



소통하는 의정
공감받는 의회

제373회 충청북도의회 정례회
(제2차 교육위원회)
2019. 6. 17. (월) 10:00

전문위원 검토보고서

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회
수석전문위원 이충환

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2019년 5월 31일
- 회부일자: 2019년 6월 4일

3. 제안이유

2019년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산편성에 따라 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생하여 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하고 의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

- 재산의 취득 (단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
가칭)동남2유치원 신설	토지	3,584.00	4,285,794
	건물	5,158.93	12,910,227
창리초등학교 보통교실 증축	건물	1,731.00	4,598,626
청주여자고등학교 시청각실 증축	건물	595.00	2,108,792
관기초등학교 다목적교실 증축	건물	798.00	2,154,000
영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축	건물	648.00	2,337,851
서전중학교 교과교실 증축	건물	2,508.00	6,686,222
진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축	건물	1,215.00	3,251,191
충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축	토지	1,935.00	58,050
	건물	2,259.00	7,048,066
합 계	10건	20,431.93	45,438,819

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분	토지	11,357.00	2,700,000
	건물	152.70	16,500
합 계	2건	11,509.70	2,716,500

5. 검토의견

○ 가칭)동남2유치원 신설

- 청주 동남택지지구의 계획세대 총 14,709세대 중 2022년 1월까지 10,271세대의 입주가 확정 되어, 학구가 지정되지 않는 유치원도 2022년 3월 설립이 필요함.
- 공립유치원의 설립은 교육 분야 국정과제의 수행 및 학부모들의 국·공립 유치원 선호도에 부응하고, 동남택지지구 유입학생의 원활한 배치 및 교육 여건 개선을 위해 타당하다고 판단됨

○ 창리초등학교 보통교실 증축

- 오창2산업단지내 공동주택에 최근 입주 세대의 증가로 창리초등학교의 학생수가 2022년까지 약 300명의 증가가 예상됨
- 따라서 과밀학급 해소와 일반학급 추가 배정을 위해 보통교실 12실과 교사 연구실, 학생화장실 등의 증축은 타당하다고 사료됨

○ 청주여자고등학교 시청각실 증축

- 시청각실과 화장실, 냉난방, 방송시설 등 편의시설을 마련하여 일반 학생들의 방과후 교육활동 공간과 각종 프로그램 운영 공간 제공을 위한 것으로,
- 학년별, 학급별, 동아리별 다양한 교육 프로그램 운영에 크게 기여할 것으로 판단됨

○ 관기초등학교 다목적교실 증축

- 보은군 마로면에 소재한 관기초등학교에는 실내 체육활동 시설이 없어 학생들뿐만 아니라 지역주민들의 체육활동 및 여가 생활 수요를 충족시키지 못하고 있음
- 실내 체육활동 공간 마련을 위해 학교와 보은군에서 문화체육관광부 생활체육시설 사업에 공모를 통한 체육기금과 보은군의 대응투자액 등 8억 원을 확보하였음
- 다목적교실 신축은 기상조건에 따른 학교 예체능 교육활동과 지역주민의 생활체육 활성화, 지역 내 행사 개최 등 다양한 활동 공간으로 활용 될 것으로 판단됨

○ 영동유치원 급식소 및 다목적교실 증축

- 영동유치원의 급식인원은 202명(원아 165명, 직원 37명)으로 현재 영동 초등학교에서 조리 후 운반 급식을 실시하고 있음
- 음식물의 차량 운반으로 인한 급식 사고의 위험성과 유치원아들 영양 불균형이 우려됨에 따라 자체 급식을 위한 급식소의 증축은 타당하다고 사료됨
- 또한 최근 고농도 미세먼지, 폭염 등으로 실외수업이 제한되고 있는 상황에서 11학급의 원아들이 번갈아 사용하고 있는 협소한 다목적 교실은 원아들의 원활한 체육활동 등 실내수업을 위해 증축이 타당하다고 판단됨

○ 서전중학교 교과교실 증축

- 충북혁신도시 내 진천지역 공동주택에 1,843세대가 입주 예정인 2021년 서전중학교의 학급당 인원이 31명 이상으로 과밀학급이 예상됨
- 따라서 부족한 교실 마련을 위해 교과교실 13실, 특별교실 9실 등 총 22실의 교실 추가 증축은 타당하다고 사료됨

○ **진천고등학교 시청각실 및 도서실 증축**

- 교내 동아리활동 각종 발표회, 특강 등의 교육활동이 시청각실의 부재로 체육관에서 실시하고 있으며, 지역주민들과의 소통 공간이 부족한 실정임
- 따라서, 인재양성을 위한 교육활동 공간마련과 지역주민들의 의사소통 및 회의 공간 활용을 위한 시청각실의 증축과 도서관수업운영과 지역주민들과 함께 하는 지식정보의 공간 활용을 위한 도서실의 증축은 타당하다고 사료됨

○ **충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축**

- 반도체고등학교는 2019년 졸업생까지 7년 연속 취업률 100%를 달성한 학교로서, 학과 개편에 따른 학급 증설과 학생정원의 증가로 2020년에는 학생정원이 360명이 되며, 관외학생 신입생 모집비율을 50%에서 70%로 변경함에 따라 기숙사 증축이 요구되는 상황으로, 학교와 인접한 음성군 소유 임야를 매입하여 기숙사를 증축 하려는 것임
- 원거리 통학생의 수용 및 방과후 교육기회 확대를 요구하는 학부모들과 학과 관련 산학협력 기업체의 요구 사항을 충족시키고자 하는 기숙사 증축은 타당하다고 판단됨

○ **영동산업과학고등학교 학교 경계지 밖 재산 처분**

- 학생 실습지로 사용되었던 영동산업과학고등학교의 학교 경계 밖 소재의 부지와 부지 내 건물 3동을 처분 하려는 것으로,
- 영동군으로부터 ‘고령자 복지주택’ 조성부지로 활용 하고자 매각 요청이 있으므로, 효율적인 재산관리를 위해 자체 활용되지 않고 있는 재산의 처분은 타당하다고 사료됨