

를 드리겠습니다.

<참 조>

## 目 次

1. 監査目的	708
2. 監査期間	708
3. 監査 實施機關	708
4. 監査實施 經過	709
가. 監査班의 編成	709
나. 監査 日程 및 場所	709
5. 主要監査 實施內容	710
6. 監査結果 및 處理意見	714
가. 是正・處理要求意見	714
나. 促求 및 建議事項	715

### 1. 監査目的

1991年度 豫算案 審議 및 自治立法 活動을 爲하여 地方自治法 第36條 및 同法施行令 第19條의 2, 忠淸北道議會 行政事務監査 및 調査에 關한 條例의 規定에 依한 建設委員會 所管 道政全般에 對한 監査를 實施하므로써, 그 運營態를 正確히 把握하고 必要한 資料 및 情報을 獲得함을 目的으로 함.

### 2. 監査期間

1991. 12. 3~12. 7(5日間)

### 3. 監査 實施機關

가. 建設都市局

나. 公營開發事業團

다. 道路 管理 事業所

## 4. 監査 實施 經過

浩 浩

## 가. 監査班의 編成

監査班長	監査委員	事務補助職員	備 考
委員長 金 奉 三	* 朴 鍾 洸 吳 運 均 尹 泰 漢 張 寅 基 車 珠 龍 朴 南 浩 李 炳 圭 李 殷 載	○ 專 門 委 員 吳 炳 千 ○ 地 方 行 政 主 事 補 呂 寬 洙 ○ 速 記 士 李 圭 玉 尹 順 仁	* 幹事임 * 現 場 確 認 班 朴鍾洸委員 車珠龍委員 張寅基委員

## 나. 監査日程 및 場所

日 時	監査對象機關	監査場所	備 考
12. 3(火) 10:00	建 設 都 市 局	建設委員會會議室	
14:00	公營開發事業團	"	
16:00	現 場 確 認	佳景宅地開發現場	
12. 4(木) 10:00	公營開發事業團	建設委員會會議室	確認班 丹陽確認
12. 5(木) 10:00	建 設 都 市 局	"	
12. 6(金) 11:00	道 路 管 理 事 業 所	"	
12. 7(土)	監査報告書作成		

## 5. 主要 監査實施 內容

所 管	主 要 監 査 實 施 內 容	備 考
建設都市局	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 丹陽덕천橋 水害復舊 事業 遲延事由 및 對策               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 原都給者 삼화 土建에서 화성建業 下都給 經緯 및 執行部 憲着 關係</li> <li>- 下都給 業者의 資格基準</li> </ul> </li> <li>○ 丹陽 평동地域 宅地造成 事業時 未開設된 매편 中學校에서 430m 道路開設 對策</li> <li>○ 地方業體가 實施하는 各種 工事 에스카레이션 適用 現況 및 追後 適用意向</li> <li>○ 各種 工事時 先授金 支給關係</li> <li>○ 各種 工事 豫定價 作成經路 및 管理</li> <li>○ 都市開發 次元에서의 交通駐車難 解決策</li> <li>○ 農村道路交通 問題点 및 解決對策</li> <li>○ 都市計劃 長期間 未執行으로 因한 財產權 侵害에 對한 對策 및 補償</li> <li>○ 農村地域 土地去來 許可制 現況 및 問題点</li> <li>○ 公示地價 算出過程 및 現地與件 勸案한지 않은 等級査定에 對한 對策</li> <li>○ 農村住宅 改良事業 融資金 支援策 改善</li> </ul>	

所 管	主 要 監 査 實 施 內 容	備 考
<p>公營開發事業團</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 庶民住宅 分譲(賃貸) 및 集團民願 對策</li> <li>○ 建設業 免許의 許可基準, 資格</li> <li>○ 建設業 免許期間 短縮으로 因한 中小企業 亂立에 對한 對策</li> <li>○ 地方建設業體 育成策—道內業體 共同都給 強化</li> <li>○ 建築士 指導管理</li> <li>○ 住宅建築 承認 現況 및 民願公務員 業務怠慢</li> <li>○ 鐵川郡 廣域 上水道事業 施行計劃, 만송工業團 地 水原 不足 對策 및 取水場 變更에 따른 民願處理</li> <li>○ 清州市 淨水場 建設 道 支援金 現況</li> <li>○ 重機의 效率의 管理을 爲한 部署 增設 對策</li> <li>○ 水害復舊 內實化 및 國庫金 返納 現況</li> <li>○ 水害 常習地 恒久的인 河川 改補修 對策</li> <li>○ 道內 骨材 需給現況 및 埋藏量(推計)</li> <li>○ 河川 編入 私有土地 補償</li> <li>○ 宅地開發事業의 實施計劃, 設計變更, 契約等의 權限事項</li> </ul>	

所 管	主 要 監 査 實 施 內 容	備 考
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公營 駐車場 開發에 따른 多角的인 方法 講究               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 既得權者에게 隨意契約 賣却 不當</li> <li>- 第 3 畝타 方法의 運營</li> <li>- 賃貸運營</li> <li>- 財産의 價値面에서 300~500% 差異 賣却豫想</li> </ul> </li> <li>○ 佳景 2地區 宅地開發現場 進入路 未開發 對策               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 立體交叉路 設置</li> </ul> </li> <li>○ 佳景洞 綜合터미널 建立으로 因한 交通解消策</li> <li>○ 公營駐車場法의 高速터미널 許可 內容</li> <li>○ 芙蓉 工業團地 土地補償 및 入住遲延 對策               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 事業 遲滯로 土地主의 財産上 被害對策</li> </ul> </li> <li>○ 佳景 2地區 宅地開發事業 3次 設計變更으로 追加 支給된 工事費 (에스카레이션 適用 適不關係)</li> <li>○ 分讓宅地 轉賣 등 團束 事例</li> <li>○ 宅地開發時 土地開發公社와 公營開發團의 工事 原價 算出內譯</li> <li>○ 分讓宅地 還賣 特約方針과 不法去來 防止對策</li> <li>○ 豫定價의 作成 經路와 落札者 決定 方法</li> </ul>	

所 管	主 要 監 査 實 施 內 容	備 考
道 路 管 理 事 業 所	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 清州中心 各種 開發事業, 北部, 南部 均衡 開發</li> <li>○ 曾坪 宅地開發事業 除斥 要求 處理 事項</li> <li>○ 各種 民願 處理 事項</li> <li>○ 車線 塗色 作業 直營斗 都給時 收益 關係</li> <li>○ 地方道 維持 管理, 過積 車輛 圍束 現況</li> <li>○ 道路管理 事業所 忠州支所 移轉 對策</li> <li>○ 修路員 現況, 報酬 支給 實態, 福利厚生 關係</li> <li>○ 뒤의우기 工事(補修地域 再補修)</li> <li>○ 道路標識板 設置 現況 및 未設置된 곳 對策</li> <li>○ 地方自治團體의 重機運營 適正 與否</li> <li>○ 車線塗色 技術, 壽命, 瑕疵補修 期間</li> <li>○ 定員 調整 및 缺員 充員</li> <li>○ 各種 民願 處理 現況</li> </ul>	

## 6. 監査 結果 및 處理 意見

가. 是正・處理要求 意見

### (1) 建設都市局

- 1) 各種 工事 下都給時 下都給 業者의 工事 實績 證明 添附로 不實 工事 防止
- 2) 農村 4次線 道路 마을 進入路 附近 黃色線 切斷하여 迂迴등으로 發生하는 交通事故 豫防
- 3) 農村 土地去來 許可 與件 勸業안 制度 補完
- 4) 公示地價 策定時 現地 與件 勸業안 等級 査定
- 5) 建設業 免許期間 短縮으로 因한 地方 中小企業體 亂立 防止 對策 講究
- 6) 地方 中小 企業體 育成策 講究
  - 地方工事는 工事 金額 不具 地方業體만 參與 할수 있는 方案
- 7) 賃貸 아파트 分讓時 集團民願 解決策
- 8) 河川 編入 私有土地 補償 早期 完了
- 9) 未解決 民願 年內 早期 解決

### (2) 公營開發事業團

- 1) 佳景洞 公營 駐車場 施設敷地 特定業體 隨意契約 賣却 不當
  - 第 3석타 運營 方法
  - 賃貸 運營 方法等 講究
- 2) 佳景洞 綜合 터미널 建立時 交通 問題 解決策 講究
- 3) 芙蓉工團 早期 土地 補償 및 入住 對策 講究
- 4) 未解決 民願 年內 마무리
- 5) 各種 工事 豫價 管理 徹底



(3) 道路管理事業所

- 1) 地方道, 郡道 標識板 未設置 된고 補充
- 2) 缺員中인 定員 早期 充員

나. 促求 및 建議事項

(1) 建設都市局

- 1) 단양 평동 宅地 造成 地域 예포 中學校에서 430m 道路 擴張
- 2) 都市交通 駐車難 都市開發 次元에서의 對策
- 3) 都市計劃 未執行用地 補償 및 縮小, 調整
- 4) 農村住宅 改良事業 融資金 無利子 또는 低金利 融資 支援
- 5) 鎭川郡 廣域 上水道 事業 早期 着工
- 6) 鎭川郡 만송工業團地 取水源 變更에 따른 集團民願 解決策 早期 講究
- 7) 忠州市 廣域 上水道 事業 早期 着工
- 8) 重機의 效率의 管理를 爲한 部署 新設
- 9) 道內 骨材 需給을 自治團體 收益事業으로 轉換하여 利益金은 石山 開發에 投資
- 10) 15億 以上の 各種 工事入札 參加 資格의 道內業體 共同都給 參加 制限 強化

(2) 公營開發事業團

- 1) 佳景 2地區 宅地 開發地域 立體 交叉路 設置

(3) 道路管理事業所

- 1) 道路管理事業所 忠州支所 事業成果 舉揚 爲한 道心地內 廳舍를 外廓 道路邊으로 移轉

이상으로 1991년도 행정사무감사결과보고를 마치겠습니다.