

－2006年度 公有財産管理計劃 變更計劃案－

專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2006년 6월 5일

○ 회부일자 : 2006년 6월 5일

제안 이유

○ 화재 등으로부터 도민의 생명과 재산보호를 위해 날로 증가하는 소방행정 수요에 능동적 대처를 위하여 소방파출소 신설과 노후하고 협소한 청사를 개선, 소방공무원의 근무여건 개선을 위하여

- 충주소방서의 이전 신축과,

- 청주서부소방서 부용파출소를 신축하며

○ 오창과학산업단지의 벤처기업 활성화 및 유비쿼터스 BIT기반 연구개발 거점단지로 육성하기 위하여

- 오창벤처프라자 부지와

- U-플랫폼운영센터 신축 예정부지를 우리 도의 출연법인인 충청북도 지식산업진흥원에 매각하고자

○ 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 2006년도 공유재산관리계획 변경계획을 수

립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

□ 주요 내용

《 재산의 취득 ; 충주소방서 이전 신축 》

- 위 치 : 충주시 목행동 489
- 사업규모
 - 토지매입 : 1필지 13,350㎡
 - 건물신축 : 1/3층 3,960㎡(철근콘크리트 스투브)
- 사업기간 : 2006. 6 ~ 2007. 12
- 사 업 비 : 6,600백만원(도비)

《 재산의 취득 ; 청주서부소방서 부용파출소 신축 》

- 위 치 : 청원군 부용면 부강리 96-1
- 사업규모
 - 토지매입 : 1필지 2,812㎡
 - 건물신축 : 2층 825㎡(철근콘크리트 스투브)
- 사업기간 : 2006. 6 ~ 2007. 12
- 사 업 비 : 1,875백만원(도비)

《 재산의 처분 ; 오창벤처프라자 및 U-플랫폼운영센터 부지매각 》

- 위 치 : 청원군 오창면 각리 641-1번지 등 2필지
- 매각면적 : 9,920.9㎡
 - 오창벤처프라자 부지 6,614.9㎡
 - U-플랫폼운영센터 부지 3,306.0㎡
- 매각시기 : 2006. 10 ~ 12
- 재산가액 : 2,189,216천원

○ 매 수 자 : (재)충청북도지식산업진흥원

□ 검토 의견

○ 도지사로부터 제출된 본 변경계획안은

- 충주소방서 및 청주서부소방서 부용파출소 이전 신축과 오창벤처프라자 및 U-플랫폼 운영센터 부지매각을 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것임.

○ 먼저 재산의 취득사항으로서,

- 충주시 연수동 529-1번지 소재 현 청사를 충주시 목행동 489번지로 이전하려는 충주소방서 이전 신축계획은 그동안 소방행정 수요의 증가에 비례하여 인력과 장비가 지속적으로 확충되었음에도
- 1985년 증축된 현 청사는 넓고 비좁아 사무 및 주차공간 등이 부족하여 이전의 필요성이 꾸준히 제기되어 왔음.
- 특히 부지 3,002㎡, 건평 1,714㎡의 현 청사에는 펌프 23대, 구급차 12대, 굴절차 3대 등 55대의 소방장비를 보유하고 있고 소속 직원 155명이 근무하고 있어 매우 열악할 뿐 아니라
- 이로 인한 차고지 부족 등으로 소방차량 10여대의 노숙이 불가피한 실정이며, 의무소방대원의 생활관마저 낡고 협소하여 병영생활에 큰 어려움과 애로사항을 겪고 있음.
- 이에 도비 66억원을 투자하여 충주시 목행동 489번지 소재 공장용지 13,350㎡의 부지에 건평 3,960㎡ 규모로 청사를 이전 신축하려는 것은 시기적절한 조치며 바람직하고 타당하다고 여겨짐.
- 다만, 도로 등 이전대상지역의 제반출동여건, 사업비 66억에 대한

확보방안, 그리고 지방재정 투·융자 심사결과 등에 대하여 설명이 필요할 것으로 사료되며,

- 이전 신축예정지인 목행동이 현 연수동 청사보다는 시내로부터 원거리에 위치하고 있어 출동시간 지연 등 접근성이 떨어질 것으로 우려되는데 이에 대한 의견제시가 필요함.

○ 다음 청주서부소방서 부용파출소 신축이전 계획임.

- 청원군 부용면은 행정중심복합도시 건설계획 영향과 청원IC로부터 접근성이 좋아 중부권 복합화물터미널, 군수보급창 등이 설치되고 있는 지역으로 최근 소방행정 수요가 급격히 증가하고 있음.
- 그러나 근무인력 2명과 소방장비 2대인 현 소방파견소 체제로는 효율적인 대처가 못된다는 판단에 따라 파견소를 파출소로 승격하는 한편, 근무인력을 9명 증원하고 소방장비도 펌프차와 물탱크를 각각 1대씩 확충하면서 이와 관련한 청사도 신축하려는 것임.
- 신축규모는 총 18억 7,500만원을 투자하여 청원군 부용면 부강리 96-1번지에 부지 2,812㎡, 건물 2층 825㎡로 건립될 예정으로 검토결과 별다른 이견은 없으나,
- 보다 효율적인 심사를 위해 부용지역의 최근 소방수요 증가추세에 대한 개략적인 설명과 함께 이전시 제반출동여건은 종전보다 얼마나 개선되는지? 등에 대하여 보충설명이 필요할 것으로 사료됨.

○ 끝으로 재산 매각사항으로서 오창벤처프라자 및 U-플랫폼운영센터 부지 매각계획의 건임.

- 본 재산 매각계획은 (재)충청북도지식산업진흥원이 오창과학산업

단지를 지식·기술집약형 첨단산업단지 및 유비쿼터스 BIT 기반연구개발 거점단지로 육성하기 위해 필요한

- 우리 도 소유의 오창벤처프라자 부지와 U-플랫폼운영센터 신축 예정부지를 매각하려는 것임.
- 매각부지는 2필지 9,920.9㎡로 오창벤처단지내 오창벤처프라자 건물이 들어서 있는 청원군 오창면 각리 641-1번지 공장용지 6,614.9㎡와 유비쿼터스 기반 U-플랫폼 운영센터 건립예정부지 청원군 오창면 각기리 643-6번지 공장용지 3,306㎡이며, 재산가액은 21억 8,921만 6천원임.
- 검토결과, 우리 도 핵심전략산업인 BIT산업의 육성 및 지원 등의 업무를 주로 맡게될 사업의 원활한 추진을 위해 부지를 매각하려는 본 계획은 타당하고 합리적인 조치로 여겨짐.
- 다만, 유비쿼터스 기반 U-플랫폼 운영센터 건립사업에 대한 개략적인 사업설명과 함께 사업추진의 필요성 및 추진일정, 그리고 지역에 미치는 영향 등 기대효과에 대해 보다 상세한 설명이 필요하다고 여겨짐.

붙임 : 2006년도 공유재산관리계획 변경계획안