

심 사 보 고 서

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	852
----------	-----

2025. 3. 21.(금)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2025년 3월 4일

다. 회부일자: 2025년 3월 5일

라. 상정일자: 2025년 3월 13일

(제424회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 서성범)

가. 제안이유

- 충북산업과학고등학교 전공과 설치는 특수교육대상자 진로직업교육 및 취업역량강화를 위해 부지와 건물을 취득하는 것이며,
- 충청북도교육청 청사 증축은 국가정책 수요와 인력 증가에 따른 공간을 조성하기 위해 취득하는 것이고,
- 모충초등학교와 청주고등학교는 내용연수가 40년 이상 경과한 건물로,

공간재구조화에 따라 증개축하는 것임

- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	충북산업과학고등학교 전공과 부지 매입 및 교사 신축	토 지	9,160.00	4,000,000	창 의 특 수 교 육 과	
		건 물	3,322.62	20,160,851		
		소 계	12,482.62	24,160,851		
	충청북도교육청 청사 증축	건 물	555.33	2,485,976	총 무 과	
	모충초등학교 공간재구조화에 따른 본관 증개축	건 물	4,678.40	26,517,517	청 주 교 육 지 원 청	
	청주고등학교 공간 재구조화에 따른 본관 증개축	건 물	5,718.10	26,705,919	청 주 교 육 지 원 청	
합 계		토 지	9,160.00	4,000,000		
		건 물	14,274.45	75,870,263		
		계	23,434.45	79,870,263		

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 신원호)

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청북도 교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라 예산을 의결하기 전에 공유재산 취득에 대하여 충청북도의회의 심의를 받고자 하는 것임

나. 취득 재산의 타당성 검토

○ 충북산업과학고등학교 전공과 부지 매입 및 교사 신축의 건

- 본 취득의 건은 「초·중등교육법」 제56조¹⁾, 「장애인 등에 대한 특수교육법」 제20조²⁾, 제24조³⁾ 및 같은 법 시행령 제19조⁴⁾, 「장애인 고용촉진 및 직업재활법」 제9조⁵⁾에 근거하여 충북산업과학고등학교에 남부3군 전공과 설치를 통한 특수교육대상자 진로직업교육 및 취업 역량 강화를 위해 취득하고자 하는 건임

- 주요내용

- 사업목적: 남부3군 전공과 설치를 통한 특수교육대상자 진로직업교육 및 취업 역량 강화로 성공적인 사회통합 실현
- 사업용도: 진로·직업교육이 필요한 고등학교 졸업 특수교육대상자의 교육

-
- 1) 제56조(특수학급) 고등학교 이하의 각급 학교에 특수교육이 필요한 학생을 위한 특수학급을 둘 수 있다. <개정 2016. 2. 3.> [전문개정 2012. 3. 21.]
- 2) 제20조(교육과정의 운영 등) ① 특수교육기관의 유치원·초등학교·중학교·고등학교과정의 교육과정은 장애의 유형 및 정도를 고려하여 국가교육위원회가 정하고, 영아교육과정과 전공과의 교육과정은 교육감의 승인을 받아 학교장이 정한다. <개정 2008. 2. 29., 2013. 3. 23., 2019. 12. 10., 2021. 7. 20.>
- ② 특수교육기관의 장 및 특수교육대상자가 배치된 일반학교의 장은 제1항에 따른 교육과정의 범위 안에서 특수교육대상자 개인의 장애유형과 정도, 연령, 현재 및 미래의 교육요구 등을 고려하여 교육과정의 내용을 조정하여 운영할 수 있다. <개정 2019. 12. 10.>
- ③ 특수학교의 장은 교육감의 승인을 받아 유치원·초등학교·중학교·고등학교과정을 통합하여 운영할 수 있다.
- 3) 제24조(전공과의 설치·운영) ① 특수교육기관에는 고등학교 과정을 졸업한 특수교육대상자에게 진로 및 직업교육을 제공하기 위하여 수업연한 1년 이상의 전공과를 설치·운영할 수 있다.
- ② 교육부장관 및 교육감은 지역별 또는 장애유형별로 전공과를 설치할 교육기관을 지정할 수 있다. <개정 2008. 2. 29., 2013. 3. 23.>
- ③ 전공과를 설치한 각급학교는 「학점인정 등에 관한 법률」 제7조에 따라 학점인정을 받을 수 있다.
- ④ 제1항 및 제2항에 따른 전공과의 시설·설비 기준, 전공과의 운영 및 담당 인력의 배치 기준 등에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- 4) 제19조(전공과의 설치·운영) ① 법 제24조제1항에 따른 전공과를 설치·운영하는 특수교육기관의 장은 66제곱미터 이상의 전공과 전용 교실을 1개 이상 설치하여야 하며, 세부적인 시설·설비의 기준은 교육감이 정한다.
- ② 전공과를 설치한 교육기관의 장은 그 설치 목적을 달성하기 위하여 현장실습이 포함된 직업교육계획을 수립하여야 한다.
- ③ 전공과의 수업 연한과 학생의 선발 방법은 교육감의 승인을 받아 전공과를 설치한 교육기관의 장이 정한다.
- ④ 전공과를 전담할 인력은 전공과를 설치한 특수교육기관의 고등학교 과정과 같은 수준으로 배치한다.
- 5) 제9조(장애인 직업재활 실시 기관) ① 장애인 직업재활 실시 기관(이하 “재활실시기관”이라 한다)은 장애인에 대한 직업재활 사업을 다양하게 개발하여 장애인에게 직접 제공하여야 하고, 특히 중증장애인의 자립능력을 높이기 위한 직업재활 실시에 적극 노력하여야 한다.
- ② 재활실시기관은 다음 각 호의 어느 하나와 같다. <개정 2009. 10. 9., 2010. 6. 4., 2012. 1. 26., 2021. 8. 17.>
1. 「장애인 등에 대한 특수교육법」 제2조제10호에 따른 특수교육기관
 2. 「장애인복지법」 제58조제1항제2호에 따른 장애인 지역사회재활시설
 3. 「장애인복지법」 제58조제1항제3호에 따른 장애인 직업재활시설
 4. 「장애인복지법」 제63조에 따른 장애인복지단체
 5. 「국민 평생 직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설
 6. 그 밖에 고용노동부령으로 정하는 기관으로서 고용노동부장관이 장애인에 대한 직업재활 사업을 수행할 능력이 있다고 인정하는 기관

- 소재지: 충청북도 옥천군 옥천읍 서대리 101등 5필지
- 사업기간: 2024. 2.~2029. 2.
- 소요예산(총사업비): 24,160,851천원
- 사업규모
 - 토지 5필지 9,160.00㎡, 건물 3,322.62㎡(지하 1층/지상 2층)
 - 주요(부대)시설: 보통교실 4실, 특별교실 12실, 지원실 4실, 관리실 2실, 급식실 1실, 이벤트홀 등
- 기준가격: 20,606,505천원
 - 토지(공시지가) 445,654천원, 건물 20,160,851천원

〈재원별 사업비〉

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시군)	자체	소계	
토 지	4,000,000				4,000,000	4,000,000	
건 물	20,160,851				20,160,851	20,160,851	
계	24,160,851	0	0	0	24,160,851	24,160,851	

〈연도별 소요액〉

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	4,000,000	1,151,914	8,237,106	10,771,831	24,160,851

*별첨1 <사업 추진 경과 및 향후 추진 계획>

- 전공과는 고등학교 과정을 졸업한 특수교육대상자의 진로·직업교육(자립생활훈련과 직업재활훈련)을 위해 특수교육기관(특수학교, 특수학급)에 설치된 수업연한 1년의 교육과정으로써 도내 전공과는 10개교 38학급 279명으로 운영하고 있으며, 청주 4교, 충주 4교, 제천 1교, 음성 1교로 중부 및 북부 지역에 편중되어 남부3군 특수교육대상자의 진로직업교육 및 취업 지원 부재로 인한 전공과 설치 요구로 교사를 신축하고자 하는 것임

- 전공과 운영 가능 학급 구성원 수 10명을 기준으로 하고 있음. 보은, 영동 지역은 고3 특수교육대상자 평균 졸업자 수는 6~7명으로 전공과 수요 부족으로 교육과정 운영상 어려움이 있고, 옥천 지역은 8~9명으로 전공과 운영이 가능하여 세 지역을 통합 운영할 수 있도록 옥천군에 설치하고자 하는 것임

〈남부3군(보은·옥천·영동) 전공과 입학 대상자 현황〉

○ 2024년 이후 남부3군 특수학급 고3 졸업자 및 졸업 예정자 현황

년도 지역	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	계	평균 (명)
	현재 고3	현재 고2	현재 고1	현재 중3	현재 중2	현재 중1	현재 초6	현재 초5	현재 초4	현재 초3	현재 초2	현재 초1		
보은	5	3	4	4	4	14	10	7	11	9	5	6	82	6.8
옥천	6	12	9	5	14	14	11	9	8	7	6	6	107	8.9
영동	3	4	5	8	4	8	6	14	7	6	9	6	80	6.6
계	14	19	18	17	22	36	27	30	26	22	20	18	269	22.4

(출처: 교육부, 2024.4.1. 특수교육통계)

- 남부3군 전공과 설치는 전공과 졸업 후 지역사회 구성원으로서 책임과 역할을 할 수 있는 역량 강화 및 삶의 질을 향상시키고, 교육지원청, 지자체, 한국장애인고용공단, 직업재활시설 등 유관 기관 간 연계 체제 구축을 통한 장애 학생의 취업역량 강화에 이바지할 수 있으며,
- 전공과 미설치 지역 내 전공과 설치로 공정한 교육 기회 제공, 전공과 내 다양한 직업교육실 확보를 통한 남부3군 유·초·중·고·특수교육대상자 직업탐색 및 진로 역량이 강화될 것으로 기대되어 본 취득의 건을 타당하다고 사료됨

○ 충청북도교육청 청사(사랑관) 증축의 건

- 본 취득의 건은 국가정책 수요와 인력 증가에 따른 사무실, 회의실, 휴게·공용공간 등을 확보하기 위하여 본청 청사(사랑관)를 증축하는 것임

- 주요내용

- 사업목적: 국가정책 수요와 인력 증가에 따른 사무실, 회의실, 휴게실 확보
- 사업용도: 사무실, 회의실, 휴게실
- 소재지: 충청북도 청주시 서원구 산남동 4-11
- 사업기간: 2025. 3.~2026. 12.
- 소요예산: 2,485,976천원
- 사업규모
 - 건물 555.33㎡(사랑관 1개층)
 - 주요(부대)시설: 사무실 3실, (중·소)회의실 2실 등
- 기준가격: 2,485,976천원
 - 건물 2,485,976천원

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	계
예산액	118,527	2,367,449	2,485,976

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	2,485,976	0	0	0	2,485,976	2,485,976	

*별첨2 <사업 추진 경과 및 향후 계획>

- 본청 청사(사랑관) 증축의 건은 유보통합, 교육활동 보호, 고교학점제, 산업안전 등 국가정책 수요 확대와 최근 6년간 조직·인력 확대로 8팀 112명이 증가하여 총 56팀 478명으로 확대됨에 따라 17개 부서 중 8개 부서가 사무실 기준 면적에 미달하고 7개 부서가 분절된 사무실을 사용하는 등 적정 사무공간 부족 문제를 해결하기 위한 것으로 필요하다고 사료됨

* 조직·인력 확대: 2019년 9월: 48팀 366명 → 2025년 3월: 56팀 478명

○ 모충초등학교 공간재구조화에 따른 본관 증개축의 건

- 본 취득의 건은 건립 후 54년이 경과된 본관 교사를 개축하고 학생 수용 계획에 따른 증축분을 포함하여 재배치 하기 위해 증개축을 하는 것임

*별첨3 <모충초등학교 2025~2030년 학생배치계획>

- 주요내용

- 사업목적: 공간 재구조화 사업 추진에 따른 본관교사 및 연결복도 증개축
- 사업용도: 본관 및 연결복도 증개축을 통한 교실의 재배치로 변화하는 교육환경에 대응할 수 있는 공간 구현과 학생들의 선택적 학습이 가능한 공간 조성
- 소재지: 충청북도 청주시 서원구 모충동 372
- 사업기간: 2025. 5.~2028. 7.
- 소요예산(총사업비): 26,517,517천원
 - * 학교회계 전출금 비품구입비(285,382천원), 집기이전비(55,772천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외
- 사업규모
 - 건물 4,678.40㎡(지상 4층)
 - 주요(부대)시설: 보통교실 27실, 특수교실 1실, 교수학습지원공간 12실, 관리실 등
- 기준가격: 26,517,517천원
 - 건물 26,517,517천원

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	319,533	5,762,059	12,758,182	7,677,743	26,517,517

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	26,517,517				26,517,517	26,517,517	

- 모충초등학교 본관 증개축의 건은 2024년 학교단위 공간재구조화사업(그린스마트스쿨) 선정에 따라 2024년 6월부터 2024년 10월까지 사전 기획용역을 실시함. 동 사업은 2025.09. 한화포레나 청주 매봉 공동주택 총 1,879세대 입주 예정으로 개발사업 주체가 유입 학생의 배치를 위한 보통교실 및 특별교실 등 부대시설 확충을 위한 소요경비 50억 원을 납부하였고, 개축심의위원회 결과 9학급 증가분을 별도동으로 증축하는 것보다 노후 본관 개축에 증축을 포함하는 것이 더 효율적이라는 의견으로 모충초 증축은 별다른 문제가 없다고 사료됨

〈공동주택 입주로 인한 학생 수 예상 발생 현황〉

입주계획								
주택사업명	공급유형	세대수	전용면적(㎡)	학생수	학생발생률	주택건설사업계획승인일	분양공고일	입주(예정)일
한화포레나 청주매봉	분양	1,849	99~139	407	0.22	2021.10.8.	2022.1.28.	2025.9.
	합계	1,849		407	0.22			

※ 2028학년도 학생 배치 지표: 25명

- 또한 유입 학생 증가로 증축과 병행하여 리모델링하는 것은 학생 중심의 창의·융합 교육 등의 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 다양하고 유연한 공간 구현, 사용자 참여 의견에 따라 공간 혁신을 통해 소그룹 활동 공간 및 휴게공간 확보, 스마트 교육 공간 조성 등 기존건물 배치의 비효율적 측면을 보완하고 학생들의 선택적 학습이 가능한 공간을 조성하기 위한 것으로 필요하다고 사료됨

○ 청주고등학교 공간재구조화에 따른 본관 증개축의 건

- 본 취득 건은 청주고등학교 본관 교사가 1974년에 설립되어 51년이 경과한 노후건물로 2023년 정밀 안전 점검에서 안전 등급 C등급을 받아 2024년 학교 단위 공간 재구조화 사업(그린스마트스쿨) 대상으로 선정되어 2024년 6월부터 2024년 10월까지 사전기획용역을

통해 기존건물 4,364.10㎡를 철거하고 연면적 5,718.10㎡로 공간 재구조화에 따른 본관 증개축의 건임

- 주요내용

- 사업목적: 학생 중심 창의·융합 교육 등 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 다양하고 유연한 공간 조성
- 사업용도: 교육과정 개편 등 학생의 요구와 선택을 반영한 교육활동 운영을 위한 종합적 인프라가 반영된 학교 공간 제공
- 소재지: 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 869
- 사업기간: 2026. 9.~2028. 5.
- 소요예산(총사업비): 26,705,919천원
 - * 학교회계 전출금 비품비(348,804천원), 집기이전비(92,994천원) 총 441,798천원 제외
- 사업규모
 - 건물 5,718.10㎡(지상4층)
 - 주요(부대)시설: 교과교실 27실, 특별교실 6실, 관리실, 도서관 및 시청각실, 홈페이지, 휴게복라운지, 스터디공간, 테라스 등
- 기준가격: 26,705,919천원
 - 건물 26,705,919천원

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	380,000	5,880,000	20,445,919	26,705,919

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	26,705,919				26,705,919	26,705,919	

*별첨4 <사업 추진 계획>

- 본 취득의 건물은 건립 후 51년이 지난 노후화 된 건물이 안전 등급 C등급 판정을 받아 증개축하는 것으로 공간재구조화를 통해 재배치

함으로써 학생 안전을 확보하고자 하는 것임. 본관은 1974년부터 2011년까지 총 3번의 수직·수평 증축으로 누수에 취약하고 유지 관리에 어려움이 많으며 내진 보강 및 건물 수명을 고려할 때 대규모 리모델링 대신 개축을 진행하고자 하는 것임

- 배치계획에 따른 일반교실 10실 증축분을 포함하여, 개축 대비 리모델링 소요 예산을 비교해 보았을 때 리모델링 소요 예산이 약 200억으로 예상, 개축 대비 리모델링 비용이 70% 이상이 필요하여 「충청북도교육청 개축심의위원회 구성 및 운영 조례」 제3조 제1항 제2호¹⁾에 근거하여 리모델링보다 개축이 더 타당하다는 개축심의위원회 개최 결과에 따라 결정됨
- 본 증개축의 건은 교육수요자 만족도를 제고하고, 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 학습 환경을 구현하고자 하는 것으로 공간 혁신을 통해 소그룹 활동 공간 및 홈페이지 확보 가변형 교육 공간 조성 등 기존건물 배치의 비효율적인 측면을 보완하고 학생들의 선택적 학습이 가능한 공간을 조성하고자 하는 것으로 필요하다고 사료됨

1) 제3조(기능) ① 다음 각 호의 개축 여부를 심의하기 위하여 충청북도교육감(이하 “교육감”이라 한다) 소속으로 충청북도교육청 개축심의위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다. <개정 2023. 4. 14.>

1. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제16조에 따라 지정된 시설물의 안전등급이 같은 법 시행령 별표 8의 D등급(미흡) 또는 E등급(불량)인 교육시설물
2. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 별표 8에 따른 C등급(보통) 판정을 받은 교육시설물로 보수·보강 및 노후 건물 개선(리모델링을 포함한다)에 필요한 비용이 개축사업비의 70퍼센트 이상 소요되는 경우
3. 교육시설물로 종합계획상 제반조건(건물배치·부지활용도·기타)등이 열악하여 교육시설로서 기능을 제대로 발휘하지 못하는 경우

***별첨1 충북산업과학고등학교 전공과 부지 매입 및 교사 신축의 건**

<사업 추진 경과 및 향후 추진 계획>

일 시	내 용
2018.12.	○ 충청북도 특수교육 중장기 발전 방안 연구
2020.12.	○ 남부3군 특수학교 설립 및 특수학교(급) 표준설계모형 연구
2021. 5.	○ 교육환경평가 실시
2021. 7.	○ 충청북도지방재정투자심사위원회 심의-심사결과 적정
2021. 8.	○ 제2회 충청북도재난위험시설심의위원회 심의-철거 및 개축 심의 원안가결 ○ 제3회 공유재산심의회 심의-신축, 건물처분, 용도변경 원안 가결
2021. 9.	○ 도의회 예결위 2차 추경(조건부승인)
2022.10.	○ 충북장애인부모연대 주최 학부모간담회 결과, 부지 변경 요구
2023. 2.	○ 대체부지 관련 내부 협의회 및 대체부지(안) 결정
2023. 7.	○ 교육청-옥천군 협력으로 매도승낙서 징구(재정복지과)
2024. 8.	○ 사전기획용역(120일) 및 적정성 검토 완료(창의특수교육과)
2024. 9.	○ 중기지방교육재정계획 반영
2025. 2.	○ 교육환경평가용역 완료(120일), 교육환경보호위원회 심의-승인
2025. 2.	○ 자체투자심사
2025. 3.	○ 공유재산심의회 심의
2025. 4.	○ 공유재산 관리계획
2025.3.~	○ 부지매입비 및 사업비 예산편성 요구
2025. 9	
2025.9.	○ 부지매입
~2026.12.	
2026.1.	○ 설계 공모
~2026. 6	
2026.6.	○ 군관리계획 시설 결정 및 설계용역
~2027. 5.	
2027.6.	○ 시설 공사
~2029. 1	
2029.1.	○ 기자재 구입 및 내부 정비
~2029. 2	
2029. 3.	○ 전공과 입학

***별첨2 충청북도교육청 청사(사랑관) 증축의 건**

<사업 추진 경과 및 향후 계획>

추진시기	내 용
2024.03.	청사 증축 기본계획 수립
2024.1회 추경	청사증축 사전기획용역, 구조안전진단 등 78,000천원 반영
2024.09.	정밀안전진단 결과-내진 보강 및 구조보강을 통해 철골구조로 증축 가능 지붕은 경량 지붕 시공 권장
2025.02.	건축기획용역 결과 확정
2025.03.	공유재산관리계획 의회 심의
2025.04.	2025.1회 추경 예산안 의회 심의(계속비 및 1차년도 사업비)
2025.05.~06.	공공건축 심의
2025.06.~09.	건축설계공모
2025.09.~2026.02.	설계용역 및 건축협의
2026.02.~03.	공사입찰 및 공사계약
2026.03.~12.	사랑관 증축 시설공사

***별첨3 모충초등학교 2025년~2030년 학생배치계획**

연도별	2025~2030년 학생배치계획																				
	1학년			2학년			3학년			4학년			5학년			6학년			계		
	학생	학급	급당	학생	학급	급당	학생	학급	급당	학생	학급	급당	학생	학급	급당	학생	학급	급당	학생	학급	급당
2024	68	3	22.7	63	3	21.0	74	3	24.7	69	3	23.0	62	3	20.7	72	3	24.0	408	18	22.7
2025	72	3	24.0	65	3	21.7	60	3	20.0	70	3	23.3	66	3	22.0	59	3	19.7	392	18	21.8
2025.9	121	5	24.2	108	5	21.6	97	4	24.3	100	4	25.0	92	4	23.0	77	3	25.7	595	25	23.8
2026	118	5	23.6	109	5	21.8	97	4	24.4	86	4	21.6	92	4	23.1	80	4	20.1	583	26	22.4
2027	130	5	26.0	118	5	23.6	109	5	21.8	96	4	23.9	86	4	21.5	86	4	21.6	624	27	23.1
2028	127	6	21.2	116	5	23.2	105	5	21.0	97	4	24.3	86	4	21.5	72	3	24.0	603	27	22.3
2029	139	6	23.2	113	5	22.6	104	5	20.8	94	4	23.5	88	4	22.0	73	3	24.3	611	27	22.6
2030	135	6	22.5	123	5	24.6	99	4	24.8	90	4	22.5	83	4	20.8	83	4	20.8	613	27	22.7

※ 2025년 9월 한화포레나 매봉 공동주택 입주예정

*별첨4 청주고등학교 공간재구조화에 따른 본관 증개축의 건

<사업 추진 계획>

추진 일정	추진 내용	비고
2023. 12. 15.	2024~2025 학교단위 공간재구조화 사업 공모 계획안	
2023. 12. 18.	2024~2025 학교단위 공간재구조화 사업 안내 및 신청서 제출	
2024. 2. 6.	2024년 공간재구조화 사업 선정	
2024. 6. 5. ~ 2024. 10. 2.	청주고 공간재구조화 사전기획용역	
2024. 11. 27.	사전기획 적정성검토	
2024. 12. 11.	2025~2029년 중기공유재산관리계획 반영	
2024. 12. 11.	2025~2029년 중기지방교육재정계획 반영	
2025. 2.	자체투자심사, 공유재산심의위원회, 개축심의위원회 의뢰	
2025. 3.	공유재산관리계획 심의	
2025. 5.	2025년 1회추경예산 확보	
2025. 5.	공공건축심의위원회	
2025. 6. ~ 2025. 9.	설계공모	120일
2025. 9. ~ 2026. 2.	설계용역	150일
2026. 3. ~ 2026. 4.	계약심사(공사, 건설사업관리)	60일
2026. 5. ~ 2026. 8.	공사입찰 및 계약	90일
2026. 9. ~ 2028. 5.	공사	600일
2028. 5. ~ 2028. 7.	사용준비	
2028. 8.	사용	

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류:

○ 2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구분			기정계획			변경계획			합계			
			건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취득	취득합계		16	60,423.73	196,610,332	5	23,434.45	79,870,263	21	83,858.18	276,480,595	
	계	토지	3	19,025.90	2,576,657	1	9,160.00	4,000,000	4	28,185.90	6,576,657	
		건물	13	41,397.83	194,033,675	4	14,274.45	75,870,263	17	55,672.28	269,903,938	
		기타										
	1. 매입	토지				1	9,160.00	4,000,000	1	9,160.00	4,000,000	
		건물										
		기타										
	2. 교환	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타	토지	3	19,025.90	2,576,657				3	19,025.90	2,576,657	
		건물	13	41,397.83	194,033,675	4	14,274.45	75,870,263	17	55,672.28	269,903,938	
		기타										
	처분	처분합계		4	16,680.15	1,123,636				4	16,680.15	1,123,636
		계	토지	2	16,480.00	1,167,417				2	16,480.00	1,167,417
			건물	2	200.15	△43,781				2	200.15	△43,781
기타												
4. 매각		토지	2	16,480.00	1,167,417				2	16,480.00	1,167,417	
		건물	2	200.15	△43,781				2	200.15	△43,781	
		기타										
5. 교환		토지										
		건물										
		기타										
6. 기타		토지										
		건물										
		기타										

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
충북산업 과학 고등학교	옥천군 옥천읍 서대리 101 등 5필지	토 지	9,160.00	4,000,000	2025. 하반기	특수교육 대상자 진로 직업교육 및 취업역량 강화를 위한 전공과 설치	도면1
		건 물	3,322.62	20,160,851	2029. 상반기		
		소 계	12,482.62	24,160,851			
충청북도 교육청	청주시 서원구 산남동 411	건 물	555.33	2,485,976	2026. 하반기	국가정책 수요와 인력 증가에 따른 청사 증축	도면2
충청 초등학교	청주시 서원구 모충동 372	건 물	4,678.40	26,517,517	2028. 하반기	공간 재구조화에 따른 본관 증개축	도면3
청주 고등학교	청주시 흥덕구 북대동 869	건 물	5,718.10	26,705,919	2028. 상반기	공간 재구조화에 따른 본관 증개축	도면4
합 계		토 지	9,160.00	4,000,000			
		건 물	14,274.45	75,870,263			
		계	23,434.45	79,870,263			

※ 취득금액 산정기준: 건물- 사업비, 토지- 추정가격(탁감금액 등)

1 총북산업과학고등학교 전공과 부지 매입 및 교사 신축

① 사업위치: 옥천군 옥천읍 서대리 101 등 5필지

② 주요내용

- 사업목적: 남부3군 전공과 설치를 통한 특수교육대상자 진로직업교육 및 취업 역량 강화로 성공적인 사회통합 실현
- 사업용도: 진로·직업교육이 필요한 고등학교 졸업 특수교육대상자의 교육
- 사업기간: 2024. 2.~2029. 2.
- 소요예산(총사업비): 24,160,851천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	4,000,000	1,151,914	8,237,106	10,771,831	24,160,851

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	4,000,000				4,000,000	4,000,000	
건 물	20,160,851				20,160,851	20,160,851	
계	24,160,851	0	0	0	24,160,851	24,160,851	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비		m ²	9,160	436.681	4,000,000
공사비	외식서비스실	실	1	371,646	371,646
	미래정보교육실	실	1	247,764	247,764
	모듬학습실	실	3	82,588	247,764
	문화예술체육실	실	1	334,106	334,106
공사비	식당 및 주방	실	1	253,704	253,704

구 분		단위	수량	단가	금 액
	심리안정실	실	1	61,941	61,941
	시설관리실	실	1	71,577	71,577
	통학지원실	실	1	61,941	61,941
	식자재보관실	실	1	61,941	61,941
	창고	실	1	61,941	61,941
	전공과교실	실	4	123,882	495,528
	대인서비스실1	실	1	247,764	247,764
	대인서비스실2	실	1	284,988	284,988
	농생명실	실	1	185,823	185,823
	취업창업준비실	실	1	123,882	123,882
	직업현장실습실	실	1	232,980	232,980
	교무실	실	1	185,823	185,823
	세탁실	실	1	61,941	61,941
	샤워실	실	2	116,490	232,980
	학생용화장실	실	2	232,980	465,960
	교직원화장실	실	2	105,900	211,800
	기계실	실	1	168,930	168,930
	전기실	실	1	84,465	84,465
	공용면적	m ²	1,101	1,877	2,067,733
	승강기기계장치	식	1	203,567	203,567
	전관방송	식	1	67,751	67,751
	물탱크	식	1	17,906	17,906
	신재생에너지(BIPV)	kW	65	9,553	620,945
	태양광발전 상계거래	식	1	125,000	125,000
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	200,000	200,000
	교실냉·난방(EHP)	실	45	7,648	344,160
	가스인입	식	1	50,000	50,000
	바닥난방	실	0.7	14,237	10,440
	환기시설	실	34	5,516	182,028
공사비	소방물탱크	식	2	17,906	35,812

구 분		단위	수량	단가	금 액
	소방부스터펌프	식	1	25,000	25,000
	급수배관	m	100	443	44,300
	소방배관	m	100	443	44,300
	수변전설비	식	1	146,712	146,712
	네트워크장비 및 망분리	식	1	50,000	50,000
	방송장비	식	1	50,000	50,000
	영상감시장치	식	1	20,000	20,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	20,000	20,000
	출입통제장치	식	1	14,000	14,000
	전기인입비	m	250	250	62,500
	통신,소방간선	m	250	600	150,000
	기술지도용역비	식	1	100,000	100,000
	안전관리계획서작성비	식	1	40,000	40,000
	기초보강(파일)	본	123	1,237	152,151
	절,성토(부지정지)	m ³	35,000	19	665,000
	교문(대)	개소	1	43,746	43,746
	옹벽	m ²	3,480	532	1,851,360
	우,오수,상수	m	940	240	225,600
	포장	m ²	6,241	118	736,438
	담장(알루미늄웬스)	m	250	539	134,750
	조경	m ²	1,400	190	266,000
	오수처리시설	식	30	4,860	145,800
	상수도설치(광역상수도→사업부지)	식	1	30,000	30,000
	가설웬스	m	480	111	53,280
	소 계				13,753,468
용역비	설계비(계획+중간+실시)	식	1	695,293	695,293
	설계 공모제작보상비	식	1	69,529	69,529
	감독권한대행 등 건설사업관리용역	식	1	3,018,999	3,018,999
용역비	전기,소방,통신감리비	식	1	385,438	385,438

구 분		단위	수량	단가	금 액
	설계의도구현비	식	1	31,961	31,961
	V.E용역비	식	1	50,023	50,023
	에너지등급수수료	식	1	25,000	25,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	35,335	35,335
	소규모재해영향평가	식	1	50,000	50,000
	소규모환경영향평가	식	1	50,000	50,000
	군관리계획시설결정(변경)	식	1	118,000	118,000
	시설공사예비비	식	1	1,832,805	1,832,805
	소 계				6,407,383
합 계					24,160,851

○ 사업규모

- 토지 5필지 9,160.00㎡, 건물 3,322.62㎡(지하 1층/지상 2층)

구분	항목	필지수/ 층수	면적(㎡)	세부용도
취득	토지 매입	5필지	9,160.00	충북산업과학고 전공과 부지
	건물 신축	지하1층	135.00	기계실, 전기실
		지상1층	1,613.81	외식서비스실, 미래정보교육실, 모둠학습실, 문화예술체육실, 식당 및 주방, 심리안정실, 시설관리실, 통학지원실, 식자재보관실, 창고, 학생용 화장실, 교직원화장실, 이벤트홀
		지상2층	1,573.81	전공과교실, 대인서비스실1, 대인서비스실2, 농생명실, 취업창업준비실, 직업현장실습실, 교무실, 세탁실, 샤워실, 학생용화장실, 경사로
계			12,482.62	

- 주요(부대)시설: 보통교실 4실, 특별교실 12실, 지원실 4실, 관리실 2실, 급식실 1실, 이벤트홀 등

○ 기준가격: 20,606,505천원

- 토지(공시지가) 445,654천원, 건물 20,160,851천원

○ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

2 충청북도교육청 청사 증축

① 사업위치: 청주시 서원구 산남동 4-11

② 주요내용

- 사업목적: 국가정책 수요와 인력 증가에 따른 사무실, 회의실, 휴게실 확보
- 사업용도: 사무실, 회의실, 휴게실
- 사업기간: 2025. 3.~2026. 12.
- 소요예산: 총2,827,899천원(증축 2,485,976천원, 리모델링 341,923천원)
 - * 비품구입비(100,000천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외
- 취득(증축) 기준금액: 2,485,976천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	계
예산액	118,527	2,367,449	2,485,976

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	2,485,976	0	0	0	2,485,976	2,485,976	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	사무실증축(3층)	m ²	523.97	1,941	1,017,026
	현관 및 출입전실	m ²	31.36	1,867	58,549
	승강기(3층용)	식	1	210,574	210,574
	마이크로파일	식	1	40,000	40,000
	단독정화조	식	1	26,216	26,216
	냉난방시설(다트형)	실	7	13,410	93,870

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	환기시설(천장형)	실	7	5,869	41,083
	전기 간선 인입	m	200	250	50,000
	인입선 분전반	실	7	1,644	11,508
	통신간선	m	200	200	40,000
	네트워크망분리 구축	m ²	642.10	19	12,200
	소방간선	m	200	200	40,000
	통신 및 광케이블 설치	식	1	20,000	20,000
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	50,000	50,000
	가설 비계	m ²	330	44	14,520
	가설 웬스	m	77	67	5,159
	내진보강	식	1	234,343	234,343
	보강부분 외벽 마감	식	1	30,000	30,000
	시설물 철거공사	식	1	19,695	19,695
	소계				2,014,743
용역비	해체신고, 해체감리비	식	1	13,098	13,098
	건축설계비	식	1	68,833	68,833
	전기설계비	식	1	27,430	27,430
	내진보강설계비	식	1	22,264	22,264
	설계의도 구현 용역비	식	1	5,507	5,507
	건축감리비	식	1	266,000	266,000
	전기감리비	식	1	18,670	18,670
	소방감리비	식	1	25,412	25,412
	시설부대비	식	1	4,019	4,019
	재해예방기술 지도	식	1	20,000	20,000
	소계				471,233
합 계					2,485,976

○ 사업규모

- 건물 555.33m²(사랑관 1개층)

구분	항목	층수	면적(m ²)	세부용도
취득	건물 증축	지상3층	555.33	사무실, 회의실 등

- 주요(부대)시설: 사무실 3실, (중·소)회의실 2실 등
- 기준가격: 2,485,976천원
- 건물 2,485,976천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

참고1

총사업비 산출내역

□ 충북교육청 청사 증축(리모델링 포함)

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	사무실증축(3층)	m ²	523.97	1,941	1,017,026
	현관 및 출입전실	m ²	31.36	1,867	58,549
	휴게홀(리모델링)	m ²	62.08	1,867	115,903
	화장실(리모델링)	m ²	24.8	3,651	90,545
	승강기(3층용)	식	1	210,574	210,574
	마이크로파일	식	1	40,000	40,000
	단독정화조	식	1	26,216	26,216
	냉난방시설(다트형)	실	7	13,410	93,870
	환기시설(천장형)	실	7	5,869	41,083
	전기 간선 인입	m	200	250	50,000
	인입선 분전반	실	7	1,644	11,508
	통신간선	m	200	200	40,000
	네트워크망분리 구축	m ²	642.10	19	12,200
	소방간선	m	200	200	40,000
	통신 및 광케이블 설치	식	1	20,000	20,000
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	50,000	50,000
	가설 비계	m ²	330	44	14,520
	가설 웬스	m	77	67	5,159
	내진보강	식	1	234,343	234,343
	보강부분 외벽 마감	식	1	30,000	30,000
	외부데크 공사	m ²	97.32	120	11,679
	시설물 철거공사	식	1	19,695	19,695
	공사비 물가상승률	%		5.11	114,100
	소 계				2,346,970
용역비	해체신고, 해체감리비	식	1	13,098	13,098
	건축설계비	식	1	75,042	75,042
	전기설계비	식	1	30,400	30,400
	내진보강설계비	식	1	22,264	22,264

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	설계의도 구현 용역비	식	1	6,003	6,003
	건축감리비	식	1	266,000	266,000
	전기감리비	식	1	18,670	18,670
	소방감리비	식	1	25,412	25,412
	시설부대비	식	1	4,040	4,040
	재해예방기술 지도	식	1	20,000	20,000
	소 계				480,929
합 계					2,827,899

③ 모충초등학교 공간재구조화에 따른 본관 증개축

① 사업위치: 청주시 서원구 모충동 372

② 주요내용

- 사업목적: 공간 재구조화 사업 추진에 따른 본관교사 및 연결복도 증개축
- 사업용도: 본관 및 연결복도 증개축을 통한 교실의 재배치로 변화하는 교육

환경에 대응할 수 있는 공간 구현과 학생들의 선택적 학습이 가능한 공간 조성

○ 사업기간: 2025. 5.~2028. 7.

○ 소요예산(총사업비): 26,517,517천원

* 학교회계 전출금 비품구입비(285,382천원), 집기이전비(55,772천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	319,533	5,762,059	12,758,182	7,677,743	26,517,517

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(사·군)	자체	소계	
건 물	26,517,517				26,517,517	26,517,517	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	보통교실(1~6학년)	실	27	117,392	3,169,584
	특수학급	실	1	117,392	117,392
	시청각실	실	1	440,295	440,295
	도서실	실	1	586,959	586,959

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	WEE클래스	실	1	117,392	117,392
	AR스포츠실	실	1	117,392	117,392
	교무센터	실	1	117,392	117,392
	학년별연구실/준비실	실	6	58,696	352,176
	다채움교실	실	1	58,696	58,696
	교장실	실	1	58,696	58,696
	회의실	실	1	58,696	58,696
	행정실	실	1	117,392	117,392
	문서고	실	1	58,696	58,696
	상담실 및 방송실	실	1	58,696	58,696
	일시적관찰실	실	1	58,696	58,696
	창고	실	1	58,696	58,696
	교육공무직원휴게실	실	1	58,696	58,696
	보건실	실	1	117,392	117,392
	학생화장실(남,여)	실	6	140,053	840,318
	장애인화장실	실	7	19,314	135,198
	교직원화장실(남,여)	실	4	139,954	559,816
	세면실	실	6	53,013	318,078
	복도, 계단	m ²	1,330.49	1,941	2,582,481
	승강기 기계장치	실	1	220,574	220,574
	연결통로-후관	m ²	120	2,773	332,760
	기계실	실	2	174,690	349,380
	WEE클래스	실	1	11,371	11,371
	AR스포츠	실	1	11,371	11,371
	특수학급	실	1	11,371	11,371
	관리실	실	3	5,686	17,058
	다채움교실	실	1	5,686	5,686
	보건실	실	1	11,371	11,371
	계단실커뮤니티홀	실	2	11,371	22,742
	상담실 및 방송실	실	1	5,686	5,686

구 분		단위	수량	단가	금 액
	실외/외부데크	m ²	500	350	175,000
공사비	신재생에너지(태양광)	kw	285	4,955	1,412,175
	제로에너지건축물	식	1	130,000	130,000
	기초보강비(파일)	본	230	1,280	294,400
	가설웬스	m	380	111	42,180
	시청각실 의자	조	150	400	60,000
	기술지도용역비	식	1	72,000	72,000
	스프링클러	m ²	1,081.08	185	200,000
	교실냉·난방(EHP)	실	47	7,912	371,864
	바닥난방	실	14	12,303	172,242
	환기시설	실	45	5,869	264,105
	소방물탱크	식	4	17,906	71,624
	소방부스터펌프	식	1	45,000	45,000
	급수배관인입	m	150	443	66,450
	전관방송설비	식	1	67,751	67,751
	네트워크 망분리 구축	m ²	4,678.4	19	88,890
	수변전설비	식	1	188,297	188,297
	전기인입	m	600	200	120,000
	소방수신기 신설	식	1	15,000	15,000
	음성점멸유도등	식	1	10,000	10,000
	전기인입	식	1	30,000	30,000
	통신인입	식	1	20,000	20,000
	소방인입	식	1	10,000	10,000
	상수도인입	식	1	10,000	10,000
	오수인입	식	1	10,000	10,000
	교실철거	m ²	2,354.5	184	433,224
	교실철거(기초포함)	m ²	1,466.8	316	463,515
	안전관리계획서작성비	식	1	40,000	40,000
	부지정지	m ²	4,000	15	60,000
	교문(대)	개소	2	43,746	87,492

구 분		단위	수량	단가	금 액
	옹벽	m ²	369	551	203,319
공사비	흙막이시설	m ²	550	410	225,500
	우,오수	m	300	230	69,000
	포장(투수블록)	m ²	3,000	123	369,000
	포장(아스콘)	m ²	1,400	88	123,200
	배수로	m	113	436	49,268
	조경	m ²	1,000	150	150,000
	오수정화조	톤	50	3,110	155,500
	하수도원인자부담금	식	1	15,000	15,000
	폐기물처리비	식	1	10,000	10,000
	안전관리계획서작성비	식	1	22,000	22,000
	물가인상분(3.4%인상 추정)	식	1	597,761	597,761
	소 계				18,178,952
모듈러임대	모듈러(교실)	실	29.5	122,864	3,624,496
	모듈러(화장실)	실	3	139,451	418,353
	모듈러(계단)	실	3	112,557	337,669
	모듈러(장애인경사로)	실	1	59,329	59,329
	모듈러(로비)	실	0.5	106,176	53,088
	소 계				4,492,935
용역비	설계비(건축)	식	1	685,575	685,575
	설계비(전기)	식	1	70,432	70,432
	설계비(통신)	식	1	30,848	30,848
	설계비(소방)	식	1	47,900	47,900
	설계공모보상비	식	1	69,107	69,107
	건설사업관리	식	1	2,550,000	2,550,000
	해체감리비	식	1	110,000	110,000
	전기감리비	식	1	80,000	80,000
	통신감리비	식	1	10,000	10,000
	소방감리비	식	1	50,000	50,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	V.E용역비	식	1	50,000	50,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	31,768	31,768
	소 계				3,845,630
합 계					26,517,517

○ 사업규모

- 건물 4,678.40㎡(지상 4층)

구분	항목	층수	면적(㎡)	세부용도
취득	건물 증개축	지상1층	871.00	교장실, 교무실, 행정실, 회의실, 보건실, 방송실, 문서고, 휴게실, 시청각실
		지상2층	1,323.00	보통교실 9실, 교사연구실 2실, 특수학급 1실, WEE클래스, AR스포츠실
		지상3층	1,403.32	보통교실 9실, 교사연구실 2실, 도서실, 연결복도
		지상4층	1,081.08	보통교실 9실, 교사연구실 2실, 다채움교실
		계	4,678.40	

- 주요(부대)시설: 보통교실 27실, 특수교실 1실, 교수학습지원공간 12실,
관리실 등

○ 기준가격: 26,517,517천원

- 건물 26,517,517천원

○ 계약방법: 일반경쟁입찰

④ 청주고등학교 공간재구조화에 따른 본관 증개축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 복대동 869

② 주요내용

- 사업목적: 학생 중심 창의·융합 교육 등 변화하는 교육환경에 탄력적으로 대응할 수 있는 다양하고 유연한 공간 조성
- 사업용도: 교육과정 개편 등 학생의 요구와 선택을 반영한 교육활동 운영을 위한 종합적 인프라가 반영된 학교 공간 제공
- 사업기간: 2026. 9.~2028. 5.
- 소요예산(총사업비): 26,705,919천원
 - * 학교회계 전출금 비품비(348,804천원), 집기이전비(92,994천원) 총 441,798천원 제외
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	380,000	5,880,000	20,445,919	26,705,919

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	26,705,919				26,705,919	26,705,919	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	이론강의실(1학년)	실	7	117,392	821,744
	이론강의실(2학년)	실	7	117,392	821,744
	이론강의실(3학년)	실	7	117,392	821,744
	이론강의실	실	6	117,392	704,352
	공동교실	실	6	117,392	704,352
공사비	교과연구실	실	3	117,392	352,176

구 분		단위	수량	단가	금 액
	시청각실	실	1	528,354	528,354
	도서실	실	3	234,784	704,352
	홈베이스	실	2	117,392	234,784
	휴게복라운지	실	1	176,118	176,118
	스터디공간	실	2	117,392	234,784
	홈베이스/휴게공간	실	2	117,392	234,784
	교무센터	실	2	117,392	234,784
	행정실	실	1	117,392	117,392
	교장실	실	1	58,696	58,696
	전산처리실/방송실	실	1	58,696	58,696
	평가실	실	1	58,696	58,696
	문서인쇄실	실	1	58,696	58,696
	상담실	실	2	58,696	117,392
	생활안전부	실	1	58,696	58,696
	보건실	실	1	117,392	117,392
	숙직실	실	1	58,696	58,696
	창고	실	1	58,696	58,696
	회의실	실	1	58,696	58,696
	복도, 계단	m ²	1,948	1,941	3,781,068
	승강기 기계장치	식	1	220,574	220,574
	연결통로-신관	실	1	110,920	110,920
	연결통로-과학관	실	1	110,920	110,920
	교직원화장실	실	2	139,954	279,908
	학생화장실	실	4	151,042	604,168
	장애인용화장실	실	4	19,314	77,256
	기계실	실	2	174,690	349,380
	물가인상분(2026년기준)	식	1	658,264	658,264
	이론강의실	개소	3	11,371	34,113
	보건실	실	1	11,371	11,371
공사비	도서관	m ²	1	11,371	11,371

구 분		단위	수량	단가	금 액
	시청각실	m ²	1	30,964	30,964
	홈베이스	m	2	7,831	15,662
	휴게복라운지	식	1	7,554	7,554
	실외/외부데크	실	242	350	84,700
	신재생에너지(태양광)	실	229	4,955	1,134,695
	제로에너지구축비	m	1	150,000	150,000
	필로티	m ²	80	1,387	110,960
	스클링클러	m ²	1,430	185	264,550
	전관방송설비	식	1	67,751	67,751
	네트워크 망분리 구축	m ²	5,718	19	108,642
	시청각실의자	조	200	400	80,000
	교실냉,난방(EP)	실	56	7,941	444,696
	환기시설	실	58	5,086	294,988
	소방물탱크	식	1	17,338	17,338
	소방부스터펌프	식	1	16,902	16,902
	급수배관	m	100	303	30,300
	소방배관	m	100	303	30,300
	모듈러 간선인입	m	200	600	120,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	100,000	100,000
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	100,000	100,000
	전기간선	m	400	200	80,000
	통신간선	m	150	200	30,000
	소방간선	m	150	200	30,000
	집합소(LPG저장고)	식	1	50,000	50,000
	가스인입	m	50	200	10,000
	교실철거	m ²	2,949	184	542,616
	교실철거(기초포함)	m ²	1,515	316	478,740
	기초보강(파일)	본	230	1,280	294,400
	부지정지	m ³	3,000	15	45,000
공사비	기술지도용역비	식	1	60,000	60,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	절,성토	m ³	4,332	35	151,620
	옹벽(6m)	m ²	440	682	300,080
	오,우수	m	226	436	98,536
	하수도원인자부담금	식	1	15,000	15,000
	포장	m	4,032	123	495,936
	배수로	m	100	351	35,100
	조경(수목철거포함)	식	1	200,000	200,000
	흙막이시설	m ²	440	410	180,400
	가설웬스	m	400	111	44,400
	안전관리계획서작성비	식	1	22,000	22,000
	소계				20,018,959
모듈러임대	모듈러(교실)	실	15	132,315	1,984,731
	모듈러(화장실)	실	2	150,178	300,356
	모듈러(계단)	실	2	121,215	242,429
	모듈러(장애인경사로)	실	0.5	63,893	31,946
	모듈러(로비)	실	0.5	114,344	57,171
	소 계				2,616,633
용역비	건축설계비	식	1	798,003	798,003
	전기설계비	식	1	83,304	83,304
	통신설계비	식	1	52,664	52,664
	소방설계비	식	1	61,165	61,165
	설계공모상비	식	1	79,800	79,800
	건설사업관리비	식	1	2,560,511	2,560,511
	해체감리비	식	1	113,294	113,294
	전기감리비	식	1	110,000	110,000
	통신감리비	식	1	12,000	12,000
	소방감리비	식	1	55,157	55,157
	V.E용역비	식	1	50,000	50,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
용역비	BE인증수수료	식	1	15,000	15,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	34,429	34,429
	소계				4,070,327
합계					26,705,919

○ 사업규모

- 건물 5,718.10㎡(지상4층)

구분	항목	층수	면적(㎡)	세부용도
취득	건물 증개축	지상1층	1,633.61	교무센터2실, 교장실0.5실, 행정실1실, 도서관3실, 시청각실3실, 보건실1실, 생활안전부0.5실, 전산처리실0.5실, 회의실0.5실, 교과교실3실
		지상2층	1,334.71	교과교실8실, 특별교실2실, 교과연구실1실, 평가실0.5실, 문서인쇄실0.5실
		지상3층	1,374.89	교과교실8실, 특별교실2실, 교과연구실1실, 상담실0.5실, 휴게실0.5실
		지상4층	1,374.89	교과교실8실, 특별교실2실, 교과연구실1실, 상담실0.5실, 휴게실0.5실
		계	5,718.10	

- 주요(부대)시설: 교과교실 27실, 특별교실 6실, 관리실, 도서관 및 시청각실, 홈베이스, 휴게복라운지, 스터디공간, 테라스 등

○ 기준가격: 26,705,919천원

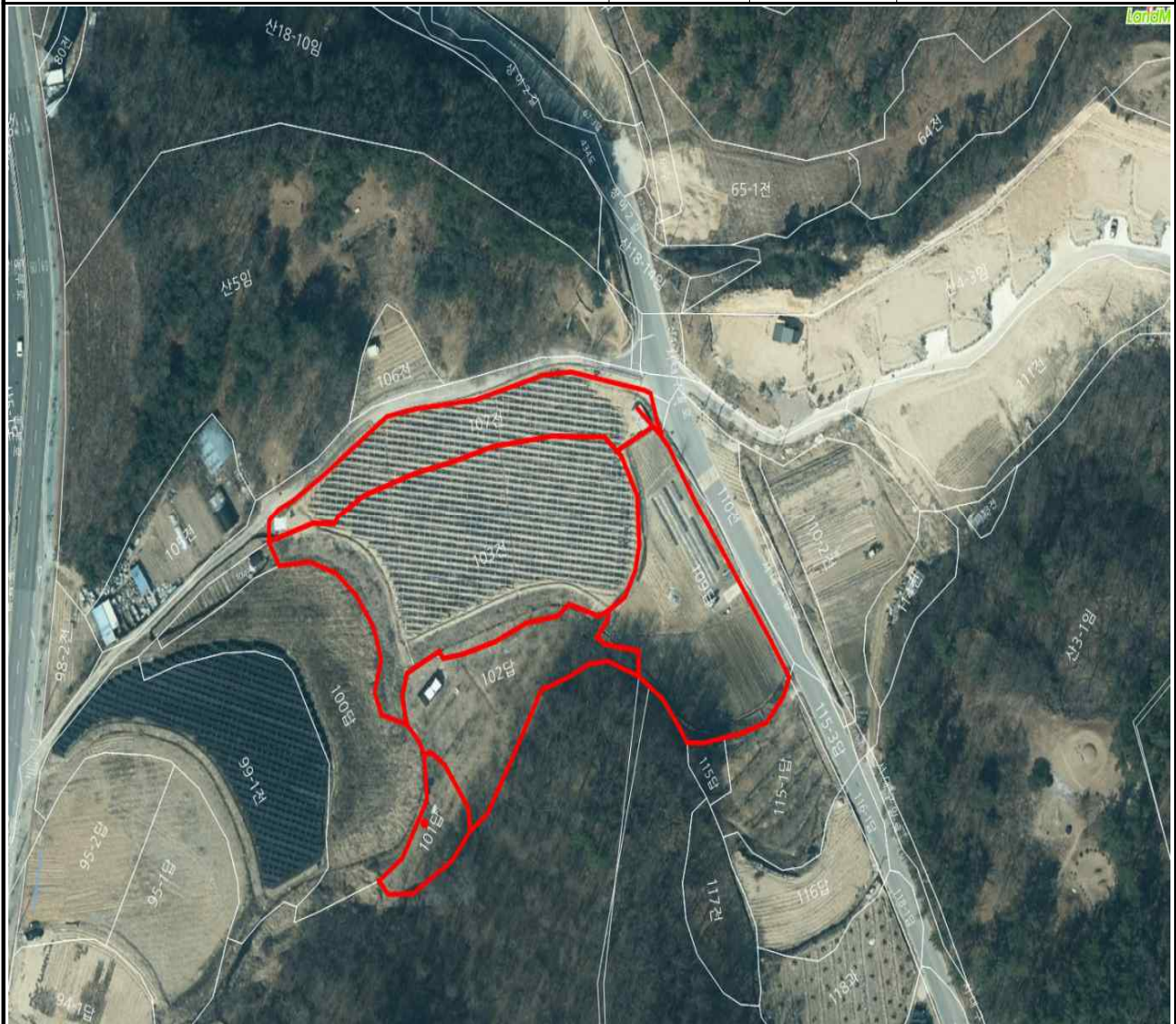
- 건물 26,705,919천원

○ 계약방법: 일반경쟁입찰

도면 1. 충북산업과학고등학교 전공과 부지 매입 및 교사 신축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목 /구조	수량	취득금액	사 유
충북산업과학 고등학교 부지 매입 및 교사 신축	토지	옥천군 옥천읍 서대리	101	답	407.00	4,000,000	특수교육대상자 진로 직업교육 및 취업역량 강화를 위한 전공과 설치
			102	답	1,511.00		
			103	전	3,983.00		
			107	전	1,546.00		
			109	답	1,713.00		
	건물		101등	철콘조	3,322.62	20,160,851	
계					12,482.62	24,160,851	



도면 2. 충청북도교육청 청사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목 /구조	수량	취득금액	사 유
충청북도교육청 청사 증축	건물	청주시 서원구 산남동	4-11	철콘조	555.33	2,485,976	국가정책 수요와 인력 증가에 따른 청사 증축



증축 위치

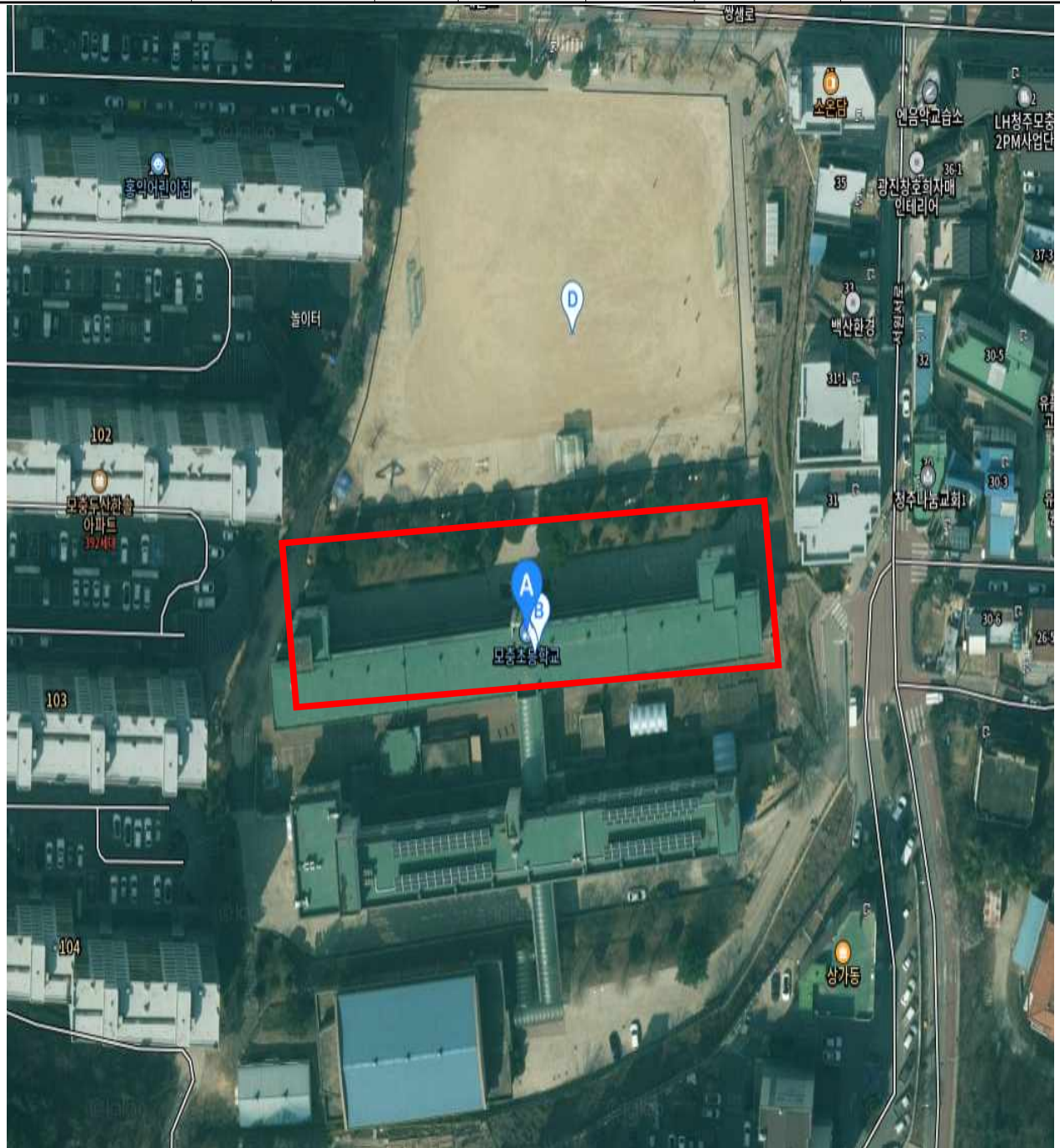


평면 계획(안)

도면 3. 모충초등학교 본관 증개축(공간재구조화) 위치도

(단위: m², 천원)

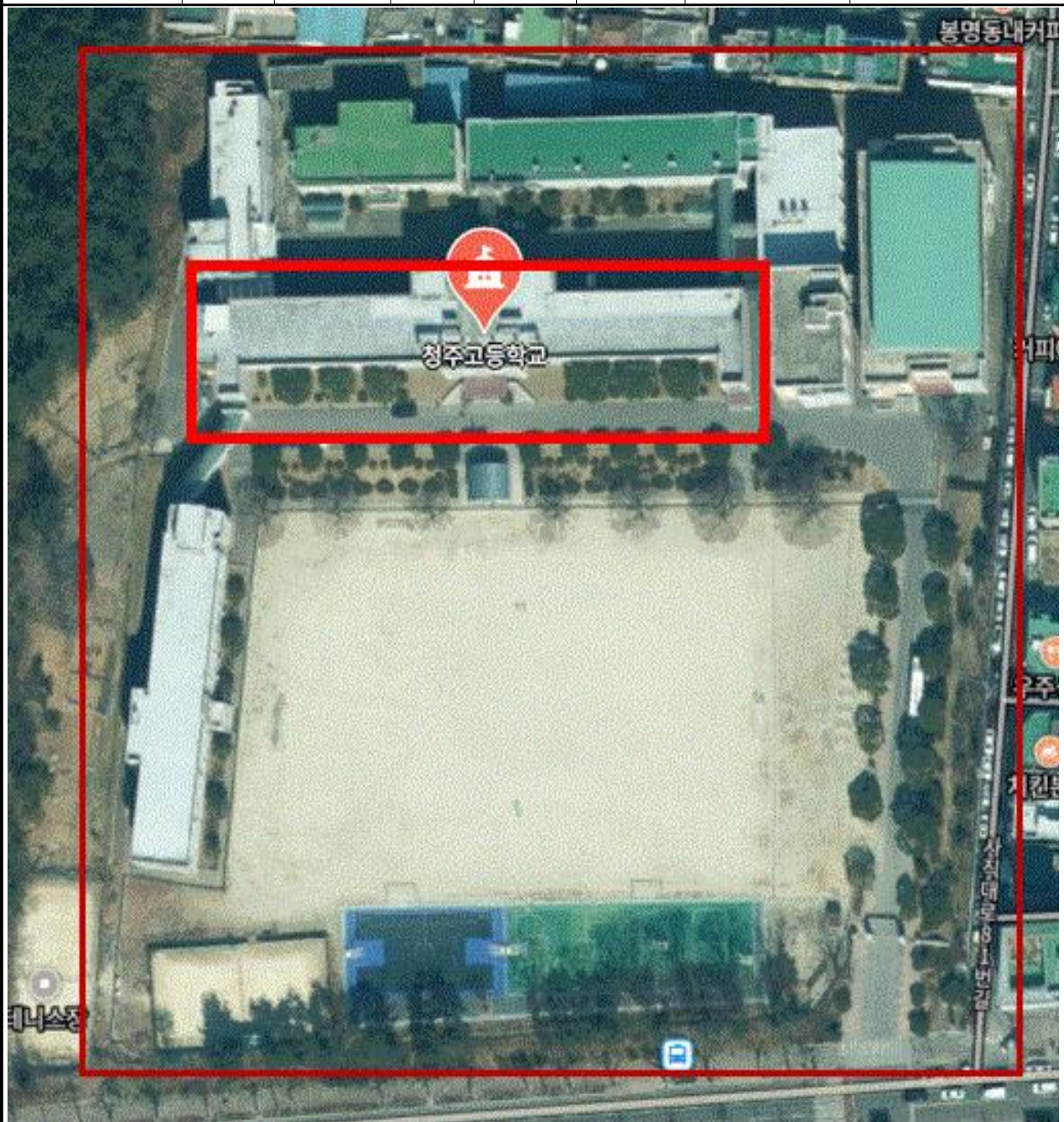
건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	취득금액	사 유
모충초등학교 본관 증개축 (공간재구조화)	건물	청주시 서원구 모충동	372	철콘조	4,678.40	26,517,517	공간 재구조화에 따른 본관 증개축



도면 4. 청주고등학교 본관 증개축(공간재구조화) 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	취득금액	사 유
청 주고등학교 본관 증개축 (공간재구조화)	건물	청주시 흥덕구 북대동	869	철콘조	5,718.10	26,705,919	공간 재구조화에 따른 본관 증개축



관계법령

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득

(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취

득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]

2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 삭제

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산에 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터