

2023년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 서정호

# 2023년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2023년 5월 31일
- 회부일자 : 2023년 6월 1일

3. 제안이유

- 동물위생시험소 북부지소 청사 신축은 기존 본관과 동물사육사 건물이 지반침하로 건물균열이 계속되고 있고, 전문기관 검사 결과 건물의 균열 및 변형이 허용범위를 초과한 것으로 진단되어 청사 안정성 확보와 협소한 업무공간을 개선하고자 본관 및 동물사육사 건물을 철거하여 지상 2층, 연면적 650㎡의 규모 청사를 신축하고자 하며, 사업비는 32.7억원임.
- 복합문화공간 조성을 위한 당산공원 토지 취득은 도청 주변 근대문화유산(충북문화관, 우리예능원 등)과 당산공원을 연계한 복합문화공간 조성으로 구도심 개선과 다양한 전시·문화행사를 통한 관광객 유치에 기대됨. 이에 당산공원 내 국유지 6필지, 39,183.6㎡를 34.8억원으로 매입하여 복합문화공간 조성을 추진하고자 함.
- 이를 위해 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청북도 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2023년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 4. 주요내용

### □ 재산의 취득

《동물위생시험소 북부지소 청사 신축》

- 위 치 : 제천시 고암동 145-20번지(동물위생시험소 북부지소 내)
- 사업기간 : 2023. ~ 2024.
- 사업규모 : 연면적 650m<sup>2</sup> / 지상 2층 \* 부지면적 6,411m<sup>2</sup>
  - 1층: 사무실, 실험실, 민원실 등
  - 2층: 소장실, 세미나실, 회의실, 서고, 부대시설 등
- 사 업 비 : 3,262백만원
  - 시설비 : 3,198백만원(공사비, 용역비, 조사 및 측량비)
  - 감리비 : 53백만원(감리비, 철거공사 감리비)
  - 시설부대비 : 11백만원(수수료 등 시설부대비)

《복합문화공간 조성을 위한 당산공원 토지 취득》

- 목 적 : 청주시 청원구 오창읍 괴정리 337, 350번지(농업기술원 내)
- 매입대상 : 청주시 상당구 대성동 109-2, 109-4, 109-125, 109-138,  
109-143, 109-190
- 사업기간 : 2023. 4. ~ 2023. 12.
- 매입규모 : 토지 6필지(39,183.6m<sup>2</sup>)
- 사 업 비 : 3,478백만원(토지매입비) \* 탁상감정가(29억원)+20%가산

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은 동물위생시험소 북부지소 청사 신축 과 복합문화공간 조성을 위한 당산공원 토지 취득의 총 2건임.

○ 첫째, 동물위생시험소 북부지소 청사 신축의 건은,

- 총사업비 32억 6,200만 원을 투입하여 현재의 건물을 철거하고, 연면적 650㎡, 지상 2층 규모의 청사를 신축하려는 것임.
- 동물위생시험소 북부지소는 지상 1층 규모로(설립 당시 명칭은 충청북도 가축위생시험소 제천지소, 2018. 1. 1. 충청북도 동물위생시험소 북부지소로 명칭 변경) 1989년에 설립되었음.
- 2016년 5월 건축물 정밀안전진단 결과, 건물의 상태성 및 안정성 종합 평가 D등급 판정을 받음. 이후 2018년 12월 건축물 내진성능 평가 결과 지반침하 발생으로 붕괴위험이 있다며, 철거 후 재시공 권고를 받았음.
- 특히 본관 및 동물사육사 건물의 계속되는 지반침하를 원인으로 한 건물 균열로 인해 청사 공간을 충분히 활용하지 못하고 있는 실정임. 게다가 동물위생시험소 업무 확대에 따른 인력이 증가해 근무인원과 실험장비 수용공간이 부족함.
- 현재 청사 건물의 부분적인 보수공사만으로는 건물의 안정성을 확보하기 어려워 보이므로 신축사업 추진의 필요성이 인정됨. 중대재해예방 차원에서 본관동과 연구시설 신축을 통해 청사 건물의 안정성을 갖추고, 현재의 협소한 업무공간을 개선해 동물위생시험소 북부지소 업무추진의 효율성을 증대시키는 것이 타당함.
- 또한, 당해 신축으로 지역주민에게 소통을 위한 교육과 회의 공간을 제공하고, 궁극적으로 충북지역 축산 경쟁력을 향상시키며 국민에게 안전하고 깨끗한 축산물을 공급하는 효과가 기대됨.

○ 둘째, 복합문화공간 조성을 위한 당산공원 토지 취득의 건은,

- 총사업비 34억 7,800만 원을 투입하여 청주시 상당구 대성동 일대의 토지 6필지를 매입하여 복합문화공간을 조성하려는 것임.
- 취득하려는 토지는 보훈처 등이 소유하고 있는 부동산으로 향후 협의매매의 방법으로 매입할 계획임.
- 청주 당산공원은 근대문화유산 장소가 다수 분포되어 과거와 현대가 융합된 장소이면서 도시와 생태가 어우러져 도심 속 산책하기에 좋은 근린공원으로 평가되고 있음. 당산공원 토지 일부와 도청 주변의 충북문화관, 우리예능원 등을 연계해 대성로 일대를 문화벨트로 조성해 도시환경을 개선하고, 다양한 전시·문화행사를 개최하여 도민들에게 풍성한 볼거리와 문화 체험 기회를 제공하며, 외부 관광객을 유치하는 등 긍정적인 효과가 기대됨.
- 해당 토지 취득은 지역경쟁력 강화 및 관련 문화사업 활성화에 기여할 것으로 판단되어 특별한 이견이 없음. 다만, 향후 복합문화공간의 뚜렷한 개념과 구체적인 공간 활용계획에 대한 청사진을 마련하여 실효성 있게 사업을 추진해 나가야 할 것임.

붙임: 2023년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.