 결정(변경) 승인 고시 : 2023. 06.
- 공원조성사업 실시계획 인가 승인 신청 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 공원조성공사 착공(충주시 시행) : 2023. 08.
- 공원 조성공사 준공 : 2023. 12.

9-7. 오송 바이오산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원
- 면 적 : 283천m²
- 사업기간 : 2019년~2025년
- 사 업 비 : 945억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020. 12.
- 산업단지 지정계획 신청 : 2021. 05.
- 산업단지 지정계획 승인 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 : 2022. 12.
- 보상착수 : 2023. 04.

□ 향후계획

- 조성공사 발주 및 착공 : 2023. 12.

9-8. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 3,474m²(부지면적 26,574m², 본관동, 정비시험동,차고2개동)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 136억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 골조공사 완료 : 2023. 05.
- 공정률 81.48%(마감공사 진행중) : 2023. 06.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 09.
- 인수인계 및 정산 : 2023. 12.

9-9. 충북도립대학교 학생생활관 건립

- 위 치 : 옥천읍 금구리 40외 2필지
- 규 모 : 12,940m²(부지면적 40,702m², 지하1층/지상11층)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 402억원
- 위탁기관 : 충북도립대학교

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 09.
- 건축 설계공모 작품접수 및 심사 : 2020. 02.
- 건축설계 용역착수 : 2020. 03.
- 건축공사 발주 의뢰 : 2021. 02.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.
- 건축공사 준공 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 시운전 및 가구 및 집기류 설치 완료 : 2023. 08.
- 사업정산 및 시설물 이관 : 2023. 08.
- 도립대학교 학생생활관 개관 : 2023. 09.

9-10. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 511번지 일원
- 면 적 : 2,912.11m²(부지면적 3,004m²)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 94억원
- 위탁기관 : 충청북도문화재연구원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 10.
- 공공건축 심의위원회 개최 및 의견 수렴 : 2020. 11.
- 건축 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 기본설계 완료 : 2021. 05.
- 중간설계 완료 및 실시설계 완료 : 2021. 09.
- 건축공사 발주 : 2021. 10.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 예비준공 검사 : 2023. 03.
- 공사준공 및 개청식 행사 : 2023. 05.
- 사업비 정산 : 2023. 06.

9-11. 월오동 생활밀착형 국민체육센터 건립사업

- 위 치 : 청주시 상당구 월오동 163번지 등
- 규 모 : 연면적 2,842.39m²(부지면적 9,759m², 지하1층 ~지상2층)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 130억원
- 위탁기관 : 충청북도 소방본부

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 06.
- 건축 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 기본설계 완료 : 2021. 06.
- 중간설계 완료 및 실시설계 완료 : 2021. 11.
- 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 업체 선정 및 계약 : 2022. 01.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 동절기 공사 중지(~'23. 02.) : 2022. 12.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 08.
- 시설물 인수인계 및 입주 : 2023. 09.

9-12. 충청북도 자치연수원 건립사업

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 8,025.47m²(부지면적 100,760m²)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년(~2026년 변경예정)
- 사 업 비 : 483억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료 : 2022. 05.
- 도시군관리계획실시계획 인가 및 인허가 접수 : 2023. 04.
- 기술자문위원회 개최 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 도시군관리계획 실시계획인허가 고시 : 2023. 07.
- 설계용역 완료 : 2023. 07.
- 건축공사 발주 의뢰 : 2023. 07.
- 건축공사 착공 : 2023. 11.
- 건축공사 준공 ※공사기간 20개월 산출 : 2025. 06.

9-13. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 3,640m²(부지면적 3,830m², 지하1층~지상4층)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축물 인허가 완료 및 설계 완료 : 2022. 11.
- 건설사업관리용역 및 공사 발주 : 2023. 03.
- 건축공사 착공 : 2023. 05.
- 안전관리계획 수립 및 착공신고 완료 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2024. 09.
- 사업준공 및 인수인계 : 2024. 12.

9-14. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : 17,802m²
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 163억원
- 위탁기관 : 음성군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.
- 설치공사 계약 및 착공 : 2023. 04.
- 건설사업관리용역 계약 및 착수 : 2023. 05.

□ 향후계획

- 설치공사 준공 : 2024. 05.

9-15. 증평군 농산어촌 개발사업

- 위 치 : 증평읍 선도지구, 송산리
- 규 모 : 중심지 1건(진행) [창조마을 5건(준공), 권역사업 1건(준공)]
- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 192억원 (진행 : 128억원, 준공 : 64억원)
- 위탁기관 : 증평군

□ 추진상황

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인 고시(장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공(준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인 고시(원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공(원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공(원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인 고시 : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축설계 준공 및 공사착공 : 2022. 06.

□ 향후계획

- 창의파크 건립사업 공사 준공 : 2023. 08.
- 사업준공(시설물 인수인계, 사업비정산 등) : 2023. 12.

9-16. 영동군 농산어촌 개발사업

- 위 치 : 영동군 일원
- 규 모 : 창조마을 14건, 중심지 3건, 네트워크 1건, 신활력 1건
- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 347억원 (진행 : 187억원, 준공 : 160억원)
- 위탁기관 : 영동군

□ 추진상황

- '16년 위·수탁 협약체결(임계, 유점) : 2016. 04.
 • 사업준공(임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결(매곡 외 5건) : 2017. 05.
 • 공사준공(고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
 • 시행계획 승인 고시(매곡, 용화) : 2020. 11.
 • 조성공사 착공(용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결(신활력 외 8건) : 2018. 04~08.
 • 기본 및 시행계획 승인 고시(압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : '19.10~'20.05
 • 기본계획 승인 고시(신활력, 양강) : 2019. 11~12
 • 사업준공(시군창의사업) : 2019. 12.
 • 조성공사 착공(압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01~07.
 • 조성공사 준공(압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
 • 시행계획 승인 고시(신활력) : 2021. 10.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 • 기본계획 승인 고시(주곡, 석현) : 2021. 03.
- 조성공사 준공(삼정, 해평) : 2021. 12.
- 조성공사 준공(용화) : 2022. 06.
- 조성공사 착공(주곡, 석현) : 2022. 07.
- 조성공사 착공(양강) : 2023. 02.
- 조성공사 준공(주곡, 석현) : 2023. 04.

□ 향후계획

- 조성공사 준공(신활력, 양강) : 2023. 12.

9-17. 온-누리 플랫폼 건립사업

- 위 치 : 충북 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지
- 규 모 : 연면적 6,000㎡(부지면적 6,281㎡, 지상 4층)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 240억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 지방소멸대응기금 사업선정 : 2022. 08.
- 위·수탁 협약 체결(보은군↔공사) : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.

□ 향후계획

- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 08.
- 건축설계공모 및 설계용역 착수 : 2024. 03.
- 건축설계완료 및 공사발주 : 2024. 10.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 12.
- 공사준공 및 개관 : 2026. 06.

9-18. 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 조성사업

- 위 치 : 충북 보은군 장안면 서원리 산17-1번지 외 13필지
- 규 모 : 연면적 1,640m²(부지면적 16,539m²),
어울림하우스(단독주택) 20호, 커뮤니티센터 1동
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사업비 : 65억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 22년 시군 특화사업 선정(최우수 50억 확보) : 2022. 08.
- 위·수탁 협약 체결(보은군↔공사) : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.

□ 향후계획

- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 08.
- 건축설계공모 및 설계용역 착수 : 2024. 03.
- 건축설계완료 및 공사발주 : 2024. 10.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 11.
- 공사준공 및 입주 : 2026. 02.

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 규 모 : 중앙공모 선정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 149억원
- 위탁기관 : 옥천군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 도시재생과 충북형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
 - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 기획3, 설계2, 공사2, 준공3)
- 창의길 조성사업 공사 준공 : 2023. 06.

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	7,310,000	설계
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	설계
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	기획
	범죄예방설계	170,000	기획
	창의길 조성	800,000	준공
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	공사
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	공사
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합계		14,970,000	

□ 향후계획

- 창의어울림센터 공사 착공 : 2023. 07.
- 다가치동행센터 설계용역 준공 및 공사 발주 : 2023. 11.

10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 중앙공모 선정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획2, 설계3, 공사1, 준공1)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	구조안전진단완료
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	기획
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	공사
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	설계
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	구조안전진단완료
합 계		3,947,000	

- 기본 및 실시설계 착수(친환경주차장) : 2021. 05.
- 기본 및 실시설계 착수(의림대로 가로정비) : 2021. 08.
- 공사착공(친환경주차장) : 2022. 05.
- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.
- 기본 및 실시설계 준공(안전한거리 조성) : 2022. 11.
- 공사착공(안전한거리 조성) : 2023. 05.

□ 향후계획

- 공사준공(안전한거리 조성) : 2023. 08.
- 단위사업 추진 및 사업준공 : 2024. 12.

10-3. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

- 위 치 : 제천시 영천동 일원
- 규 모 : 연면적 7,798㎡(68호 및 게스트하우스 13호)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2064년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 공공주택 사업계획 승인 신청 : 2023. 05.

□ 향후계획

- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 08.
- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2023. 12.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 03.
- 공사준공 및 입주 : 2026. 02.

11 검토중인 신규사업

11-1. 제천 제4산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 일원
- 규 모 : 약 817천㎡(약 25만평)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 약 1,241억원
- 추진상황
 - 사업시행 협약체결(제천시↔공사) : 2022. 08.
 - 사전타당성조사 의뢰 및 착수(제천시) : 2022. 09.
 - 사전타당성조사 완료(제천시) : 2023. 03.
- 향후계획
 - 지정계획 반영 및 투자심사 완료(제천시) : 2023. 07.
 - 투자타당성 심의(내부) : 2023. 08.
 - 이사회 의결 : 2023. 09.
 - 도의회 의결 : 2023. 10.

11-2. 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 일원
- 규 모 : 약 1,289천m²(약 39만평)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 약 2,570억원
- 추진상황
 - 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
 - 공동사업시행 검토요청(도20:청주시20:공사60) : 2022. 03.
 - 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
- 향후계획
 - 사업시행자 참여결정 : 2023. 09.
 - 산업단지계획 승인 : 2023. 10.
 - 공사착공 : 2024. 하반기
 - 사업준공 : 2028. 상반기

11-3. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 오송읍 일원
- 규 모 : 약 6,753천㎡(약 205만평)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 3조 3,413억원
- 추진상황
 - 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사) : 2018. 10.
 - 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부) : 2021. 12.
 - 사업참여 규모 및 시기 등 실무협의(공사·LH) : 2022. 07.
- 향후계획
 - 산업단지계획 승인 : 2023. 하반기
 - 공사 착공 : 2025. 하반기
 - 사업 준공 : 2032. 06.

11-4. 단양군 OO스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 단양군 적성면 일원
- 규 모 : 약 38만㎡(약 11.5만평)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 500억원
- 추진상황
 - 사업후보지 현장조사 및 단양군 협의 : 2023. 01.
 - 기본구상 및 타당성조사(단양군) : 2023. 06.
- 향후계획
 - 사업성확보를 위한 업무협조체계 구축 및 업무지원

11-5. 옥천군 OO스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 일원
- 규 모 : 약 68만m²(약20만평)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 1,650억원
- 추진상황
 - 내부 사업타당성 검토 및 협의 : 2022. 11.
 - 기본구상 및 타당성 조사(옥천군) : 2023. 06.
- 향후계획
 - 사업성확보를 위한 업무협조체계 구축 및 업무지원

11-6. 보은군 OO스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 보은군 삼승면 일원
- 규 모 : 약 96만m²(약29만평)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2028년
- 사 업 비 : 약 1,500억원
- 추진상황
 - 사업기본 구상 및 입지분석 : 2023. 03.
- 향후계획
 - 기본구상 및 타당성 조사(보은군) : 2023. 09.
 - 사업성확보를 위한 업무협조체계 구축 및 업무지원

[붙임]

2023년도 상반기 예산집행 현황

충북개발공사

[단위 : 천원]

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
총 계	376,545,840	179,349,420	48%
사업비용	212,777,490	80,121,060	38%
영업비용	203,567,970	78,292,980	38%
대행사업비	189,642,620	74,149,400	39%
개발대행사업비	189,642,620	74,149,400	39%
임대사업원가	35,880	4,880	14%
임대사업원가	35,880	4,880	14%
판매비와관리비	13,889,470	4,138,700	30%
인건비	5,560,650	2,015,400	36%
퇴직연금 부담금	782,130	19,530	2%
일반운영비	3,950,079	1,151,196	29%
여비	167,510	27,360	16%
업무추진비	100,510	38,950	39%
연구개발비	578,180	124,990	22%
복리후생비	244,501	106,978	44%
교육훈련비	166,780	39,546	24%
수선유지교체비	7,000	0	0%
관서업무비	34,640	9,160	26%
평가급	1,039,020	306,920	30%
일반보전금	3,000	0	0%
포상금	36,160	9,300	26%
출연금	389,700	29,700	8%
연금부담금등	778,610	237,170	30%
직무수행경비	51,000	22,500	44%
영업외비용	1,102,910	353,560	32%
기업채취급제비	305,660	44,750	15%
기업채취급제비	305,660	44,750	15%
기타영업외비용	797,250	308,810	39%
일반보상금	220,000	66,350	30%
기부금	577,250	242,460	42%
법인세 등	8,106,610	1,474,520	18%
법인세 등	8,106,610	1,474,520	18%

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
자본적지출	163,768,350	99,228,360	61%
재고자산 취득	101,380,220	71,156,870	70%
미완성토지	92,674,470	68,787,120	74%
시설비 및 부대비	92,674,470	68,787,120	74%
재고자산 건설자금이자	8,705,750	2,369,750	27%
차입금 이자상환	8,705,750	2,369,750	27%
유형자산 취득	88,930	10,580	12%
공기구비품	88,930	10,580	12%
자산취득비	88,930	10,580	12%
무형자산 및 기타 비유동자산 취득	393,080	-	-
보증금	393,080	-	-
보증금	393,080	-	-
소프트웨어	-	-	-
정보화시스템취득비	-	-	-
유동부채 상환	61,802,640	28,046,770	45%
단기차입금 상환	61,802,640	28,046,770	45%
차입금원금 상환	61,802,640	28,046,770	45%
비유동부채상환	103,480	14,140	14%
기타비유동부채상환	103,480	14,140	14%
기타비유동부채상환	103,480	14,140	14%