

2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 한철우

2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획은 2014년 3월 4일 충청북도지사로부터 제출되어 2014년 3월 5일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 첨단 외국기업 유치와 지역 균형발전, 양질의 일자리 창출을 위한 외국인 투자지역을 조성하고 전략적 기업유치를 위한 토지를 매입하며,
- 제310회 도의회 임시회('12.5)에서 의결을 받은 청주국제공항 항공정비단지(MRO) 조성사업 부지 축소와 추진방식을 양여·양수에서 교환으로 변경하고,
- 북부권 지역의 소통과 상생협력 발전을 도모하기 위하여 개칭한 북부출장소의 청사를 신축하며,
- 공중위생 향상 및 공공수역 수질보전을 위해 청원군이 시행하는 공공하수처리시설 설치사업 부지에 편입되는 도유지를 매각하고자 하는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《진천산수 외국인투자지역 조성부지 매입》

- 위 치 : 진천군 덕산면 산수산업단지내 3블록 (10-4, 15, 16BL)
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 매입규모 : 156,000m²
- 사 업 비 : 26,072백만원(조성원가 기준)
 - 국 비(60%) 15,643백만원 - 외국기업 입주실적에 따라 지급
 - 지방비(40%) 10,429백만원 - 계약에 의한 연도별 분할지급

《전략적 기업유치를 위한 토지매입》

- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2016. 12.
- 매입내역

연번	소 재 지	매입규모(m ²)	사업비(천원)
계	3개지역	50,279.5	4,929,000
1	제천시 왕암동 1383 (제천제2산업단지 내)	18,289.5	1,924,000
2	보은군 삼승면 (보은산업단지 33-2블록)	15,070.0	1,500,000
3	단양군 매포읍 우덕리 979 (단양산업단지 내)	16,920.0	1,505,000

※ 사업비 : 산업단지 조성원가 및 추정가액으로 산정

《MRO사업 추진을 위한 대체부지 매입》

- 위 치 : 청주시 외평동 산63-1 등 80필지
- 사업기간 : 2010. 1. ~ 2014. 12.
- 매입규모 : 118,555m²(세부내역 : 붙임)
- 재산가액 : 3,801백만원(공시지가), 예비감정액 7,947백만원
- 매입사유 : 국방부 소유부지와 교환을 위한 대체부지 매입

《MRO사업부지 교환취득》

- 취득대상 : 청원군 내수읍 입동리 96-3 등 12필지
- 시 기 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 규 모 : 142,824m²(세부내역 : 붙임)
- 재산가액 : 7,639백만원(공시지가), 예비감정액 8,840백만원
- 취득사유 : MRO사업에 필요한 사업부지 취득
- 변경내역
 - 취득대상 : 17필지 144,628m² → 12필지 142,824m²(△1,804m²)
 - 취득방법 : 양수 → 교환
 - 변경사유 : 공항진입로 편입부지 제외 및 국방부의 양여방식 미승인

《복부출장소 청사 신축》

- 위 치 : 제천시 동현동 321번지 등 2필지
- 사업기간 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 신축규모 : 974.22m²(창사/지상2층, 600.88m², 관사/지상3층, 373.34m²)
- 사 업 비 : 2,331백만원(도비)

□ 재산의 처분

《MRO사업 대체부지 교환처분》

- 처분대상 : 청주시 외평동 산63-1 등 80필지
- 시 기 : 2014. 3. ~ 2014. 12.
- 규 모 : 118,555㎡(세부내역 : 붙임)
- 재산가액 : 3,801백만원(공시지가), 예비감정액 7,947백만원
- 처분사유 : 국방부 소유의 MRO사업부지와 교환
- 변경내역
 - 처분방법 : 양여 → 교환
 - 변경사유 : 국방부의 양여방식 미승인

《청원군 공공하수처리시설 설치사업 편입부지 매각》

- 위 치 : 청원군 남일면 두산리 103-1 일원
- 매각시기 : 2014. 3. ~ 2014. 5.
- 매각재산 : 6필지 5,248㎡

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	재산가액(천원)	비고
계		6필지		5,248	220,424	
1	남일면 두산리	103-1	답	1,218	27,892	가덕 공공하수 처리시설
2		103-2	답	1,216	30,522	
3	남이면 부용외천리	1085-42	하천	2,456	144,904	남이 공공하수 처리시설
4		1085-72	하천	255	14,356	
5		1085-81	하천	51	1,362	
6		1085-86	하천	52	1,388	

4. 검토의견

금번 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은

오창의 외국인 투자지역이 분양이 모두 완료됨에 따라 새로운 신규 외국인 투자지역 유치를 위하여 진천군 산수산업단지내 3블록 156,000㎡를 국비 60%, 지방비 40%의 비율로 매입하여 외국인 투자 지역으로 지정하고자 하는 것과

제천 제2산업단지 내 18,289.5㎡, 보은산업단지 33-2블록 15,070㎡, 단양산업단지 내 16,920㎡의 토지를 전략적 기업유치를 위해 매입하고자 하는 것과

제천시 동현동 321번지 등 2필지에 23억 3,100만원의 예산을 들여 600.88㎡ 규모의 지상2층 청사와 373.34㎡ 규모의 지상3층 관사를 신축하고자 하는 것과

청원군 남일면 두산리 103-1 일원의 6필지 5,248㎡를 청원군 공공하수처리시설 설치사업 편입부지로 매각하려는 것과

청주시 외평동 산 63-1등 80필지의 118,555㎡의 부지를 MRO 사업추진을 위해 국방부 소유부지와 교환을 위한 대체부지로 매입하여, 내수읍 입동리 96-3 등 12필지 142,824㎡와 교환하고자 하는 것입니다.

금번 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은 지역경제활성화를 위한 외국인 투자 및 기업유치, 제천·단양 등 북부권 주민을 위한 북부출장소 청사 신축, 청원군 공공하수처리시설 설치를 위한 편입부지 매각, MRO 사업추진을 위한 부지 매입과 교환 등으로 특별한 이견은 없습니다.

다만, 제310회 임시회에서 승인받은 청주국제공항 항공정비단지 (MRO) 조성사업 부지가 축소된 사유와 추진방식이 양여·양수에서 교환으로 변경된 사유에 대해서는 보다 자세한 설명이 필요합니다.

붙임 : 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 1부.