

# 2024년도 상반기 주요업무 추진상황



**충북개발공사**

CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION



# 목 차

I. 일반현황	1
II. 2024년도 비전과 추진전략	3
III. 전략목표별 추진상황	4
1. 혁신경영	4
2. 현장경영	8
3. 섬김경영	14
4. 열린경영	17
IV. 주요 현안사업	21

※ 붙임 : 2024년도 상반기 예산집행 현황(목별작성)



# I . 일반현황

## 1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,602억원 (현금 504억원, 현물 1,098억원)

## 2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 신·재생에너지 개발사업 / 스마트농업단지 조성 및 관리·운영사업
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

## 3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 4처 1단 2부
- 정 원 : 93명 (현원 91명) ※ 우수선수단 9명(감독1명, 선수8명) 별도 관리  
(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원							
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급
정 원	93	2	91	-	3	11	25	30	21	1
현 원	계	91	89	-	3	11	27	26	21	1
	사 무	-	42	-	1	5	15	13	7	1
	기 술	-	47	-	2	6	12	13	14	-

## 4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1
2022. 12.	8,023	4,877	3,146	1,052	140	155.0
2023. 12.	9,694	6,117	3,577	1,036	131	171.0

## 5 예산현황

(단위 : 억원, %)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	704	2,746	3,154	6,604	
지출예산	2,487	4,117	-	6,604	예비비포함

## 6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
안전감사실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사)</li> <li>○ 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리</li> <li>○ 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄</li> </ul>
경영혁신실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가)</li> <li>○ 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의)</li> <li>○ 이사회, 도의회, 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동 총괄</li> </ul>
전략기획사업실	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업후보지 조사 및 발굴</li> <li>○ 사업다각화 검토(신규사업분야, 신기술·신공법 등)</li> </ul>
투자유치보상처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등)</li> <li>○ 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)</li> </ul>
산업개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴)</li> <li>○ 산업단지 각종 인·허가</li> <li>○ 산업단지 공사 및 용역 감독업무</li> </ul>
도시개발재생처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴)</li> <li>○ 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무</li> <li>○ (자체발굴) 공동주택 건립업무</li> <li>○ (청주권) 도시재생 및 수탁업무</li> </ul>
균형개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (청주권 외) 도시재생 및 수탁업무</li> <li>○ 지역균형개발 사업(지역소멸대응 및 지역활력타운사업)</li> </ul>
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행</li> </ul>
경영지원부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인사·노무·조직관리</li> <li>○ 급여·복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관</li> <li>○ 전산(ERP)관리, 기록물 관리</li> </ul>
재경제약부	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사·용역·물품 계약업무</li> <li>○ 회계·세무업무</li> <li>○ 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무</li> </ul>

## II. 2024년도 비전과 추진전략

비전	<b>변화와 혁신, 「으뜸」 공기기업으로 성장</b>
----	-------------------------------

### 최상의 경영성과 창출

경영 목표	<b>혁신경영</b>	<b>현장경영</b>	<b>섬김경영</b>	<b>열린경영</b>
전략 과제	신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

### 2024년 성과목표

- 용 지 분 양 : 710천㎡ ('23년 실적 515천㎡)
- 매 출 액 : 1,360억원 ('23년 실적 1,036억원)
- 당기순이익 : 167억원 ('23년 실적 131억원)

### Ⅲ. 전략목표별 추진상황

#### 1. 혁신경영

##### 추진여건

- 청주 원도심 활성화 및 도내 낙후지역 균형발전 절실
- 충북인구 지속 감소, 쾌적한 근로환경 및 정주여건 조성 필요
- 3高(고금리, 고물가, 고환율) 시대 경쟁력 제고 전략 요구
- 변화와 혁신, 그리고 실행에 대한 도민의 관심 지속 강화



##### 이행과제

##### [신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출]

- ① 미래성장동력사업 추진으로 공기업의 역할 강화 E S
- ② 산업단지 특성화를 위한 노력 E S
- ③ 경영목표 달성을 위한 실행력 강화 G
- ④ 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축 S



## 1 미래성장동력사업 추진으로 공기업의 역할 강화 E S

### □ 공동주택사업 추진 통한 청년, 서민 주거안정 도모

- 청주 밀레니엄타운 2공구 내 공동주택 및 유통상업용지 신설
- 충북형 청년주택(도로관리사업소 이전적지) 지방공기업평가원 타당성 검토(5월)
- LH 청주분평2 공공주택지구 조성사업 공동시행 추진(9,000세대)
- 음성 지역특화 재생사업 중 공공임대주택 사업참여(4월 기본협약완료)

### □ 관광산업 등 서비스업 일자리 창출 진력

- 청주 원도심 활성화 및 복합문화 힐링공간 창출 ⇒ 랜드마크적 광장 조성 및 도심 지하 주차장 확충 등
- 지역 소멸 대응 스마트 농업 및 귀농귀촌 등 주거 휴게공간 조성
  - 보은 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 건축설계용역 착수(4월)
  - 충주 스마트팜 농업단지 출자타당성 검토 및 SPC 설립용역 실시(6월)
  - 괴산 산림에너지활용 스마트팜 조성사업 위수탁협약 체결(5월)

### □ 공간 혁신구역 선도사업 후보지 선정 및 공간 재구조화

- 사업후보지 매입 완료(3월), 선도사업 후보지 제안서 보완 제출(5월), 국토부 공간혁신구역 선도사업 후보지 선정(6월)
- 신사옥(舊 교직원공제회) 확보 및 원도심 활성화 거점 기반 마련
  - 사옥이전을 통한 원도심 기능 회복 및 신성장 복합타운 거점 활용
  - 주차장 조성완료(140면), 내부 전기통신 배선 및 외부 조경공사 중(7월 준공)

### □ 지역 맞춤형 신·재생에너지 발전사업 추진

- 도의회 청사(지열), 청주 OSCO(수열) 친환경에너지 활용 냉난방 설비 구축
- 태양광 발전사업 추진방안 검토(1월), 인허가 관계기관 사전협의(도,청주시) 및 주민의견 수렴(5월)

### □ 충북발전을 위한 공기업으로서의 역할과 중요성 재인식

- 청년과 여성의 역외 이탈 가속화, 특정 제조대기업 의존 심화, 수도권 규제 완화 추세 직면
- 공사 자본금 및 인력은 전국 최저수준으로 충북도의 정책실현 한계 ⇒ 한국생명공학연구원, 도로관리사업소, 문화재연구원 등 현물 출자 통한 자본금 확충 필요

## ② 산업단지 특성화를 위한 노력 E S

- **산업단지 브랜드 「스마트밸리」(SMART VALLEY) 특허청 상표권 등록결정**
  - 상표신청('22.11.) 및 등록 완료(5월)에 따른 산업단지 명칭 변경
- **경관특화 17건 신규산업단지 추진 및 산단 특성화 구축**
  - 동충주 스마트밸리 사업준공(9월), 음성 휴먼 스마트밸리 공사준공(11월)
    - ☞ 경관 특성화단지 조성완료 : 저류지 수변공원, 메타세콰이어 테마숲길 등
  - 청주 그린 스마트밸리 산업디자인 적용 경관 특화계획 수립('25.7월 공사준공)
  - 진천 혁신 스마트밸리 특화산업단지 계획수립 ⇨ 지구지정 및 개발계획 승인(10월)
  - 오창 나노테크 스마트밸리 조성사업 스카이파크 공원특화계획 수립 중
  - 청주 클래식 스마트밸리 생명누리공원과 연계한 가로수길 조성계획

## ③ 경영목표 달성을 위한 실행력 강화 G

- **경영평가 지표관리계획 수립 및 점검**
  - 경영평가 지표관리계획 수립 추진 ⇨ 실적점검 회의 운영(7월)
  - 지역맞춤형 사업성과 평가지표 자체발굴·변경으로 선제 대응
- **이사회 운영 효율성 개선 및 원활한 업무추진 지원**
  - 이사회 의결·보고규정 재검토 및 공유(1월), 이사회 운영 정례화(분기)
  - 정관 등 관련 내부규정 개정 및 현행화(하반기)
- **ESG 경영 관리방안 강화로 업무 내재화·고도화 유인**
  - ESG 경영 추진계획 수립(1월), 실무추진단 회의개최(2월), 이행사항 점검(반기) ⇨ ESG경영 우수사례 보고회 개최(12월)

#### 4 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축 5

##### □ 현장안전체계 및 선임기능대리인제를 통한 중대재해 예방

- 오창 혁신지원센터 건립사업 등 3개 사업지구 도입(공종별 지정, 총 6명)  
⇒ 홍보, 매뉴얼 수립 등 지속확대 추진

##### □ 사업장 근로자 작업중지권 활성화

- 작업중지 요청 및 유해위험요인 제거(4건) ⇨ 시정 후 근로자가 무재해 확인
- 10개 사업지구 현장 방문교육 및 점검 실시(6월, 도급자 등 117명)

##### □ 스마트시스템 도입을 통한 시공 및 안전관리

- 현장 덤프트럭 휴먼에러 경고시스템, AI인식 위험알리미 시스템 도입(5월)
- 드론 활용 3D 스카이맵 구축(5월) ⇒ 안전관리계획 및 예방조치(6월)
- 전사업지구 고정·이동형 CCTV 통합관제시스템 설치 및 운영  
⇒ 집중안전관리 대상현장 및 산업재해 발생현장 상시 점검

##### □ 창의적 대안제시 입낙찰제 지속 추진

- 건설산업경쟁력 강화 및 운찰제 방지 ⇨ 시범사업 발주 계획 수립(6월)

##### □ 신속한 공공계약 분쟁해결을 위한 중재제도 지속 시행

- 중재를 통한 분쟁조기 해소 ⇒ 지역업체 부담 및 사회적 비용 완화
- 중재대상(지역제한 대상 공사 중 분쟁금액 10억 미만 계약) 지속 모니터링  
⇒ 음성 휴먼 스마트밸리 전기공사(1공구) 외 20건 도입 시행 중

## 2. 현장경영

### 추진여건

- 산업단지 등 건설사업 지식·경험·노하우 등 역량 보유
- 충북도 정책 수행기관으로 전략산업 주도적 추진 가능
- 신사업 추진 및 지역 동반성장을 위한 재무구조 개선 필요
- 조직·운영 정상화, 예측가능 경영으로 신뢰성 확보



### 이행과제

#### [매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여]

- ① 일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진 ㉠
- ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모 ㉠
- ③ 신성장동력을 위한 재무건전성 확립 ㉠
- ④ 사업구조조정을 통한 기업의 지속가능성장 기반 마련
- ⑤ 외부 전문가 그룹을 활용한 의사결정 구조의 전문성·효율성 향상

## 1 일등경제 총복을 위한 핵심사업 적기 추진 ㉓

### 1-1. [산업단지 조성] 3건, 4,120천㎡(124만평), 6,919억원

- **동충주산업단지 조성사업** (1,387천㎡(42만평), 2,151억원)
  - 산업단지 특성화 및 사업준공('24.9월)
- **음성 휴먼 스마트밸리 조성사업** (1,730천㎡(52만평), 2,708억원)
  - 조성공사 준공('24.11월), 산업단지 특성화 및 사업준공('25.4월)
- **청주 그린 스마트밸리 조성사업** (1,003천㎡(30만평), 2,060억원)
  - 공정률 40%(12월), 조성공사 준공('25.7월), 사업준공('26.12월)

### 1-2. [산업단지 기획] 4건, 4,897천㎡(147만평), 1조 5,621억원

- **청주 클래식 스마트밸리 조성사업** (1,124천㎡(34만평), 6,500억원)
  - (사업 구조조정을 위한 사업계획 변경) 분양경쟁력 상실 및 자금조달 한계
- **오창 나노테크 스마트밸리 조성사업** (1,612천㎡(49만평), 4,500억원)
  - 산업단지계획 승인(하반기), 조성공사 착공('26.하반기)
- **진천 혁신 스마트밸리 조성사업** (1,344천㎡(40만평), 3,242억원)
  - 지구지정 및 보상착수(하반기), SPC추진검토, 조성공사 착공('26.하반기)
- **제천 제4산업단지 조성사업** (817천㎡(25만평), 1,379억원)
  - 산업단지계획 승인 신청(하반기), 산업단지 승인('26.상반기)

### 1-3. [도시개발사업] 2건, 880천㎡(26만평), 4,195억원

- **청주 밀레니엄타운 도시개발사업** (638천㎡(19만평), 2,952억원)
  - (사업계획 변경) 2공구 공동주택 용지 및 유통상업용지 신설 등
- **음성 감곡 역세권 도시개발사업** (242천㎡(7만평), 1,243억원)
  - 구역지정 및 개발계획 승인(하반기), 조성공사 착공('26.하반기)

**1-4. [주요 수탁사업] 17건, 1,292천㎡(39만평), 8,183억원**

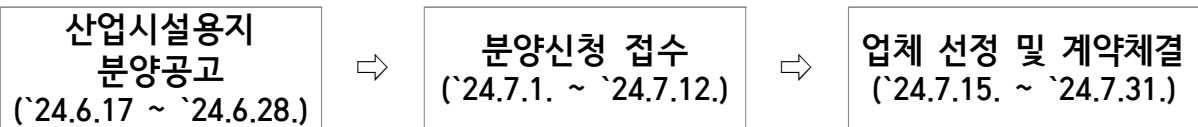
- **충북도의회 및 도청 제2청사** : 건축공사 준공('25.4월)
- **청주 OSCO** : 조성공사 시설물 인수인계(8월), 건축공사 준공('25.3월)
- **오송 바이오산단** : 조성공사 발주 및 착공(8월), 조성공사 준공('27.하반기)
- **충북 자치연수원** : 건축공사 준공('25.6월), 이전 개관('26.상반기)
- **청주에어로폴리스2지구** : 조성공사 준공('24.11월), 사업준공('25.상반기)
- **청남대 생태탐방로** : 행위허가 신청 및 설계(4월), 인허가 완료(7월), 공사발주 및 착공('24.하반기)

**1-5. [용지매각 목표] 710천㎡, 1,709억원 분양**

□ **2024년 분양목표 설정**

구 분	23년 실적	24년 목표	전년도 목표대비
면 적(천㎡)	511	<b>710</b>	139%
금 액(억원)	1,127	<b>1,709</b>	151%

- 음성 휴먼스마트밸리 산업용지 공고 : 757천㎡, 2,057 억원
- 청주 그린스마트밸리 산업용지 공고 : 294천㎡, 1,207 억원



※ 상반기 분양신청 접수 기준 : 231천㎡, 630억원 분양예정

□ **잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진**

- 수도권·충청권·해외 수요 확대를 위한 청주공항 광고('24.2. ~ '26.4.)
- 주요 신문사(한국경제,대한경제) 지면광고를 통한 분양홍보 실시

□ **상호 협력적 투자유치 네트워크 지속 강화**

- 투자유치 직무 능력 및 관계기관(도·시군) 간 파트너십 향상 제고  
- 도 주관(도·시군 투자유치 부서) 투자유치전략 워크숍 참가(5월)

## ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모 ㉓

### 2-1. [신규사업(산업단지)] 3건, 640만㎡(194만평), 2조 8,628억원

- **청주 에어로폴리스3지구 조성사업(129만㎡(39만평), 2,755억원)**
  - 산업단지계획 승인(3월), 사업시행 및 위수탁 협약 체결(하반기), 공사착공(25.하반기)
- **오송 제3국가산업단지 조성사업(412만㎡(125만평), 2조 373억원)**
  - 실무협의회 개최(매월), 산업단지계획 승인(하반기), 조성공사 착공(26.하반기)
- **오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업(99만㎡(30만평), 5,500억원)**
  - 예비타당성 조사(10월), 산업단지계획 등 인허가 착수(25.하반기)

## ③ 신성장동력을 위한 재무건전성 확립 ㉓

- **체계적인 재정관리 및 재무구조 개선**
  - 제도개선 지속 건의 및 행안부 수용으로 신규투자여력 대폭 확대(2월)
    - 공사채 발행 심의 시 대행사업 교부금 부채 제외⇒약 3천억원 추가 발행 가능
  - 효율적이며 내실있는 자금운용 및 재무관리 추진
    - 월별 자금수급 검토 및 유동성 확보, 수신금리 제안입찰로 운용수익 향상
    - 리스크관리 회의 정기 개최로 재무위험 선제적 대응(상반기 2회)
    - 지정금고 경쟁입찰로 협력사업비 재원 확보 및 이자수익 제고(1월)
- **회계결산의 전문성 및 안정성 확보**
  - 공사 회계ERP와 신규 지정금융기관 전산망연결 안정화 완료(1~3월)
  - 2023년도 기말 회계결산 적정의견 도출(3월)
- **지역경제 활성화 및 동반성장 추진**
  - 지역건설업체 지원을 위한 계약사무처리규정 제정(5월)
  - 상생지원관 시범도입으로 공공구매제도 활성화 추진
  - 협상에 의한 계약 제안서 평가시 사회적약자기업 가점 신설 검토

#### 4 사업 구조조정을 통한 공사의 지속가능 성장기반 마련 G

##### □ 혁신적인 사업 구조조정으로 재무안정성 및 사업추진 여력 확대

- [청주 클래식 스마트밸리] 사업면적 축소(188만㎡ → 112만㎡)
- [진천 혁신 스마트밸리] 사업시행방식 변경(자체사업 → SPC 전환 검토)
- [청주 밀레니엄타운] 2공구 개발계획 변경 추진  
(당초) 업무·휴양·숙박 → (변경) 공동주택, 유통상업시설용지  
⇒ 청년, 신혼부부, 무주택 서민 등을 위한 공공주도 소형주택(20평대) 공급

##### □ ERP 및 IoT사업 정상화를 위한 시정조치 적극 모색

- 개발미흡 ERP 시스템 복구를 위한 현황진단 및 전환복구 추진
- 내부 의견수렴 등 국비지원 통합관제시스템(IoT) 설비활용 방안 모색

##### □ 청주 OSCO 건립사업의 차질없는 공정 추진

- 관급자재 납품지연에 따른 철골자재 사급전환 및 자재조달, 가공, 시공 통합관리 실시 ⇒ 공정만회 및 사업비 증가금액 최소화를 위한 적극 조치로 사업 정상화 추진

##### □ 조직구조 정비 및 조직개편 후 조속한 안정화 완료

- 사업 특성에 적합하고 실행력 향상을 위한 조직개편 및 안정화 추진
  - 부서 통폐합(13개→10개)으로 컴팩트하고 효율적인 조직구조 완성
  - 감사업무 독립 및 기능 강화를 위한 안전감사실 명칭 변경
- 산업단지 조성사업 및 도시개발사업의 부서별 업무일괄 체계 구축으로 업무효율 극대화



---

5 외부 전문가 그룹을 활용한 의사결정 구조의 전문성·효율성 향상 G

---

- **경영자문단** : 외부 파트너십 강화, 투명한 지배구조 확립 및 ESG경영 실행
  - 청주 클래식 스마트밸리 현안사항 및 대응방안 자문회의 개최(4월)
- **콘텐츠자문단** : 트렌드 반영 감각적인 SNS콘텐츠 제작으로 도민 공감 유도
  - 문학, 인물, 역사 등 전문 콘텐츠 발굴 및 양질의 정보 제공
- **보상자문단** : 효율적인 민원응대 및 업무역량 강화로 고객신뢰도 향상
  - 이주대책 및 대상자 선정 관련 자문의견 반영(1월) ⇒ 지속 확대운영
- **감사자문위원회** : 감사 처분의 공정성 확보 및 감사 결과 수용성 제고

### 3. 섬김경영

#### 추진여건

- 유관기관 협력체계 구축 및 지자체 공동사업 협약 지속 추진
- 서민 주거안정을 위한 주택 공급 등 복지지원 전문화 필요
- ESG 경영 관련 공공기관 역할 강화에 대한 관심 증대
- 예산집행의 효율성 확보로 위축된 지역경제 활성화 도모



#### 이행과제

##### [도민과 총북도 11개 시군, 지역기업간 상생]

- ① 유관기관 상호이해도 증진 및 소통강화 [S] [G]
- ② 사회공헌 확대 및 지원분야 다각화 [S]
- ③ 친환경(ESG) 조성을 위한 책임경영 실천 [E]
- ④ 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역경제 활성화 기여 [S]

## 1] 유관기관 상호이해도 증진 및 소통강화 [S] [G]

### □ 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진

- 시군 협력네트워크 구축을 통한 지속가능 경영체계 마련
  - 제천 청전이음빌리지 건립사업 위·수탁 협약 체결(3월)
  - 괴산 지역활력타운 지역개발사업 보상업무 위·수탁협약 체결(3월)
  - 제천 의림동 도시재생사업(문화클러스터 조성) 위·수탁 협약 체결(5월)
  - (사)도시재생학회 MOU체결로 지역재생 연구 및 도시재생 협력교류 증대(5월)

### □ 친공사 우호분위기 형성을 통한 사업추진 기반 마련

- 도의회 정기 업무보고 외 별도 간담회 실시
  - 주요업무계획 보고(1월), 에어로3지구 신규사업 추진안 의회승인(4월)
  - 사업현안(청주 클래식 스마트밸리 사업계획 변경) 간담회 실시(4월)

## 2] 사회공헌 확대 및 지원분야 다각화 [S]

### □ 저발전지역 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- (옥천군 9개 사업, 164억원)창의어울림센터 준공(8월), 다가치동행센터 준공(12월)
- (제천시 7개 사업, 39억원)한마음열린가게 공사 착공(5월), 사업준공(12월)

### □ 주거 취약계층 지원을 위한 양질의 정주여건 확보 추진

- 제천 영천동 임대주택(15호) 입주민 민원관리, 거주실태조사, 안전점검(분기)
- 제천 채움하우스(50호 및 게스트하우스 12호, 270억원)
  - 주택건설사업계획승인(10월), 공사착공(25.1월), 공사준공 및 입주(26.12월)
- 공공임대주택 공급 추진을 위한 음성 지역특화재생사업 업무협약 체결(4월)

### □ 빈집 및 소규모주택 정비를 위한 공사 역할 확대

- 사업추진 방안 검토(5월), 주택정비지원 기구 지정 추진 중(국토부)

### □ 지원분야 다각화를 통한 사회공헌 확대

- (저출산 극복 및 취약계층 지원 강화) 도내 11개 시·군 출산가정 및 청년세대 떡국떡 10만명분 기부(1월), 출산장려 등을 위한 충북신용보증재단 보증료 지원(2월), 영동 다자녀 가구 주거환경 개선(4월)
- (긴급구호를 위한 기부금 배정) 서천 특화시장 화재피해 복구지원(4월)
- (문화예술 후원 추진) 메세나, 청주산단 발라드 합창단 지원(2월)
- 성안길 활성화를 위한 상생 문화행사 정기 개최(1·4월 진행, 8월 예정)

### ③ 친환경(ESG) 조성을 위한 책임경영 실천 E

#### □ LID기법 적극 반영 및 친환경 공공인프라 확대

- (자치연수원, 후생복지관, 온-누리 플랫폼 등) 녹색건축인증을 위한 신재생 에너지(전기차 충전장치, 태양광 발전설비, 지열공사 등) 설계 반영 및 친환경 자재 적극 도입
- (청주 OSCO) 친환경 설계 인증추진(녹색건축·에너지효율등급·제로에너지)
- (청남대 생태탐방로) 탐방로 노선계획 결정 및 특화설계(4월), 공공디자 인심의 시행(6월), 상수원 보호구역 고려한 친환경 공법/자재 적용(하반기)
- (기타)순환골재(아스콘) 사용량 준수 및 폐기물 재활용 등

#### □ 탄소중립계획 수립 및 추진과제 확대 운영

- 2050탄소중립 녹색성장 실현위한 미래탄소중립포럼 업무협약 체결(2월)
- 탄소중립 연간계획 수립 및 실천과제 이행
  - 종이없는 회의문화 조성위한 임직원 태블릿PC 지급(3월), 환경정화 플로깅(5월), 인식개선 집합교육(5월), 업무포털 카드뉴스 제작 배포(수시)

### ④ 신속한 예산집행을 통한 지역경제 활성화 기여

#### □ 2024년 상반기 예산편성 대비 신속집행목표 초과달성

(단위 : 백만원)

사업명	2024년 신속집행 목표		상반기 집행실적	
	편성액	목표액(57%)	집행액	집행률(114%)
동충주 스마트밸리	12,150	6,925	8,669	125%
음성 휴먼 스마트밸리	43,547	24,821	34,457	139%
청주 그린 스마트밸리	14,744	8,404	14,388	171%
청주 밀레니엄타운	15,104	8,609	11,340	132%
기타 자체사업	9,761	5,561	1,618	29%
위수탁(대행) 사업	205,118	116,917	126,574	108%
경상비	32,333	18,429	20,801	113%
<b>합계</b>	<b>332,757</b>	<b>189,666</b>	<b>217,847</b>	

- 집행실적 정기(매주) 점검 및 불요불급 예산 추경편성 최소화

## 4. 열린경영

### 추진여건

- 미래환경 변화에 대응하는 지속가능한 조직 기반 조성
- ‘디지털플랫폼정부’ 이행을 위한 접근성 강화 및 데이터 개방
- 인권침해 사전예방 추진 및 소통·협력적 노사관계 유지
- 전문역량을 갖춘 진취적이고 창의적인 인재 양성 필요



### 이행과제

#### [미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 사회적가치 기반 조직체계 구축 및 합리적 인사관리 ㉠
- ② 디지털플랫폼정부 실현을 위한 정보화 개선 ㉠ ㉡
- ③ 인권·윤리경영 강화 및 행복한 일터 조성 ㉠
- ④ 교육의 다양성 강화 및 성장지원 ㉠

## ① 사회적가치 기반 조직체계 구축 및 합리적 인사관리 ㉓

### □ 내·외부 환경변화에 따른 효율적 조직체계 구축

- 2024년 조직 및 인력운영 기본계획 수립(5월)
  - 부서별 인력운영, 신규채용, 휴직자 관리, 임금피크대상자 관리 등
- 중장기 인력운용계획 수립 및 정원 조정을 위한 조직진단용역 실시(6월)

### □ 직무중심 인사관리체계 고도화

- 직무능력 중심의 공정한 근무평가제도 개선(3월)
  - 개인의 역량 및 업무실적 평가 비중 확대(근무성적 평정의 70% 반영)
  - 업무지휘 및 통솔범위를 고려한 평가자별 평정비율 조정
  - 근무성적평가 결과에 대한 이의신청 절차 규정화 완료(2월)
- NSC기반 직무기술서(직무분류 및 직무분석) 활용한 채용·교육훈련 실시

### □ 사회적 가치 창출을 위한 공정한 채용 실시

- 국민권익위원회 채용 관련 사규 컨설팅 반영 및 규정 개정(3월)
- 사회적 약자 대상 제한경쟁채용 실시 및 채용(1명, 취업지원대상자)
- 공정채용 우수기관 재인증 획득 완료(6월, 한국경영인증원)

## ② 디지털플랫폼정부 실현을 위한 정보화 개선 ㉓ ㉔

### □ ERP 시스템 현황진단 용역 실시

- 現 ERP 시스템 오류 현황분석 및 진단 완료(2월) ⇒ 시스템 정상화 및 데이터 신뢰 문제해결 위한 개선방안 도출

### □ 종합정보시스템 전환 복구 및 기능 고도화 용역 추진 철저

- 現 ERP 시스템 기능 오류의 신속한 정상화를 위하여 종합정보시스템 전환 복구 및 기능 개선 용역 착수(6월)
  - Active-X 제거된 솔루션으로 소프트웨어 환경 개선
  - 전자정부 표준프레임 및 기타 규정 준수한 표준화된 시스템 구축
  - NewTrend의 종합정보시스템 구현 및 데이터 마이그레이션
  - 종합정보시스템 사용자 인터페이스(User Interface) 변경 및 디자인 개선

### 3 인권·윤리경영 강화 및 행복한 일터 조성 5

#### □ 청렴과 공정으로 공사 이미지 제고

- 노사공동 청렴실천 선포식 및 청렴실천 의지 퍼포먼스 실시(3월)
- 청렴도 우수기관 도약을 위한 반부패·청렴도 향상계획 수립 및 시행  
- 청렴·인권리더 선정 및 시책발굴(4월), 연휴·명절 등 취약시기 청렴점검 강화, 반부패·청렴 정책과 주요사례 특강 실시(5월, 청렴연수원 전문강사)

#### □ 적극행정 조직문화 정착 유도

- 소극행정 타파를 위한 적극행정 실천다짐 캠페인 개최(5월)
- 공사 적극행정 우수사례 발굴 및 규제개혁 사례 전파(6월)

#### □ 다양한 소통강화 및 긍정적 조직문화 조성

- [문화상생의 날 개최] 소통 및 원도심 지역상생 도모(분기별, 임직원 및 가족 130명)
- [소통의 날 도입 및 확대시행] 노사 간, 부서 간 교류 증진(월 1회 → 2회)
- [주니어보드 운영] 상향식 의사결정 및 개선안 도출로 실무자 경영 참여 확대
- [일일사장체험 실시] 공사 현안사항 공유, 소통채널 다양화(매월, 5~6급 직원)

#### □ 복리후생제도 합리적 운영으로 행복한 일터 조성

- 원격지 거주 청년 직원에 대한 주거문제 해결위한 기숙사 지원(3월)
- 근로자지원프로그램 EAP도입(1월), 가족 마음 건강 지원 프로그램 운영(5월)  
⇒ 전직원 스트레스 진단 및 전문 심리상담 제공

#### □ 사무공간 확대 및 전용 주차공간 확보로 직원 만족도 증대

- 임차사옥 임대료 비용절감 및 사무환경 개선위한 사옥이전 계획 수립(2월)  
⇒ 자체사옥 확보를 통한 직원 애사심 및 자긍심 고취

#### □ 상생을 위한 협력적 노사관계 구축

- 전국도시개발공사 노동조합 협의회 행사 지원(3월, 참가자 42명)
- 2024년 전국도시개발공사 노동조합 체육대회 노·사 공동 참가(4월)
- 분기별 노사협의회 개최 및 합의된 사항의 조속한 시행

#### 4 교육의 다양성 강화 및 성장지원 5

##### □ 직무역량 강화로 전문인 양성

- 1종 드론국가자격증 취득 지원(2명), 공사 맞춤형 REITs교육(5월, 한국리츠협회)
- 전문외부강사 초청 강의 실시(상반기 6회) 및 사내 교육 활성화
  - 명사초청 인문학 특강(1월), 부당한 공동행위에 대한 규제 특강(2월), 공공계약제도의 이해와 건설클레임(3월), 지역 SOC사업의 경제성 및 재무성 분석방법(6월) 등
- 실무역량 강화를 위한 외부위탁교육 실시(건설기술교육원 등)

##### □ 조직 내 지식공유 활성화를 통한 동반 성장 추구

- 창립 18주년 기념 우수논문 경시대회 개최(3월)⇒수상작 공유회(4월, 8팀)
- 신규직원 및 2023년 입사자 대상 업무역량강화 특강교육(5월, 16명)
- 소통 문화 확산 및 조직 적응을 위한 멘토·멘티 프로그램 운영
  - 4·5급, 6급 직원 1:1 연결(총 21개 조), 조직적응 지원, 고충상담 등
- 자율경영 및 리더십 함양 위한 일일사장체험, 주니어보드 운영 등
- 자격증 취득, 외국어 등 자기개발 및 건설기술인 경력관리 지원(20명)

### ※ 건의사항

##### □ 도 전(당면현황)

- 충북의 청년/여성 이탈 및 역외 소비 가속화, 특정 제조 대기업 의존 심화
- 세계 정세변화에 따른 수도권 규제 완화 추세 직면

##### □ 내 응(건의드림)

- 변화와 혁신 통한 속도감 있는 대응으로 정주여건과 서비스업 일자리, 복합문화힐링공간 확충 필요
- 공사 자본금 및 인력은 전국 최저수준으로 사업추진 한계 봉착

☞ 공기업 적극 활용과 현물출자 및 적정 인력 증원을 건의드림



## IV. 주요 현안사업

**· 산업단지 10건, 공동주택 3건, 도시개발 3건, 수탁 17건, 도시재생 · 임대주택 6건**

구 분	사업규모(m <sup>2</sup> )	사업비(억원)	사업기간	비 고
<b>사 업 합 계 (39건)</b>	<b>21,015,371</b>	<b>78,560</b>		<b>※ 636만평</b>
<b>산업단지 소계 (10건)</b>	<b>15,422,905</b>	<b>54,276</b>		<b>※ 467만평</b>
동충주 산업단지	1,387,068	2,151	2014~2024	'24.9월 사업준공
음성 휴먼 스마트밸리	1,729,666	2,708	2017~2025	'24.12월 사업준공
청주 그린 스마트밸리	1,003,119	2,060	2018~2026	'26.12월 사업준공
청주 클래식 스마트밸리	1,124,000	6,500	2019~2029	사업계획 변경
오창 나노테크 스마트밸리	1,612,466	4,500	2020~2028	
진천 혁신 스마트밸리	1,344,004	3,242	2020~2029	
청주 에어로폴리스 3지구	1,289,718	2,755	2018~2029	
제천 제4산업단지	817,864	1,379	2023~2029	
오송 제3생명과학 국가산단	4,122,000	23,481	2021~2030	
오송 철도 클러스터	993,000	5,500	2023~2029	
<b>공동주택 소계 (3건)</b>	<b>1,407,213</b>	<b>4,332</b>		<b>※ 10,820세대</b>
충북형 청년주택 조성사업	36,124	1,380	2025~2034	270세대
청주 밀레니엄타운 2공구	67,932	2,952	2016~2028	1,550세대
분평2공공주택지구 조성사업	1,303,157	-	2025~	9,000세대
<b>도시개발 소계 (3건)</b>	<b>1,232,594</b>	<b>6,009</b>		<b>※ 37만평</b>
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	1공구 '24.1월 준공
음성 감곡 역세권	242,683	1,243	2020~2027	
충주 00지구 도시개발사업	352,380	1,814	2024~2030	
<b>수탁사업 소계 (17건)</b>	<b>1,292,523</b>	<b>8,183</b>		<b>※ 39만평</b>
담수자원 중 보존시설	1,491	112	2018~2024	지하1층/지상2층
청주 에어로폴리스 2지구	408,715	491	2013~2024	
청주 O.S.CO	39,725	2,318	2015~2025	부지 205,711m <sup>2</sup>
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	953	2017~2025	지하2층/지상5층
오송 바이오메디컬 진입도로	127,059	472	2018~2024	
충주 호암공원	295,772	638	2019~2024	
오송 바이오산업단지	283,468	945	2019~2028	
충북 도로관리사업소	3,760	150	2019~2025	지하1층/지상2층
충청북도 자치연수원	8,215	615	2021~2025	
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	지하1층/지상4층
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	283	2020~2025	Q=5,700m <sup>3</sup> /일
온-누림 플랫폼 건립사업	5,461	240	2023~2026	지상4층
비룡호수 귀농귀촌 레이크 힐링타운	1,875	90	2023~2026	단독20호/커뮤1동
괴산 지역활력타운 조성사업	34,866	161	2023~2026	타운 20호 등
충북도청 후생복지관 건립	15,068	447	2023~2026	지하2층/지상7층
청남대 생태탐방로 조성	7,000	85	2023~2025	L=3.5km, B=2m
괴산 산림에너지활용 스마트팜	9,350	35	2024~2025	
<b>도시재생, 임대주택 소계 (6건)</b>	<b>1,660,136</b>	<b>5,760</b>		<b>※ 50만평</b>
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	164	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2026	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택(50호)	7,523	270	2022~2066	임대운영 40년
제천 청천이음빌리지 건립사업	3,709	177	2024~2067	임대운영 40년
제천 의림동 도시재생사업	2,907	237	2024~2027	문화클러스터 조성
음성 그린에너지 스마트팜/주거	1,194,579	4,873	2025~2031	공모진행중

※ 한국생명공학연구원, 도로관리사업소/문화재연구원 이전적지 현물출자 통한 자본금 확충 필요

## 1 동충주 산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 산척면 영덕리·송강리, 엄정면 신만리 일원
- 면 적 : 1,387천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2014년~2024년
- 사 업 비 : 2,150억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

### □ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2022-324호) : 2022. 11.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 사업준공 : 2024. 09.

## 2 음성 휴면 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천㎡
- 사업기간 : 2017년~2025년
- 사 업 비 : 2,708억원

### □ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획(변경)승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.
- 조성공사 추진(공정률 65%) : 2024. 06.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2025. 04.

### 3 청주 그린 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,003천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사 업 비 : 2,060억원

#### □ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.
- 산업단지계획 변경(기간연장) 승인 : 2022. 12.
- 보상완료 및 소유권취득 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 신청 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 : 2023. 12.
- 조성공사 추진(공정률 16.40%) : 2024. 06.

#### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2026. 12.

## 4 청주 클래식 스마트밸리(舊 벵스트폴리스) 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,124천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019년~2029년
- 사 업 비 : 6,500억원

### □ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.
- 사업화 방안 수립(사업축소) 및 협의 : 2023. 03.
- 사업축소 방안 협의(청주시→공사) : 2024. 04.
- 주민의견 청취를 위한 재공람 : 2024. 05.

### □ 향후계획

- 산업단지 승인 고시 : 2024 하반기
- 보상착수 : 2025 상반기
- 공사착공 : 2026 상반기

## 5 오창 나노테크 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,600천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 총사업비 : 4,500억원

### □ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.
- 국가첨단전략사업 특화단지 공모 선정(이차전지, 청주오창): 2023. 05.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 08.
- 관계기관 협의 완료(국토부, 농림부 등 65개 기관) : 2024. 06.

### □ 향후계획

- 산업단지계획 승인고시 : 2024.하반기
- 보상착수 : 2024.하반기
- 공사착공 : 2026.상반기

## 6 진천 혁신 스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,344천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2020년~2029년
- 사 업 비 : 3,242억원

### □ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 03.
- 관계기관 협의(국토부, 농림부 등 58개 기관) : 2023. 04.~

### □ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인고시 : 2024.하반기
- 보상착수 : 2024.하반기
- 실시계획 승인고시 : 2025.상반기
- 조성공사 착공 : 2026.하반기

## 7 제천 제4산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 일원
- 규 모 : 약 817천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2023년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 1,379억원

### □ 추진상황

- 사업시행 협약체결 : 2022. 08.
- 사전타당성조사 완료(지방재정공제회) : 2023. 03.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2023. 06.
- 투자타당성심의 의결 : 2023. 08.
- 이사회 의결 : 2023. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2023. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2024. 04.

### □ 향후계획

- 산업단지 승인 신청 : 2024.하반기
- 산업단지 승인 : 2026.상반기
- 보상착수 : 2026.상반기
- 공사착공 : 2027.상반기



## 8 도시개발사업

### 8-1. 청주 밀레니엄타운 도시개발사업 ※ 사업계획 변경

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천㎡(1공구 499,549㎡/2공구 137,982㎡)
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2024. 1. / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

#### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공(1공구) : 2018. 06.
- 조성공사 준공(1공구) : 2023. 03.
- 준공검사 실시 : 2023. 04.
- 사업계획 변경 신청(2공구 공동주택) : 2023. 12.
- 사업준공 인가 신청 : 2023. 12.
- 사업준공 인가(1공구) : 2024. 01.
- 지역사회 의견수렴 3차 회의 : 2024. 06.

#### □ 향후계획

- 2공구 사업계획 변경 고시(공동주택 및 유통상업시설 신설) : 2024. 12.
- 공사 착공(2공구) : 2025.상반기
- 공사 준공(2공구) : 2027.상반기
- 사업준공 : 2028. 12.

## 8-2. 음성 감곡역세권 도시개발사업

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 242천㎡
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 1,243억원

### □ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.
- 주민공람공고 및 공람 : 2023. 03.
- 군관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획 수립(안) 제출(음성군→충북도): 2023. 06.
- 농림부 사전협의 및 보완 : 2024. 04.

### □ 향후계획

- 도시계획심의위원회 심의 : 2024. 08.
- 구역지정 및 개발계획 고시 : 2024. 12.
- 조성공사 착공 : 2026.하반기
- 조성공사 준공 : 2029.하반기

## 9 수탁사업

### 9-1. 담수자원 중 보존시설 및 민물고기 아쿠아리움 건립

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지
- 면 적 : 연면적 1,491.18m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 112억원
- 위탁기관 : 내수면산업연구소

#### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 위·수탁 변경 협약체결(담수자원 중 보존시설:38억) : 2018. 05.
- 담수자원 중 보존시설 기본 및 실시설계 완료 : 2020. 07.
- 위·수탁 변경 협약체결(민물고기 아쿠아리움) : 2020. 11.
- 민물고기 아쿠아리움 공공건축지원센터 사전검토 : 2020. 12.
- 건축설계 및 전시물 제작설치 공모 공고 : 2021. 05.
- 착수보고회 개최 : 2021. 09.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2022. 04.
- 공사계약 및 착공 : 2022. 07.
- 건축공사 준공 : 2023. 10.
- 전시물 제작 설치 완료 : 2024. 01.
- 추가요청사항 발주 : '24. 01.~05.
- 아쿠아리움 개관 : '24. 05. 16.

#### □ 향후계획

- 사업비 정산 : 2024. 06.

## 9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 408천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2013년~2025년
- 사 업 비 : 491억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 개발계획 변경 고시(산업통상자원부고시 제2022-180호) : 2022. 10.
- 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2023-72호) : 2023. 03.
- 개발계획 및 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2024-57호) : 2024. 02.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2025.하반기

### 9-3. 청주 OSCO 건립사업 (舊 충북 청주전시관 건립사업)

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 일원
- 면 적 : 39,725m<sup>2</sup> (부지면적 205,711m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2015년~2025년
- 사 업 비 : 2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 위탁기관 : 충청북도·청주시

#### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 05.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인 고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 01.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 내·외부 마감공사 진행중 (실시 공정률 61.2%) : 2024. 06.

#### □ 향후계획

- 조성공사 시설물 인수인계 : 2024. 08.
- 조성공사 사업 준공 : 2024. 12.
- 부대토목 및 조경공사 완료 : 2025. 01.
- 내부 인테리어 및 잔손보기 완료 : 2025. 02.
- 건축공사 준공 : 2025. 03.
- 시운전 및 건축공사 사업 준공 : 2025. 05.

## 9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 연면적 29,256.4m<sup>2</sup>, 지하 2층 / 지상 5층
- 사업기간 : 2017년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 953억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 교통영향평가 심의 : 2021. 11.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 발주 : 2022. 07.
- 건축공사 착공 : 2022. 11.
- 동절기 공사정지 : 2023. 01.
- 동절기 공사정지 해제 및 재착공 : 2023. 02.
- 공정계획 변경 보고(公社 → 도의회) : 2023. 12.

### □ 향후계획

- 골조공사 완료 : 2024. 10.
- 공사준공 : 2025. 04.
- 충북도의회 개원 : 2025. 07.

## 9-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 정중리,공북리 일원
- 면 적 : 127천㎡ (1노선 L=1.97km, 2노선 L=0.42km)
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 472억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.
- 전기공사 착공 : 2022. 04.
- 개설공사 준공 : 2024. 05.
- 전기공사 준공 : 2024. 05.

### □ 향후계획

- 시설물 인수인계 : 2024. 08.
- 사업준공 : 2024. 12.

## 9-6. 충주 호암근린공원 조성사업

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 295천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019년~2024년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 위·수탁 협약 변경(시공업무 충주시 시행) : 2021. 12.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.

※ 충주 호암지구 이주단지 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 648-9번지 일원
- 면 적 : 17천m<sup>2</sup>                      ○ 사 업 비 : 44억원
- 사업기간 : 2021년~2024년      ○ 위탁기관 : 충주시

- 충주 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시 : 2023. 08.
- 공원 및 이주단지 조성공사 착공(충주시 시행) : 2023. 08.
- 이주단지 실시계획 인가(충청북도 고시 제2023-251호) : 2023. 09.
- 이주단지 건축디자인 가이드라인 수립 용역 추진 : 2024. 03.

### □ 향후계획

- 공원 조성공사 준공(충주시 시행) : 2024. 12.
- 이주단지 조성사업 준공(충주시 시행) : 2025. 12.



## 9-7. 오송 바이오산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리·상정리 일원
- 면 적 : 283천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 945억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020 . 12.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021 . 07.
- 산업단지계획 승인 : 2022 . 12.
- 실시설계 완료 : 2023 . 10.
- 보상 착수 : 2024 . 03.

### □ 향후계획

- 조성공사 발주 및 착공 : 2024.하반기
- 조성공사 준공 : 2027.하반기
- 사업 준공 : 2028.하반기

## 9-8. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 연면적 3,760m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 2층
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 150억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 골조공사 완료 : 2023. 05.
- 건축공사 준공 : 2023. 11.

### □ 향후계획

- (자재창고, 세차시설) 착공 : 2024. 02.
- (자재창고, 세차시설) 준공 : 2024. 08.
- 인수인계 및 정산 : 2024. 09.

## 9-9. 충청북도 자치연수원 건립사업

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 연면적 8,215.66㎡
- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 615억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료 : 2022. 05.
- 도시군관리계획(변경) 및 실시계획 인가 : 2023. 08.
- 건축공사 착공 : 2023. 12.
- 위·수탁 협약 변경(사업비, 사업기간 변경) : 2023. 12.
- 문화재발굴조사 부분완료 통보(제천시 시행) : 2024. 05.

### □ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2025. 06.
- 자치연수원 이전 개관 : 2026.상반기

## 9-10. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 연면적 3,640m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 4층
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축물 인허가 및 설계 완료 : 2022. 11.
- 건축공사 착공 : 2023. 05.
- 동절기 공사 일시정지 : 2023. 12.
- 동절기 공사 일시정지 해제 및 재착공 : 2024. 02.

### □ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2024. 09.
- 시운전 및 인계인수 : 2024. 11.
- 사업비 정산 : 2024. 12.

## 9-11. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : Q(시설용량)=5,700m<sup>3</sup>/일(1단계 : 1,700m<sup>3</sup>/일)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 283억원
- 위탁기관 : 음성군

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.
- 조성공사 착공 : 2023. 04.
- 조성공사 추진(공정률 37%) : 2024. 06.

### □ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 05.

## 9-12. 온-누림 플랫폼 건립사업

- 위 치 : 충북 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지
- 규 모 : 연면적 5,461m<sup>2</sup>, 지상 4층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 240억원
- 위탁기관 : 보은군

### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 09.
- 건축 설계공모 발주 : 2023. 10.
- 건축 설계 용역 계약 체결 및 착수 : 2024. 03.

### □ 향후계획

- 건축설계용역 착수 : 2024. 02.
- 공사·감리용역 발주 : 2024. 09.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 10.
- 공사 준공 : 2025. 12.

### 9-13. 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 조성사업

- 위 치 : 충북 보은군 장안면 서원리 산17-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 1,875m<sup>2</sup>, 어울림하우스 20호, 커뮤니티센터 1동
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 90억원
- 위탁기관 : 보은군

#### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 03.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 공공건축사업계획 사전검토 완료 : 2023. 10.
- 공공건축심의(보은군) 완료 : 2023. 11.
- 건축 설계공모 발주 : 2023. 12.
- 건축설계 용역 계약 체결 : 2024. 03.

#### □ 향후계획

- 진입도로/부지조성공사 설계 완료 및 공사발주 : 2024. 08.
- 진입도로/부지조성공사 착공 : 2024. 09.
- 건축설계 용역 준공 및 공사 발주 : 2024. 10.
- 건축공사 착공 : 2024. 11.
- 공사 준공 : 2025. 12.

## 9-14. 괴산 지역활력타운 조성사업(성산별곡;성산별빛마을)

- 위 치 : 괴산군 칠성면 울원리 895-1번지 일원
- 규 모 : 연면적 34,866m<sup>2</sup>, 타운하우스(20호), 문화센터, 필지분양(15필지) 등
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 161억원
- 위탁기관 : 괴산군

### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 09.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 인가 발주 : 2023. 11.
- 지역개발사업구역 지정 및 실시계획 용역 착수 : 2024. 01.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2024. 02.
- 지역개발사업구역 지정 신청(괴산군 → 충북도) : 2024. 05.

### □ 향후계획

- 지역개발사업구역 지정 승인(예정) : 2024. 08.
- 건축설계공모 심사 및 설계용역 착수 : 2024. 10.
- 지구지정 변경 및 실시계획 승인 신청 : 2024. 11.
- 토지보상 완료 및 실시계획 인가 승인 : 2024. 11.
- 부지조성공사 착공(예정) : 2024. 11.
- 건축공사(타운하우스 등) 착공 : 2025. 07.
- 부지조성 및 타운하우스 건축공사 준공 : 2026. 05.



## 9-15. 충청도청 후생복지관 건립사업

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 89-5
- 규 모 : 연면적 15,068m<sup>2</sup>, 지하 2층 / 지상 7층
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 447억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 이사회 의결 : 2023. 10.
- 위·수탁 협약체결 : 2023. 10.
- 공공건축심의 및 건축설계공모 발주 : 2023. 11.
- 설계공모 심사위원회 및 공모안 선정 : 2023. 12.
- 기본설계용역 착수 : 2024. 01.

### □ 향후계획

- 교통영향평가 심의 및 조치의견 반영 : 2024. 07.
- 기본설계용역 준공 : 2024. 07.
- 건축공사 착공(F/T,설계시공 병행, 선착공) : 2024. 09.
- 건축공사 준공 : 2025. 12.

## 9-16. 청남대 생태탐방로 조성사업

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 일원
- 규 모 : L=4.2km, B=2.0m(데크 1.86km, 코이어매트 2.34km)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 84억원
- 위탁기관 : 충청북도

### □ 추진상황

- 생태탐방로 위·수탁 협약(道→공사) : 2023. 10.
- 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2023. 11.
- 소규모 환경·재해 영향평가 용역 착수 : 2024. 01.
- 기본 및 실시설계 용역 중간보고회 : 2024. 01.
- 청주시 인허가 담당자 사전 설명회 : 2024. 01.
- 노선계획 검토(결정) 요청(공사→道) : 2024. 02.
- 노선계획 확정(道 환경정책과) : 2024. 02.
- 소규모 환경영향평가 협의요청(공사→市) : 2024. 04.
- 소규모 재해영향평가 협의/개발행위상수원보호구역 행위허가 신청 : 2024. 04.

### □ 향후계획

- 인허가 완료 : 2024. 07
- 공사 발주 및 착공 : 2024 하반기

## 9-17. 괴산 산림에너지활용 스마트팜 조성사업

- 위 치 : 괴산군 칠성면 태성리 일원
- 규 모 : 9,350m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 35억원
- 위탁기관 : 괴산군

### □ 추진상황

- 특별조정교부금 대상사업 승인(충북도) : 2023. 12.
- 예산편성 등 군의회 의결(괴산군) : 2024. 04.
- 위·수탁 협약체결(괴산군·충북개발공사) : 2024. 05.
- 기본구상 수립용역 착수 : 2024. 06.

### □ 향후계획

- 기본 및 세부설계 용역 착수 : 2024. 08.
- 조성공사 착공 : 2024. 11.
- 공사 및 사업준공 : 2025.상반기

## 10 도시재생 뉴딜사업

### 10-1. 옥천군 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 면 적 : 9개 단위사업(건축2, 토목7개),
  - 창의어울림센터(지상 3층, 연면적 2,774.58㎡ (839평))
  - 다가치동행센터(지하 1층 / 지상 2층, 연면적 1,150㎡ (347.8평))
- 주요시설 : 상생상가, 교육시설 등(창의어울림센터), 커뮤니티 공간(다가치동행센터)
- 사업기간 : 2020년~2024년
- 사업비 : 164억원

#### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
  - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
  - 도시재생과 중복형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
  - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 설계1, 공사1, 준공7)
- 창의어울림센터 공사 착공 : 2023. 06.
- 다가치동행센터 공사 착공 : 2024. 01.

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	8,810,000	공사
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	공사
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	준공
	범죄예방설계	170,000	준공
	창의길 조성	800,000	준공
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	준공
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	준공
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합 계		<b>16,470,000</b>	

#### □ 향후계획

- 창의어울림센터 공사 준공 : 2024. 08.
- 다가치동행센터 공사 준공 : 2024. 12.

## 10-2. 제천시 역세권 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 7개 단위사업(건축2, 토목5)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

### □ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획1, 설계2, 공사2, 준공2)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	설계
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	공사발주
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	준공
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	공사
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	설계
합 계		3,947,000	

- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.
- 공사준공(안전한거리 조성) : 2023. 08.
- 공사착공(의림대로 가로환경정비) : 2023. 11.
- 설계착수(커뮤니티 광장조성) : 2024. 01.

### □ 향후계획

- 설계준공 및 공사착공(커뮤니티 광장조성) : 2024. 07.
- 공사준공(커뮤니티광장, 의림대로 가로환경정비) : 2024. 12.
- 단위사업 추진 및 사업준공 : 2026. 12.

### 10-3. 제천시 채움하우스 임대주택 건립사업

- 위 치 : 제천시 영천동 1383-1번지 일원(3,391m<sup>2</sup>, 약1,026평)
- 규 모 : 연면적 7,523m<sup>2</sup>, 지하 1층 / 지상 7층(임대주택50호)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2066년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

#### □ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 공공주택 사업계획 승인 신청 : 2023. 05.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 09.
- 도시재생 활성화계획 변경 신청(국토부) : 2024. 05.
- ※ 공무원가 상승에 따른 사업규모 변경(임대주택 68호→50호)

#### □ 향후계획

- 도시재생 활성화계획 변경 승인(국토부) : 2024. 06.
- 재실시설계(사업규모 변경) : 2024. 07.
- 공공주택 사업계획 변경 신청(충청북도) : 2024. 08.
- 경관심의 및 사업계획 변경 승인 : 2024. 10.
- 조달청 공사 원가심사 완료 및 공사발주 : 2024. 12.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2025. 01.
- 조성공사 준공 및 입주 : 2026. 12.
- 운영관리(40년 후 기부채납) : 2066. 12.

## 10-4. 제천 청전이음빌리지 건립사업

- 위 치 : 제천시 중앙로2가 3-18번지 일원(1,632㎡, 약494평)
- 규 모 : 연면적 3,709㎡, 지하2층/지상8층(공공건축물 및 임대주택15호)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2067년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 177억원(제천시 98억원, 공사 43억, 부지매입비 36억)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

### □ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부→제천시) : 2023. 09.
- 청전이음빌리지 위탁 협조 요청(제천시→공사) : 2024. 01.
- 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2024. 04.
- 임대주택 사업타당성 검토 및 건축기획업무 착수 : 2024. 04.

### □ 향후계획

- 사업타당성 결과 및 사업시행(지원) 협약 : 2024. 08.
- 공공건축사업계획 및 건축심의 완료 : 2024. 09.
- 설계용역 계약심사 완료 : 2024. 10.
- 설계공모 및 당선작 선정 : 2025. 02.
- 설계 및 인허가 완료 : 2025. 12.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2026. 02.
- 공사준공 및 입주 : 2027. 12.
- 운영관리(40년 후 기부채납) : 2067. 12.

## 10-5. 제천 의림동 도시재생사업(문화클러스터 조성)

- 위 치 : 제천시 의림동 25-35번지 외 2필지(2,165㎡, 약655평)
- 규 모 : 연면적 2,907㎡, 지하 1층/지상 3층(공공건축물 3개소)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 237억원
- 위탁기관 : 제천시

### □ 추진상황

- 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부→제천시) : 2023. 12.
- 문화클러스터 조성 위탁 협조 요청(제천시→공사) : 2024. 02.
- 도시재생위원회 심의(충청북도) 및 위·수탁 협약(제천시↔공사): 2024. 05.

### □ 향후계획

- 건축기획업무 발주 : 2024. 06.
- 공공건축사업계획 및 건축심의 완료 : 2024. 11.
- 설계용역 계약심사 완료 : 2024. 12.
- 설계공모 및 당선작 선정 : 2025. 04.
- 설계 및 인허가 완료 : 2026. 02.
- 공사 계약심사 완료 : 2026. 03.
- 공사착공 및 설계용역 준공 : 2026. 04.
- 공사준공 및 개관 : 2027. 10.



## 10-6. 음성 그린에너지 스마트농업타운(투자선도지구 공모 中)

- 위 치 : 음성군 음성읍 평곡리 519번지 일원
- 면 적 : 1,194,597m<sup>2</sup> (약 36만평)
- 주요시설 : 수소연료전지발전소(폐열공급), 스마트팜, 역세권 및 주거단지
- 사업기간 : 2025년 ~ 2031년
- 사 업 비 : 4,873억원(지방비 1,461억원, 기타 3,412억원)
- 시 행 자 : 음성군, 충북개발공사, 한국동서발전(주), 한국농어촌공사

### □ 추진상황

- 공동협력 협약체결(음성군, 충북개발공사, 동서발전(주), 농어촌공사) : 2023. 09.
- 투자선도지구 사전컨설팅(국토부) : 2024. 04.
- 투자선도지구 공모사업 신청 : 2024. 05.
- 투자선도지구 서면평가 통과 : 2024. 06.

### □ 향후계획

- 투자선도지구 현장평가 : 2024. 06.
- 투자선도지구 발표평가 및 최종선정 : 2024. 07.
- 지역개발사업 지정계획 수립 및 고시 : 2026.하반기
- 실시설계 및 인·허가 : 2027.하반기
- 조성공사 : 2028.상반기
- 사업준공 : 2031.하반기

## 11 신규 추진사업

### 11-1. 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 내둔리 일원
- 규 모 : 약 1,289천m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2018년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 2,755억원
- 추진상황
  - 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
  - 공동사업시행 검토요청 : 2022. 03.
  - 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
  - 이사회 의결 : 2024. 03.
  - 산업단지계획 승인(청주시 고시 제2024-130호) : 2024. 03.
  - 도의회 의결(도60:청주시20:공사20) : 2024. 04.
- 향후계획
  - 공동사업시행 및 위수탁 협약 체결 : 2024.하반기
  - 보상착수 : 2024.하반기
  - 조성공사 착공 : 2025.하반기
  - 사업준공 : 2029.하반기

### 11-2. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

○ 위 치	: 청주시 오송읍 일원	
○ 규 모	: 약 4,122천㎡	
○ 사업기간	: 2021년 ~ 2030년	
○ 사 업 비	: 약 2조 3481억원	
○ 추진상황		
• 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사)		: 2018. 10.
• 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부)		: 2021. 12.
• 사업규모 축소 발표(205만평→125만평, 농림부 합의)		: 2023. 08.
• 국가산업단지계획 승인신청(보완)		: 2024. 05.
○ 향후계획		
• 산업단지계획 승인		: 2024.하반기
• 조성공사 착공		: 2026.하반기

### 11-3. 오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업

○ 위 치	: 청주시 오송읍 일원	
○ 규 모	: 약 993천㎡	
○ 사업기간	: 2023년 ~ 2029년	
○ 사 업 비	: 약 5,500억원	
○ 추진상황		
• 「오송 K-트레인 클러스터 추진전략」 마련(국토부)		: 2021. 05.
• 기본계획수립 및 사업 타당성 조사 용역 착수		: 2021. 10.
• 신규 국가산단 후보지 제안서 제출(충북도)		: 2022. 10.
• 신규 국가산단 후보지 선정(국토부)		: 2023. 03.
• 기본계획 및 사업타당성 용역 착수보고회 개최(LH)		: 2023. 03.
○ 향후계획		
• 예비타당성 조사		: 2024. 09.
• 산업단지계획 등 인허가 착수		: 2026. 상반기

#### 11-4. [도유지 활용] 중복형 스마트팜 단지조성 사업

- 위 치 : 충주시 중앙탑면 일원
- 규 모 : 약 69,929m<sup>2</sup> (1단계 : 약16,000m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 약 85억원
- 추진상황
  - 기본구상 수립용역 완료 : 2024. 05.
  - 출자타당성 및 SPC설립 용역 착수 : 2024. 06.
- 향후계획
  - 이사회 및 도의회 의결 : 2024. 08.
  - 민간사업자 공모 공고 : 2024. 08.
  - 우선협상대상자 선정 및 SPC 설립 : 2024. 09.

[붙임]

## 2024년도 상반기 예산집행 현황

충북개발공사

[단위 : 천원]

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
<b>총 계</b>	<b>461,641,061</b>	<b>248,089,094</b>	<b>54%</b>
<b>사업비용</b>	<b>247,573,193</b>	<b>131,923,804</b>	<b>53%</b>
영업비용	241,185,008	129,537,779	54%
임대사업원가	28,160	7,632	27%
임대사업원가	28,160	7,632	27%
대행사업비	217,996,424	124,225,038	57%
개발대행사업비	217,996,424	124,225,038	57%
판매비와관리비	23,160,424	5,305,109	23%
인건비	5,630,047	2,610,450	46%
퇴직연금 부담금	949,261	381,303	40%
평가급	1,097,167	325,117	30%
일반운영비	5,183,309	887,507	17%
교육훈련비	172,280	41,031	24%
복리후생비	263,570	113,557	43%
여비	176,448	28,162	16%
업무추진비	128,585	48,543	38%
직무수행경비	54,600	27,980	51%
연구용역비	1,569,374	386,245	25%
전산개발비	1,863,992	19,020	1%
수선유지교체비	4,687,873	58,926	1%
관서업무비	32,720	16,935	52%
일반보전금	2,000	1,000	50%
포상금	43,740	19,000	43%
연금부담금등	911,258	306,133	34%
출연금	394,200	34,200	9%
영업외비용	2,632,467	1,795,901	68%
기업채취급제비	287,010	130,524	45%
기업채취급제비	287,010	130,524	45%
기타영업외비용	2,345,457	1,665,377	71%
일반보상금(우수선수단)	610,650	332,490	54%
기부금	364,790	176,755	48%
반환금기타	1,370,017	1,156,132	84%
법인세 등	3,755,718	590,124	16%
법인세 등	3,755,718	590,124	16%

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
<b>자본적지출</b>	<b>214,067,868</b>	<b>116,165,290</b>	<b>54%</b>
재고자산 취득	142,012,606	69,063,333	49%
미완성토지	130,361,306	64,950,708	50%
시설비 및 부대비	130,361,306	64,950,708	50%
재고자산 건설자금이자	11,651,300	4,112,625	35%
차입금 이자상환	11,651,300	4,112,625	35%
유형자산 취득	15,491,600	14,266,559	92%
토지	15,400,000	14,266,559	93%
자산취득비	15,400,000	14,266,559	93%
공기구비품	91,600	-	-
자산취득비	91,600	-	-
무형자산 및 기타 비유동자산 취득	393,080	17,000	4%
보증금	393,080	17,000	4%
보증금	393,080	17,000	4%
유동부채 상환	56,067,100	32,762,694	58%
단기차입금 상환	56,067,100	32,762,694	58%
차입금원금 상환	56,067,100	32,762,694	58%
비유동부채상환	103,482	55,704	54%
기타비유동부채상환	103,482	55,704	54%
기타비유동부채상환	103,482	55,704	54%