



2006. 10.

—2007년도공유재산관리계획안—
專門委員 檢討報告



企劃行政委員會

—2007년도공유재산관리계획안—
專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2006년 10월 11일

○ 회부일자 : 2006년 10월 12일

제안 이유

○ 보건·환경에 대한 높은 관심으로 각종 검사 및 연구의 수요가 증가되고 있어 신속한 대응을 인력 및 시험장비 확충 불가피함에도 청사가 노후, 지반 약화로 인해 시설확충 등이 불가능한 실정으로 부득이 다른 장소로 청사를 이전 신축하며,

○ 백두대간 주변의 우수한 자연생태와 많은 사료들을 도민들이 보고 체험하게 하여 삶의 질을 향상시킬수 있는 백두대간 생태교육장을 신축하고자 하는 것으로

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 2007년도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

주요 내용

《 재산의 취득 : 보건환경연구원 청사 이전 신축 》

- 위 치 : 청원군 강외면 오송생명과학단지내(지원시설용지)
- 사업규모
 - 부지매입 : 10,000m²
 - 건물신축 : 지하1층/지상4층 5,000m²
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2009. 12(3년간)
- 사 업 비 : 12,000백만원(도비)

《 백두대간생태교육장 신축 》

- 위 치 : 괴산군 연풍면 원풍리 산1-4(도유림)
- 신축규모 : 지상 2층 850m²
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2008. 12(2년간)
- 사 업 비 : 2,500백만원(국비 1,250)

□ 검토 의견

- 2007년도 공유재산의 종합적인 관리내용을 담은 본 계획안은 보건환경연구원 청사 이전 신축, 백두대간생태교육장 신축으로 토지 10,000m²(15억원)와 건물 5,850m²(130억)을 취득하기 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것임.
- 먼저 보건환경연구원 청사 이전 신축에 관한 사항임.
 - 본 계획은 1987년도에 부지면적4,142m², 연건축면적 2,805m²으로 건축된 청주시 흥덕구 송정동 140-50

번지에 소재한 충청북도보건환경연구원을 이전 신축하는 계획임.

- 최근 보건 및 환경의 신규업무가 날로 확대됨에 따른 기구·인원의 증원으로 사무실 및 실험공간이 협소한 실정임.
- 첨단 시험분석·연구장비 등을 효율적으로 활용하지 못하여 시험·분석 결과의 오류 발생하고 있으며,
- 또한, 실험실과 분해실이 공존으로 인해 유해가스에 의한 연구원들의 건강을 해치는 요인이 되고 있음.
- 이를 개선하기 위해 청원군 강외면 오송생명과학단지 내에 부지면적 10,000㎡, 연건축면적 지하1층/지상4층 5,000㎡, 사업비 120억원, 사업기간 2007 ~ 2009까지 3년간 계획으로 보건환경연구원의 청사 이전 신축하는 사업임.
- 이는 보건의료·생명기술과학의 종합 집적화 핵심 오송생명과학단지내 충청북도 보건환경연구원을 건립하는 것으로써
- 식품의약품안전청 등 국가기관, BT전문대학원 등 연구 지원시설과 효율적인 One-stop 서비스 체계 구축 및 최적의 연구환경 시설을 배치 할 수 적절한 위치선정 및 신축계획이라고 판단됩니다.
- 그러나, 120억원이 넘는 막대한 도비가 소요되는 만큼 재원 확보계획 및 건축물 신축비 105억원 산정근거에 대한 개략

적인 설명이 요구되며,

- 특히, 기존의 청사의 처리방안과 동일 필지내에 추진하고 있는 오송전시 컨벤션센터 건립과 관련 건축물 건축 양식, 배치 등에 대한 기본계획에 대한 보충 설명이 필요하다고 하겠음.

○ 다음 백두대간생태교육장 신축에 관한 사항임.

- 건축예정지는 괴산군 연풍면 원풍리 산1-4번지 도유림에 지상 2층 850㎡ 생태교육장을 신축하는 것이며, 총사업비는 25억원으로 국비와 도비 각각 50%씩 투자하는 사업임.
- 백두대간 주변지역의 우수한 문화 등 인문자원을 자연생태와 연결시켜 관광자원 인프라 구축을 통한 관광경기 활성화
- 백두대간에 대한 사료 전시 및 체험시설, 교육프로그램을 통하여 국민들에게 건전한 백두대간 체험 및 학습장 제공을 도모함으로써 백두대간의 이미지 제고를 기대할 수 있음.
- 그러나, 조령산자연휴양림내 백두대간생태교육장을 조성함으로써 기존 자연휴양림의 부대시설로 전락할 수 있으며 또한, 제한적 공간 구조의 인위적인 시설물을 다수 건축하고 기존 생태전시장의 틀인 그림판넬, 모형전시물 등 설치함으로써 백두대간의 천혜자연환경에 이미지를 변형, 훼손할 우려가 있음.
- 조령산자연휴양림 운영·관리계획과 백두대간생태교육장의 차별성이 포함된 백두대간생태교육장의 효율화 방안 등에

대한 개략적인 설명이 요구된다 하겠음.

붙임 : 2007년도 공유재산관리계획안.