

2008년도 공유재산관리계획 제 2차 변경계획안

검 토 보 고 서



행 정 자 치 위 원 회
전문위원 고 일 준

2008년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 계획안은 2008년 4월 7일 충청북도지사로부터 제출되어 2008년 4월 11일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 도민에게 고품질의 공공의료서비스 제공을 위해 청주의료원의 재활 치료와 호스피스 등 통합 진료가 요구됨에도 치료 공간이 부족함에 따라 환자 수용에 한계가 있어 특수병동을 증축하고
- 보은군이 지역경제 활성화와 노인의 체육활동 지원을 위해 조성하는 대추공원과 게이트볼장 편입예정 부지를 매각하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제 12조의 규정에 의하여 2008년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

가. 재산의 취득 - 청주의료원 특수병동 증축

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사직동 554-6
- 증축규모 : 3,066㎡

- 특수병동 지상 4층 2,850m² 지하1층 216m²)

※ 한방진료부 및 건강검진센터(신축 중)에 증축

○ 사업기간 : 2008. 4 ~ 2010. 11(3년간)

○ 사업비 : 5,960백만원(국비 2,980)

○ 연차별 투자계획

- 2008년도 : 3,714백만원(국비 1,857.0)

- 2009년도 : 1,123백만원(국비 561.5)

- 2010년도 : 1,123백만원(국비 561.5)

나. 재산의 처분 - 공공시설 예정부지 매각

○ 위치 : 보은군 장안면 개안리 229-17 등 2개 지역

○ 매각규모 : 27필지 7,526m²

- 장안면 개안리 229-17외 25필지 6,231m²(대추공원 부지)

- 내북면 동산리 165-2 1,295m²(게이트볼장 부지)

○ 매각시기 : 2008. 4 ~

○ 재산가액 : 80백만원

4. 검토의견

가. 청주의료원 특수병동 증축

청주의료원 특수병동 증축은 재활치료·호스피스·말기 암환자 통증완화에 필요한 병동을 증축하여 도민에게 양질의 의료서비스를 제공하고자 하는 것으로

현재 신축 중에 있는 한방진료부 및 건강검진센터(2,676㎡·지상 3층 지하 1층) 건물에 3,066㎡(지상 4층·지하 1층)를 증축하는 것으로 사업의 필요성은 이해가 되나

증축 사업비 5,960백만원은 국비와 도비가 각각 50%로 구성되어 있는 바 도비 2,980백만원에 대한 재원조달방안에 대해서는 설명이 필요함.

나. 공공시설 예정부지 매각

공공시설부지 매각은 보은군이 지역경제 활성화와 노인의 체육활동 지원을 위해 추진하고 있는 대추공원과 게이트볼장 편입 예정부지의 도유지를 보은군에 매각하려는 것으로, 총 27필지 7,526㎡이며 재산가액은 개별공시지가 금액으로 8천만원임.

검토한 바 재산매각에는 이견이 없음. 다만, 대체재산 취득 등 매각대금의 사용에 관한 설명이 필요함.

붙임 : 2008년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안