

심사보고서

2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산
관리계획안

심사보고서

의안 번호	445
----------	-----

2023. 11. 27.(월)
교육위원회

1. 심사경과

- 가. 제출자: 충청북도교육감
- 나. (원안)제출일자: 2023년 10월 24일
- 다. (원안)회부일자: 2023년 10월 25일
- 라. (수정안)제출일자: 2023년 11월 13일
- 마. (수정안)회부일자: 2023년 11월 14일
- 바. 상정일자: 2023년 11월 20일

(제413회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

- 2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산관리계획안
- 2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획
수정안에 대한 동의를 건

⇒ 동의를 건 의결 후 원안에 수정안 내용이 합쳐진 새로운 원안을 심사함

사. 주요내용

- (수정)제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. (수정)제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 홍만표)

가. 수정이유

- 용도폐지는 공유재산심의회 심의 의결로 결정되는 사항으로
안건 내용 중 용도 폐지 삭제
- 원안에 포함됐던 ‘진천삼수초, 진천상산초 임야 용도폐지 및
처분 건’은 지난 제412회 임시회 ‘2024년도 충청북도교육비특별
회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안’ 심의에서 행정 처리 부분이
미흡하다는 지적을 받았으며, 행정사무감사에서도 같은 문제점에
대한 지적을 받아 추가 검토가 필요

나. 수정 내용

- ‘제천고등학교 본관과 별관 교사 용도폐지 및 처분’ 건에서
“용도폐지 및 처분”을 “처분”으로 수정함
- ‘진천삼수초, 진천상산초의 토지(임야) 용도폐지 및 처분’ 건은
안건에서 제외함

다. 제안 이유

- 청주내곡초등학교 및 용아초등학교 교실 증축은 학구 내 과밀학급
해소를 위해 보통교실 취득,
○ 제천고등학교 본관교사 개축은 40년 이상 경과하여 노후한 교사를
그린스마트스쿨 사업으로 개선,
○ 제천산업고등학교 실습동 증개축은 제천디지털전자고등학교와
통폐합에 따라 실습동을 증개축하여 취득하는 것이고,

- 제천고등학교 본관과 별관 교사 처분은 교사 개축을 위해 철거하는 것임.
- 이에 따라, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

사. 주요내용

- 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	청주내곡초등학교 교실 증축	토지	4,191.00	4,502,984	청주 교육지원청	
		건물	3,997.26	13,973,972		
		소계	8,188.26	18,476,956		
	용아초등학교 교실 증축	건물	1,725.00	10,330,246	청주 교육지원청	
	제천고등학교 본관교사 개축	건물	7,023	34,894,138	제천 교육지원청	
	제천산업고등학교 실습동 증·개축	건물 (증축)	1,915.76	8,545,310	제천 교육지원청	
건물 (개축)		8,305.80	26,017,381			
소계		10,221.56	34,562,691			
합	계(4건*)	토지	4,191.00	4,502,984		
		건물	22,966.82	93,761,047		
		계	27,157.82	98,264,031		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	제천고등학교 본관과 교사 처분	건물	4,543.35	3,445,550	제천 교육지원청	
합 계(1건*)		토지	0	0		
		건물	4,543.35	3,445,550		
		계	4,543.35	3,445,550		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 박영균)

- 청주내곡초등학교와 용아초등학교 교실 증축 등 2건의 증축 사업은 학구 내 과밀학급 해소를 위해 보통교실을 증축, 취득하는 사업으로,
- 이 가운데 청주내곡초등학교는 오는 2028년 테크노폴리스 A8블럭 1,450세대 입주 시, 498명의 학생 유발이 예상되며 이로 인한 통학구역 내 유입 학생 증가에 대비해 현재 30학급에서 34학급의 추가 증축을 추진하게 되었으며, 보통교실 34실 증축을 포함해 총 사업비는 184억 7,695만 원에 취득하려는 계획임.

〈 청주내곡초등학교 교실 증축 사업 내용 〉

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주 내곡초등학교 교실 증축	토지	청주시 흥덕구	849	학	4,191.00	4,502,984	과밀학급 해소를 위한 보통교실 증축
	건물	송절동		철콘조	3,997.26	13,973,972	
계					8,188.26	18,476,956	

○ **사업규모**

- 토지(기부채납) 4,191m², 건물 3,997.26m², 3층
- 주요(부대)시설: 보통교실 34실, 화장실, 계단실 등

○ **사업기간** : 2023. 10. ~ 2027. 6.

○ 용아초등학교 교실 증축 사업도 학구 내 과밀학급 해소를 위해 보통교실 12실 등을 증축하려는 것으로, 2023년도 현재는 57학급, 1,535명인 학교 규모가 2025년에는 69학급, 1,723명으로 증가가 예상되어 학생들의 학습권 보장 및 원활한 교육수요 충족을 위해 필요한 조치라 판단됨.

〈 용아초등학교 교실 증축 사업 내용 〉

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
용아초등학교 교실 증축	건물	청주시 상당구 용암동	3149	철콘조	1,725.00	10,330,246	과밀학급 해소를 위한 보통교실 증축

○ **사업규모** : 수직증축 1층(5층, 5층에 일부 증축)

- 건물 1,725m²
- 주요(부대)시설: 보통교실 12실, 화장실, 계단실 등

○ **사업기간** : 2024. 1. ~ 2026. 8.

- 하지만, 지난 2020년 개교해 불과 3년밖에 되지 않은 신설학교에 대규모의 교실 증축사업을 실시해야 하는 것은 당초 학생 유발에 대한 파악과 배치 계획에 문제가 있었던 것은 아닌지를 파악하고 개선해야 할 것으로 사료되며, 현 건물 5층에 수직 증축으로 공사가 진행되면서 학생들의 안전 확보와 수업 피해 최소화 등을 적극 고려해야 할 것으로 판단됨.
- 제천고등학교 본관교사 개축 사업은 40년 이상 경과하여 노후한 교사(본관: 1973년 취득, 별관:1974년 취득)를 그린스마트스쿨 사업으로 개선하는 것으로, 건물 7,023㎡(4층)를 348억 9,413만원에 취득해, 교육수요자의 만족도 제고 및 고교학점제 등 교육과정의 원활한 운영에도 기여하여 적절한 사업 추진으로 판단됨.

< 제천고등학교 본관교사 개축 사업 >

(단위: ㎡, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	취득금액	사 유
제 천 고 등 학 교 본관교사 개축	건물	제천시 청전동	162	철·콘조	7,023	34,894,138	그린스마트미래학교 조성 관련 본관교사 개축

○ **사업규모 :**

- 건물 7,023㎡(4층)
- 주요(부대)시설: 교과교실 19실, 학습지원실 12실, 교원지원실 11실, 관리실 등

○ **사업기간 :** 2024. 1. ~ 2027. 1.

- 제천산업고등학교 실습동 증개축사업은 제천디지털전자고등학교와 통합에 따른 실습동 증축 및 개축을 통해 실습공간을 확충하고자 하는 것임. 4층 규모의 실습동 1개동(8,305.80㎡) 개축과 1,915.76㎡ 규모의 실습동 1개동 증축해 총 33실의 실습실 공간과 보통교실 9실 등 46실의 교육공간을 확보하고, 총 사업비 345억 6,269만원에 취득하고자 하는 계획임. 이 사업은 학령인구 감소와 특성화고 경쟁력 강화를 위한 2027년 제천디지털전자고와 제 산업고의 통합을 대비해, 교육환경 조성 마련을 목적으로 진행되는 것으로 적절한 것으로 사료됨.

〈 제천산업고 실습동 증·개축 사업 〉

(단위: ㎡, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
제천산업고 실습동B 증축	건물	제천시 고명동	765	철·콘조	1,915.76	8,545,310	실습동 증축을 통한 통합학교 학생 수용
제천산업고 실습동A 개축	건물	제천시 고명동	765	철·콘조	8,305.80	26,017,381	실습동 개축을 통한 통합학교 학생 수용
계					10,221.56	34,562,691	

○ **사업규모 :**

- 건물 10,221.56㎡
- 실습동 개축(A, 4층): 8,305.80㎡, 실습동 증축(B, 1층): 1,915.76㎡
- 주요(부대)시설
- 실습동A: 보통교실 9실, 전공교과연구실 2실, 도서관 1실, 다목적실 1실, 4개과 실습실 27실, 총 40실
- 실습동B: 3개과 실습실 6실

○ **사업기간 :** 2024. 1. ~ 2027. 3.

- 공유재산 처분 1건은 제천고등학교 통합 교사 개축을 위해 본관 및 별관교사를 철거하는 것으로, 처분기간은 본관교사가 2025년 상반기, 별관교사는 2026년 하반기이며, 처분규모는 건물 2개동 4,543.35㎡, 처분금액은 대장가격으로 해당 사업에 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

〈 제천고등학교 본관과 별관 교사 처분 사업 〉

(단위: ㎡, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
제천고등학교 본관과 별관 교사 처분	건물	제천시 청전동	162	철·콘조 (본관)	3,337.20	2,365,210	통합 교사 개축을 위한 본관 및 별관 교사 철거
				철·콘조 (별관)	1,206.15	1,080,340	
계					4,543.35	3,445,550	

- 처분규모 : 건물 2동 4,543.35㎡
 - 본관 1동 3,337.2㎡(1973. 5. 30. 취득)
 - 별관 1동 1,206.15㎡(1974. 12. 16. 취득)
- 처분기간 : - 본관교사: 2025년 상반기
 - 별관교사: 2026년 하반기

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토론요지: “생략”

6. 심사결과: “원안가결”

7. 소수의견요지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구분	당초계획			변경계획			합계				
	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액		
취득	취득합계	1	396.00	2,420,492	5	27,157.82	98,264,031	6	27,553.82	100,684,523	
	계	토지				1	4,191.00	4,502,984	1	4,191.00	4,502,984
		건물	1	396.00	2,420,492	4	22,966.82	93,761,047	5	23,362.82	96,181,539
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지				1	4,191.00	4,502,984	1	4,191.00	4,502,984
		건물	1	396.00	2,420,492	4	22,966.82	93,761,047	5	23,362.82	96,181,539
기타											
처분	처분합계	7	59,033.31	2,073,732	1	4,543.35	3,445,550	8	63,576.66	5,519,282	
	계	토지	4	55,965.00	386,816				4	55,965.00	386,816
		건물	3	3,068.31	1,686,916	1	4,543.35	3,445,550	4	7,611.66	5,132,466
		기타									
	4. 매각	토지	4	55,965.00	386,816				4	55,965.00	386,816
		건물	3	3,068.31	1,686,916				3	3,068.31	1,686,916
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지									
		건물				1	4,543.35	3,445,550	1	4,543.35	3,445,550
기타											

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 "1건"의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 식, 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
청주내곡초등학교	청주시 흥덕구 송절동 849	토 지	4,191.00	4,502,984	2024. 상반기	보통교실 증축	도면1
		건 물	3,997.26	13,973,972	2027. 상반기		
		소 계	8,188.26	18,476,956			
용암초등학교	청주시 상당구 용암동 3149	건 물	1,725.00	10,330,246	2026. 하반기	보통교실 증축	도면2
제천고등학교	제천시 청전동 162	건 물	7,023.00	34,894,138	2027. 상반기	본관교사 개축 (그린스마트스쿨)	도면3
제천산업고등학교	제천시 고명동 765	건 물 (증축)	1,915.76	8,545,310	2027. 상반기	실습동 증·개축	도면4
		건 물 (개축)	8,305.80	26,017,381			
		소 계	10,221.56	34,562,691			
합 계(4건)		토 지	4,191.00	4,502,984			
		건 물	22,966.82	93,761,047			
		계	27,157.82	98,264,031			

① 청주내곡초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 송절동 849

② 주요내용

- 사업목적: 학구내 과밀학급 해소를 위한 보통교실 34실 증축
 - 테크노폴리스 A8블럭 2028년 입주(1,450세대, 유발학생 498명)로 인해 청주내곡초등학교 통학구역 내 유입 학생 증가 예상
 - 공동주택 유입 학생 증가로 현재 완성학급이 30학급으로 34학급 추가 증축 필요
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 수용
- 사업기간: 2023. 10. ~ 2027. 6.
- 소요예산(총사업비): 18,476,956천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년	2027년	계
예산액	4,615,214	1,943,420	7,748,449	4,169,873	18,476,956

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	사업자	자체	소계	
토지	4,502,984	0	0	4,502,984	0	4,502,984	기부채납
건물	13,973,972	0	0	0	13,973,972	13,973,972	
계	18,476,956	0	0	4,502,984	13,973,972	18,476,956	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(기부채납)		m ²	4,191	1,074	4,502,984
공사비	교실	실	34	115,560	3,929,040
	학생화장실(남,여) (1실: 30.09m ²)	실	6.0	99,869	599,214
	장애인화장실 (1실: 5.29m ²)	실	6.0	26,334	158,004
	교직원화장실(남,여) (1실: 38m ²)	실	3.0	135,318	405,954
	세면실	실	3.0	72,281	216,843
	공용면적	m ²	1,332	1,712	2,281,103
	물가인상분	식	1	725,042	725,042
	승강기 기계장치	식	1	191,842	191,842
	신재생에너지(태양광)	kW	245	4,674	1,145,130
	태양광발전 전력판매	식	1	123,053	123,053
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	칠판 및 게시판	조	34	5,928	201,552
	교실냉.난방(EHP)	실	13	7,648	99,424
	교실냉.난방(GHP)	실	21	12,397	260,337
	환기시설	실	34	5,516	187,544
	수변전설비	식	1	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	m ²	3,998	19	75,962
	CCTV설비	식	1	50,000	50,000
	기술지도용역비	식	1	87,000	87,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	50,000	50,000
	친환경 자동차 충전시설	식	1	70,000	70,000
	전기인입비	식	1	100,000	100,000
	통신,소방인입비	식	1	50,000	50,000
도시가스인입	식	1	20,000	20,000	
상수도인입	식	1	15,000	15,000	
공사비	절,성토(부지정지)	m ³	4,200	16	67,200

구 분		단위	수량	단가	금 액
	교문(대)	개소	1	40,005	40,005
	비막이통로	m	50	1,169	58,450
	우,오수,상수	m	500	329	164,500
	배수로	m	250	386	96,500
	포장	m ²	2,900	111	321,900
	담장(알루미늄웬스)	m	300	539	161,700
	조경	m ²	1,000	150	150,000
	기초보강	본	178	1,102	196,156
	소계				12,630,486
	용역비	건축설계비	식	1	491,219
전기설계비		식	1	139,861	139,861
설계공모제작보상비		식	1	49,122	49,122
건축감리비		식	1	389,920	389,920
전기감리비		식	1	100,000	100,000
소방.통신감리비		식	1	50,000	50,000
VE용역비		식	1	51,000	51,000
에너지등급수수료		식	1	27,000	27,000
BF인증수수료		식	1	11,000	11,000
녹색건축인증용역비		식	1	18,000	18,000
시설부대비		식	1	16,364	16,364
소계					1,343,486
합 계					18,476,956

◦ 사업규모

- 토지(기부채납) 4,191m², 건물 3,997.26m², 3층
- 주요(부대)시설: 보통교실 34실, 화장실, 계단실 등

◦ 기준가격: 18,476,956천원

- 토지(조성원가) 4,502,984천원, 건물 13,973,972천원

◦ 계약방법: 토지- 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

② 용아초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 3149

② 주요내용

- 사업목적: 학구내 과밀학급 해소를 위한 보통교실 12실 증축
 - 2023년도 현재 57학급, 1,535명이며, 2025년에 69학급, 1,723명으로 증가가 예상되어 12실의 교실 증축이 필요함
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 수용
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2026. 8.
- 소요예산(총사업비): 10,330,246천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년	계
예산액	703,650	1,803,805	7,822,791	10,330,246

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건물	10,330,246	0	0	0	10,330,246	10,330,246	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실	실	12	153,995	1,847,940
	특별교실	실	3	153,995	461,985
	교사연구실	실	1.5	153,995	230,992
	계단실	실	1.5	145,550	218,325
	복도 및 공용공간	실	7	76,998	538,982
공사비	화장실	동	2	149,315	298,630

구 분		단위	수량	단가	금 액
	승강기시설	개소	1	100,000	100,000
	지붕방수	실	19	13,399	254,581
	계단난간	실	3	4,223	12,669
	기존구조물철거	실	1	14,760	14,760
	선흡통 신설	m	285	120	34,200
	가설비계	m ²	5,440	44	239,360
	가설웬스	m	200	111	22,200
	포장	m ²	1,300	111	144,300
	조경	m ²	890	111	98,790
	스프링클러	m ²	1,725	165	284,625
	옥내소화전	개소	9	1,020	9,180
	소방펌프 및 배관	개소	6	18,919	113,514
	방화셔터신설(계단실)	개소	3	10,894	32,682
	냉난방기(GHP)	실	17	12,397	210,749
	환기시설(바닥형)	실	17	5,516	93,772
	도시가스인입	식	1	50,000	50,000
	마사토운동장	m ²	2,073	35	72,555
	전기간선	m	600	200	120,000
	통신간선	m	300	200	60,000
	소방간선	m	300	200	60,000
	친환경자동차 전시설 및 주차구역	식	1	80,000	80,000
	피뢰침 및 피뢰도선(철거및신설)	식	1	40,000	40,000
	인입선, 분전반 보수	실	17	1,573	26,741
	실외기 이설	식	1	35,000	35,000
	신재생에너지(태양광발전설비)	kW	175.7	4,674	821,221
	교문신설	식	1	40,005	40,005
	가설교실	식	1	2,570,245	2,570,245
	가설교실 기초	m ²	1,000	111	111,000
공사비	전기 인입	식	1	10,000	10,000
	상수도 인입	식	1	10,000	10,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	오배수 인입	식	1	10,000	10,000
	물가인상분	식	1	281,369	281,369
	소 계				9,660,372
용역비	설계비	식	1	281,068	281,068
	설계공모제작보상비	식	1	28,106	28,106
	건축감리비	식	1	222,000	222,000
	전기감리비	식	1	75,350	75,350
	소방감리비	식	1	26,130	26,130
	시설부대비	식	1	17,707	17,707
	물가인상분	식	1	19,513	19,513
	소계				669,874
합 계					10,330,246

- 사업규모: 수직증축 1층(5층, 5층에 일부 증축)
 - 건물 1,725m²
 - 주요(부대)시설: 보통교실 12실, 화장실, 계단실 등
- 기준가격: 10,330,246천원
 - 건물 10,330,246천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 제천고등학교 본관교사 개축

① 사업위치: 제천시 청전동 162

② 주요내용

- 사업목적: 건축 50년이 경과한 교사의 개축을 통한 교육수요자의 만족도 제고
- 사업용도: 고교학점제 및 교육과정 운영에 필요한 학습 환경 조성
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2027. 1.
- 소요예산(총사업비): 34,894,138천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	계
예산액	2,514,646	3,721,388	17,194,863	11,463,241	34,894,138

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	34,894,138	10,468,241	0	0	24,425,897	24,425,897	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	국어교실	실	4	115,560	462,240
	수학교실	실	6	115,560	693,360
	영어교실	실	6	115,560	693,360
	사회교실	실	3	115,560	346,680
	컴퓨터실	실	1	173,340	173,340
	준비실	실	1	57,780	57,780
	교육정보자료실	실	1	115,560	115,560
공사비	시청각실(175명수용)	실	1	277,344	277,344

구분	단위	수량	단가	금액	
도서실	실	2	115,560	231,120	
면학실(2개학년수용)	실	6	115,560	693,360	
홈베이스	실	5	138,672	693,360	
국어교사실	실	1	57,780	57,780	
수학교사실	실	1	96,300	96,300	
영어및외국어교사실	실	1	96,300	96,300	
사회교사실	실	1	57,780	57,780	
교무센터	실	1	115,560	115,560	
문서고	실	1	115,560	115,560	
전산(성적처리)실	실	1	57,780	57,780	
교사휴게실(남,여)	실	2	57,780	115,560	
교사탈의/샤워실(남,여)	실	2	60,092	120,184	
학생전용휴게실	실	1	115,560	115,560	
학생자치회실	실	1	57,780	57,780	
WEE클래스	실	1	115,560	115,560	
미디어교실	실	1	138,672	138,672	
진로상담실	실	1	115,560	115,560	
학생샤워실(남,여)	실	2	56,025	112,050	
교장실	실	1	57,780	57,780	
회의실	실	1	57,780	57,780	
운영위실	실	1	57,780	57,780	
방송실	실	1	115,560	115,560	
행정실	실	1	115,560	115,560	
문서고(행정)	실	1	57,780	57,780	
인쇄실	실	1	57,780	57,780	
숙직실	실	1	57,780	57,780	
창고	실	1	56,262	56,262	
옥외창고	실	1	56,262	56,262	
옥외학교안전보호실	실	1	17,120	17,120	
공사비	보건실	실	1	115,560	115,560
	학생화장실(남,여)	실	8	99,869	798,952

	구분	단위	수량	단가	금액
	장애인화장실	실	8	17,558	140,464
	교직원화장실(남,여)	실	4	135,318	541,272
	세면실	실	8	48,192	385,536
	공용면적	m ²	2,457	1712	4,206,384
	연결복도	m ²	115.5	2,773	320,282
	스프링클러	m ²	1,638.5	165	270,353
	승강기 기계장치	식	2	201,842	403,684
	신재생에너지(태양광)	kW	200	4,674	934,800
	태양광발전 상계거래	식	1	123,053	123,053
	신재생에너지(BIPV)	식	55	5,500	302,500
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	철판 및 게시판	조	22	1,910	42,020
	교실냉.난방(EHP)	실	60.6	7,648	463,469
	교실냉.난방(GHP)	실	71	12,397	880,187
	바닥난방	실	3.5	16,270	56,945
	환기시설	실	118.3	5,516	652,543
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	150,000	150,000
	수변전설비 보수	식	1	50,000	50,000
	방송장비 이설	식	1	100,000	100,000
	네트워크장비 및 망분리	m ²	6,554	19	124,526
	CCTV설비	식	1	100,000	100,000
	피뢰 및 접지 설비	식	1	100,000	100,000
	전기간선	m	350	200	70,000
	통신 및 소방 간선	m	200	200	40,000
	통신인입 및 광케이블 설치	식	1	70,000	70,000
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
	도시가스인입	식	1	20,000	20,000
공사비	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	연결복도철거	m ²	110	164	18,040
	교실철거	m ²	3,219.4	164	527,973
	교실철거(기초포함)	m ²	1,324	262	346,888

	구분	단위	수량	단가	금액
	석면천장철거	m ²	1,962	92	180,504
	비산농도측정	m ²	1,962	3	5,886
	기초보강(과일)	본	163.9	1,237	202,744
	지하주차장	면	100	47,164	4,716,400
	물가인상분	식	1	1,291,895	1,291,895
	그린스마트조성비	m ²	6,554	200	1,310,800
	가설웬스	m	300	111	33,300
	부지성토	m ³	7,350	15	110,250
	운동장보수	m ²	7,000	75	525,000
	조희대	개소	1	55,233	55,233
	옹벽	m ²	500	659	329,500
	옥외계단	개소	3	4,000	12,000
	우·오수시설	m	300	386	115,800
	급수대	개소	2	20,377	40,754
	포장	m ²	3,000	111	333,000
	비구방지망	식	1	83,800	83,800
	조경	식	1	200,000	200,000
	흙막이	m ²	750	410	307,500
	모듈러 교실	실	17	137,049	2,329,833
	모듈러 화장실	실	2	160,905	321,810
	모듈러 계단실	실	3	125,552	376,656
	모듈러 현관	실	3	118,434	355,302
	모듈러 출입구경사로	실	1	68,457	68,457
	소 계				32,659,789
용역비	기본설계용역비	식	1	649,930	649,930
	실시설계용역비	식	1	649,910	649,910
용역비	설계공모보상비	식	1	100,000	100,000
	설계의도구현비	식	1	40,000	40,000
	건축감리비	식	1	400,000	400,000
	전기감리비	식	1	80,000	80,000
	소방·통신감리비	식	1	50,000	50,000

구분		단위	수량	단가	금액
	재해예방기술지도	식	1	70,000	70,000
	V.E용역비	식	1	68,249	68,249
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	66,260	66,260
	소 계				2,234,349
합 계					34,894,138

- 사업규모
 - 건물 7,023m²(4층)
 - 주요(부대)시설: 교과교실 19실, 학습지원실 12실, 교원지원실 11실, 관리실 등
- 기준가격: 34,894,138천원
 - 건물(본관교사) 34,894,138천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

4 제천산업고등학교 실습동 증·개축

① 사업위치: 제천시 고명동 765

② 주요내용

- 사업목적: 제천디지털전자고등학교와 통합에 따른 실습동 증축 및 개축
- 사업용도: 실습동 증·개축을 통한 실습공간 확충
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2027. 3.
- 소요예산(총사업비): 34,562,691천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년	2027년	계
예산액	2,081,207	14,592,416	14,602,416	3,286,652	34,562,691

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	34,562,691				34,562,691	34,562,691	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비 (실습동A)	교실	실	9	112,992	1,016,928
	전공교과연구실	실	2	112,992	225,984
	도서관	실	1	451,968	451,968
	다목적실	실	1	225,984	225,984
	전공동아리실	실	1	112,992	112,992
	자동제어시스템 운영 실습실	실	1	225,984	225,984
	내선공사실습실	실	2	282,480	564,960
공사비	소화활동설비시공실	실	1	225,984	225,984

	구 분	단위	수량	단가	금 액
(실습동A)	소화활동설비유지보수실	실	1	225,984	225,984
	현장교실	실	3	56,496	169,488
	Common Space실	실	1	112,992	112,992
	재료실습준비실	실	2	56,496	112,992
	전공동아리실	실	1	112,992	112,992
	전기기기제작실습실	실	1	282,480	282,480
	컴퓨터응용실습실	실	1	225,984	225,984
	3D프린터용제품제작실습실	실	1	282,480	282,480
	자동제어시스템운용실습실	실	1	225,984	225,984
	기계요소설계실습실	실	1	282,480	282,480
	자동차전기전자장치정비실습실	실	1	338,976	338,976
	소인무인기정비실습실	실	1	338,976	338,976
	소인무인기운영조정실습실	실	1	470,800	470,800
	현장교실	실	3	56,496	169,488
	Common Space실	실	1	112,992	112,992
	재료실습 준비실	실	1	56,496	56,496
	전공동아리실	실	1	112,992	112,992
	스마트설비실무실습실	실	1	564,960	564,960
	스마트융합기계과 Common Space실	실	1	112,992	112,992
	음악실	실	1	285,904	285,904
	미술실	실	1	285,904	285,904
	과학실	실	1	285,904	285,904
	운동부 체력단련실	실	1	369,792	369,792
학생화장실(남,여)	실	8	149,355	1,194,840	
장애인화장실	실	8	21,242	169,936	
공사비 (실습동A)	교직원화장실(남,여)	실	4	96,147	384,588
	공용면적	m ²	2,768.6	1712	4,739,843

구 분		단위	수량	단가	금 액
	소 계				15,080,023
공사비 (실습동B)	피복아크용접실습실	실	1	677,952	677,952
	외선공사실습실	실	2	677,952	1,355,904
	자동차새시정비실습실	실	1	451,968	451,968
	자동차도장실습실	실	1	513,600	513,600
	Common Space실	실	1	112,992	112,992
	학생화장실(남,여)	실	1	149,355	149,355
	장애인화장실	실	1	21,242	21,242
	교직원화장실(남,여)	실	1	96,147	96,147
	공용면적	m ²	547.36	1,712	937,080
	소 계				4,316,240
기타시설	물가인상분	식	1	1,183,985	1,183,985
	그린스마트조성비	m ²	1,472	182	267,904
	연결복도	m ²	115.5	2,773	320,282
	방화셔터(계단실)	개소	12	10,894	130,728
	방화셔터(복도)	개소	12	6,911	82,932
	스프링클러	m ²	3,992.2	165	658,713
	승강기 기계장치	식	2	201,842	403,684
	신재생에너지(태양광)	kw	420	4,674	1,963,080
	태양광발전 상계거래	식	1	133,596	133,596
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	교실냉,난방(EHP)	실	40.9	7,648	312,803
	교실냉,난방(GHP)	식	61.3	12,397	759,936
	환기시설	실	102.179	5,516	563,622
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	150,000	150,000
	수변전설비	식	1	248,829	248,829
	방송장비 이설 및 신설	식	1	200,000	200,000
	기타시설	네트워크 설비 구축(망분리)	식	8,665.5	19
CCTV설비		식	1	100,000	100,000
피뢰 및 접지 설비		식	1	100,000	100,000

구분		단위	수량	단가	금액
	전기간선	m	700	250	175,000
	통신 및 소방간선	m	400	200	80,000
	통신인입 및 광케이블 설치	식	1	70,000	70,000
	전기자동차 충전시설	식	1	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1	20,000	20,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	기초보강(과일)	본	399,221	1,237	493,836
	가설웬스	m	300	111	33,300
	소 계				8,851,875
토목	우수,오수,상수	m	300	386	115,800
	급수대	개소	2	20,377	40,754
	포장	m ²	3,000	111	333,000
	담장(메쉬웬스)	m	200	384	76,800
	조경	식	1	200,000	200,000
	소 계				766,354
용역비	모듈러 교실	실	16	137,049	2,192,784
	모듈러 화장실(남녀1실)	실	2	160,905	321,810
	모듈러 계단실	실	3	125,552	376,655
	모듈러 현관	실	1	118,434	118,434
	모듈러 출입구 장애인 경사로	실	1	68,457	68,457
	기본설계용역비	식	1	713,377	713,377
	실시설계용역비	식	1	713,377	713,377
	설계공모보상비	식	1	142,675	142,675
	설계의도구현비	식	1	45,000	45,000
	심사위원 수당	식	7	450	3,150
	건축감리비	식	1	400,000	400,000
용역비	전기감리비	식	1	100,000	100,000
	소방,통신감리비	식	1	70,000	70,000
	재해예방기술지도	식	1	70,000	70,000
	V.E용역비	식	1	79,000	79,000

구분	단위	수량	단가	금액
에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
시설부대비	식	1	73,480	73,480
소계				5,548,199
합계				34,562,691

◦ 사업규모

- 건물 10,221.56㎡

· 실습동 개축(A, 4층): 8,305.80㎡, 실습동 증축(B, 1층): 1,915.76㎡

- 주요(부대)시설

· 실습동A: 보통교실 9실, 전공교과연구실 2실, 도서관 1실, 다목적실 1실, 4개과 실습실 27실, 총 40실

· 실습동B: 3개과 실습실 6실

◦ 기준가격: 34,562,691천원

- 실습동A: 26,017,381천원

- 실습동B: 8,545,310천원

◦ 계약방법: 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
제 천 고 등 학 교	제천시 청전동 162	건 물 (본관)	3,337.20	2,365,210	2025. 상반기	개축을 위한 본관 및 별관 교사 철거	도면5
		건 물 (별관)	1,206.15	1,080,340	2026. 하반기		
		소 계	4,543.35	3,445,550			
합 계(1건)		토 지					
		건 물	4,543.35	3,445,550			
		계	4,543.35	3,445,550			

5 제천고등학교 본관과 별관 교사 처분

① 사업위치: 제천시 청전동 162

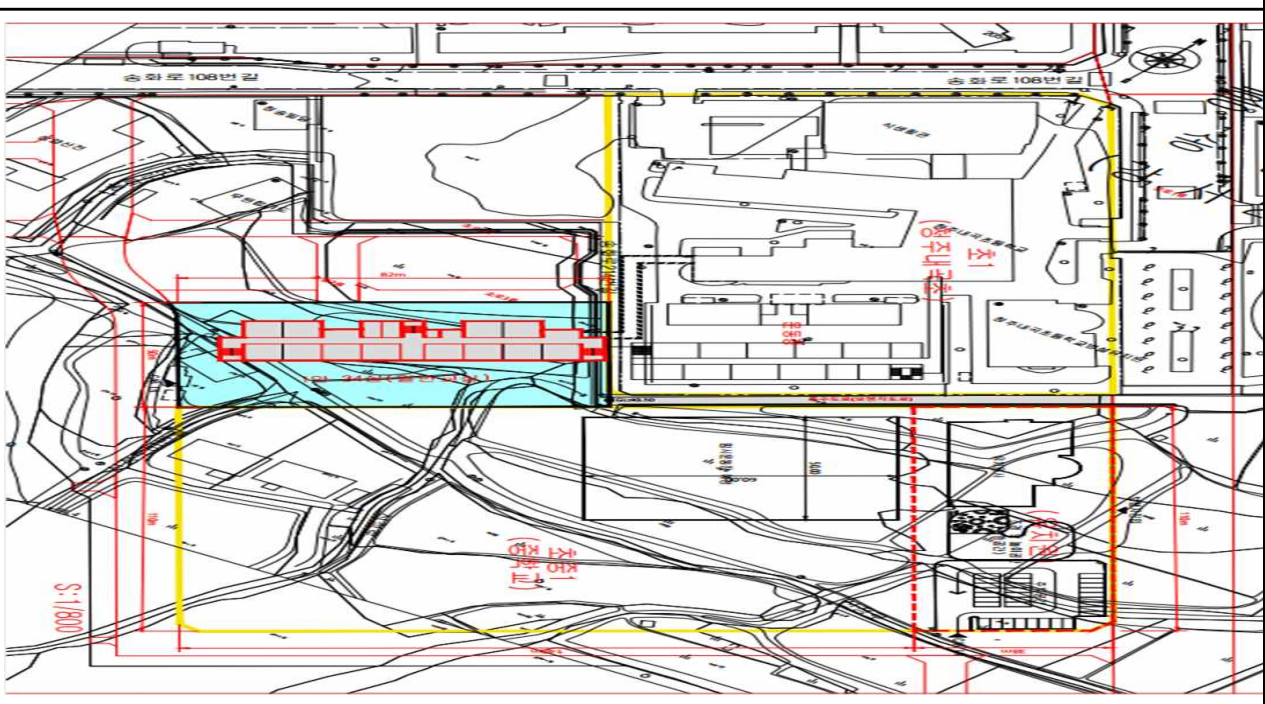
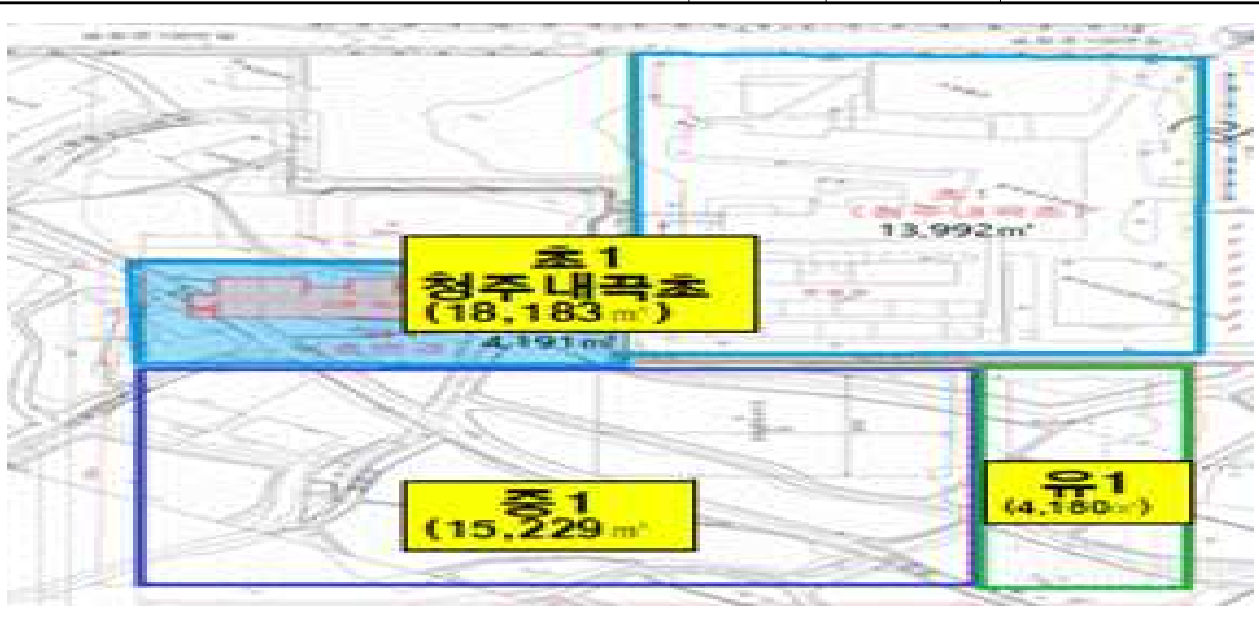
② 주요내용

- 처분목적: 개축을 위한 본관 및 별관교사 철거
- 처분용도: 통합 교사 개축
- 처분기간
 - 본관교사: 2025년 상반기
 - 별관교사: 2026년 하반기
- 처분금액(대장가격): 3,445,550천원
 - 본관교사: 2,365,210천원
 - 별관교사: 1,080,340천원
- 처분규모: 건물 2동 4,543.35㎡
 - 본관 1동 3,337.2㎡(1973. 5. 30. 취득)
 - 별관 1동 1,206.15㎡(1974. 12. 16. 취득)
- 기준가격: 552,413천원
 - 본관(시가표준액) 371,303천원
 - 별관(시가표준액) 181,110천원
- 계약방법: 일반입찰경쟁

도면 1. 청주내곡초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주내곡초등학교 교실증축	토지	청주시 흥덕구 송절동	849	학	4,191.00	4,502,984	과밀학급 해소를 위한 보통교실 증축
	건물			철콘조	3,997.26	13,973,972	
계					8,188.26	18,476,956	



도면 2. 용아초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
용아초등학교 교실 증축	건물	청주시 상당구 용암동	3149	철콘조	1,725.00	10,330,246	과밀학급 해소를 위한 보통교실 증축



도면 3. 제천고등학교 본관교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	취득금액	사 유
제천고등학교 본관교사 개축	건물	제천시 청전동	162	철·콘조	7,023.00	34,894,138	그린스마트 미래학교 조성 관련 본관교사 개축



도면 4. 제천산업고 실습동 증·개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
제천산업고 실습동B 증축	건물	제천시 고명동	765	철·콘조	1,915.76	8,545,310	실습동 증축을 통한 통합학교 학생 수용
제천산업고 실습동A 개축	건물	제천시 고명동	765	철·콘조	8,305.80	26,017,381	실습동 개축을 통한 통합학교 학생 수용
계					10,221.56	34,562,691	



도면 5. 제천고등학교 본관과 별관교사 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
제천고등학교 본관과 별관교사 처분	건물	제천시 청전동	162	철·콘조 (본관)	3,337.20	2,365,210	통합 교사 개축을 위한 본관 및 별관 교사 철거
				철·콘조 (별관)	1,206.15	1,080,340	
계					4,543.35	3,445,550	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이

조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
 2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지
- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.
1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법
- ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.
1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
 2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
 3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
 5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]

2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 삭제

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터