



소통하는 의정
공감받는 의회

제381회 충청북도의회 임시회
(제1차 교육위원회)
2020. 4. 23.(목) 10:00

전문위원 검토보고서

2020년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

교육위원회
수석전문위원

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자: 2020년 4월 13일

○ 회부일자: 2020년 4월 16일

3. 제안이유

- 2020년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산 편성에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 2020년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

4. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액
충청북도교육청	가칭)서현2초등학교 신설	토지	16,180.00	14,311,210
		건물	15,700.19	37,606,837
	가칭)본성고등학교 신설	토지	14,469.80	1,255,000
		건물	11,636.40	27,198,612
	단양교육도서관 건물 증축	건물	180.00	2,628,567
	충북고등학교 다목적교실 및 식생활관 증축	건물	1,723.00	5,613,906
충주혜성학교 특별교실 증축	건물	1,125.00	2,361,076	
합 계		7건	61,014.39	90,975,208

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가액)
충청북도교육청	충북고등학교 강당 처분	건물	1,054.55	663,273
합 계		1건	1,054.55	663,273

5. 검토의견

- 이번 수시분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 가칭)서현2초등학교 및 가칭)본성고등학교 설립을 위한 토지 및 건물 취득과 충북고등학교, 충주혜성학교, 단양교육도서관 건물 증축 등임.
- 가칭)서현2초등학교 토지 및 건물 취득은 청주 가경 흥골·서현·서부지구 4,476세대 입주에 따른 유입 학생 배치를 위하여, 개발사업자로부터 토지 16,180m²를 기부채납받고, 일반교실 39실 등 교사 15,700.19m²를 신축하려는 것으로, 학생 수용을 위하여 필요한 계획으로 사료됨.
- 가칭)본성고등학교 토지 및 건물 취득은 진천·음성 충북혁신도시 14,069세대 입주에 따른 유입 학생 배치를 위하여, LH한국토지주택공사로부터 토지 14,469.8m²를 조성원가의 30% 가격으로 매입하고, 보통교실 24실 등 건물 11,636.4m²를 신축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 단양교육도서관 건물 증축은 노후 도서관을 재구성하여 교육문화 복합 공간으로 조성하기 위하여 건물 795m²를 리모델링하고, 180m²를 증축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨.
- 충북고등학교 강당 건물 처분과 다목적교실 및 식생활관 증축은 건축된지 42년이 경과(1977년 건축, 내용연수 50년)되어 노후된

기존 강당 1,054.55㎡를 철거하고, 다목적교실 및 식생활관 1,723㎡를 새로 증축하는 것이며, 충주혜성학교 특별교실 증축은 특수교육 대상자의 사회적응훈련 및 직업교육을 위한 특별교실 6실 등 1,125㎡를 증축하려는 것으로 모두 타당한 계획으로 사료됨.