

심 사 보 고 서

2022년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

심사보고서

의안 번호	44
----------	----

2022. 9. 19.(월)
교육위원회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2022년 9월 7일

다. 회부일자: 2022년 9월 13일

라. 상정일자: 2022년 9월 19일

(제403회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 안용모)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2022년도

제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고	
충청북도 교육청	(가칭)오송2초등학교 신설	토지	15,037.30	7,207,393	행정과		
		건물	19,589.73	46,446,894			
		소계	34,627.03	53,654,287			
	(가칭)오송3초등학교 신설	토지	14,626.80	7,010,640	행정과		
		건물	17,770.99	44,189,869			
		소계	32,397.79	51,200,509			
	(가칭)화곡초등학교 신설	토지	13,065.00	2,609,080	행정과		
		건물	17,258.68	43,331,078			
		소계	30,323.68	45,940,158			
	(가칭)오송2중학교 신설	토지	14,472.60	6,936,732	행정과		
		건물	13,311.29	36,243,096			
		소계	27,783.89	43,179,828			
	(가칭)동남중학교 신설	토지	14,397.80	17,217,077	행정과		
		건물	10,982.23	31,523,911			
		소계	25,380.03	48,740,988			
	특수교육원 국유지 매입	토지	당초	871.00	217,750	특수교육원	
			변경	480.00	120,000		
			증감	▲391.00	▲97,750		
	생명초·중학교 교실 및 급식실 증축	건물	당초	3,313.78	10,562,884	청주교육 지원청	
			변경	4,788.00	17,936,465		
증감			1,474.22	7,373,581			
내수중학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	건물	6,457.55	20,658,754	청주교육 지원청			
우암초등학교 후관, 별관 및 유치원 개축(그린스마트미래학교)	건물	1,990.40	6,897,085	청주교육 지원청			
청주공업고등학교 희망관 증축 (그린스마트미래학교)	건물	573.54	2,065,556	청주교육 지원청			
청주농업고등학교 종합실험실 개축 (그린스마트미래학교)	건물	1,314.44	5,572,591	청주교육 지원청			
청주농업고등학교 융합관 증축	건물	3,854.17	11,827,463	청주교육 지원청			

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
	청주내곡초등학교 급식소 증축	건 물	531.00	2,132,230	청 주 교 육 지 원 청	
	충북고등학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	건 물	7,711.20	23,413,265	청 주 교 육 지 원 청	
	화산초등학교 교사 증·개축 (그린스마트미래학교)	건 물	2,808.50	8,712,222	제 천 교 육 지 원 청	
	장락초등학교 교사 증축	건 물	2,016.00	10,773,822	제 천 교 육 지 원 청	
	진천상신초등학교 교사 증축	건 물	1,688.71	6,971,149	진 천 교 육 지 원 청	
	칠성중학교 본관교사, 급식소 개축 및 다목적교실 증축	건 물	5,242.80	15,865,816	괴 산 증 평 교육지원청	
	괴산고등학교 교사 증축 (그린스마트미래학교)	건 물	1,891.20	7,768,835	괴 산 증 평 교육지원청	
합	계(19건*)	토 지	71,208.50	40,883,172		
		건 물	116,466.65	331,767,217		
		계	187,675.15	372,650,389		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충 청 북 도 교 육 청	내수중학교 본관 용도폐지 및 처분	건 물	4,048.15	3,274,148	청 주 교 육 지 원 청	
		토 지				
	충북고등학교 본·후관 용도 폐지 및 처분	건 물	6,300.23	4,326,136	청 주 교 육 지 원 청	
		토 지				
	양화초폐교 처분	토 지	7,432.00	131,050	제 천 교 육 지 원 청	
		건 물	909.00	484,662		
		소 계	8,341.00	615,712		
	금성초 장선폐교 처분	토 지	7,279.00	38,505	제 천 교 육 지 원 청	
		건 물	378.04	94,409		
		소 계	7,657.04	132,914		
	회인초 회동폐교 처분	토 지	9,146.00	56,268	보 은 교 육 지 원 청	
		건 물	618.50	68,691		
		소 계	9,764.50	124,959		
	장연중폐교 처분	토 지	18,167.00	138,680	괴 산 증 평 교육지원청	
		건 물	1,318.45	346,733		
소 계		19,485.45	485,413			

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
	추풍령초 신안폐교 처분	토지	5,431.00	20,642	영동교육청 지원청	
		건물	674.63	77,705		
		소계	6,105.63	98,347		
합	계(7건*)	토지	47,455.00	385,145		
		건물	14,247.00	8,672,484		
		계	61,702.00	9,057,629		

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 "1건"의 의미

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 서성범)

- (가칭)오송2초등학교, (가칭)오송3초등학교, (가칭)화곡초등학교, (가칭)오송2중학교, (가칭)동남중학교 등 5교의 학교신설은 오송 지역의 경우 청주 오송바이오폴리스지구 대단위 아파트 입주에 따른 유입 학생 배치, 충주기업도시 4,397세대 입주에 따른 유입학생 배치, 청주 동남택지개발지구 15,918세대 입주에 따른 유입학생 배치로 인한 신설계획임
- 구체적으로 (가칭)오송2초등학교 신설을 위해 토지·건물 34,627㎡를 536억 5,428만 7천원에, (가칭)오송3초등학교 신설을 위해 토지·건물 32,397㎡를 512억 50만 9천원에, (가칭)화곡초등학교 신설을 위해 토지·건물 30,323㎡를 459억 4천 15만 8천원에 (가칭)오송2중학교 신설을 위해 토지·건물 27,783㎡를 431억 7,982만 8천원에 (가칭)동남중학교 신설을 위해 토지·건물 25,380.03㎡를 487억 4,098만 8천원에 취득하려는 계획임
- 특수교육원 국유지 매입은 지난 2021년 12월 교육관 증축과 감성 숲 놀이터 조성부지로 장애학생 교육기회 확대 및 다양한 체험활동 공간을

제공하기 위해 의결한 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 관리계획 변경 건임

- 당초 매입 예정 부지인 오창읍 유리 516-2번지에 일부 공공용 도로가 혼재되어 있어 「국유재산 용도폐지에 관한 지침」 제6조3항에 의거 공공용 도로는 용도폐지 대상에서 제외된다는 한국자산관리공사의 공문에 의거 당초 516-2번지를 4필지로 분할하고 이중 516-6, 516-7만 매입하게 되어 면적이 감소되었음
- 또한, 생명초·중학교 교실 및 급식실 증축의 경우에도 당초 현 생명초·중학교 본관 전 층에 걸친 수직증축 21실 및 식당 확충 계획에서 학교 용지 추가확보를 통한 수평증축 28실 및 식당 확충으로 변경되어 사업비 및 건축면적이 증가되는 변경계획이며 이로 인해 증축 완성 시기도 2024년 3월에서 2026년 2월로 연기됨
- 대단위 재정이 투입되는 신설 사업, 토지 매입, 증축 사업 등은 장기간 소요사업으로 계획단계부터 면밀한 검토 과정을 거쳐 추진되어야 함에도 잦은 계획 변경 등은 행정의 신뢰성 문제와도 연관되는 문제임. 변경 계획에 대한 자세한 설명이 필요하다고 사료됨
- 그린스마트미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 2021년 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업으로 7개교의 계획이 반영됨
- 구체적으로 내수중학교 본관 개축으로 건물 6,457㎡를 206억 5,875만 4천원에, 우암초등학교 후관, 별관 및 유치원 개축으로 건물 1,990㎡를 68억 9,708만 5천원에, 청주공업고등학교 희망관 증축으로 건물 573㎡를 20억 6,555만 6천원에, 청주농업고등학교 종합실험실 개축으로 건물

1,314㎡를 55억 7,259만 1천원에, 충북고등학교 본관 개축으로 건물 7,711㎡를 234억 1,326만 5천원에, 화산초등학교 교사 증축으로 건물 2,565㎡를 79억 1,962만 9천원에, 괴산고등학교 교사 증축으로 건물 1,891㎡를 77억 6,883만 5천원에 취득하려는 계획으로 그린스마트미래 학교 대상교 선정 및 개축심의위원회의 의결을 통한 사업으로 타당하다고 판단됨.

- 청주농업고등학교 융합관 증축은 창업교육 혁신센터 조성 및 학과 개편에 따른 반려동물과 교육과정 운영을 위한 실습실 구축, 체육교육 활성화 및 검도분야 전문인력 양성을 위한 다목적 체육관 구축 사업으로 건물 3,854㎡를 118억 2,746만 3천원에 취득하려는 계획으로 타당하다고 사료됨
- 장락초등학교 교사 증축은 공동주택 건설사업에 따른 유입 학생 배치를 위한 교실 증축으로 사업 시행자의 기부채납 방식으로 진행되며 건물 2,016㎡를 107억 7,382만 2천원에 취득하게 되며, 진천상신초등학교 교사 증축의 경우에도 공동주택 입주에 따른 교사 증축으로 건물 1,688㎡, 69억 7,114만 9천원의 재정이 투입됨
- 칠성중학교 본관 교사, 급식소 개축 및 다목적교실 증축은 준공 후 52년이 경과되고 누수현상 및 안전정밀진단 “D” 등급 진단으로 안전 위험이 있는 노후 건물의 전면 개축, 교육환경 개선, 초·중등 교육과정의 연계 운영 등 학생들에게 안전하고 쾌적한 교육 환경을 제공하기 위한 사업을 사료됨
- 청주내곡초등학교 급식소 증축은 학생수 증가로 급식공간 확보 및 안전한 급식 환경 조성을 위한 것으로 현재 총 510석 규모의 좌석수가 증축사업 완료 후 750석으로 확대됨

- 당초 모듈러 형태의 급식소 증축사업이었지만 학부모와 수차례 협의 결과 현 사업형태로 변경되었으며 사업규모는 건물 531㎡, 21억 3,223만원의 재정이 소요됨
- 내수중학교 본관 용도 폐지 및 처분은 그린스마트미래학교 대상교 선정으로 본관 개축을 위한 기존 노후건물 철거(4,4048㎡), 충북고등학교 본후관 철거를 위해 건물 6,300㎡를 용도폐지 및 처분하려는 계획으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 폐교재산의 효율적 관리를 위해 양화초폐교 토지 7,432㎡, 건물 909㎡를 금성초 장선폐교 토지 7,279㎡, 건물 378.㎡를 회인초 회동폐교 토지 9,146㎡, 건물 618㎡를 지역 주민의 소득증대 시설 등으로 처분하려는 계획으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 또한, 지자체 매각 요청에 따라 장연초 폐교 토지 18,167㎡, 건물 1,318.㎡ 추풍령초 신안폐교 토지 5,431㎡, 건물 674.㎡를 수의계약으로 매각 처분하려 계획임
- 다만, 지자체와 계약이 아닌 양화초폐교 처분(615,712천원), 금성초 장선폐교 처분(132,914천원), 회인초 회동폐교 처분(124,959천원)의 경우 입찰 방식이 아닌 수의계약인 사유에 대한 설명이 필요함.

4. 질의 및 답변요지 : “생 략”

5. 토 론 요 지 : “생 략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없 음”

8. 기타 필요한 사항 : “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류 :

- 2022년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)

2022년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구	분	기정계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취득	취득합계	25	85,444.25	235,115,488	24	187,675.15	372,650,389	49	273,119.40	607,765,877	
	계	토지	4	23,745.00	28,508,939	6	71,208.50	40,883,172	10	94,953.50	69,392,111
		건물	19	61,680.25	201,065,627	18	116,466.65	331,767,217	37	178,146.90	532,832,844
		기타	2	19.00	5,540,922				2	19.00	5,540,922
		1. 매입	토지	2	2,100.00	687,843	1	▲391	▲97,750	3	1,709.00
	2. 교환	건물									
		기타									
		토지	1	7,249.60	10,606,890				1	7,249.60	10,606,890
	3. 기타	건물									
		기타									
		토지	1	14,395.40	17,214,206	5	71,599.50	40,980,922	6	85,944.90	58,195,128
		건물	19	61,680.25	201,065,627	18	116,466.65	331,767,217	37	178,146.90	532,832,844
		기타	2	19.00	5,540,922				2	19.00	5,540,922
처분	처분합계	5	111,209.73	8,349,080	12	61,702.00	9,057,629	17	172,911.73	17,406,709	
	계	토지	3	109,245.60	8,026,052	5	47,455.00	385,145	8	156,700.60	8,411,197
		건물	2	1,964.13	323,028	7	14,247.00	8,672,484	9	16,211.13	8,995,512
		기타									
	4. 매각	토지	2	24,070.00	142,135	5	47,455.00	385,145	7	71,525.00	527,280
		건물	2	1,964.13	323,028	5	3,898.62	1,072,200	7	5,862.75	1,395,228
		기타									
	5. 교환	토지	1	85,175.60	7,883,917				1	85,175.60	7,883,917
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지									
		건물				2	10,348.38	7,600,284	2	10,348.38	7,600,284
		기타									

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고	
기관명	소재지	구분	수량					
(가칭)오송2 초 등 학 교	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 802	토 지	15,037.30	7,207,393	2022. 하반기	오송바이오폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)오송2 초등학교 신설	도면1	
		건 물	19,589.73	46,446,894	2025. 상반기			
		소 계	34,627.03	53,654,287				
(가칭)오송3 초 등 학 교	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1519	토 지	14,626.80	7,010,640	2023. 상반기	오송바이오폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)오송3 초등학교 신설	도면2	
		건 물	17,770.99	44,189,869	2025. 하반기			
		소 계	32,397.79	51,200,509				
(가칭)화곡 초 등 학 교	충주시 주덕읍 화곡리 1459	토 지	13,065.00	2,609,080	2023. 상반기	충주지식기반형 충주 기업도시 공동주택 입주 학생 배치를 위한 (가칭) 화곡초등학교 신설	도면3	
		건 물	17,258.68	43,331,078	2025. 하반기			
		소 계	30,323.68	45,940,158				
(가칭)오송2 중 학 교	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1518	토 지	14,472.60	6,936,732	2022. 하반기	오송바이오폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)오송2 중학교 신설	도면4	
		건 물	13,311.29	36,243,096	2025. 상반기			
		소 계	27,783.89	43,179,828				
(가칭)동남 중 학 교	청주시 상당구 용암동 3148	토 지	14,397.80	17,217,077	2022. 하반기	동남택지개발지구 공동 주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)동남중학교 신설	도면5	
		건 물	10,982.23	31,523,911	2025. 상반기			
		소 계	25,380.03	48,740,988				
특 교 육 원	청주시 청원구 오창읍 유리 516-5, 516-6, 516-7	토 지	당초	871.00	217,750	2022. 하반기	교육관 증축 및 감성숲 조성부지 분할에 따른 국유재산(토지) 매입 면적 변경	도면6
			변경	480.00	120,000			
			증감	▲391.00	▲97,750			
생 명 초 · 중 학 교	청주시 청원구 오창읍 양청리 810-15	건 물	당초	3,313.78	10,562,884	2026. 상반기	학구 내 학생 수 증가에 따른 교실 증축 위치 변경 및 면적 증가	도면7
			변경	4,788.00	17,936,465			
			증감	1,474.22	7,373,581			
내 수 중 학 교	청주시 청원구 내수읍 마산리1	건 물	6,457.55	20,658,754	2024. 하반기	내수중학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	도면8	
우 암 초 등 학 교	청주시 청원구 우암동 137	건 물	1,990.40	6,897,085	2024. 하반기	우암초등학교 후관 별관 및 유치원 개축 (그린스마트미래학교)	도면9	

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
청주공업고등학교	청주시 상당구 영동 79	건 물	573.54	2,065,556	2024. 하반기	청주공업고등학교 희망관 증축 (그린스마트미래학교)	도면10
청주농업고등학교	청주시 청원구 내덕동 322	건 물	1,314.44	5,572,591	2024. 상반기	청주농업고등학교 종합실험실 개축 (그린스마트미래학교)	도면11
		건 물	3,854.17	11,827,463	2024. 하반기	창업 및 반려동물 관련 교육과정 등 운영을 위한 청주농업고등학교 융합관 증축	도면12
청주내곡초등학교	청주시 흥덕구 송절동 849	건 물	531.00	2,132,230	2024. 하반기	학생수 증가 및 원활한 급식 운영을 위한 청주내곡초등학교 급식소 증축	도면13
충북고등학교	청주시 서원구 분평동 233	건 물	7,711.20	23,413,265	2025. 하반기	충북고등학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	도면14
화산초등학교	제천시 화산동 606	건 물	2,808.50	8,712,222	2025. 상반기	화산초등학교 교사 증·개축 (그린스마트미래학교)	도면15
장락초등학교	제천시 장락동 626 외 5필지	건 물	2,016.00	10,773,822	2024. 하반기	공동주택(세영리첼, 이편한세상) 건설로 유입되는 학생 배치를 위한 교사 증축	도면16
진천상신초등학교	진천군 덕산읍 두촌리 2596	건 물	1,688.71	6,971,149	2024. 상반기	진천상신초등학교 교사 증축	도면17
칠성중학교	괴산군 칠성면 사평리 240	건 물	5,242.80	15,865,816	2025. 상반기	칠성초·중통합학교 운영 본관교사 급식소 개축및다목적교실 증축	도면18
괴산고등학교	괴산군 괴산읍 대사리 201	건 물	1,891.20	7,768,835	2024. 하반기	괴산고등학교 교사 증축 (그린스마트미래학교)	도면19
합 계(19건)		토 지	71,208.50	40,883,172			
		건 물	116,466.65	331,767,217			
		계	187,675.15	372,650,389			

1 (가칭)오송2초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 802

② 주요내용

- 사업목적: 청주 오송바이오폴리스지구 6,516세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 2.
- 소요예산(총사업비): 53,654,287천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	8,591,801 (건축비 1,384,408 무상공급 7,207,393)	14,032,485 (건축비)	17,762,229 (건축비)	13,267,772 (건축비)	53,654,287 (건축비 46,446,894 무상공급 7,207,393)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	7,207,393	0	0	0	7,207,393	7,207,393	
건 물	46,446,894	0	0	46,446,894	0	46,446,894	
계	53,654,287	0	0	46,446,894	7,207,393	53,654,287	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(무상공급)		m ²	15,037.3	479.3	7,207,393
공사비	일반교실	실	47.0	100,508	4,723,876
	특수학급교실	실	2.0	100,508	201,016
	영어교실	실	2.0	100,508	201,016
	수학교실	실	2.0	100,508	201,016

구분	단위	수량	단가	금액
교사연구실	실	2.0	100,508	201,016
과학실	실	3.0	150,762	452,286
교사/준비실	실	3.0	50,254	150,762
실과실	실	1.0	150,762	150,762
교사/준비실	실	1.0	50,254	50,254
음악실	실	2.0	150,762	301,524
교사/준비실	실	2.0	50,254	100,508
미술실	실	2.0	150,762	301,524
교사/준비실	실	2.0	50,254	100,508
사회실	실	1.0	100,508	100,508
교사/준비실	실	1.0	50,254	50,254
다목적실(창체동아리실)	실	2.0	150,762	301,524
공용교실	실	1.0	100,508	100,508
컴퓨터실	실	2.0	150,762	301,524
준비실	실	2.0	50,254	100,508
교육정보자료실	실	1.0	100,508	100,508
시청각실(175명수용)	실	1.0	462,240	462,240
도서실	실	1.0	462,240	462,240
교무실(교무센터)	실	1.0	150,762	150,762
문서고(교무)	실	1.0	50,254	50,254
학년별연구실/준비실	실	6.0	100,508	603,048
전산(성적처리)실	실	1.0	50,254	50,254
교사휴게실(남,여)	실	2.0	50,254	100,508
교사샤워실(남,여)	실	2.0	49,714	99,428
학생전용휴게실	실	1.0	100,508	100,508
학생자치회의실	실	1.0	50,254	50,254
Wee클래스	실	1.0	100,508	100,508
미디어교실	실	1.0	100,508	100,508
돌봄교실	실	3.0	150,762	452,286
학생샤워실(남,여)	실	2.0	49,714	99,428
학생탈의실(남,여)	실	2.0	25,127	50,254
다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,029,733	2,029,733
교장실	실	1.0	50,254	50,254

구 분	단위	수량	단가	금 액
회의실	실	1.0	50,254	50,254
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	50,254	50,254
방송실	실	1.0	100,508	100,508
행정실	실	1.0	100,508	100,508
문서고(행정)	실	1.0	50,254	50,254
인쇄실	실	1.0	50,254	50,254
숙직실	실	1.0	50,254	50,254
창고	실	1.0	48,128	48,128
옥외창고	실	1.0	40,163	40,163
옥외학교안전보호실	실	1.0	14,890	14,890
보건실	실	1.0	100,508	100,508
학생화장실(남,여)	실	8.0	170,309	1,362,472
장애인화장실	실	8.0	23,372	186,976
교직원화장실(남,여)	실	4.0	120,498	481,992
세면실	실	8.0	64,150	513,200
조리장	실	1.0	768,900	768,900
식당	실	1.0	1,173,750	1,173,750
유치원실	실	5.0	100,508	502,540
특수학급	실	1.0	100,508	100,508
유희실	실	1.0	408,073	408,073
특성화교실	실	2.5	100,508	251,270
도서실	실	1.0	65,665	65,665
학습준비실	실	4.0	25,135	100,540
보건휴게실	실	1.0	50,254	50,254
교사샤워실	실	1.0	74,576	74,576
원무실	실	1.0	158,951	158,951
학부모실	실	1.0	50,254	50,254
교구보관실	실	1.0	100,508	100,508
창고	실	1.0	48,128	48,128
유치원생화장실	실	2.0	74,576	149,152
장애인화장실	실	1.0	25,448	25,448
교직원화장실(남,여)	실	1.0	27,401	27,401
세면실(양치)	실	2.0	25,448	50,896
초등학교(순면적의50%)	m ²	5,285.6	1,489.0	7,870,266

구 분		단위	수량	단가	금 액
	유치원(순면적의40%)	m ²	509.4	1,489.0	758,503
	물가인상분	식	1.0	845,382	845,382
	지하수	식	1.0	50,205	50,205
	스프링클러	m ²	8,126.0	150	1,218,900
	승강기기계장치	식	1.0	193,400	193,400
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	76,341	76,341
	다목적교실 방송설비	식	1.0	60,342	60,342
	다목적교실 냉난방	식	1.0	79,985	79,985
	신재생에너지(태양광)	kW	150.0	4,477	671,550
	신재생에너지(지열)	kW	950.0	1,400	1,330,000
	태양광발전상계거래	식	1.0	117,880	117,880
	지열2차측공사(실내)	식	1.0	77,400	77,400
	제로에너지	식	1.0	150,000	150,000
	시청각실의자	조	175.0	357	62,475
	철관및계시판	조	74.0	1,990	147,260
	교실냉·난방(EHP)	실	70.0	7,941	555,870
	교실냉·난방(GHP)	실	104.0	11,168	1,161,472
	바닥난방	실	39.0	13,718	535,002
	환기시설	실	174.0	5,086	884,964
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
수변전설비	식	1.0	162,124	162,124	
영상장비및네트워크장비	식	1.0	200,000	200,000	
방송장비및무대조명	식	1.0	200,000	200,000	
토목	전기인입비	식	1.0	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	절,성토(부지정지)	m ³	35,000.0	16	560,000
	지하주차장	대	78.0	21,000	1,638,000
	교문(대)	개소	1.0	34,528	34,528
	교문(소)	개소	1.0	19,518	19,518

구 분		단위	수량	단가	금 액
	옹벽	m ²	1,700.0	560	952,000
	옹벽(스텐드)	m ²	100.0	488	48,800
	우,오수,상수	m	800.0	339	271,200
	포장	m ²	5,000.0	105	525,000
	담장(알루미늄웬스)	m	500.0	501	250,500
	담장(메쉬웬스)	m	244.0	202	49,288
	맹암거	식	1.0	40,000	40,000
	조경	식	1.0	400,000	400,000
용역비	기본설계용역비	식	1.0	851,800	851,800
	실시설계용역비	식	1.0	960,404	960,404
	설계공모제작보상비	식	1.0	181,220	181,220
	설계안전성검토비	식	1.0	35,897	35,897
	건축감리비	식	1.0	728,620	728,620
	전기감리비	식	1.0	320,000	320,000
	소방·통신감리비	식	1.0	30,000	30,000
	V.E용역비	식	1.0	61,000	61,000
	에너지등급수수료	식	1.0	20,000	20,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1.0	30,000	30,000
	시설부대비	식	1.0	98,500	98,500
	시설비 소계				
합 계					53,654,287

- 사업규모
 - 토지 15,037.30㎡, 건물 19,589.73㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 47실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적교실, 자체조리장 및 식당 등
- 기준가격: 53,654,287천원
 - 토지(조성원가) 7,207,393천원, 건물 46,446,894천원
 - * 토지 : 택지조성 준공전으로 해당토지 개별공시지가 미반영되어 조성원가로 산정함
- 계약방법: 토지 - 무상공급, 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭)오송3초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1519

② 주요내용

- 사업목적: 청주 오송바이오폴리스지구 5,997세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 8.
- 소요예산(총사업비): 51,200,509천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	7,110,640 (설계공모비 100,000 무상공급 7,010,640)	8,258,147 (건축비)	14,604,069 (건축비)	21,227,653 (건축비)	51,200,509 (건축비 44,189,869 무상공급 7,010,640)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	7,010,640	0	0	0	7,010,640	7,010,640	
건 물	44,189,869	0	0	44,189,869	0	44,189,869	
계	51,200,509	0	0	44,189,869	7,010,640	51,200,509	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(무상공급)		m ²	14,626.8	479.3	7,010,640
공사비	일반교실	실	45.0	105,233	4,735,485
	특수학급교실	실	2.0	105,233	210,466
	영어교실	실	2.0	105,233	210,466
	수학교실	실	2.0	105,233	210,466
	교사연구실	실	2.0	52,617	105,234
	과학실	실	3.0	157,849	473,547
	교사/준비실	실	3.0	52,617	157,851
	실과실	실	1.0	157,849	157,849
	교사/준비실	실	1.0	52,617	52,617
	음악실	실	2.0	157,849	315,698
	교사/준비실	실	2.0	52,617	105,234
	미술실	실	2.0	157,849	315,698
	교사/준비실	실	2.0	52,617	105,234
	사회실	실	1.0	105,233	105,233
	교사/준비실	실	1.0	52,617	52,617
	다목적실(창체동아리실)	실	2.0	157,849	315,698
	공용교실	실	1.0	105,233	105,233
	컴퓨터실	실	2.0	157,849	315,698
	준비실	실	2.0	52,617	105,234
	교육정보자료실	실	1.0	105,233	105,233
	시청각실(200명수용)	실	1.0	483,840	483,840
	도서실	실	1.0	483,840	483,840
	교무실(교무센터)	실	1.0	157,849	157,849
	문서고(교무)	실	1.0	52,617	52,617
	학년별연구실/준비실	실	6.0	105,233	631,398
	전산(성적처리)실	실	1.0	52,617	52,617
교사휴게실(남,여)	실	2.0	52,617	105,234	
교사샤워실(남,여)	실	2.0	51,452	102,904	
학생전용휴게실	실	1.0	105,233	105,233	

구분	단위	수량	단가	금액
학생자치회의실	실	1.0	52,617	52,617
Wee클래스	실	1.0	105,233	105,233
미디어교실	실	1.0	105,233	105,233
돌봄교실	실	2.0	157,849	315,698
학생샤워실(남,여)	실	2.0	51,452	102,904
학생탈의실(남,여)	실	2.0	26,309	52,618
다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,131,268	2,131,268
교장실	실	1.0	52,617	52,617
회의실	실	1.0	52,617	52,617
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	52,617	52,617
방송실	실	1.0	105,233	105,233
행정실	실	1.0	105,233	105,233
문서고(행정)	실	1.0	52,617	52,617
인쇄실	실	1.0	52,617	52,617
숙직실	실	1.0	52,617	52,617
창고	실	1.0	49,815	49,815
옥외창고	실	1.0	41,580	41,580
옥외학교안전보호실	실	1.0	15,590	15,590
보건실	실	1.0	105,233	105,233
조리장	실	1.0	875,007	875,007
식당	실	1.0	1,065,960	1,065,960
유치원실	실	5.0	105,233	526,165
특수학급	실	1.0	105,233	105,233
유희실	실	1.0	241,920	241,920
특성화교실	실	2.5	105,233	263,083
도서실	실	1.0	81,447	81,447
학습준비실	실	2.5	26,316	65,790
보건휴게실	실	1.0	52,617	52,617
교사샤워실	실	1.0	77,210	77,210
원무실	실	1.0	141,480	141,480
학부모실	실	1.0	52,617	52,617
안전관리실	실	1.0	26,316	26,316
창고	실	1.0	49,815	49,815
옥외창고	실	1.0	12,320	12,320

구분	단위	수량	단가	금액
초등학교(순면적의50%)	m ²	4,714.25	1,559.0	7,349,516
유치원(순면적의40%)	m ²	516.08	1,559.0	804,569
물가인상분	식	1.0	1,600,223	1,600,223
지하수	식	1.0	70,142	70,142
스프링클러	m ²	6,400.0	155	992,000
승강기기계장치	식	1.0	540,200	540,200
다목적교실 무대장치,커튼	식	1.0	92,738	92,738
다목적교실 방송설비	식	1.0	62,467	62,467
다목적교실 냉난방	식	1.0	97,164	97,164
신재생에너지(태양광)	kW	400.0	4,477	1,790,800
신재생에너지(BIPV)	kW	80.0	5,500	440,000
태양광발전상계거래	식	1.0	123,053	123,053
시청각실의자	조	200.0	357	71,400
칠판및게시판	조	71.0	1,999	141,929
교실냉·난방(EHP)	실	76.0	7,941	603,516
교실냉·난방(GHP)	실	114.0	11,561	1,317,954
바닥난방	실	34.0	13,718	466,412
환기시설	실	134.3	5,086	683,005
건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
수변전설비	식	1.0	167,834	167,834
네트워크장비 및 망분리	식	1.0	320,910	320,910
전관 방송장비	식	1.0	200,000	200,000
CCTV설비	식	1.0	100,000	100,000
출입통제장치	식	1.0	70,000	70,000
피뢰 및 접지설비	식	1.0	100,000	100,000
전기차 충전시설	식	1.0	50,000	50,000
전기인입비	식	1.0	100,000	100,000
통신,소방간선	식	1.0	50,000	50,000
주차장 부재등 시설	식	1.0	70,000	70,000
도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
상수도인입	식	1.0	15,000	15,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
토목	절, 성토(부지정지)	m ³	36,850.0	16	589,600
	지하주차장	대	52.0	21,000	1,092,000
	교문(대)	개소	1.0	36,405	36,405
	교문(소)	개소	1.0	21,879	21,879
	옹벽	m ²	1,400.0	488	683,200
	배수로	m	300.0	351	105,300
	포장	m ²	4,800.0	105	504,000
	유치원포장	m ²	400.0	210	84,000
	담장(알루미늄웬스)	m	490.0	501	245,490
	담장(메쉬웬스)	m	120.0	226	27,120
	맹암거	식	1.0	50,000	50,000
	조경	m ²	2,900.0	150	435,000
	조경시설물	식	1.0	100,000	100,000
	우, 오수, 상수	m	900.0	303	272,700
	기초보강	본	431.0	1,102	474,941
용역비	기본설계용역비	식	1.0	942,836	942,836
	실시설계용역비	식	1.0	942,836	942,836
	설계공모제작보상비	식	1.0	100,000	100,000
	건축감리비	식	1.0	529,620	529,620
	전기감리비	식	1.0	220,000	220,000
	소방·통신감리비	식	1.0	60,000	60,000
	V.E용역비	식	1.0	81,000	81,000
	에너지등급수수료	식	1.0	27,000	27,000
	BF인증수수료	식	1.0	11,000	11,000
	녹색건축인증용역비	식	1.0	19,000	19,000
	시설부대비	식	1.0	46,850	46,850
시설비 소계					44,189,869
합 계					51,200,509

- 사업규모
 - 토지 14,626.8㎡, 건물 17,770.99㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 45실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적교실, 자체조리장 및 식당 등
- 기준가격: 51,200,509천원
 - 토지(조성원가) 7,010,640천원, 건물 44,189,869천원
 - * 토지 : 택지조성 준공전으로 해당토지 개별공시지가 미반영되어 조성원가로 산정함
- 계약방법: 토지 - 무상공급, 건물 - 일반경쟁입찰

③ (가칭)화곡초등학교 신설

① 사업위치: 충주시 주덕읍 화곡리 1459

② 주요내용

- 사업목적: 충주기업도시 4,397세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 8.
- 소요예산(총사업비): 45,940,158천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	2,709,080 (설계공모비 100,000 기부채납 2,609,080)	8,109,947 (건축비)	14,323,104 (건축비)	20,798,027 (건축비)	45,940,158 (건축비 43,331,078 기부채납 2,609,080)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	2,609,080	0	0	0	2,609,080	2,609,080	
건 물	43,331,078	0	0	43,331,078	0	43,331,078	
계	45,940,158	0	0	43,331,078	2,609,080	45,940,158	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(기부채납)		m ²	13,065	199.7	2,609,080
공사비	일반교실	실	36.0	105,233	3,788,388
	특수학급교실	실	1.0	105,233	105,233
	영어교실	실	2.0	105,233	210,466
	수학교실	실	1.0	105,233	105,233
	과학실	실	2.0	157,849	315,698
	교사/준비실	실	2.0	52,617	105,234
	실과실	실	1.0	157,849	157,849
	교사/준비실	실	1.0	52,617	52,617
	음악실	실	2.0	157,849	315,698
	교사/준비실	실	1.0	52,617	52,617
	미술실	실	2.0	157,849	315,698
	교사/준비실	실	1.0	52,617	52,617
	사회실	실	1.0	105,233	105,233
	다목적실(창체동아리실)	실	1.0	157,849	157,849
	공용교실	실	1.0	105,233	105,233
	컴퓨터실	실	2.0	157,849	315,698
	준비실	실	2.0	52,617	105,234
	교육정보자료실	실	1.0	105,233	105,233
	시청각실(159명수용)	실	1.0	423,360	423,360
도서실	실	1.0	423,360	423,360	

구분	단위	수량	단가	금액
교무실(교무센터)	실	1.0	157,849	157,849
교감실(소회의실)	실	1.0	52,617	52,617
학년별연구실/준비실	실	6.0	105,233	631,398
전산(성적처리)실	실	1.0	52,617	52,617
교사휴게실(남,여)	실	2.0	52,617	105,234
교사샤워실(남,여)	실	2.0	51,452	102,904
학생전용휴게실	실	1.0	105,233	105,233
학생자치회의실	실	1.0	52,617	52,617
Wee클래스	실	1.0	105,233	105,233
미디어교실	실	1.0	105,233	105,233
돌봄교실	실	2.0	157,849	315,698
학생샤워실(남,여)	실	2.0	51,452	102,904
학생탈의실(남,여)	실	2.0	26,309	52,618
다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,131,268	2,131,268
교장실	실	1.0	52,617	52,617
회의실	실	1.0	52,617	52,617
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	52,617	52,617
방송실	실	1.0	105,233	105,233
행정실	실	1.0	105,233	105,233
문서고(행정)	실	1.0	52,617	52,617
인쇄실	실	1.0	52,617	52,617
숙직실	실	1.0	52,617	52,617
창고	실	1.0	49,815	49,815
옥외창고	실	1.0	41,580	41,580
옥외학교안전보호실	실	1.0	15,590	15,590
보건실	실	1.0	105,233	105,233
조리장	실	1.0	875,007	875,007
식당	실	1.0	926,640	926,640
유치원실	실	9.0	105,233	947,097
특수학급	실	1.0	105,233	105,233
유희실	실	1.0	748,340	748,340
특성화교실	실	4.5	105,233	473,549
도서실	실	1.0	140,314	140,314

구분	단위	수량	단가	금액
학습준비실	실	4.5	26,316	118,422
보건휴게실	실	1.0	52,617	52,617
교사샤워실	실	1.0	77,210	77,210
원무실	실	1.0	178,896	178,896
학부모실	실	1.0	52,617	52,617
교구보관실	실	1.5	105,233	157,850
안전관리실	실	1.0	26,316	26,316
창고	실	1.0	49,815	49,815
옥외창고	실	1.0	12,320	12,320
초등학교(순면적의50%)	m ²	4,063.75	1,559.0	6,335,386
유치원(순면적의50%)	m ²	955.81	1,559.0	1,490,108
물가인상분	식	1.0	1,570,323	1,570,323
지하수	식	1.0	70,142	70,142
스프링클러	m ²	4,660.0	155	722,300
승강기기계장치	식	1.0	540,200	540,200
다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	92,738	92,738
다목적교실 방송설비	식	1.0	62,467	62,467
다목적교실 냉난방	식	1.0	97,164	97,164
신재생에너지(태양광)	kW	400.0	4,477	1,790,800
태양광발전상계거래	식	1.0	123,053	123,053
신재생에너지(지열)	kW	400.0	1,400	560,000
지열2차측공사(실내)	식	1.0	77,400	77,400
시청각실의자	조	148.0	357	52,836
철관및게시판	조	58.0	1,999	115,942
교실냉·난방(EHP)	실	72.0	7,941	571,752
교실냉·난방(GHP)	실	108.0	11,561	1,248,588
바닥난방	실	48.0	13,718	658,464
환기시설	실	180.0	5,086	915,480
건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
수변전설비	식	1.0	167,834	167,834
네트워크장비 및 망분리	식	1.0	200,000	200,000
방송장비	식	1.0	200,000	200,000
영상감시장치	식	1.0	100,000	100,000

구분		단위	수량	단가	금액
	피뢰 및 접지설비	식	1.0	200,000	200,000
	전기차 충전시설	식	1.0	100,000	100,000
	전기인입비	식	1.0	70,000	70,000
	통신,소방간선	식	1.0	50,000	50,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
토목	절,성토(부지정지)	m ³	32,662.0	16	522,592
	지하주차장	대	55.0	21,000	1,155,000
	교문(대)	개소	1.0	36,405	36,405
	교문(소)	개소	1.0	21,879	21,879
	옹벽	m ²	1,185.0	589	697,965
	흙막이	m ²	1,185.0	365	432,525
	배수로	m	200.0	351	70,200
	포장	m ²	3,900.0	105	409,500
	유치원포장	m ²	400.0	210	84,000
	담장(알루미늄웬스)	m	530.0	501	265,530
	담장(메쉬웬스)	m	150.0	226	33,900
	맹암거	식	1.0	50,000	50,000
	조경	m ²	1,960.0	150	294,000
	조경시설물	식	1.0	100,000	100,000
	우,오수,상수	m	600.0	303	181,800
	기초보강	본	448.2	1,102	493,864
용역비	기본설계용역비	식	1.0	928,740	928,740
	실시설계용역비	식	1.0	928,740	928,740
	설계공모제작보상비	식	1.0	100,000	100,000
	건축감리비	식	1.0	380,000	380,000
	전기감리비	식	1.0	320,000	320,000
	소방·통신감리비	식	1.0	45,000	45,000
	V·E용역비	식	1.0	76,371	76,371

구 분		단위	수량	단가	금 액
	에너지등급수수료	식	1.0	27,000	27,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1.0	20,000	20,000
	시설부대비	식	1.0	50,490	50,490
시설비 소계					43,331,078
합 계					45,940,158

- 사업규모
 - 토지 13,065m², 건물 17,258.68m²
 - 주요(부대)시설: 보통교실 36실, 특수교실 1실, 관리실, 다목적교실, 자체조리장 및 식당 등
- 기준가격: 45,940,158천원
 - 토지 2,609,080천원, 건물 43,331,078천원
- 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

④ (가칭)오송2중학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1518

② 주요내용

- 사업목적: 청주 오송바이오폴리스지구 8,189세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 2.
- 소요예산(총사업비): 43,179,828천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	8,084,944 (건축비 1,148,212 무상공급 6,936,732)	10,938,996 (건축비)	13,836,233 (건축비)	10,319,655 (건축비)	43,179,828 (건축비 36,243,096 무상공급 6,936,732)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	6,936,732	0	0	0	6,936,732	6,936,732	
건 물	36,243,096	0	0	36,243,096	0	36,243,096	
계	43,179,828	0	0	36,243,096	6,936,732	43,179,828	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(무상공급)		m ²	14,4726	479.3	6,936,732
공사비	특수학급교실	실	1.0	99,434	99,434
	국어교실	실	6.0	99,434	596,604
	국어연구실	실	1.0	62,859	62,859
	사회(역사포함)교실	실	5.0	99,434	497,170
	도덕교실	실	2.0	99,434	198,868
	사회/도덕연구실	실	1.0	78,574	78,574
	수학교실	실	8.0	99,434	795,472
	수학연구실	실	1.0	78,574	78,574
	영어교실	실	7.0	99,434	696,038
	영어연구실	실	1.0	78,574	78,574
	과학이론교실	실	2.0	99,434	198,868

구 분	단위	수량	단가	금 액
과학실	실	5.0	141,433	707,165
과학준비실	실	5.0	47,145	235,725
과학연구실	실	1.0	78,574	78,574
기술가정이론실	실	1.0	99,434	99,434
기술가정실	실	3.0	149,150	447,450
기술가정준비실	실	3.0	47,145	141,435
기술가정연구실	실	1.0	47,145	47,145
음악실	실	2.0	149,150	298,300
음악연구실	실	2.0	47,145	94,290
미술실	실	2.0	149,150	298,300
미술연구실	실	2.0	47,145	94,290
예체능연구실	실	1.0	78,574	78,574
선택교실	실	2.0	149,150	298,300
선택연구실	실	1.0	47,145	47,145
다목적실(창체동아리실)	실	3.0	149,150	447,450
공용교실	실	2.0	99,434	198,868
컴퓨터실	실	1.0	397,733	397,733
교육정보자료실	실	1.0	99,434	99,434
시청각실(150명수용)	실	1.0	400,029	400,029
도서실	실	1.0	400,029	400,029
교무실(교무센터)	실	1.0	141,433	141,433
문서고(교무)	실	1.0	47,145	47,145
전산(성적처리)실	실	1.0	47,145	47,145
교사휴게실(남,여)	실	2.0	47,145	94,290
교사샤워실(남,여)	실	2.0	46,101	92,202
학생전용휴게실	실	1.0	94,289	94,289
학생자치회의실	실	3.0	47,145	141,435

구 분	단위	수량	단가	금 액
Wee클래스	실	1.0	94,289	94,289
진로상담실	실	1.0	94,289	94,289
미디어교실	실	1.0	94,289	94,289
홈베이스	실	7.0	99,434	696,038
학생샤워실(남,여)	실	2.0	51,437	102,874
다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,131,268	2,131,268
교장실	실	1.0	47,145	47,145
회의실	실	1.0	47,145	47,145
운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	47,145	47,145
방송실	실	1.0	94,289	94,289
행정실	실	1.0	94,289	94,289
문서고(행정)	실	1.0	47,145	47,145
인쇄실	실	1.0	47,145	47,145
숙직실	실	1.0	47,145	47,145
창고	실	1.0	44,635	44,635
옥외창고	실	1.0	37,256	37,256
옥외학교안전보호실	실	1.0	15,590	15,590
보건실	실	1.0	94,289	94,289
학생화장실(남,여)	실	8.0	151,078	1,208,624
장애인화장실	실	8.0	24,197	193,576
교직원화장실(남,여)	실	4.0	124,754	499,016
세면실	실	8.0	70,989	567,912
조리장	실	1.0	811,053	811,053
식당	실	1.0	777,600	777,600
공용면적(순면적45%)	m ²	4,131.09	1,559.0	6,440,369
물가인상분	식	1.0	975,663	975,663
지하수	식	1.0	70,142	70,142

구 분		단위	수량	단가	금 액
	스프링클러	m ²	3,327.0	155	515,685
	승강기기계장치	식	1.0	183,400	183,400
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	92,738	92,738
	다목적교실 방송설비	식	1.0	62,467	62,467
	다목적교실 냉난방	식	1.0	97,164	97,164
	신재생에너지(태양광)	kW	270.0	4,477	1,208,790
	신재생에너지(지열)	kW	600.0	1,325	795,000
	태양광발전상계거래	식	1.0	123,053	123,053
	지열2차측공사(실내)	식	1.0	77,400	77,400
	시청각실의자	조	100.0	357	35,700
	철관및게시판	조	28.0	1,910	53,480
	교실냉·난방(EHP)	실	54.0	7,941	428,814
	교실냉·난방(GHP)	실	81.0	11,561	936,441
	바닥난방	실	2.0	15,303	30,606
	환기시설	실	135.0	5,086	686,610
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
	수변전설비	식	1.0	167,834	167,834
	영상장비및네트워크장비	식	1.0	200,000	200,000
	전기인입비	식	1.0	50,000	50,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	기초보강(파일)	면	444.0	1,102	489,288
	지하주차장	면	45.0	21,190	953,550
토목	절, 성토(부지정지)	m ³	7,000.0	15	105,000
	교문(대)	개소	1.0	36,405	36,405
	교문(소)	개소	1.0	21,876	21,876
	옹벽(스텐드)	m ²	200.0	488	97,600
	옥외계단	개소	4.0	4,000	16,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	우,오수,상수	m	1,000.0	351	351,000
	포장	m ²	3,500.0	105	367,500
	담장(알루미늄웬스)	m	500.0	501	250,500
	맹암거	식	1.0	60,000	60,000
	조경	식	1.0	300,000	300,000
용역비	기본설계용역비	식	1.0	744,801	744,801
	실시설계용역비	식	1.0	744,801	744,801
	설계공모제작보상비	식	1.0	148,960	148,960
	건축감리비	식	1.0	567,800	567,800
	전기감리비	식	1.0	219,017	219,017
	소방.통신감리비	식	1.0	60,000	60,000
	V.E용역비	식	1.0	70,152	70,152
	에너지등급수수료	식	1.0	15,000	15,000
	제로에너지건축물인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1.0	25,000	25,000
	설계의도구현비	식	1.0	43,000	43,000
	시설부대비	식	1.0	76,800	76,800
시설비 소계					36,243,096
합 계					43,179,828

◦ 사업규모

- 토지 14,472.60m², 건물 13,311.29m²

- 주요(부대)시설: 교과교실 32실, 특별교실 38실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적 교실, 자체조리장 및 식당 등

◦ 기준가격: 43,179,828천원

- 토지(조성원가) 6,936,732천원, 건물 36,243,096천원

* 토지 : 택지조성 준공전으로 해당토지 개별공시지가 미반영되어 조성원가로 산정함

◦ 계약방법: 토지 - 무상공급, 건물 - 일반경쟁입찰

5 (가칭)동남중학교 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 3148

② 주요내용

- 사업목적: 청주 동남택지개발지구 15,918세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 2.
- 소요예산(총사업비): 48,740,988천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	17,607,730 (건축비 390,653 무상공급 17,217,077)	7,175,243 (건축비)	10,502,725 (건축비)	13,455,290 (건축비)	48,740,988 (건축비 31,523,911 무상공급 17,217,077)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	17,217,077	0	0	0	17,217,077	17,217,077	
건 물	31,523,911	0	0	31,523,911	0	31,523,911	
계	48,740,988	0	0	31,523,911	17,217,077	48,740,988	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지비(무상공급)		m ²	14,397.8	1,195.813	17,217,077
공사비	특수학급교실	실	1.0	99,434	99,434
	국어교실	실	5.0	99,434	497,170
	국어연구실	실	1.0	52,617	52,617
	사회(역사포함)교실	실	4.0	99,434	397,736

구분	단위	수량	단가	금액
도덕교실	실	1.0	99,434	99,434
사회/도덕연구실	실	1.0	52,617	52,617
수학교실	실	4.0	99,434	397,736
수학연구실	실	1.0	52,617	52,617
영어교실	실	4.0	99,434	397,736
영어연구실	실	1.0	52,617	52,617
과학이론교실	실	1.0	99,434	99,434
과학실	실	4.0	169,647	678,588
과학준비실	실	4.0	47,145	188,580
과학연구실	실	1.0	47,145	47,145
기술가정이론실	실	1.0	99,434	99,434
기술가정실	실	2.0	169,647	339,294
기술가정준비실	실	2.0	47,145	94,290
기술가정연구실	실	1.0	47,145	47,145
음악실	실	1.0	169,647	169,647
미술실	실	1.0	141,433	141,433
예체능연구실	실	1.0	52,617	52,617
다목적실(창제동아리실)	실	3.0	212,104	636,312
공용교실	실	5.0	99,434	497,170
메이커룸	실	2.0	149,118	298,236
컴퓨터실	실	1.0	188,577	188,577
시청각실(125명수용)	실	1.0	357,806	357,806
도서실	실	1.0	357,806	357,806
교무실(교무센터)	실	1.0	141,433	141,433
문서고(교무)	실	1.0	47,145	47,145
전산(성적처리)실	실	1.0	47,145	47,145
교사휴게실(남,여)	실	2.0	47,145	94,290
교사샤워실(남,여)	실	2.0	46,101	92,202
학생전용휴게실	실	1.0	94,289	94,289
학생자치회의실	실	3.0	47,145	141,435

구 분	단위	수량	단가	금 액
Wee클래스	실	1.0	94,289	94,289
진로상담실	실	1.0	94,289	94,289
미디어교실	실	1.0	113,098	113,098
홈베이스	실	6.0	99,434	596,604
학생샤워실(남,여)	실	2.0	46,101	92,202
다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,131,268	2,131,268
교장실	실	1.0	47,145	47,145
회의실	실	1.0	47,145	47,145
방송실	실	1.0	94,289	94,289
행정실	실	1.0	94,289	94,289
문서고(행정)	실	1.0	47,145	47,145
인쇄실	실	1.0	47,145	47,145
숙직실	실	1.0	47,145	47,145
창고	실	1.0	44,635	44,635
옥외창고	실	1.0	37,256	37,256
옥외학교안전보호실	실	1.0	15,590	15,590
보건실	실	1.0	94,289	94,289
세면실	실	8.0	66,415	531,320
조리장	실	1.0	811,053	811,053
식당	실	1.0	664,200	664,200
공용면적(순면적60%)	m ²	4,121.4	1,559	6,425,268
물가인상분	식	1.0	846,787	846,787
지하수	식	1.0	70,142	70,142
스프링클러	m ²	2,714.0	155	420,670
승강기기계장치	식	2.0	183,400	366,800
다목적교실 무대장치,커튼	식	1.0	92,738	92,738
다목적교실 방송설비	식	1.0	62,467	62,467
다목적교실 냉난방	식	1.0	97,164	97,164
신재생에너지(태양광)	kW	250.0	4,477	1,119,250
신재생에너지(지열)	kW	280.0	1,325	371,000
태양광발전상계거래	식	1.0	123,053	123,053

구분		단위	수량	단가	금액
	지열2차측공사(실내)	식	1.0	77,400	77,400
	시청각실의자	조	125.0	357	44,625
	철판밧게시판	조	22.0	1,910	42,020
	교실냉.난방(EHP)	실	36.0	7,941	285,876
	교실냉.난방(GHP)	실	54.0	11,561	624,294
	바닥난방	실	6.0	15,303	91,818
	환기시설	실	90.0	5,086	457,740
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
	수변전설비	식	1.0	167,834	167,834
	영상장비및네트워크장비	식	1.0	200,000	200,000
	전기인입비	식	1.0	50,000	50,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	기초보강(파일)	면	275.0	1,102	303,050
	지하주차장	면	37.0	21,190	784,030
토목	절,성토(부지정지)	m ³	52,500.0	15	787,500
	교문(대)	개소	1.0	36,405	36,405
	교문(소)	개소	1.0	21,876	21,876
	옹벽	m ²	568.0	589	334,552
	옹벽(스텐드)	m ²	392.0	488	191,296
	우,오수,상수	m	700.0	351	245,700
	포장	m ²	4,640.0	105	487,200
	담장(알루미늄웬스)	m	480.0	501	240,480
	담장(메쉬웬스)	m	170.0	226	38,420
	맹암거	식	1.0	60,000	60,000
	조경	식	1.0	375,000	375,000
용역비	기본설계용역비	식	1.0	673,630	673,630
	실시설계용역비	식	1.0	673,630	673,630
	설계공모제작보상비	식	1.0	100,000	100,000
	건축감리비	식	1.0	498,610	498,610
	전기감리비	식	1.0	219,016	219,016

구분		단위	수량	단가	금액
	소방.통신감리비	식	1.0	60,000	60,000
	V.E용역비	식	1.0	66,007	66,007
	에너지등급수수료	식	1.0	15,000	15,000
	제로에너지건축물인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1.0	25,000	25,000
	설계의도구현비	식	1.0	40,000	40,000
	시설부대비	식	1.0	50,000	50,000
시설비 소계					31,523,911
합 계					48,740,988

◦ 사업규모

- 토지 14,397.80㎡, 건물 10,982.23㎡

- 주요(부대)시설: 교과교실 22실, 특별교실 27실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적 교실, 자체조리장 및 식당 등

◦ 기준가격: 48,740,988천원

- 토지(조성원가) 17,217,077천원, 건물 31,523,911천원

* 토지 : 택지조성 준공전으로 해당토지 개별공시지가 미반영되어 조성원가로 산정함

◦ 계약방법: 토지 - 무상공급, 건물 - 일반경쟁입찰

6] 특수교육원 국유지 매입

[변경] 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안 의결('21.12.16.) 후 면적 감소로 관리계획 변경
 ※ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제4항제3호(토지의 면적이 30%를 초과하여 증감한 경우)

구분	재 산 의 표 시				취득금액	취 득 시 기	취득 사유
	기관명	소재지	구분	수량			
당초 (A)	특수 교육원	청원구 오창읍 유리 516-2	토지	714	178,500	2022. 상반기	교육관 설립 및 감성 숲 놀이터 조성을 위한 국유지(토지) 매입
		청원구 오창읍 유리 516-5	토지	157	39,250	2022. 상반기	
	합 계				871	217,750	
변경 (B)	특수 교육원	청원구 오창읍 유리 516-6	토지	76	19,000	2022. 하반기	교육관 증축 및 감성 숲 조성부지 분할*에 따른 국유재산(토지) 매입 면적 변경
		청원구 오창읍 유리 516-7	토지	247	61,750	2022. 하반기	
		청원구 오창읍 유리 516-5	토지	157	39,250	2022. 하반기	
	합 계				480	120,000	
증감(B-A)				▲391	▲97,750		

- ☞ (분할이유) 한국자산관리공사 용도폐지 국유재산 검토 결과 회신 내용을 반영하여 분할 매입
 - (회신내용) 당초 매입 예정 부지인 오창읍 유리 516-2번지 일부 공공용 도로가 혼재되어 있어 「국유재산 용도폐지에 관한 지침」 제6조3항에 의거 공공용도로는 용도폐지 대상에서 제외
 - (분할결과) <1필지> 오창읍 유리 516-2번지 ⇒ <4필지> 오창읍 유리 516-2, 516-6, 516-7, 516-8
 - 분할된 4필지 중 2필지(516-6, 516-7)와 당초 매입 예정 부지인 516-5번지 매입

① 사업위치

- 당초: 청주시 청원구 오창읍 유리 516-2, 516-5
- 변경: 청주시 청원구 오창읍 유리 516-5, 516-6, 516-7

② 주요내용

- 사업목적
 - 장애학생 전환교육 강화에 따른 직업교육, 친환경 급식 등 특수교육 관련 교육 및 연수 공간 확보를 위한 교육관 증축
 - 특수교육 활동과 연계한 배움과 성장의 숲 놀이터 조성으로 장애학생 학부모의 숙원 사업 해결
- 사업용도: 교육관 증축과 감성 숲 놀이터 조성부지로 장애학생 교육기회 확대 및 다양한 체험활동 공간 제공
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2022. 12.
 - 연도별소요액 (단위: 천원)

구분		2022년	2023년	계
예산액	당초	217,750	0	217,750
	변경	120,000	0	120,000
	증감	▲97,750	0	▲97,750

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
토지	당초	217,750	0	0	217,750	217,750	
	변경	120,000	0	0	120,000	120,000	
	증감	▲97,750	0	0	▲97,750	▲97,750	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토지 매입비	(당초) 국유재산 매입	m ²	871	250	217,750
	(변경) 국유재산 매입	m ²	480	250	120,000
	증감		▲391		▲97,750

◦ 사업규모

- (당초) 토지 2필지 871m² ⇒ (변경) 토지 3필지 480m²

- 주요(부대)시설: 교육관 증축 및 감성숲 신설 부지

◦ 기준가격: (당초) 토지(공시지가) 98,253천원 ⇒ (변경) 토지(공시지가) 53,131천원

◦ 계약방법: 토지 - 수의계약

7 생명초 · 중학교 교실 및 급식실 증축

[변경] 2021년도 4회 공유재산심의회('21.10.14.) 및 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안 의결 ('21.12.16.) 후 위치 변경 및 면적 증가로 관리계획 변경
 ※ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제4항제2호 및 제4호(위치 변경 및 시설물의 기준가격이 30%를 초과하여 증감한 경우)

구분	재 산 의 표 시				취득금액	취 득 시 기	취득 사유
	기관명	소재지	구분	수량			
당초 (A)	생명초·중	청원구 오창읍 양창리 810-9	건물	3,313.78	10,562,884	2024. 상반기	학구 내 학생 수 증가에 따른 교실 증축
	합 계			3,313.78	10,562,884		
변경 (B)	생명초·중	청원구 오창읍 양창리 810-15	건물	4,788	17,936,465	2026. 상반기	학구 내 학생 수 증가에 따른 교실 증축 위치 변경 및 면적 증가
	합 계			4,788	17,936,465		
증감(B-A)				1,474.22	7,373,581		

※ (변경이유) 생명초중학교 인근 부지 확보를 통한 증축 방향 변경(수직증축 → 수평증축)

(당초) 現 생명초중학교 본관 전 층에 걸친 수직증축 21실 및 식당 확충

(변경) 학교 용지 추가확보를 통한 수평증축 28실 및 식당 확충

- 사업부지 변경[부지면적 214.78㎡ ⇨ 2,375.2㎡(2,160㎡ 증)]

[확보부지 2,205.2㎡ + 기존 건물수평증축(식당) 170㎡ = 2,375.2㎡]

- 사업비 증가 [사업비 105.6억원 ⇨ 179.3억원(73.7억원)]

- 건축면적 증가 [3,313.78㎡ ⇨ 4,788㎡(1,474.22㎡ 증)]

보통교실21실 및 식당확장 ⇨ 특별교실 포함 28실 및 식당 확장

- 증축 완성 시기 변경 (2024. 3월 ⇨ 2026. 2월)

증축 부지를 학교 용지로 변경을 위한 예산확보 및 도시계획 시설결정 용역 기간 소요

① 사업위치

- 당초: 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-9

- 변경: 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-15

② 주요내용

◦ 사업목적: 학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 교실 및 급식실 확충
(생명초중 건물 증축 계획 변경, 수직증축 → 수평증축)

- 당초: 보통교실(특별교실 포함) 21실 및 부대시설 증축

- 변경: 보통교실(특별교실 포함) 28실 및 부대시설 증축

◦ 사업용도: 일반학급 추가 배정 및 급식실 등 활용

◦ 사업기간: 2022. 10. ~ 2026. 2.

◦ 소요예산(총사업비): 17,936,465천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분		2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	당초	454,194	8,248,410	1,860,280	0	10,562,884
	변경	2,670	719,670	8,677,374	8,536,751	17,936,465
	증감	▲451,524	▲7,528,740	6,817,094	8,536,751	7,373,581

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	당초	10,562,884	0	0	0	10,562,884	10,562,884
	변경	17,936,465	0	0	0	17,936,465	17,936,465
	증감	7,373,581	0	0	0	7,373,581	7,373,581

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실, 90㎡/비냉난방/LED전등 창호기능성시스템적용	실	28	140,230	3,926,440
	교사연구실 및 홈페이지90㎡/ 비냉난방/LED전등창호기능성 시스템적용	실	8	140,230	1,121,840
	현관 및 홀, 90㎡/비냉난방/ LED전등창호기능성시스템적용	실	1	132,834	132,834
	계단실, 90㎡/비냉난방/LED전등 창호기능성시스템적용	실	6	132,834	797,004
	학생화장실, 45㎡/부대시설 및 난방포함/LED전등	동	8	137,201	1,097,608
	교직원화장실, 27㎡/부대시설 및난방포함/LED전등	동	4	88,629	354,516
	연결복도	㎡	220	2,621	576,620
	필로티	㎡	962	606	582,972
	식당증축	실	2	145,797	291,594
	외부계단이설	실	0.5	132,834	66,417
	승강기시설, 5층/장애인용 15인승	개소	1	193,400	193,400
	기초보강과일	본	130	1,102	143,260
	1층횡증축(기초), 90㎡, 14.5실	식	1	286,854	286,854
	1층횡증축(타설비) 2.5실	식	1	38,782	38,782
	환기시설, 천정형/800cmh	실	30	4,897	146,910
냉난방시설, 히트펌프식	실	18	11,561	208,098	

구분	단위	수량	단가	금액
/GHP 4HP 90㎡				
냉난방시설, 히트펌프식 /EHP 4HP 90㎡	실	12	7,941	95,292
냉난방시설, 가스배관공사	식	1	20,000	20,000
스프링클러, 필로티, 4층~5층	㎡	3062	155	474,610
스프링클러, 소방펌프실(보수)	실	34	1,189	40,426
천장교체, 기준층	실	11	12,957	142,527
신재생에너지	kw	178	4,477	796,906
태양광발전 상계거래	식	1	123,053	123,053
원격검침	식	1	100,000	100,000
피뢰 및 접지설비	식	1	200,000	200,000
전기간선	m	400	200	80,000
통신간선	m	400	100	40,000
소방간선	m	400	100	40,000
네트워크장비 및 망분리	㎡	4788	19	90,972
CCTV설비	식	1	100,000	100,000
도시가스배관이설	m	250	303	75,750
상수도인입	m	200	303	60,600
오수관로	m	150	303	45,450
후문(소)일반조건	식	1	21,876	21,876
포장, 점토바닥벽돌	㎡	3200	105	336,000
배수로, U형/스틸그레이팅포함	m	200	351	70,200
담장, 알루미늄/투시형/H=1.5m	m	155	501	77,655
공사장가설웬스	m	300	62	18,600
철관 및 계시관	조	28	1,500	42,000
안전,품질계획서,교육시설안전성 평가등	식	1	30,000	30,000
임시교사동 모듈러교실	식	1	3,082,992	3,082,992
물가상승률, 3%	식	1	392,612	392,612
소 계				16,562,670

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	설계비	식	1	590,000	590,000
	설계공모제작보상비	식	1	59,000	59,000
	도시계획결정용역비	식	1	117,000	117,000
	VE용역비	식	1	48,000	48,000
	사전기획용역	식	1	30,000	30,000
	설계의도구현비	식	1	33,000	33,000
	건축감리비	식	1	248,000	248,000
	전기감리비	식	1	130,507	130,507
	통신감리	식	1	48,850	48,850
	소방감리비	식	1	51,438	51,438
	시설부대비	식	1	18,000	18,000
	소 계				1,373,795
합 계					17,936,465

- 사업규모
 - (당초) 건물 수직증축 3,313.78㎡ ⇒ (변경) 건물 수평증축 4,788㎡
 - 주요(부대)시설: (당초) 교실 21실 ⇒ (변경) 교실 28실
- 기준가격: (당초) 건물 10,562,884천원 ⇒ (변경) 건물 17,936,465천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

8] 내수중학교 본관 개축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 청주시 청원구 내수읍 마산리 1

② 주요내용

- 사업목적: 그린스마트 미래학교 대상교 선정 및 '22년 제1회 본청개축심의 위원회 의결된 사항으로 교육환경 개선을 위한 본관 개축
- 사업용도: 학생들의 교육활동 공간 등으로 활용
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 12.
- 소요예산(총사업비): 20,658,754천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	1,032,937	2,065,875	17,559,942	20,658,754

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	20,658,754	6,197,626	0	0	14,461,128	14,461,128	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	1학년 교과실	실	7	94,289	660,023
	2학년 교과실	실	7	94,289	660,023
	3학년 교과실	실	7	94,289	660,023
	과학실	실	5	94,289	471,445
	미술실	실	2.5	94,289	235,723
	음악실	실	2.5	94,289	235,723
	기술가정실	실	3	94,289	282,867
	시청각실	실	2	94,289	188,578
	컴퓨터실	실	2	94,289	188,578
	미디어실	실	1	94,289	94,289
	다목적실	실	2	94,289	188,578
	무용실	실	2	94,289	188,578
	도서실	실	2	94,289	188,578
	교직원 샤워실	실	0.5	198,556	99,278
	학생휴게실	실	1	94,289	94,289
	학생자치실	실	0.5	94,289	47,145
	WEE클래스	실	1	94,289	94,289
동아리실	실	1	95,848	95,848	

구분	단위	수량	단가	금액
학생사위실	실	0.5	184,404	92,202
교육공동체실	실	1	94,289	94,289
홈베이스	실	6	94,289	565,734
교장실	실	1	94,289	94,289
소회의실	실	1	94,289	94,289
행정실	실	1	94,289	94,289
1학년교무실	실	1	94,289	94,289
2학년교무실	실	1	94,289	94,289
3학년교무실	실	1	94,289	94,289
교무실	실	1.5	94,289	141,434
방송실	실	0.5	94,289	47,145
보건실	실	1	94,289	94,289
평가관리실	실	0.5	94,289	47,145
문서고	실	0.5	94,289	47,145
전산실	실	0.5	94,289	47,145
인쇄실	실	0.5	94,289	47,145
당직실	실	0.5	94,289	47,145
창고	실	0.5	74,512	37,256
출입+통행+위생+서비스 등	m ²	2,231.32	1,559	3,478,628
화장실/소방펌프실	m ²	82.35	3,049	251,085
공간혁신비(내부)	m ²	1,089.64	167	181,969
승강기 기계장치	식	1	173,400	173,400
신재생에너지(태양광)	kw	95	4,477	425,315
신재생에너지(지열)	kw	295	1,325	390,875
지열2차측공사(실내)	식	1	77,400	77,400
교실냉난방(EHP)	실	28	7,941	222,348
교실냉난방(GHP)	실	42	11,561	485,562
환기시설	실	70	5,086	356,020
소방펌프	식	1	50,000	50,000
부스터펌프	식	2	16,902	33,804
급수배관	m	400	303	121,200

구 분		단위	수량	단가	금 액
	소방배관	m	250	303	75,750
	물탱크(소방용수용)	식	1	55,048	55,048
	물탱크(시수용)	식	1	82,572	82,572
	제로에너지건축물시스템 구축비	식	1	100,000	100,000
	수변전설비	식	1	167,834	167,834
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
	네트워크 설비 구축(망분리)	m ²	6,457	19	122,683
	전기인입비	식	1	70,000	70,000
	전기간선	m	100	200	20,000
	교실철거	m ²	2,817	146	411,282
	교실철거(기초포함)	m ²	1,231	242	297,902
	가설웬스	m	200	102	20,400
	석면천장철거	m ²	1,544	75	115,800
	비산농도측정	m ²	1,544	3	4,632
	기초보강(파일)	본	215	1,102	236,930
	안전관리계획서작성및검토	식	1	30,000	30,000
	우,오수,상수	m	200	351	70,200
	포장	m ²	2,000	105	210,000
	기존포장철거 및 건설폐기물	식	1	20,000	20,000
	농구코트철거 및 가연성폐기물	식	1	20,000	20,000
	맹암거(지열)	식	1	40,000	40,000
	물가인상분	식	1	446,530	446,530
	소 계				
용역비	모듈러교실 교실	식	1	2,552,958	2,552,958
	모듈러교실(화장실)	식	1	666,264	666,264
	모듈러교실(계단)	식	1	208,080	208,080
	모듈러교실(로비 현관)	식	1	73,542	73,542
	모듈러교실(경사로)	식	1	47,277	47,277
	기본설계용역비	식	1	315,803	315,803
	실시설계용역비	식	1	407,661	407,661
	설계공모보상비	식	1	72,346	72,346
	설계의도구현비	식	1	65,111	65,111

구분	단위	수량	단가	금액
건축감리비	식	1	362,883	362,883
전기감리비	식	1	53,620	53,620
통신감리비	식	1	41,339	41,339
소방감리비	식	1	46,481	46,481
석면감리비	식	1	12,691	12,691
V.E용역비	식	1	40,000	40,000
에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
시설부대비	식	1	19,866	19,866
소 계				5,045,922
합 계				20,658,754

◦ 사업규모

- 건물 6,457.55m²

- 주요(부대)시설: 일반교실 21실, 도서실, 관리실, 다목적실 등

◦ 기준가격: 건물 20,658,754천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

9] 우암초등학교 후관, 별관 및 유치원 개축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 청주시 청원구 우암동 137

② 주요내용

◦ 사업목적: 그린스마트 미래학교 대상교 선정되어, 노후시설 해소 및 교육환경 개선을 위한 후관 등 3동 증·개축

◦ 사업용도: 유치원, 급식실 등 학생들의 교육활동 공간으로 활용

◦ 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 11.

◦ 소요예산(총사업비): 6,897,085천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	717,296	2,138,096	4,041,693	6,897,085

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	6,897,085	2,069,125	0	0	4,827,960	4,827,960	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	메이커스페이스	m ²	60.48	1,559	94,289
	드라마실	m ²	60.48	1,559	94,289
	슬기로운도서관	m ²	120.96	1,559	188,577
	상상놀이공간	m ²	90.72	1,559	141,433
	돌봄교실	m ²	30.24	1,559	47,145
	교사/준비실	m ²	30.24	1,559	47,145
	시청각실	m ²	202.30	1,870	378,301
	학생샤워실(남,여)	m ²	15.12	3,049	46,101
	학생탈의실(남,여)	m ²	15.12	1,559	23,573
	공용화장실	m ²	86.40	3,049	263,434
	조리장	m ²	131.50	1,620	213,030
	식당	m ²	140.14	2,907	407,387
	유치원실	m ²	64.50	1,559	100,556
	특수학급	m ²	52.50	1,559	81,848
	유아화장실	m ²	43.02	3,049	131,168
	유희실	m ²	84.00	1,559	130,956
	교사실	m ²	32.40	1,559	50,512
자료실	m ²	32.40	1,559	50,512	

구분	단위	수량	단가	금액
조리실	m ²	21.60	2,907	62,792
교사화장실(남/여)	m ²	15.88	3,283	52,135
복도 및 계단(1층,초등)	m ²	364.69	1,525	556,153
복도 및 계단(2층,특별)	m ²	209.08	1,525	318,847
2층 연결브릿지	m ²	86.63	1,559	135,057
물가인상분(2023년 집행기준)	식	1	156,409	156,409
공간혁신(332.6m ²)	식	1	55,551	55,551
무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
방송설비	식	1	62,467	62,467
신재생에너지(태양광)	kw	80	4,477	358,160
시청각실 의자	조	50	357	17,850
교실냉.난방(EHP)	실	10	7,941	79,410
교실냉.난방(GHP)	실	14	11,561	161,854
바닥난방	실	1	13,108	13,108
환기시설	실	24	5,086	122,064
제로에너지건축물 구축비	식	1	100,000	100,000
네트워크설비구축비(망분리)	m ²	1990.4	19	37,817
전기인입비	m	100	200	20,000
교실철거(1층, 기초포함)	m ²	1,146.9	242	277,550
교실철거	m ²	936.1	146	136,671
석면천장철거	m ²	856.8	75	64,260
비산농도측정	m ²	856.8	3	2,570
기초보강(파일)	본	145	1,102	159,790
안전관리계획서	식	1	30,000	30,000
놀이공간 조성	m ²	120	198	23,760
수목이식	식	1	50,000	50,000
우,오수,상수	m	150	351	52,650
포장	m ²	3,000	105	315,000
배수로	m	150	351	52,650
가설울타리	m	250	102	25,500

구분		단위	수량	단가	금액
	소 계				6,083,069
용역비	설계용역비	식	1	289,338	289,338
	설계공모보상비	식	1	28,933	28,933
	설계의도구현비	식	1	26,040	26,040
	건축감리비	식	1	284,575	284,575
	철거감리비	식	1	40,000	40,000
	전기감리비	식	1	42,720	42,720
	통신감리비	식	1	29,164	29,164
	소방감리비	식	1	27,446	27,446
	석면감리비	식	1	7,000	7,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000
	시설부대비	식	1	8,800	8,800
	소 계				814,016
	합 계				

- 사업규모
 - 건물 1,990.4m²
 - 주요(부대)시설: 유치원교실, 돌봄교실, 시청각실, 식생활관 등
- 기준가격: 건물 6,897,085천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

10 청주공업고등학교 희망관 증축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 청주시 상당구 영동 79

② 주요내용

- 사업목적: 그린스마트 미래학교 대상교로 선정되어, 희망관을 학생들의 창업 활동공간으로 리모델링하고 화장실 확충을 위한 증축
- 사업용도: 창업카페, 창업센터, 창업동아리 활동공간 등으로 활용

- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 7.
- 소요예산(총사업비): 2,065,556천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	61,967	640,322	1,363,267	2,065,556

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	2,065,556	619,667	0	0	1,445,889	1,445,889	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	벽체단열(화강석마감)	실	11	24,623	270,853
	공간혁신(실내)-영역단위	m ²	785	791	620,935
	선홈통교체	m	39	118	4,602
	현관출입문교체	개소	3	5,642	16,926
	방화셔터교체(계단실)	개소	3	9,841	29,523
	학생화장실 신/증/개축	실	1.5	137,201	205,802
	현관 및 계단실 신/증/개축	실	2	132,834	265,668
	승강기	개소	1	173,400	173,400
	기초보강비(파일향타)	본	10	1,102	11,020
	교실철거	실	1.5	21,739	32,609
	냉난방시설(GHP)	실	9	11,561	104,049
	전기시설(건물외벽 배선정리)	실	11	1,456	16,016
	전기시설(인입선, 분전반보수)	실	11	1,450	15,950

구분		단위	수량	단가	금액
	전기시설(냉난방전기간선)	m	150	200	30,000
	전기시설(네트워크 설비 구축)	m ²	1,416	19	26,904
	내진보강비용	식	1	104,532	104,532
	소 계				1,928,789
용역비	실시설계용역비	식	1	58,471	58,471
	설계공모보상비	식	1	5,847	5,847
	건축감리비	식	1	62,434	62,434
	VE용역비	식	1	8,000	8,000
	시설부대비	식	1	2,015	2,015
	소 계				136,767
합 계					2,065,556

- 사업규모
 - 건물 573.54m²
 - 주요(부대)시설: 창업카페, 창업센터, 창업동아리실, 화장실
- 기준가격: 건물 2,065,556천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

㉓ 청주농업고등학교 종합실험실 개축(그린스마트미래학교)

- ① 사업위치: 청주시 청원구 내덕동 322
- ② 주요내용
 - 사업목적: 그린스마트 미래학교 대상교 선정 및 '22년 제1회 본청개축심의 위원회 의결된 사항으로 교육환경 개선을 위한 종합실험실 개축
 - 사업용도: 드론실습실, 스마트팜 복합교실 등으로 활용
 - 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 6.
 - 소요예산(총사업비): 5,572,591천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년 이후	계
예산액	0	12,788	5,559,803	5,572,591

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	5,572,591	1,671,777	0	0	3,900,814	3,900,814	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	가변형 드론실습실	m ²	137.15	1,559	213,817
	농업기계공작실	m ²	120.96	1,559	188,577
	교사실(1층)	m ²	36.72	1,559	57,247
	공동교육과정실습실	m ²	125.28	1,559	195,312
	가변형 프로젝트실	m ²	137.15	1,559	213,817
	복합교실	m ²	69.12	1,559	107,759
	농업환경제어관리실습실	m ²	101.52	1,559	158,270
	스마트팜	m ²	69.12	1,559	107,759
	교사실(수업준비/문서고)	m ²	51.84	1,559	80,819
	2층 연결통로	m ²	105.21	2,621	275,756
	학생화장실	m ²	48.96	3,049	149,280
	장애인화장실	m ²	24.48	3,049	74,640
	복도	m ²	60.48	1,476	89,268
	계단(215.85m ²)	식	1	318,595	318,595
승강기시설(10.6m ²)	식	1	163,400	163,400	

구분	단위	수량	단가	금액
공간혁신	m ²	823.4	167	137,507
옥외데크	m ²	59.1	350	20,685
기계실	실	1	132,834	132,834
태양광발전설비	kw	47	4,477	210,419
냉난방(EHP)	실	7	7,941	55,587
냉난방(GHP)	실	11	11,561	127,171
환기시설	실	14	5,086	71,204
제로에너지시스템	식	1	100,000	100,000
가스공사	식	1	50,000	50,000
급수관인입	m	100	303	30,300
옥내급수배관	m	100	152	15,200
소방배관	m	100	303	30,300
물탱크(소방용수)	식	1	66,405	66,405
물탱크(시수용)	식	1	82,572	82,572
부스터펌프	식	2	16,902	33,804
스마트팜 구축설비	식	1	500,000	500,000
방송설비	실	4	10,000	40,000
네트워크 망분리	m ²	1,314	19	24,966
전기간선	m	400	200	80,000
분전반보수	실	15	1,450	21,750
통신간선	m	200	100	20,000
소방간선	m	200	100	20,000
건물철거	m ²	242	1,322	319,924
기초보강비(파일)	본	70	1,102	77,140
옹벽	m ²	90	488	43,920
오수관로	m	100	303	30,300
배수로	m	150	351	52,650
포장(아스콘)	m ²	1,700	78	132,600

구분		단위	수량	단가	금액
	포장(점토바닥벽들)	m ²	500	105	52,500
	별목 및 조경	식	1	40,000	40,000
	가설웬스(2.4m)	m	140	62	8,680
	가설웬스(4.0m)	m	60	102	6,120
	소 계				5,028,854
용역비	설계용역비	식	1	247,513	247,513
	제안공모보상비	식	1	12,788	12,788
	건설사업관리	식	1	245,972	245,972
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	시설부대비	식	1	7,464	7,464
	소 계				543,737
합 계					5,572,591

- 사업규모
 - 건물 1,314.44m²
 - 주요(부대)시설: 농업공작실, 가변형 드론실습실, 교사실, 공동교육과정 실습실, 스마트팜 복합교실, 가변형 프로젝트실 등
- 기준가격: 건물 5,572,591천원
- 계약방법: 건물 - 임대형민자사업(BTL)

12 청주농업고등학교 융합관 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 내덕동 322

② 주요내용

- 사업목적
 - 창업교육 기반 조성을 위한 지역사회 연계 창업교육 혁신센터 조성

- 학과 개편에 따른 반려동물과 전문교과 교육과정 운영을 위한 실습실 구축
- 학생 체육교육 활성화 및 검도분야 전문인력 양성을 위한 다목적 체육관 구축
- 사업용도: 창업교육 혁신센터, 반려동물과 실습실, 다목적체육관 등으로 활용
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 10.
- 소요예산(총사업비): 11,827,463천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	63,433	3,911,995	7,852,035	11,827,463

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	11,827,463	0	0	0	11,827,463	11,827,463	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	전시홀/창업카페	m ²	115.34	1,558	179,700
	사무실	m ²	49.5	1,558	77,121
	농산물 판매장	m ²	114.75	1,558	178,781
	창업교육실1	m ²	115.34	1,558	179,700
	창업교육실2	m ²	84.64	1,558	131,869
	창업실습실-조리	m ²	76.5	1,558	119,187
	창업실습실-제빵제과	m ²	76.5	1,558	119,187
	창업실습실-바리스타	m ²	90.86	1,558	141,560
	애완동물 미용실	m ²	133.93	1,558	208,663
	교사연구실	m ²	75.34	1,558	117,380

구분	단위	수량	단가	금액
실습 교사실	m ²	28	1,558	43,624
반려동물 행동교정 실습실	m ²	175.48	1,558	273,398
수의보조 실습실	m ²	153	1,558	238,374
반려동물관리 실습실	m ²	170	1,558	264,860
애완동물사육 실습실	m ²	195	1,558	303,810
반려견 운동 실습실	m ²	75.34	1,558	117,380
화장실(남/여)	m ²	171	3,049	521,379
승강기시설	개소	1	183,400	183,400
공용공간(순면적의 50%)	m ²	950	1,476	1,402,200
검도장(다목적교실 단가 적용)	m ²	544	2,204	1,198,976
사무실	m ²	46.75	2,204	103,037
장비실(연습실)	m ²	68	2,204	149,872
탈의실	m ²	51	2,204	112,404
부원실	m ²	51	2,204	112,404
화장실(남/여)	m ²	34	3,049	103,666
휴게실	m ²	28	2,204	61,712
현관홀	m ²	45.9	1,476	67,748
계단실	m ²	135	1,476	199,260
필로티	식	1	566,758	566,758
기초보강비(파일)	본	126	1,102	138,852
1층횡중축(기초)	실	18.5	19,783	365,986
1층횡중축(기초타설비)	6실당	3	15,513	46,539
무대장치, 커튼(다목적교실단가 적용)	식	1	92,738	92,738
방송설비	식	1	100,000	100,000
CCTV 설비	식	1	100,000	100,000
네트워크망분리구축(3,854.17m ²)	식	1	77,080	77,080

구분	단위	수량	단가	금액
냉난방(다목적교실단가 적용)	식	1	97,164	97,164
냉난방(EHP)	실	5	7,941	39,705
냉난방(GHP)	실	25	11,561	289,025
환기시설	실	38	5,086	193,268
가스공사	식	1	30,000	30,000
급수관인입	m	100	303	30,300
소방배관	m	100	303	30,300
물탱크	식	1	66,405	66,405
물탱크	식	1	82,572	82,572
전기간선	m	230	200	46,000
통신간선	m	300	100	30,000
소방간선	m	300	100	30,000
태양광발전설비(신재생에너지)	kw	135	4,477	604,395
제로에너지건축물시스템구축비	식	1	150,000	150,000
조경석쌓기(회양목1주, 영산홍1주 포함)	m ²	210	507	106,470
배수로(U형/스틸그레이팅 포함)	m	200	351	70,200
포장(점토바닥벽돌/차도:75이상)	m ²	1,000	105	105,000
흙막이시설/토류판	m ²	180	378	68,040
오수관로	m	100	303	30,300
수목이식 및 조경	식	1	100,000	100,000
가설웬스(높이2.4m,기준/신,증,개축)	m	150	62	9,300
가설웬스(높이4.0m,기준/신,증,개축)	m	50	102	5,100
물가인상분	식	1	265,304	265,304
소계				10,877,453

구분		단위	수량	단가	금액
용역비	설계비	식	1	569,923	569,923
	각종용역비	식	1	75,000	75,000
	감리비	식	1	234,000	234,000
	시설부대비	식	1	14,837	14,837
	설계공모	식	1	56,250	56,250
	소계				950,010
합계					11,827,463

◦ 사업규모

- 건물 3,854.17m²

- 주요(부대)시설: 창업교육 혁신센터(창업카페, 농산물판매장, 창업교육실 2실, 창업실습실 3실), 반려동물과 실습실 5실, 다목적 체육관 등

◦ 기준가격: 건물 11,827,463천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

13 청주내곡초등학교 급식소 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 송절동 849

② 주요내용

- 사업목적: 학생수 증가로 급식공간 확보 및 안전한 급식 환경 조성
 - ※ 좌석수: 현재(450석) + 식생활교육실(60석) + 증축(240석 추가) = 총 750석
- 사업용도: 학생 및 교직원 급식시설로 활용
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 10.
- 소요예산(총사업비): 2,132,230천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	117,058	1,406,721	608,451	2,132,230

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	2,132,230	0	0	0	2,132,230	2,132,230	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	급식소	실	3.7	145,797	539,449
	필로티	m ²	333	606	201,798
	현관및계단실	실	2	132,834	265,668
	승강기시설	개소	1	163,400	163,400
	기초보강비	개소	45	1,102	49,590
	1층횡증축(기초)	실	4.7	19,783	92,980
	1층횡증축(타설비)	6실당	1	15,513	15,513
	연결복도	m ²	25	2,621	65,525
	스프링클러	m ²	441	155	68,355

구분		단위	수량	단가	금액	
	물탱크	식	1	17,338	17,338	
	소방펌프	식	1	50,000	50,000	
	냉난방시설	실	3.7	7,941	29,382	
	환기시설	실	3.7	4,897	18,119	
	수신기	식	1	5,000	5,000	
	전기간선인입	m	100	200	20,000	
	통신간선인입	m	150	100	15,000	
	소방간선인입	m	100	100	10,000	
	소방배관인입	m	100	303	30,300	
	급수관인입	m	100	303	30,300	
	오수관로	m	100	303	30,300	
	포장	m ²	900	105	94,500	
	배수로	m	100	351	35,100	
	공사장가설웬스	m	120	102	12,240	
	폐기물처리비	식	1	11,592	11,592	
	안전관리계획서작성및검토	식	1	10,000	10,000	
	기성금	식	1	54,000	54,000	
	소 계				1,935,449	
	용역비	설계비	식	1	106,416	106,416
		설계공모보상비	식	1	10,642	10,642
안전관리계획서검토수수료		식	1	5,000	5,000	
에너지등급수수료		식	1	15,000	15,000	
BF인증수수료		식	1	15,000	15,000	
건축감리비		식	1	19,027	19,027	
소방감리비		식	1	21,640	21,640	
시설부대비		식	1	4,056	4,056	
소 계					196,781	
합 계					2,132,230	

- 사업규모
 - 건물 531㎡
 - 주요(부대)시설: 급식소 3.7실, 승강기시설
- 기준가격: 건물 2,132,230천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

14 충북고등학교 본관 개축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 청주시 서원구 분평동 233

② 주요내용

- 사업목적: 그린스마트 미래학교 대상교 선정 및 '22년 제1회 본청개축심의 위원회 의결된 사항으로 교육환경 개선과 북향으로 설계된 건물의 재배치를 위한 본관 개축
- 사업용도: 학생들의 교육활동 공간 등으로 활용
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 11.
- 소요예산(총사업비): 23,413,265천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년 이후	계
예산액	0	53,727	0	23,359,538	23,413,265

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	23,413,265	7,023,979	0	0	16,389,286	16,389,286	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액
----	----	----	----	----

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	일반교실	실	26	94,289	2,451,514
	교과교실	실	5	94,289	471,445
	공통교실	실	4.5	94,289	424,301
	과학실	실	4.5	94,289	424,301
	미술실	실	2	94,289	188,578
	음악실	실	4.5	94,289	424,301
	특수학급	실	2	94,289	188,578
	교사연구실	실	3	94,289	282,867
	시청각실	실	3.5	141,403	494,911
	컴퓨터실	실	2	94,289	188,578
	학생운영자치회실	실	1	94,289	94,289
	인문과목교구실	실	1	94,289	94,289
	교직원휴게실	실	1.5	94,289	141,434
	교직원탈의실	실	0.5	94,289	47,145
	학생부실	실	1	94,289	94,289
	WEE클래스	실	0.5	94,289	47,145
	진로상담실	실	1	94,289	94,289
	홈베이스	실	6	94,289	565,734
	교장실	실	0.5	94,289	47,145
	회의실	실	0.5	94,289	47,145
	행정실	실	1	94,289	94,289
	교무센터	실	3	94,289	282,867
	방송실	실	0.5	94,289	47,145
	보건실	실	1	94,289	94,289
	상담실	실	1	94,289	94,289
	평가실	실	1	94,289	94,289
	문서고	실	1.5	94,289	141,434
	전산실	실	0.5	94,289	47,145
	인쇄실	실	1	94,289	94,289
	숙직실	실	0.5	94,289	47,145
창고	실	1	94,289	94,289	

구분	단위	수량	단가	금액
공용공간	m ²	2,721.6	1,559	4,242,974
공간혁신조성비	식	1	477,714	477,714
그린계획조성비	식	1	750,222	750,222
신재생에너지(태양광)	kw	270	4,477	1,208,790
태양광발전 상계거래	식	1	123,053	123,053
제로에너지건축물시스템 구축비	식	1	100,000	100,000
스프링클러	m ²	1,928	155	298,840
승강기 기계장치	식	1	183,400	183,400
전관방송설비	식	1	62,467	62,467
네트워크 망분리 구축	m ²	7,711	19	146,509
시청각실 무대장치, 커튼	식	1	92,738	92,738
시청각실 방송설비	식	1	62,467	62,467
교실냉.난방(EHP)	실	42	7,941	333,522
교실냉.난방(GHP)	실	63	11,561	728,343
바닥난방	실	2	13,718	27,436
환기시설	실	84	5,086	427,224
부스터펌프	식	2	16,902	33,804
급수배관	m	250	303	75,750
소방배관	m	150	303	45,450
물탱크	식	1	55,048	55,048
물탱크	식	1	82,572	82,572
수변전설비	식	1	218,184	218,184
전기인입비	m	300	200	60,000
교실철거	m ²	4,199	146	613,054
교실철거(기초포함)	m ²	2,100	242	508,200
교직원화장실 철거	m ²	42	242	10,164
석면천장철거	m ²	3,178	75	238,350
비산농도측정	m ²	3,178	3	9,534
기초보강(파일)	본	192	1,102	211,584
교문(소)	개소	1	21,876	21,876
옹벽	m ²	200	589	117,800

구분		단위	수량	단가	금액
	옥외계단	개소	2	4,000	8,000
	우,오수	m	650	351	228,150
	포장	m ²	2,000	105	210,000
	담장(알루미늄웬스)	m	200	501	100,200
	운동장 조성	m ²	7,000	69	483,000
	배수로	m	338	351	118,638
	조경	m	1	100,000	100,000
	주차장조성	m ²	3,700	107	395,900
	가설웬스	m	350	102	35,700
	소 계				21,190,405
용역비	기본설계용역비	식	1	425,927	425,927
	실시설계용역비	식	1	573,983	573,983
	제안공모보상비	식	1	53,727	53,727
	건설사업관리	식	1	1,042,278	1,042,278
	V.E용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증 수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	26,945	26,945
	소 계				2,222,860
합 계					23,413,265

◦ 사업규모

- 건물 7,711.2m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 26실, 특수교실 2실, 특별교실, 홈베이스, 관리실 등

◦ 기준가격: 건물 23,413,265천원

◦ 계약방법: 건물 - 임대형민자사업(BTL)

15 화산초등학교 교사 중·개축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 제천시 화산동 606

② 주요내용

- 사업목적
 - 미래교육 변화에 대비하는 학교시설 인프라 구축으로 학생 중심의 창의적 교육공간 확보
 - 개별 맞춤형 학습을 제공하고, 균형잡힌 삶의 공간으로써 교육혁신을 지원하는 미래학교 마련
- 사업용도: 학생들의 교육활동 공간 등으로 활용
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 3.
- 소요예산(총사업비): 8,712,222천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년 이후	계
예산액	150,837	3,500,110	5,061,275	8,712,222

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	8,712,222	2,613,666	0	0	6,098,556	6,098,556	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	창고철거	실	1.0	13,079	13,079
	창고증축(R.C조/66㎡)	동	1.0	105,997	105,997
	1층횡증축(기초)	실	1.0	19,783	19,783
	1층횡증축(기초타설비)	6실당	1.0	15,513	15,513

구분	단위	수량	단가	금액
교실철거(1층/기초포함)	m ²	794.3	242	192,221
교실철거	m ²	1,588.6	146	231,936
교실증축	m ²	1,692.2	1,559	2,638,140
조리실	m ²	252.5	1,620	409,050
급식소	m ²	217.0	2,907	630,819
학생화장실 증축	m ²	231.8	3,049	706,758
기초보강비(파일)	본	184.0	1,102	202,768
난방시설(초절전온수신설)	실	3.0	15,303	45,909
승강기시설(3층)	개소	1.0	173,400	173,400
방화셔터(계단실)	개소	4.0	9,841	39,364
소방간선(방화셔터)	개소	4.0	5,000	20,000
전기간선(방화셔터)	m	40.0	200	8,000
신발장교체	개소	6.0	2,167	13,002
생태 및 옥외학습마루	m ²	994.0	168	166,992
외부학습데크	m ²	172.0	350	60,200
냉난방시설(GHP)	실	30.0	11,561	346,830
가스외부공사	식	1.0	20,000	20,000
LPG저장소	식	1.0	50,000	50,000
냉난방시설(환기시설)	실	30.0	4,897	146,910
신재생에너지(태양광)	kw	99.0	4,477	443,223
전자식원격검침계량기	식	1.0	30,000	30,000
전기간선	m	100.0	200	20,000
무선AP 설치	식	1.0	50,000	50,000
네트워크 망분리	m ²	2,808.5	19	53,361
안전관리비	식	1.0	30,000	30,000
교육시설안전성평가	식	1.0	20,000	20,000
급수대	개소	2.0	19,532	39,064
가설휨스(높이4.0m기준)	m	150.0	102	15,300
포장(점토바닥벽돌)	m ²	3,000.0	105	315,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	기존포장철거	m ²	3,000.0	13	39,000
	도시가스공사	식	1.0	20,000	20,000
	교실철거,기초포함(본관)	실	0.3	21,739	6,522
	교실철거(본관)	실	0.3	13,079	3,924
	교실증축(본관)	실	0.3	140,230	42,069
	난방시설(본관)	실	0.3	15,303	4,591
	냉난방시설(본관)	실	0.5	4,670	2,335
	학생화장실증축(본관)	실	1.5	137,201	205,802
	연결복도 증축	m ²	175.5	2,621	459,986
	방화셔터(계단실)	개소	4	9,841	39,364
	소방간선(방화셔터)	개소	4	5,000	20,000
	전기간선(방화셔터)	m	40	200	8,000
	소 계				8,124,212
	용역비	설계비	식	1	276,764
감리비		식	1	302,171	302,171
시설부대비		식	1	9,075	9,075
소 계					588,010
합 계					8,712,222

◦ 사업규모

- 건물 2,808.5m²

- 주요(부대)시설: 후관동 일반교실 및 특별교실 20실, 화장실 3실, 급식소 및 조리실 4실, 창고 1실, 본관동 숙직실 0.3실 및 화장실 1.5실, 연결통로 175.5m²

◦ 기준가격: 건물 8,712,222천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

16 장락초등학교 교사 증축

① 사업위치: 제천시 장락동 626 외 5필지

② 주요내용

- 사업목적: 공동주택 건설사업(세영리첼, 이편한세상)에 따른 유입 학생 배치 시설을 적기 확보하여 원활한 교육활동이 이루어지도록 하기 위함
- 사업용도: 학생 배치를 위한 교실 증축
- 사업기간: 2022. 7. ~ 2024. 7.
- 소요예산(총사업비): 10,773,822천원(기부채납)
 - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	사업자 시행자			비고
		세영리첼(교사)	이편한세상(별관교사)	소계	
건물	10,773,822	2,469,817	8,304,005	10,773,822	

- <교사증축> 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	급식소 증축	실	2.5	145,797	364,493
	교실증축	실	6	98,161	588,966
	현관및계단실증축	실	0.5	92,984	46,492
	학생화장실증축	실	1	96,041	96,041
	화장실보수	실	0.5	97,796	48,898
	기초보강	본	40	1,102	44,080
	1층횡증축(기초)	실	2.5	19,783	49,458
	1층횡증축 기초타설	6실당	0.4	15,513	6,205
	교실철거(2층 외벽)	실	2.5	12,103	30,257
	음수대 철거	실	0.1	21,739	2,174
	기존포장 철거	m ²	443	13	5,759
	포장	m ²	380	105	39,900
	기존 구조물 철거	TON	4,416	70	309,120
	옹벽설치	m ²	934.24	589	550,267
	배수로	m	54	351	18,954
절토사면보강	m ²	544	72	39,168	

구분		단위	수량	단가	금액
	냉난방시설	실	10	7,941	79,410
	환기시설	실	4	4,897	19,588
	소 계				2,339,230
용역비	설계비	식	1	83,036	83,036
	감리비	식	1	41,657	41,657
	시설부대비	식	1	5,894	5,894
	소 계				130,587
합 계					2,469,817

- <별관교사 증축> 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	필로티증축	m ²	435	1,310	569,850
	교실증축	실	8	140,230	1,121,840
	현관및계단실 증축	실	4.5	132,834	597,753
	학생화장실 증축	실	3.5	137,201	480,203
	기초보강비	본	24	1,102	26,448
	1층횡증축(기초)	실	1.5	19,783	29,675
	1층횡증축(기초타설)	6실당	1	15,513	15,513
	승강기시설	개소	1	183,400	183,400
	칠판	개소	8	2,101	16,808
	신발장	개소	8	2,167	17,336
	포장	m ²	435	105	45,675
	냉난방시설	실	8	7,941	63,528
	신재생에너지	kW	44	4,477	196,988
	전기간선	m	200	200	40,000
	무선AP 설치	식	1	50,000	50,000
	수변전설비(용량증설)	식	1	83,917	83,917

구 분		단위	수량	단가	금 액
	전자식계량기설치	식	1	30,000	30,000
	안전관리비	식	1	30,000	30,000
	별목	m ²	4,279	30	128,370
	절토(토공사)	m ³	45,000	50	2,250,000
	비탈면보호공	m ²	1	81	81
	옹벽	m ²	1,970	589	1,160,330
	배수로	m	366	351	128,466
	담장	m	236	226	53,336
	담장(투시형)	m	65	501	32,565
	가드레일	m	145	226	32,770
	포장	m ²	1,500	78	117,000
	측구배수로	m	200	303	60,600
	소 계				7,562,452
	용역비	공공건축 사전검토	식	1	20,000
설계비		식	1	338,634	338,634
설계안전성검토		식	1	12,000	12,000
감리비		식	1	316,152	316,152
시설부대비		식	1	13,804	13,804
설계공모		식	1	36,963	36,963
인증수수료		식	1	4,000	4,000
소 계					741,553
합 계					8,304,005

- 사업규모
 - 건물 2,016㎡(교사 781.5㎡, 별관교사 1,234.5㎡)
 - 주요(부대)시설
- <교사 증축>
 - 지상1층: 교과연구실 1실, 예비실 1실, 일반교실 4실, 화장실 2실
 - 지상2층: 식당, 영양사실 1실, 휴게실 1실, 창고 1실
- <별관교사 증축>
 - 지상1층: 계단실 2실
 - 지상2층: 일반교실 4실, 계단실 2실, 화장실 2실, 승강기 1개소
 - 지상3층: 일반교실 4실, 계단실 2실, 화장실 2실, 승강기 1개소
 - 지상4층: 계단실 2실, 방풍실 2실
- 기준가격: 건물 10,773,822천원
- 계약방법: 건물 - 제천교육지원청과 공동주택 건설 시행사[(주)삼태사, (주)하나자산신탁] 간 학교시설 증축 협약에 따른 기부채납

17 진천상신초등학교 교사 증축

① 사업위치: 진천군 덕산읍 두촌리 2596

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 진천상신초등학교 교사 증축
- 사업용도: 진천상신초등학교 증축을 통한 초등학생 배치
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 5.
- 소요예산(총사업비): 6,971,149천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	100	3,007,660	3,963,389	6,971,149

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
건 물	6,971,149	0	0	4,612,149	2,359,000	6,971,149	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실(12실)	m ²	727	1,559	1,133,393
	특별교실(2실)	m ²	132	1,559	205,788
	교사연구실(1실)	m ²	47	1,559	73,273
	계단실	m ²	176	1,476	259,776
	화장실(3실)	m ²	83	3,049	253,067
	공용면적	m ²	597	1,559	930,723
	승강기시설	개소	1	100,000	100,000
	공간혁신(내부)	m ²	293	167	48,931
	기존구조물철거	식	1	30,900	30,900
	가설비계	m ²	6,100	41	250,100
	가설웬스	m	450	62	27,900
	포장	m ²	800	105	84,000
	조경	식	1	51,500	51,500
	스프링클러	m ²	1,762	155	273,110
	소방펌프 및 배관	식	1	51,500	51,500
	냉난방기(EHP)	실	6	7,941	47,646
	냉난방기(GHP)	실	9	11,561	104,049
	환기시설(바닥형)	실	15	5,086	76,290
	마사토운동장	m ²	2,320	32	74,240
	실외기 이설	식	1	35,000	35,000
	통신시설보수	식	1	15,000	15,000
	상수도 인입	식	1	10,000	10,000
	오배수 인입	식	1	10,000	10,000
도시가스인입	식	1	50,000	50,000	
전기간선	m	350	200	70,000	

구 분		단위	수량	단가	금 액
	소방간선	m	50	200	10,000
	통신간선	m	100	200	20,000
	피뢰침 및 피뢰도선	식	1	35,000	35,000
	태양광 이설	kw	100	2,100	210,000
	태양광 신설	kw	66	4,477	295,482
	급식소 보수	실	1	84,502	84,502
	조리원휴게실 조성	실	1	21,074	21,074
	칠판	실	15	1,200	18,000
	신발장	실	14	2,167	30,338
	게시판	실	15	400	6,000
	모듈러교실	식	1	1,048,437	1,048,437
	모듈러화장실	식	1	254,748	254,748
	모듈러계단실	식	1	159,120	159,120
	모듈러로비	식	1	56,238	56,238
	소 계				6,515,125
용역비	설계비	식	1	159,436	159,436
	설계공모제작보상비	식	1	15,944	15,944
	정밀안전진단용역비	식	1	58,795	58,795
	건축감리비	식	1	165,209	165,209
	전기감리비	식	1	22,000	22,000
	소방감리비	식	1	21,800	21,800
	시설부대비	식	1	12,840	12,840
	소 계				456,024
합 계					6,971,149

◦ 사업규모

- 건물 1,688.71m²

- 주요(부대)시설: 교실 14실 증축, 급식소 소규모 리모델링, 모듈러교실 설치 등

◦ 기준가격: 건물 6,971,149천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

18 칠성중학교 본관교사, 급식소 개축 및 다목적교실 증축

① 사업위치: 괴산군 칠성면 사평리 240

② 주요내용

- 사업목적: 준공 후 52년 경과, 누수현상 지속 및 안전정밀진단 “D”등급으로 구조적 결함 및 안전 위험이 있는 노후 건물의 전면 개축, 통학로 안전사고 위험 및 인근 축사 악취 등 칠성초 교육환경 개선 시급, 초·중등 교육과정의 유기적 연계 운영 등 미래교육을 위한 탄력적 교육체계 마련 및 학생들에게 안전하고 쾌적한 교육 환경 제공
- 사업용도: 초·중통합학교 운영 및 적정규모학교 육성
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2025. 6.
- 소요예산(총사업비): 15,865,816천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	2025년	계
예산액	906,000	2,963,000	4,438,000	7,558,816	15,865,816

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	15,865,816	0	0	0	15,865,816	15,865,816	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	일반교실(초등학교)	실	6	89,995	539,970
	특수학급	실	1	89,995	89,995
	병설유치원	실	1	89,995	89,995
	보육교실(난방미포함)	실	1	151,776	151,776
	영어교실	실	1	89,995	89,995

구분	단위	수량	단가	금액
다목적실(창의체육, 동아리)	실	1	89,995	89,995
교사휴게실(남,여)	실	1	44,998	44,998
교사탈의/샤워실	실	1	44,529	44,529
학생탈의실(남,여)	실	1	22,499	22,499
보건실	실	1	89,995	89,995
학생화장실(남,여)	실	3	132,525	397,575
장애인화장실	실	3	23,372	70,116
교직원화장실(남,여)	실	1	120,498	120,498
창의활동공간	실	1	89,995	89,995
공용면적(452㎡)	식	1	673,152	673,152
보통교실(중학교)	실	3	89,995	269,985
기술·가정실	실	1	89,995	89,995
기술가정준비실	실	0.5	89,995	44,998
문서고(학사)	실	1	89,995	89,995
전산(성적처리실)	실	0.5	89,995	44,998
교사휴게실	실	1	44,998	44,998
교사탈의/샤워실	실	1	42,669	42,669
학생휴게실	실	1	89,995	89,995
진로상담실	실	1	89,995	89,995
학생탈의실(남,여)	실	1	22,499	22,499
학생화장실(남,여)	실	3	132,525	397,575
장애인화장실	실	3	23,372	70,116
교직원화장실(남,여)	실	1	82,015	82,015
창의활동공간	실	1	89,995	89,995
공용면적(329㎡)	식	1	489,138	489,138
교장실	실	1	44,998	44,998
회의실	실	1	89,995	89,995
방송실	실	1	89,995	89,995
행정실	실	1	89,995	89,995
문서고(행정)	실	1	89,995	89,995
인쇄실	실	1	44,998	44,998
창고	실	1	43,123	43,123
과학실	실	1	89,995	89,995
과학준비실	실	1	89,995	89,995
음악실	실	1	89,995	89,995
미술실	실	1	89,995	89,995
가변형교실(공용-국,수,사 등)	실	3	89,995	269,985
교무실(교무센터)	실	2	89,995	179,990
컴퓨터실	실	1	89,995	89,995
도서실	실	2	103,542	207,084
공용면적(444㎡)	식	1	661,458	661,458

구분	단위	수량	단가	금액
다목적교실	m ²	748	2,099	1,570,052
조리실	식	1	377,409	377,409
식당	식	1	234,728	234,728
석면철거(본관, 급식소, 창고)	m ²	938	72	67,536
교실철거(본관)	m ²	2,100	140	294,000
부속건물철거(급식실, 창고 등)	m ²	190	140	26,600
폐기물처리비	식	1	164,120	164,120
비산농도측정	m ²	938	3	2,814
전관방송	실	1	120,000	120,000
승강기기계장치	식	1	173,400	173,400
다목적교실무대장치, 커튼	식	1	76,341	76,341
다목적교실방송설비	식	1	35,000	35,000
다목적교실냉난방	식	1	79,985	79,985
태양광발전	kw	185	4,477	828,245
태양광발전상계거래	식	1	123,053	123,053
창고	동	1	78,487	78,487
철판및계시판	조	19.5	1,500	29,250
교실냉.난방(EHP)	식	1	379,717	379,717
바닥난방	실	4.5	13,718	61,731
환기시설	식	1	211,532	211,532
제로에너지건축물시스템구축비	식	1	150,000	150,000
수변전설비	식	1	127,776	127,776
영상장비및네트워크장비	식	1	200,000	200,000
전기간선	m	150	200	30,000
도시가스인입또는가스시설	식	1	20,000	20,000
급수관인입	m	100	293	29,300
오수관인입	m	100	293	29,300
기초파일	개소	200	833	166,600
1층횡중축(기초)	실	17	18,121	308,057
1횡중축(기초타설비)	실	3	14,985	44,955
가설웬스	m	200	54	10,800
가설비계	m ²	3,987	34	135,558
가설교사(모듈러교실)	개소	8	50,000	400,000
가설화장실	개소	2	30,000	60,000
국기계양대	개소	1	6,395	6,395
우,오수,상수	m	100	339	33,900
포장	m ²	1,200	105	126,000
배수로	m	300	339	101,700
조경	식	1	50,000	50,000
물가인상분(2023년기준)	식	1	689,499	689,499

구분		단위	수량	단가	금액
	소 계				14,479,480
용역비	기본설계용역비	식	1	271,556	271,556
	실시설계용역비	식	1	522,971	522,971
	설계안전성검토추가	식	1	16,032	16,032
	퍼실리테이터용역비	식	1	8,800	8,800
	설계공모제작보상비	식	1	40,000	40,000
	건축감리비	식	1	187,898	187,898
	전기통신소방감리비	식	1	50,000	50,000
	V.E용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	도시관리계획(시설결정)	식	1	110,000	110,000
	재해영향평가	식	1	30,000	30,000
	소규모환경영향평가	식	1	25,000	25,000
	시설부대비	식	1	24,079	24,079
	소 계				1,386,336
합 계					15,865,816

◦ 사업규모

- 건물 5,242.8㎡

- 주요(부대)시설

▪ 본관교사(4,209.8㎡): 지상2층, 철근콘크리트조, 병설유 1, 초 6, 중 3학급

▪ 급식소(285㎡): 지상1층, 철근콘크리트조

▪ 다목적교실(748㎡): 지상1층, 철골철근콘크리트조

◦ 기준가격: 건물 15,865,816천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

19 괴산고등학교 교사 증축(그린스마트미래학교)

① 사업위치: 괴산군 괴산읍 대사리 201

② 주요내용

- 사업목적: 설립 후 44년이 경과한 교사의 재구조화를 통해 혁신교육에 필요한 공간을 조성하고 미래인재 양성과 핵심역량 신장을 위한 미래교육 기반을 마련
- 사업용도: 미래교육을 위한 학생 학습 환경 조성, 학교 공간 혁신, 본관과 동선을 연계하는 교사 증축을 통해 맞춤형 다목적 공간과 특별활동실로 활용
- 사업기간: 2022. 9. ~ 2024. 10.
- 소요예산(총사업비): 7,768,835천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2022년	2023년	2024년	계
예산액	59,034	3,243,534	4,466,267	7,768,835

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	7,768,835	0	0	0	7,768,835	7,768,835	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축	실	14	140,230	1,963,220
	계단실증축	실	3	132,834	398,502
	화장실증축	실	3.5	137,201	480,203.5
	연결복도	m ²	203.7	2,621	533,897.7
	기계실	실	1.5	132,834	199,251
	화장실피트	실	1.5	132,834	199,251
	실내공기질측정	회	1	560	560
	기초보강비(파일)	본	180	1,102	198,360
	물탱크	식	1	13,762	13,762
	환기시설	실	14	4,897	68,558

구분		단위	수량	단가	금액
	신재생에너지(태양광)	kw	68	4,477	304,436
	냉난방(EHP)	실	5	7,941	39,705
	냉난방(GHP)	실	9	11,561	104,049
	수변전설비	식	1	250,829	250,829
	전기간선인입비	m	300	200	60,000
	분전함	식	1	60,000	60,000
	소방수신기	식	1	20,000	20,000
	방송설비	식	1	80,000	80,000
	네트워크망분리	m ²	1,891.2	19	35,932.8
	급수관인입	m	50	303	15,150
	우수관로	m	150	303	45,450
	오수관로	m	130	303	39,390
	포장	m ²	1,250	105	131,250
	배수로	m	160	351	56,160
	성토	m ³	14,329	30	429,870
	옹벽조성	m ²	1,768	589	1,041,352
	울타리설치	m	160	226	36,160
	비막이통로 철거 후 재설치	식	1	15,000	15,000
	화단보수	식	1	30,000	30,000
	수목식재	식	1	20,000	20,000
	조화대철거	식	1	10,870	10,870
	화단 및 포장철거	식	1	30,000	30,000
	임목폐기물처리비	식	1	10,000	10,000
	건설폐기물처리비	식	1	20,000	20,000
	공간혁신(내부)	m ²	218	791	172,438
	공간혁신(외부)	m ²	853	198	168,894
소 계				7,282,501	
용역비	실시설계비	식	1	230,077	230,077
	공모보상비	식	1	23,008	23,008
	설계의도구현비	식	1	20,707	20,707

구분		단위	수량	단가	금액
	건축감리비	식	1	159,098	159,098
	전기감리비	식	1	19,987	19,987
	소방감리비	식	1	19,702	19,702
	통신감리비	식	1	4,800	4,800
	시설부대비	식	1	8,955	8,955
	소 계				486,334
합 계					7,768,835

◦ 사업규모

- 건물 1,891.2m²

- 주요(부대)시설: 맞춤형 다목적 공간, 특별활동실 등

◦ 기준가격: 건물 7,768,835천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
내수중학교	청주시 청원구 내수읍 마산리1	건물	4,048.15	3,274,148	2022. 하반기	내수중학교 본관 개축을 위한 기존 노후 건물 철거 (그린스마트미래학교)	도면20
충북고등학교	청주시 서원구 분평동 233	건물	6,300.23	4,326,136	2025. 하반기	충북고등학교 운동장 등 공간 확보를 위한 기존 노후 건물 철거 (그린스마트미래학교)	도면21
양화초폐교	제천시 금성면 양화리 623 외 8필지	토지	7,432.00	131,050	2022. 하반기	지적박물관 및 독도 교육장 조성운영을 위해 양화초폐교 매각 요청	도면22
		건물	909.00	484,662			
		소계	8,341.00	615,712			
금성초장선폐교	제천시 청풍면 장선리 98	토지	7,279.00	38,505	2022. 하반기	금성초 장선폐교를 콩 가공시설로 활용하고자 매각 요청	도면23
		건물	378.04	94,409			
		소계	7,657.04	132,914			
회인초회동폐교	보은군 회인면 고석리 123-1 외 5필지	토지	9,146.00	56,268	2022. 하반기	회인초 회동폐교를 지역 주민의 소득증대시설로 활용하고자 매각 요청	도면24
		건물	618.50	68,691			
		소계	9,764.50	124,959			
장연중폐교	괴산군 장연면 오가리 563-1	토지	18,167.00	138,680	2022. 하반기	괴산군에서 지방소멸 대응기금사업 추진, 산촌 청년창업특구 프로젝트 사업부지로 장연중폐교를 활용하기 위해 매각 요청	도면25
		건물	1,318.45	346,733			
		소계	19,485.45	485,413			
추풍령초신안폐교	영동군 추풍령면 신안리 58-3 외 5필지	토지	5,431.00	20,642	2022. 하반기	추풍령초 신안폐교를 영동군 귀산촌지원센터 조성 부지로 활용하고자 매각 요청	도면26
		건물	674.63	77,705			
		소계	6,105.63	98,347			
합 계(7건)		토지	47,455.00	385,145			
		건물	14,247.00	8,672,484			
		계	61,702.00	9,057,629			

① 내수중학교 본관 용도폐지 및 처분

① 사업위치: 청주시 청원구 내수읍 마산리 1

② 주요내용

- 처분목적: 그린스마트 미래학교 대상교 선정으로 본관 개축을 위한 기존 노후건물 철거
- 처분용도: 본관 개축을 위한 건물 철거
- 처분기간: 2022년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 3,274,148천원
- 처분규모: 본관 1동 4,048.15㎡ (1970년 4월 취득)
- 기준가격: 건물(시가표준액) 1,771,947천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

② 충북고등학교 본·후관 용도폐지 및 처분

① 사업위치: 청주시 서원구 분평동 233

② 주요내용

- 처분목적: 운동장 등 공간 확보를 위한 기존 노후건물로 철거
- 처분용도: 운동장 등으로 활용
- 처분기간: 2025년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 4,326,136천원
 - 본관 1동 2,537,964천원
 - 후관 1동 1,788,172천원
- 처분규모: 6,300.23㎡
 - 본관 1동 3,600.5㎡ (1973년 5월 취득)
 - 후관 1동 2,699.73㎡ (1979년 4월 취득)
- 기준가격: 2,626,445천원
 - 본관 건물(시가표준액) 1,514,156천원
 - 후관 건물(시가표준액) 1,112,289천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

③ 양화초 폐교 처분

① 사업위치: 제천시 금성면 양화리 623 외 8필지

② 주요내용

- 처분목적: 지적박물관 및 독도 교육장 조성·운영
 - 폐교년도: 1995. 3. 1.
 - 지적박물관 및 독도 교육장 조성 및 운영을 위한 매도 요청
- 처분용도: 지적박물관 및 독도 교육장 조성·운영
- 처분기간: 2022년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 615,712천원(토지 131,050천원, 건물 484,662천원)
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 900,158천원(토지 700,840천원, 건물 199,318천원)
- 처분규모: 토지 9필지 7,432㎡, 건물 6동 909㎡
- 기준가격: 517,480천원
 - 토지(공시지가) 362,684천원, 건물(시가표준액) 154,796천원
- 계약방법: 수의계약

④ 금성초 장선폐교 처분

① 사업위치: 제천시 청풍면 장선리 98

② 주요내용

- 계약방법: 수의계약

⑤ 회인초 회동폐교 처분

① 사업위치: 보은군 회인면 고석리 123-1 외 5필지

② 주요내용

- 처분목적: 지역주민의 소득증대시설로 사용하기 위함
 - 폐교년도: 1994. 3. 1.
 - 소득증대시설로 활용하고자 지역 주민의 매각 요청
- 처분용도: 소득증대시설(농산물 생산 영농시설)

- 처분기간: 2022년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 124,959천원(토지 56,268천원, 건물 68,691천원)
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 544,000천원(토지 494,000천원, 건물 50,000천원)
- 처분규모: 토지 6필지 9,146㎡, 건물 5동 618.5㎡
- 기준가격: 296,802천원
 - 토지(공시지가) 255,363천원, 건물(시가표준액) 41,439천원
- 계약방법: 수의계약

⑥ 장연중폐교 처분

① 사업위치: 괴산군 장연면 오가리 563-1

② 주요내용

- 처분목적: 괴산군에서 지방소멸대응기금사업 추진, 산촌청년창업특구 프로젝트 사업 부지로 활용하고자 매도 요청
 - 폐교년도: 2013. 3. 1.
- 처분용도: 산촌청년창업특구 프로젝트 사업 부지
- 처분기간: 2022년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 485,413천원(토지 138,680천원, 건물 346,733천원)
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 1,780,586천원(토지 1,461,270천원 건물 319,316천원)
- 처분규모: 토지 3필지 18,167㎡, 건물 8동 1,318.45㎡
- 기준가격: 997,020천원
 - 토지(공시지가) 813,685천원, 건물(시가표준액) 183,335천원
- 계약방법: 수의계약

⑦ 추풍령초 신안폐교 처분

① 사업위치: 영동군 추풍령면 신안리 58-3 외 5필지

② 주요내용

- 처분목적: 추풍령면 귀산촌지원센터 조성
 - 폐교년도: 1995. 3. 1.

- 영동군에서 귀산촌지원센터를 조성하여 지역주민 공동체 활성화 센터 및 예술인 문화 활동 공간으로 활용하고자 매각 요청
- 처분용도: 귀산촌지원센터 조성 부지
- 처분기간: 2022년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 98,347천원(토지 20,642천원, 건물 77,705천원)
 - ※ 참고사항: 탁상감정금액 340,307천원(토지 198,635천원, 건물 141,672천원)
- 처분규모: 토지 6필지 5,431m², 건물 2동 674.63m²
- 기준가격: 141,852천원
 - 토지(공시지가) 60,545천원, 건물(시가표준액) 81,307천원
- 계약방법: 수의계약

도면 1. (가칭)오송2초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사유
(가칭)오송2초등학교 신설	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리	802	토지	학교용지	15,037.30	7,207,393	오송바이오폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 학교 신설
			건물	철·콘조	19,589.73	46,446,894	
			계		34,627.03	53,654,287	



도면 2. (가칭)오송3초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

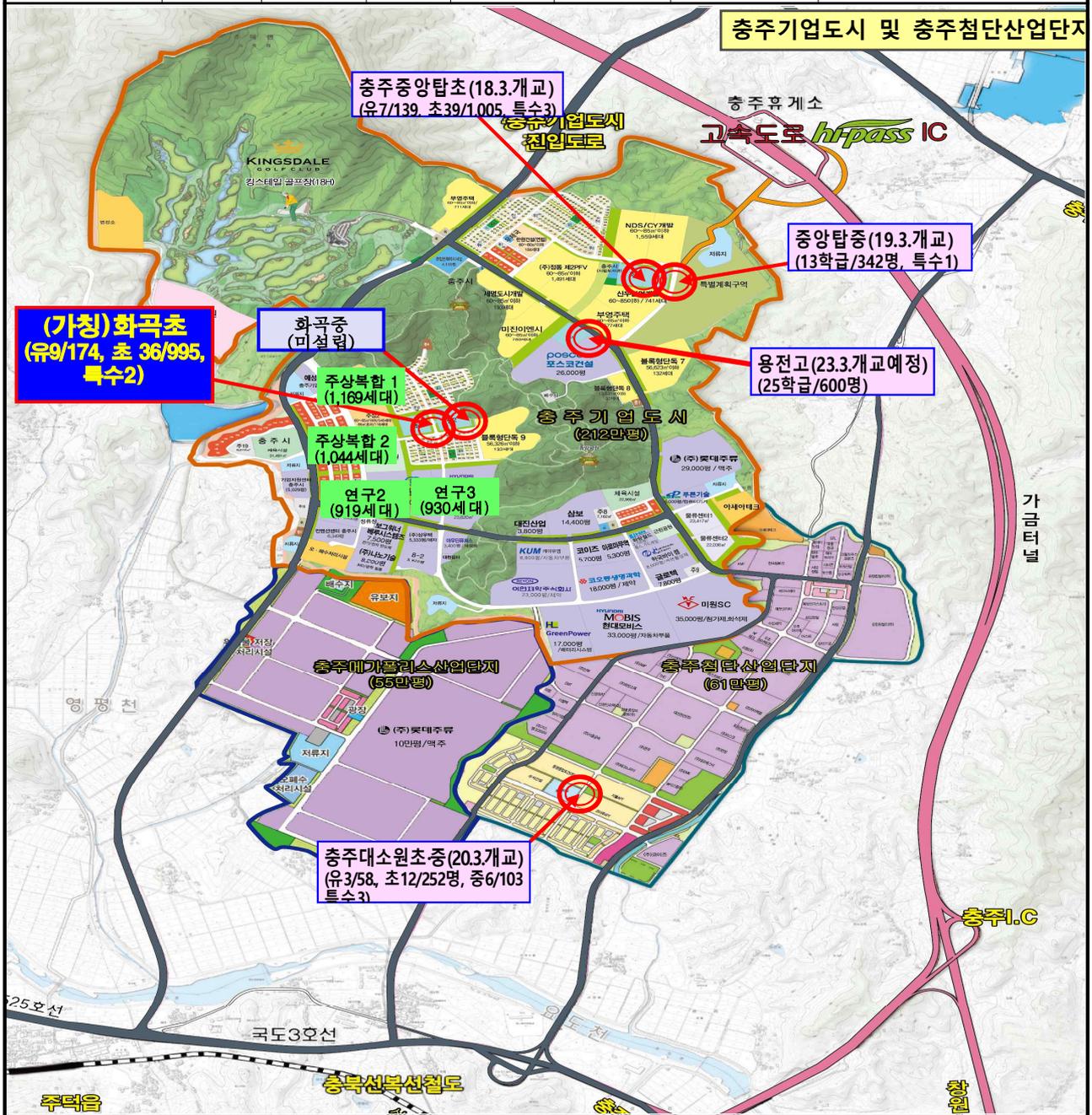
건 명	소재지	지번	구분	지목/ 구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)오송3 초등학교 신설	청주시 흥덕구 오송읍 봉산리	1519	토지	학교용지	14,626.80	7,010,640	오송바이오폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 학교 신설
			건물	철콘조	17,770.99	44,189,869	
			계		32,397.79	51,200,509	



도면 3. (가칭)화곡초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/ 구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)화곡 초등학교 신설	충주시 주덕읍 화곡리	1459	토지	학교용지	13,065.00	2,609,080	충주기업도시 공동주택 입주학생 배치를 위한 학교 신설
			건물	철콘조	17,258.68	43,331,078	
			계		30,323.68	45,940,158	



도면 5. (가칭)동남중학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/ 구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)동남 중학교 신설	청주시 상당구 용암동	3148	토지	학교용지	14,397.80	17,217,077	동남택지개발지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 학교 신설
			건물	철콘조	10,982.23	31,523,911	
			계		25,380.03	48,740,988	



도면 6-1. 특수교육원 토지 취득 위치도(당초)

(단위: m², 천원)

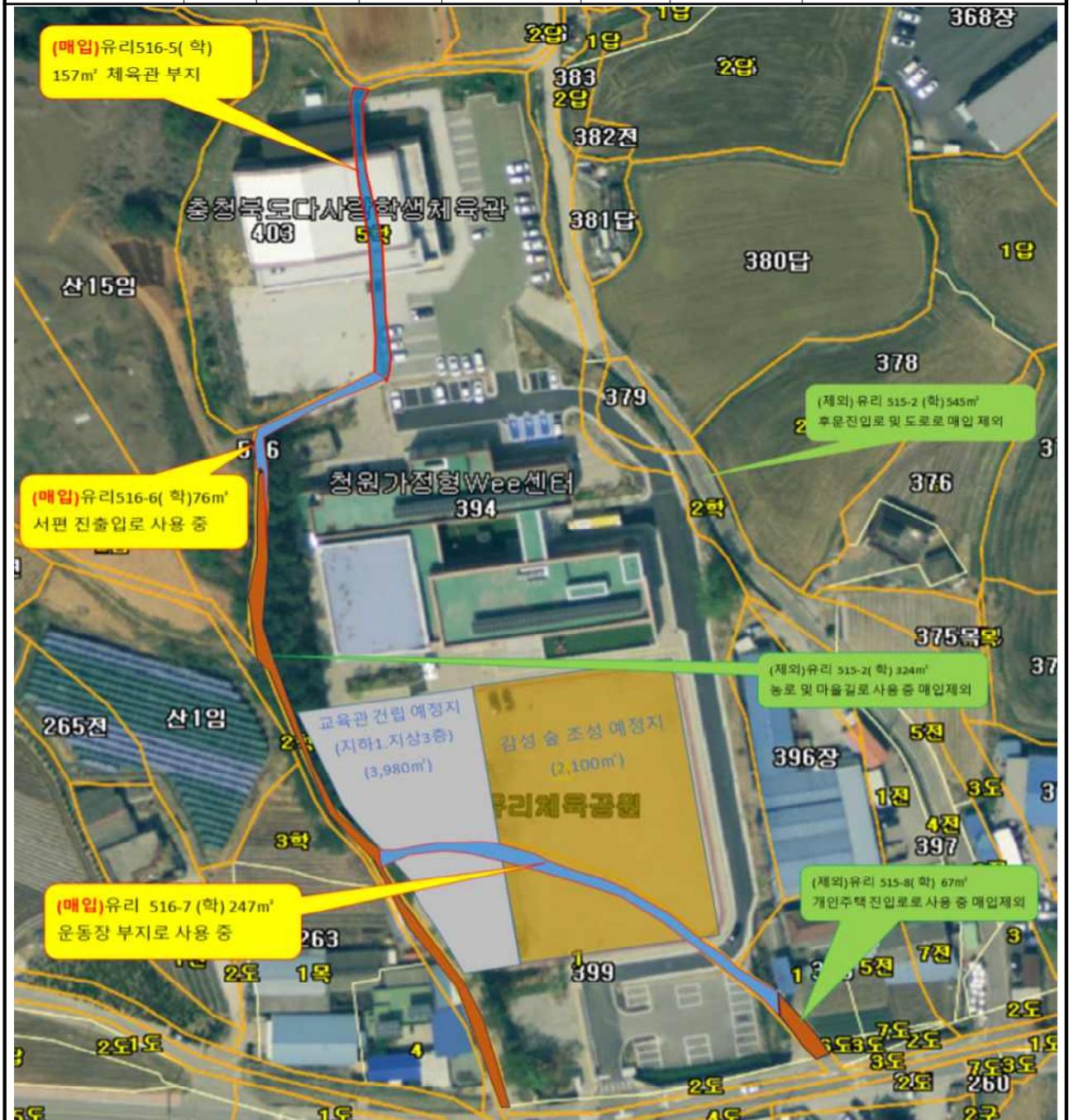
건명	구분	소재지	지번	지목	수량	취득금액	사유
특수교육원 국유지 매입	토지	청주시 청원구 오창읍 유리	516-2	학교용지	714	178,500	교육관 증축 및 감성 숲 놀이터 조성을 위한 국유지(토지) 매입
			516-5	학교용지	157	39,250	
계					871	217,750	



도면 6-2. 특수교육원 토지 취득 위치도(변경)

(단위: m², 천원)

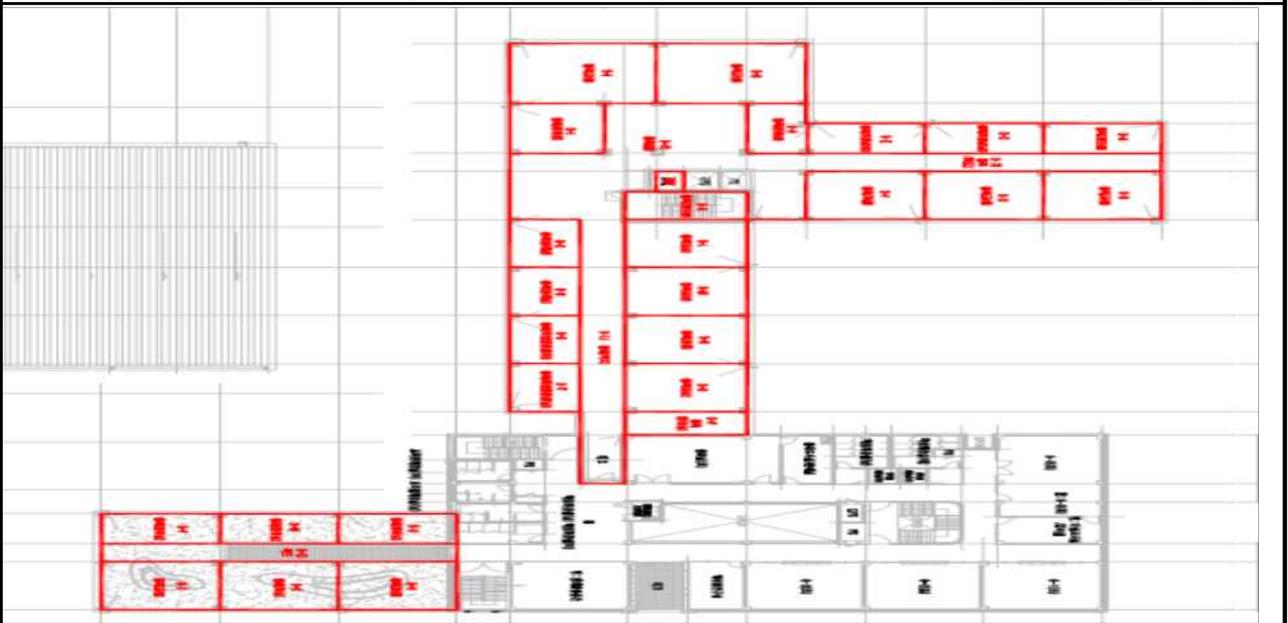
건명	구분	소재지	지번	지목	수량	취득금액	사유
특수교육원 국유지 매입	토지	청주시 청원구 오창읍 유리	516-5	학교용지	157	39,250	교육관 증축 및 감성숲 조성부지 분할에 따른 국유재산(토지) 매입 면적 변경
			516-6	학교용지	76	19,000	
			516-7	학교용지	247	61,750	
계					480	120,000	



도면 7-1. 생명초·중학교 본관 증축 위치도(당초)

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
생명초·중학교 본관 증축	건물	청주시 청원구 오창읍 양청리	810- 9	철근 콘크리트	3,313.78	10,562,884	학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 교실 증축



도면 7-2. 생명초·중학교 본관 증축 위치도(변경)

(단위: m², 천원)

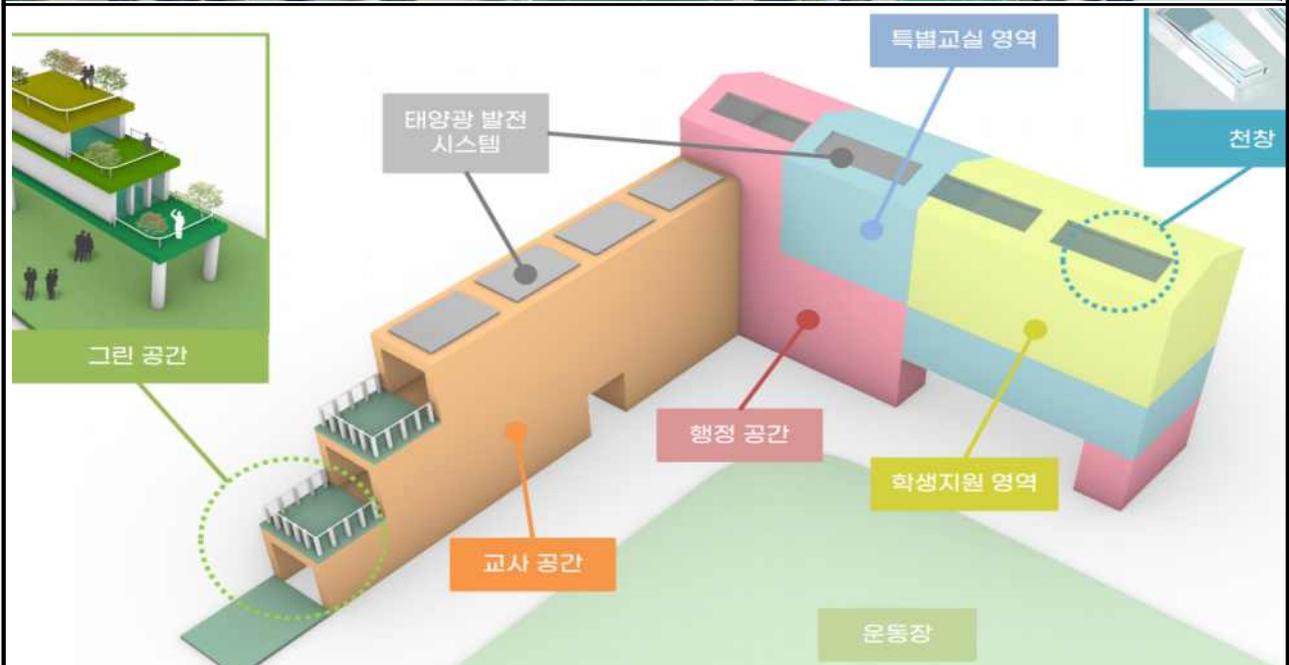
건 명	구분	소재지	지번	지목	수량	취득금액	사 유
생명초·중학교 본관 증축	건물	청주시 청원구 오창읍 양청리	810- 15	철근 콘크리트	4,788	17,936,465	학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위한 교실 증축 위치 변경 및 면적 증가



도면 8. 내수중학교 본관 개축 위치도

(단위: m², 천원)

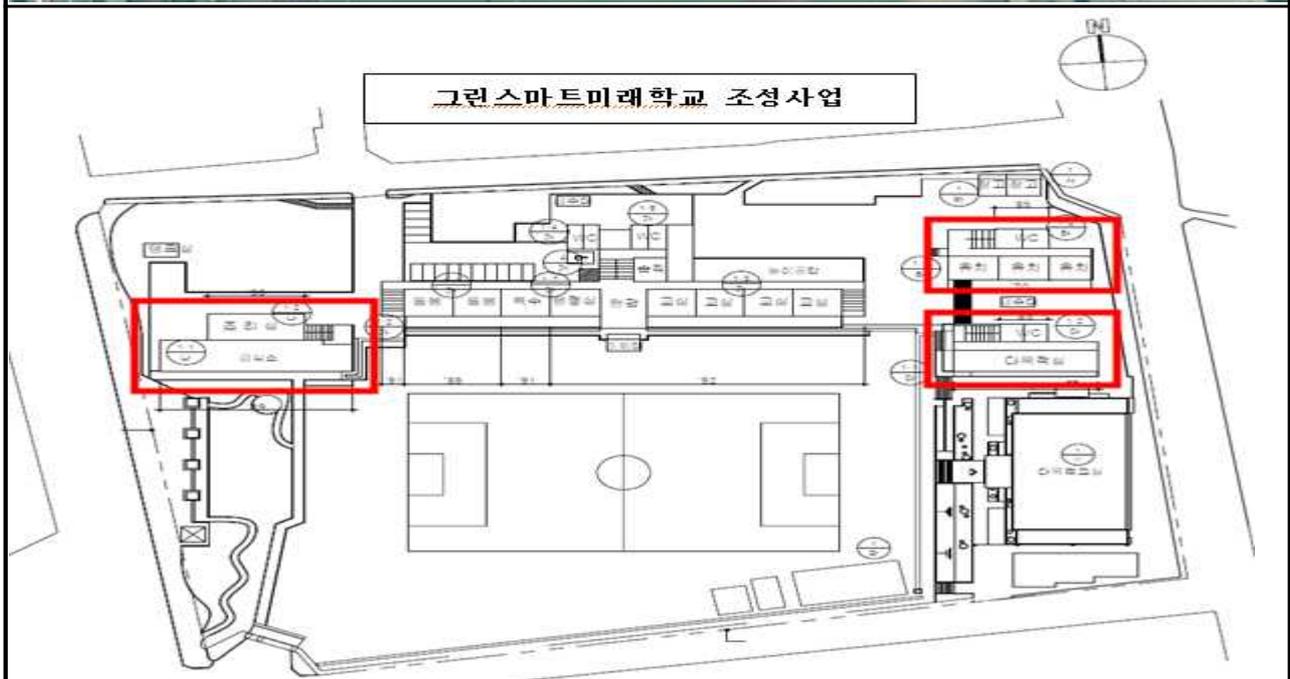
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
내수중학교 본관 개축 (그린스마트 미래학교)	건물	청주시 청원구 내수읍 마산리	1	철근 콘크리트	6,457.55	20,658,754	노후시설 해소 및 교육환경개선을 위한 내수중학교 본관개축



도면 9. 우암초등학교 후관, 별관 및 유치원 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
우암초등학교 후관, 별관 및 유치원 개축 (그린스마트미래학교)	건물	청주시 청원구 우암동	137	철근 콘크리트	1,990.4	6,897,085	노후시설 해소 및 교육환경개선을 위한 우암초등학교 후관 별관 및 유치원 개축



<그림 5-8> 미래통합관 공간구성안 -

미래통합관 공간구성 (안)-1

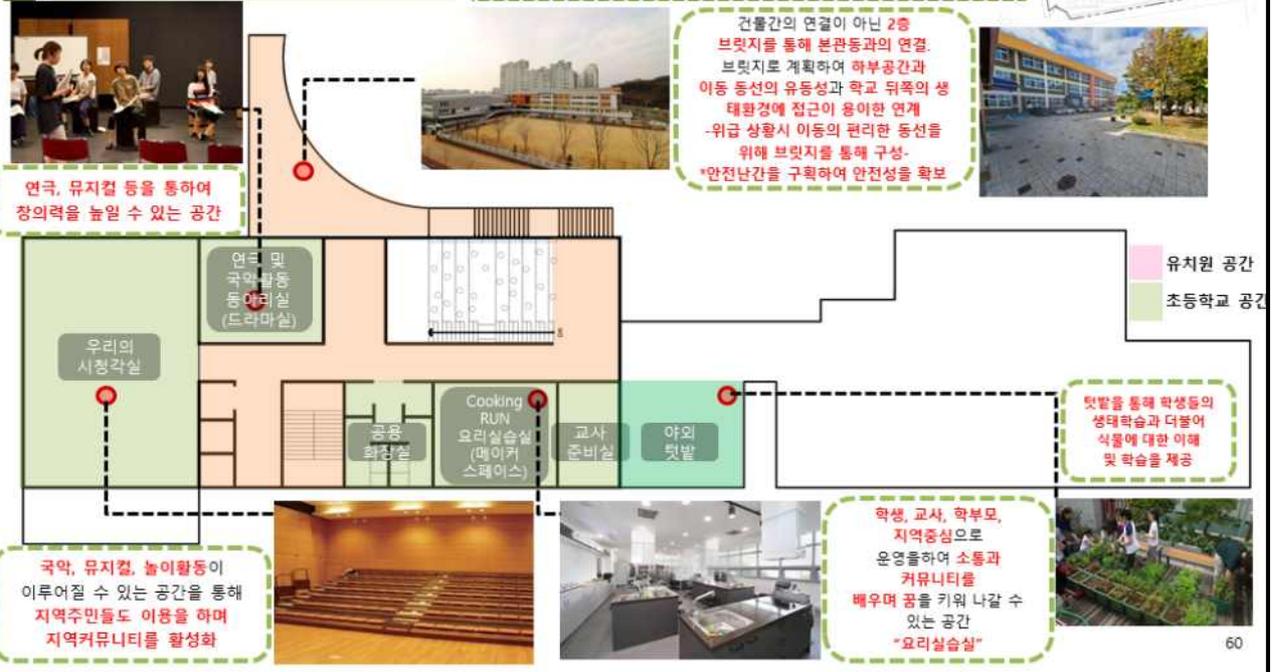
아이들의 안전을 위해 초등학생 이동 동선과 유치원 동선을 분리한 공간구성.



<그림 5-9> 미래통합관 공간구성안 -

미래통합관 공간구성 (안)-2

브릿지를 통해 연결하여 특화교실 공간으로 구성, 놀이중심의 교과과정 반영



공간(이미지)1-1

식당	드라마실(슬기로운 도서관)	야외 놀이공간	미래놀이터1
			
초등학생들만이 아닌 유치원생도 배려한 급식 환경 필요. 쾌적한 급식 환경.	자유적인 공간에서의 독서, 놀이휴식, 커뮤니티를 이끌어낼 수 있는 공간	"대한민국의 교과과정은 실외보다는 실내에서의 교육과정 중심" 학생들에게 놀이공간과 실외교육 학습 제공.	활동적인 놀이를 통하여 사고력과 창의력을 기를 수 있는 실외 미래놀이터. 실외 놀이터를 통해 소통과 사회성을 제공
드라마실(상상놀이_예술학습)	유치원 복도	유치원 / 유희실	미래놀이터2
			
자유적인 학습과 놀이공간이 이루어질 수 있는 요소를 제공. 벽체에 가변성을 두어 놀이공간, 학습 공간 도서관과의 연계를 구성	유치원생들의 상상력을 길러줄 수 있는 복도공간을 제공하여 실에서만 아닌 공용공간에서도 활동이 이루어질 수 있는 디자인 구성	단차가없는 공간과 실외와 단절 시키지않고 가변성을 두어 실외 놀이공간과 함께 연계하여 이용이 가능한 공간 구성	

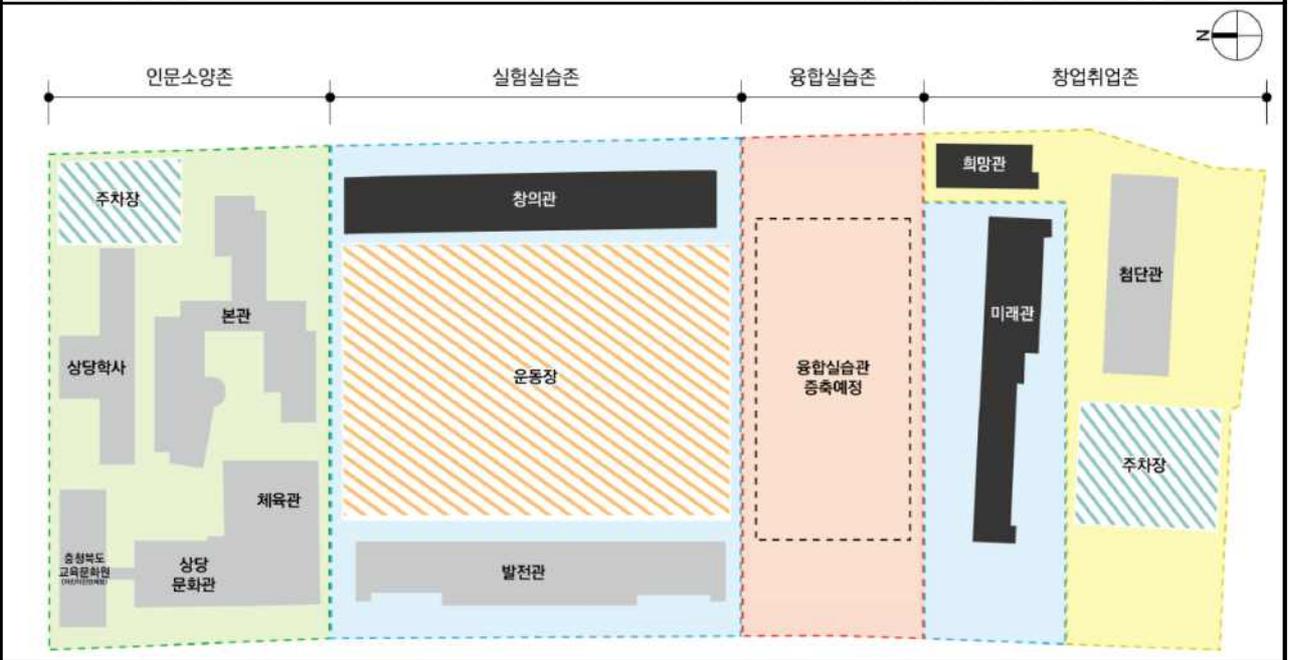
공간(이미지)1-2

연결 브릿지	시청각실	드라마실(연극, 국악 및 동아리활동)	메이커스페이스(요리실습 및 체험활동)
			
			
건물간의 연결이 아닌 2층 브릿지를 통해 본관동과의 연결. 브릿지로 계획하여 하부공간과 이동 동선의 유동성과 학교 뒤쪽의 생태환경에 접근이 용이한 연계-위급상황 시 이동의 편리함 *안전난간을 설치하여 안전을 확보	동물놀이, 뮤지컬, 연극, 학습공간 등으로 다양하게 활용을 할 수 있는 공간을 제공	연극과 역할극, 뮤지컬 등의 활동적인 놀이와 학습을 통해 창의력과 상상력을 제공 지역 사회와도 자연스럽게 연계되어 학생, 교사, 학부모, 지역도 이용할 수 있는 소통의 공간	요리학습을 통해 사고력과 창의력등을 제공 지역 사회와도 자연스럽게 연계되어 학생, 교사, 학부모, 지역도 이용할 수 있는 소통의 공간

도면 10. 청주공업고등학교 희망관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주공업 고등학교 희망관 증축 (그린스마트미래학교)	건물	청주시 상당구 영동	79	철근 콘크리트	573.54	2,065,556	창업 교육과정 운영 및 화장실 확보를 위한 청주공업고등 학교 희망관 증축





창업카페 (예시)

도면 11. 청주농업고등학교 종합실험실 개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주농업고등학교 종합실험실 개축 (그린스마트미래학교)	건물	청주시 청원구 내덕동	322	철근 콘크리트	1,314.44	5,572,591	노후시설 해소 및 교육환경 개선을 위한 청주농업고등 학교 종합실험실 개축



공간구성 (안)-1F



공간구성 (안)-2F



도면 12. 청주농업고등학교 융합관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

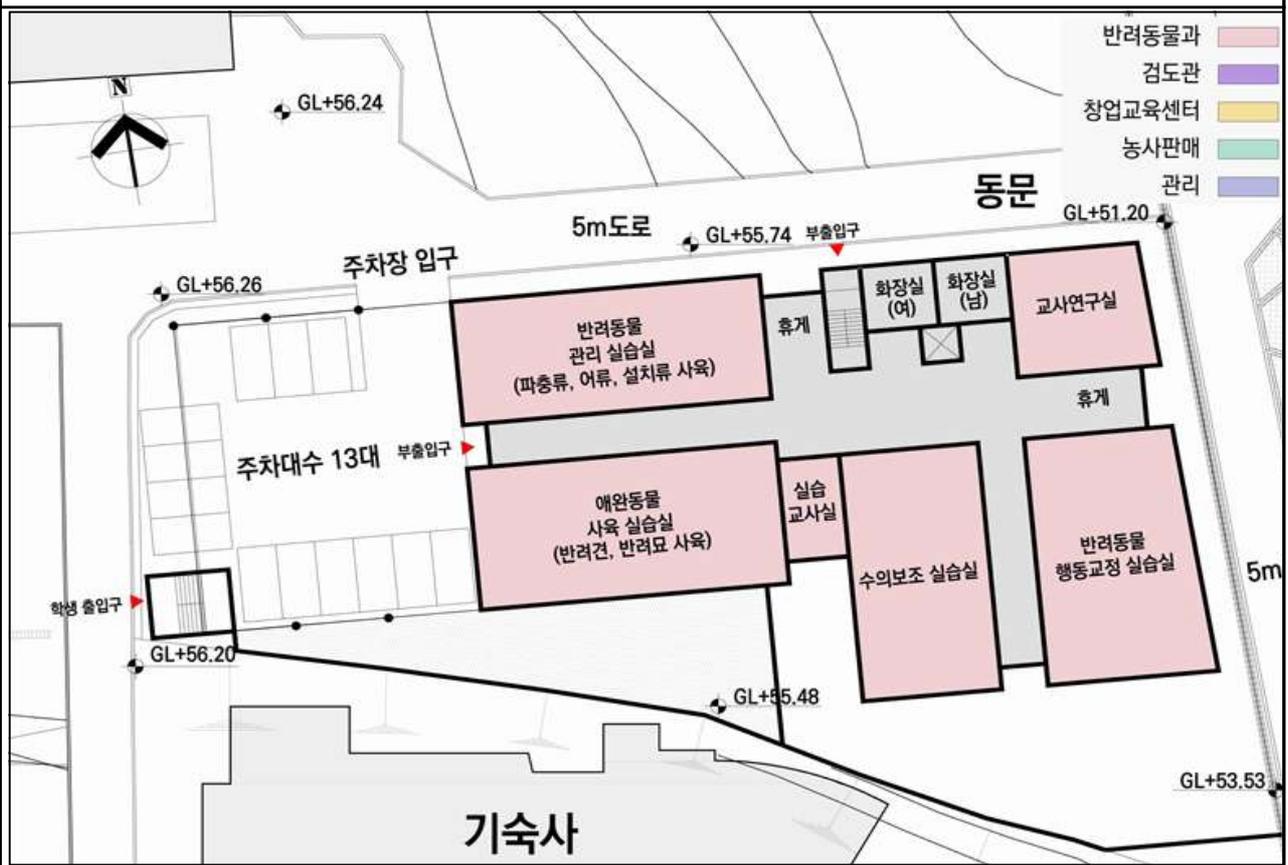
건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
청주농업 고등학교 융합관 증축	건물	청주시 청원구 내덕동	322	철근 콘크리트	3,854.17	11,827,463	창업 및 반려동물 관련 교육과정 등 운영 공간 확충을 위한 청주농업 고등학교 융합관 증축



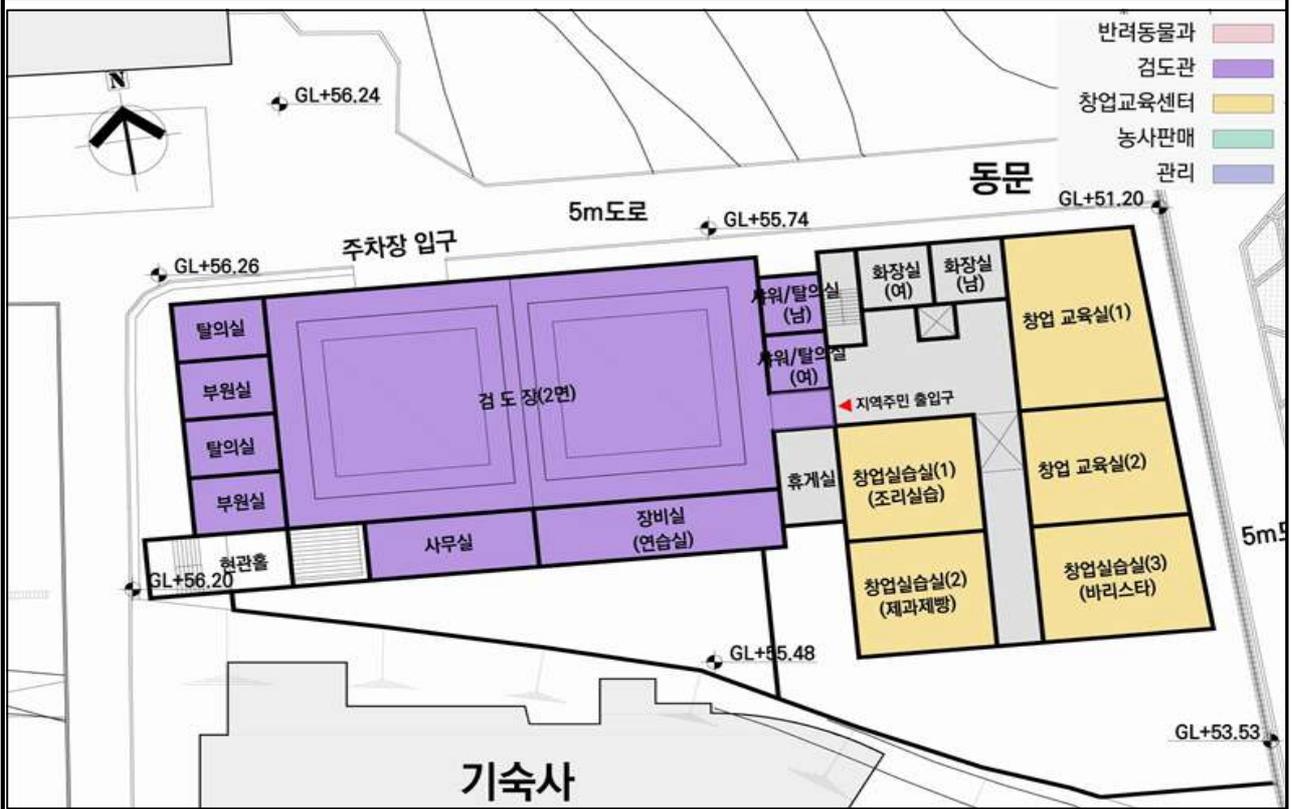
○ 1층 평면도



○ 2층 평면도



○ 3층 평면도



○ 4층 평면도



도면 13. 청주내곡초등학교 급식소 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
청주내곡초등학교 급식소 증축	건물	청주시 흥덕구 송절동	849	철근 콘크리트	531	2,132,230	학생수 증가에 따른 급식 공간 확보를 위한 청주 내곡초등학교 급식소 증축



도면 14. 충북고등학교 본관 개축 위치도

(단위: m², 천원)

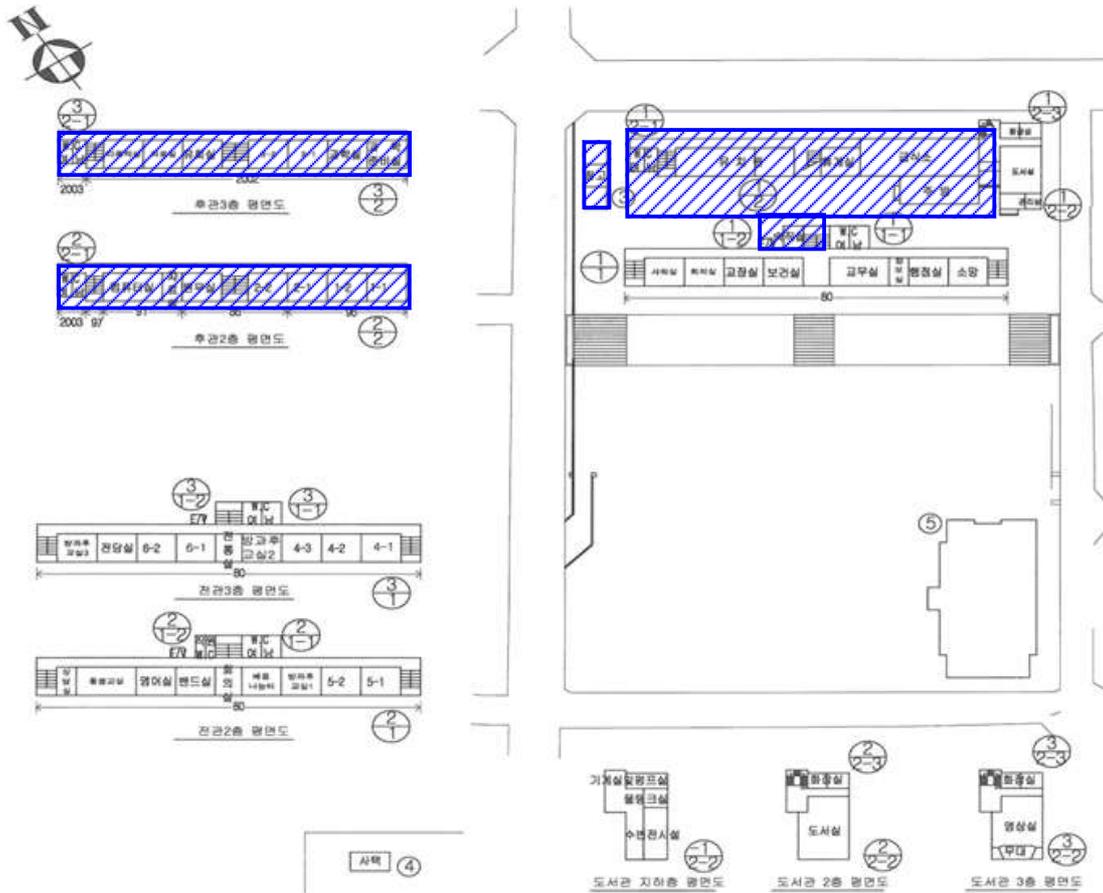
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
충북고등학교 본관 개축 (그린스마트미래학교)	건물	청주시 서원구 분평동	233	철근 콘크리트	7,711.2	23,413,265	노후시설 해소 및 교육환경개선을 위한 충북고등학교 본관 개축



도면 15. 화산초등학교 교사 증.개축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
화산초등학교 교사 증개축 (그린스마트미래학교)	건물	제천시 화산동	606	철근 콘크리트	2,808.50	8,712,222	그린스마트미래학교 사업에 따른 화산초등 학교 교사 증개축

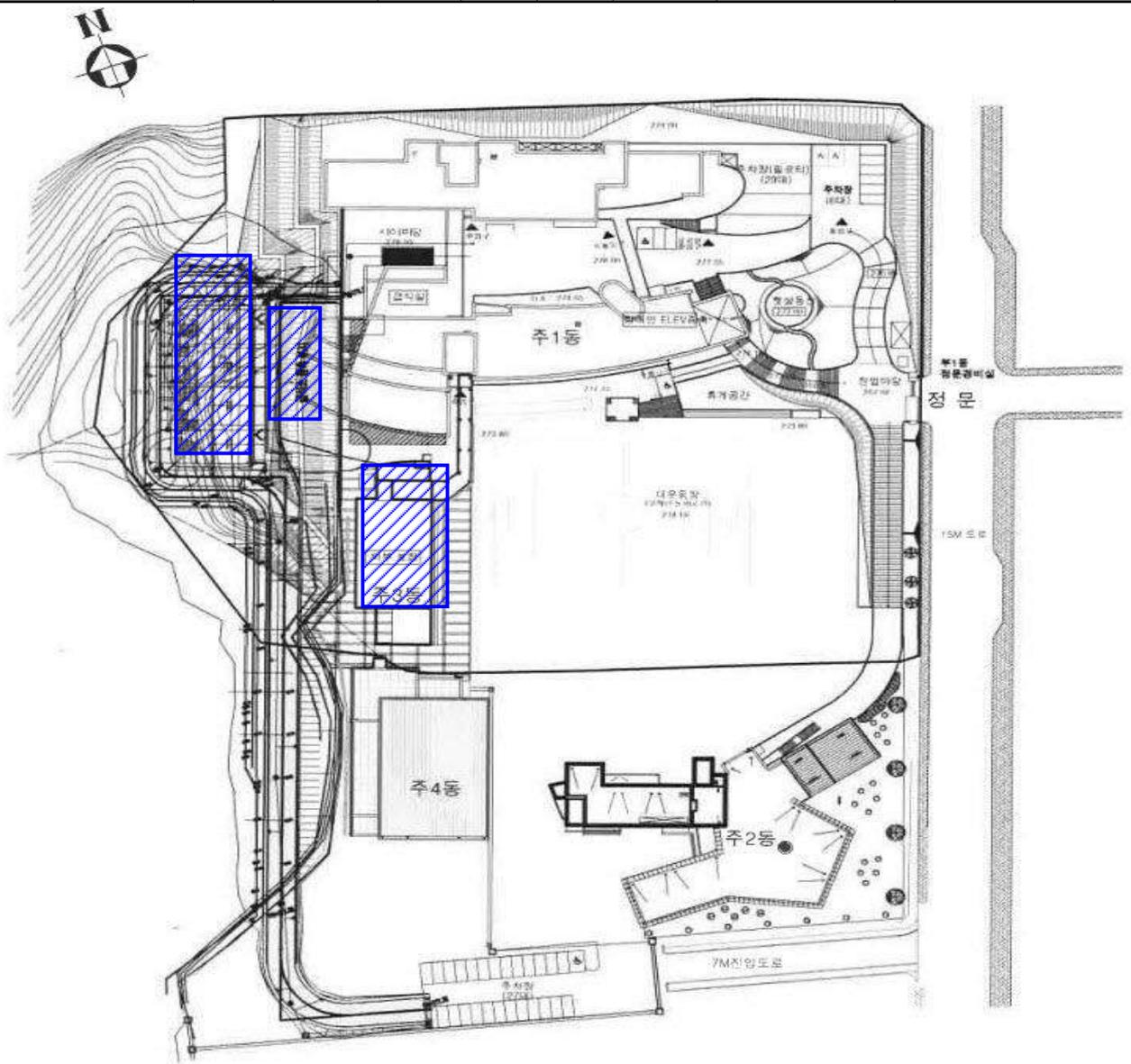


 : 철거 후 증개축

도면 16. 장락초등학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	구조	수량	취득금액	사유	
장락초등학교 교사 증축	건물	제천시 장락동	626 외 5필지	철근 콘크리트	교사	781.5	2,469,817	공동주택(세영리첼, 이편한세상) 건설로 유입되는 학생 배치를 위한 교사 증축
				별관 교사	1,234.5	8,304,005		
				소계	2,016	10,773,822		



 : 증축 예정 위치

도면 17. 진천상신초등학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
진천상신 초등학교 교사 증축	건물	진천군 덕산읍 두촌리	2596	철근 콘크리트	1,688.71	6,971,149	C3블록(동일하이빌) 공동 주택 입주 초등학교 배치를 위한 진천상신초 교사 증축



도면 18. 칠성중학교 본관교사, 급식소 개축 및 다목적 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

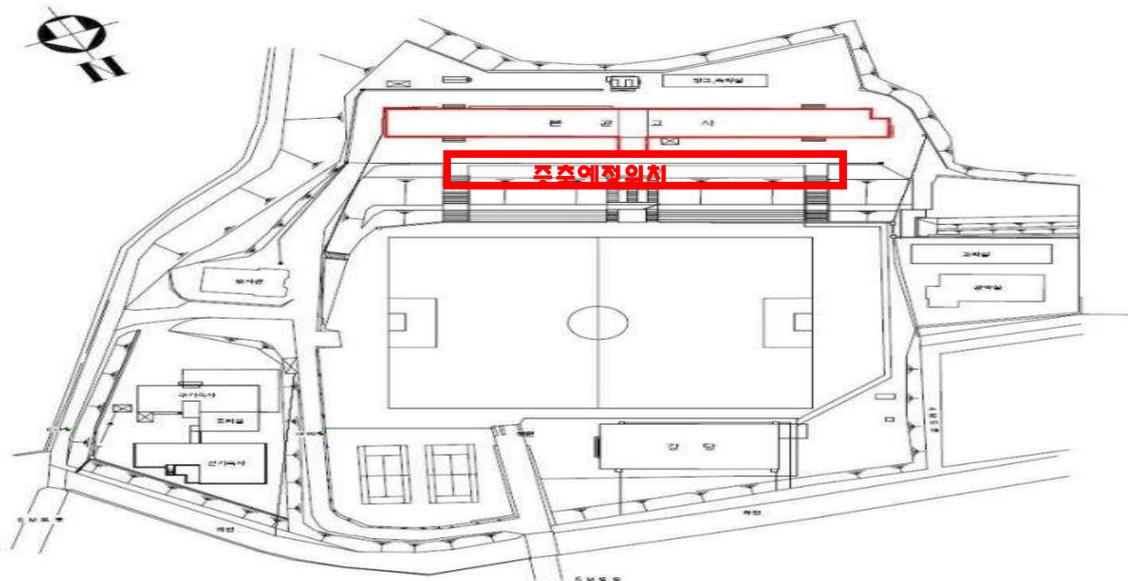
건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량	취득금액	사 유
칠성중학교 본관교사, 급식소 개축 및 다목적교실 증축	건물	괴산군 칠성면 사평리	240	철근 콘크리트조 / 철골철근 콘크리트조	5,242.8	15,865,816	칠성초·중 통합운영학교 운영을 위한 칠성중학교 개축, 미래교육을 위한 탄력적 교육체계 및 안전한 교육 환경 제공



도면 19. 괴산고등학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
괴산 고등학교 교사 증축 (그린스마트 미래학교)	건물	괴산군 괴산읍 대사리	201	철근 콘크리트	1,891.2	7,768,835	괴산고등학교 본관과 동선을 연계하는 교사 증축을 통해 고교학점제 대비 및 진로활동을 위한 맞춤형 다목적 공간과 특별활동실 확보



도면 20. 내수중학교 본관 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
내수 중학교 본관 용도폐지 및 처분	건물	청주시 청원구 내수읍 마산리	1	철근 콘크리트	4,048.15	3,274,148	본관 개축을 위한 기존 건물 철거 (그린스마트미래학교)



도면 21. 충북고등학교 본.후관 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m², 천원)

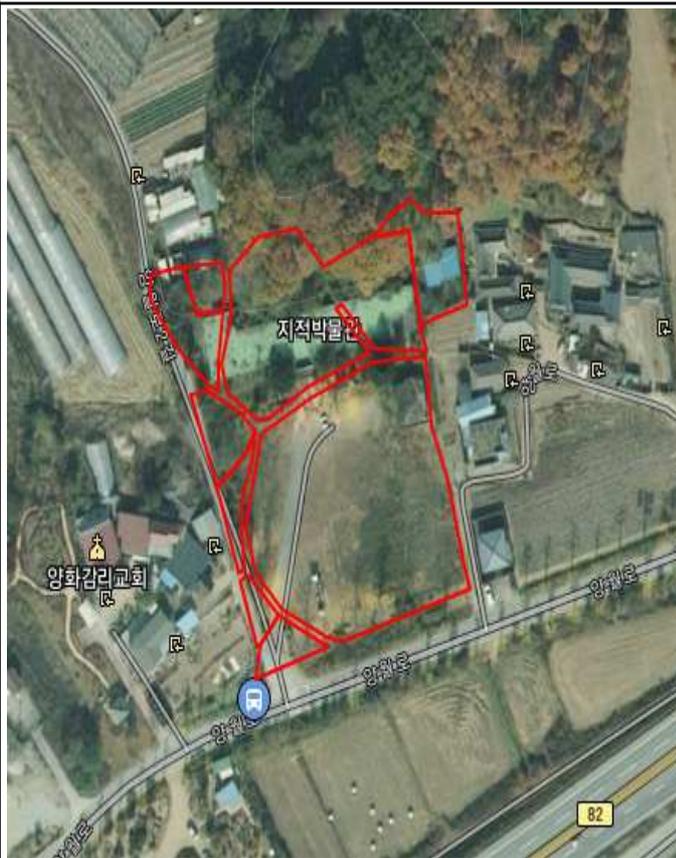
건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사유
충북 고등학교 본·후관 용도폐지 및 처분	건물	청주시 서원구 분평동	233	(본관)철근 콘크리트	3,600.50	2,537,964	운동장 등 공간 확보를 위한 철거 (그린스마트미래학교)
				(후관)철근 콘크리트	2,699.73	1,788,172	
계					6,300.23	4,326,136	



도면 22. 양화초폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

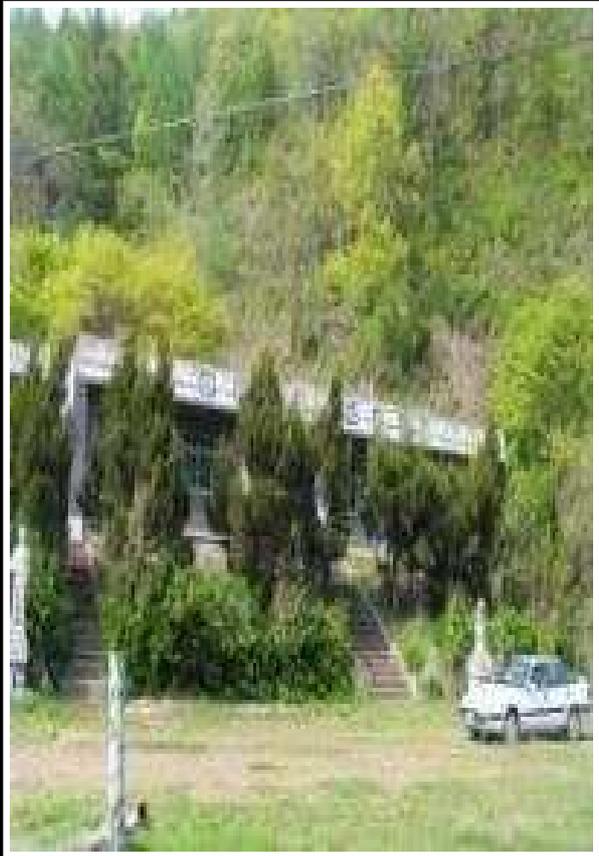
건 명	구분	소재지	지번/ 건물	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
양화초 폐교 처분	토지	제천시 금성면 양화리	621-2	대지	483	131,050	지적박물관 및 독도 교육장 조성·운영을 위한 매각 요청
			623	학교용지	2,073		
			629	묘	139		
			634-1	답	264		
			635	학교용지	3,676		
			638-1	학교용지	170		
			640-1	전	99		
			641-1	전	165		
			628-3	전	363		
			계		7,432		
	건물	제천시 금성면 양화리	교사	철콘	673	484,662	
			교사	철콘	81		
			숙직실	스틸	56		
			사택	시벽	60		
			창고	시벽	33		
			화장실	시벽	6		
			계		909		
			계				



도면 23. 금성초 장선폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번/ 건물	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유		
금성초 장선폐교 처분	토지	제천시 청풍면 장선리	98	학교용지	7,279	38,505	콩 가공시설 운영을 위한 매각 요청		
			계		7,279				
	건물	제천시 청풍면 장선리	교사	철콘	196.8	94,409			
			교사	시벽	83				
			관사	연와	66.24				
			창고	시벽	32				
			계		378.04				
	계					7,657.04		132,914	



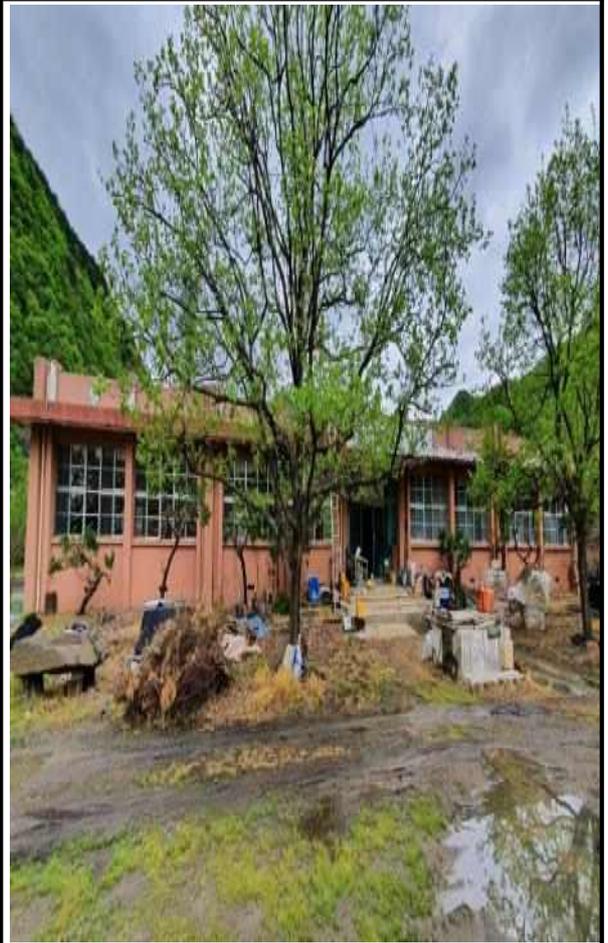
도면 24. 회인초 회동폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번/ 건물	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
회인초 회동폐교 처분	토지	보은군 회인면 고석리	123-1	학교용지	6,740	56,268	지역 주민의 소득 증대시설로 활용 하고자 매각 요청
			115-4	학교용지	132		
			116-1	학교용지	787		
			123-2	학교용지	843		
			124-1	도로	304		
			124-2	대지	340		
			계		9,146		
	건물	보은군 회인면 고석리	교사1	시·벽·스	370.0	68,691	
			교사2	시·벽·스	162.0		
			숙직실	시·벽·스	26.0		
			창고	시·벽·스	40.5		
			화장실	시·벽·스	20.0		
			계		618.5		
계					9,764.5	124,959	



▲ 위치(빨간색, 6필지)



▲ 현장사진

도면 25. 장연중폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번/ 건물	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
장연중 폐교 처분	토지	괴산군 장연면 오가리	563-1	학교용지	17,376	132,231	괴산군 산림녹지과에서 지방소멸대응기금사업 추진, 산촌청년창업특구 프로젝트를 통해 산림 자원을 기반한 친환경 사업 발굴과 일자리 창출 등 괴산군 지역 발전을 위해 폐교재산이 활용될 수 있도록 괴산군에 매각
			476-1	도로	317	2,714	
			477-1	학교용지	474	3,735	
			계		18,167	138,680	
	건물	괴산군 장연면 오가리	교실	철·콘스	801.00	233,570	
			제조업소	철·콘스	171.00	20,252	
			숙직실	철·콘스	35.37	533	
			창고	시·벽·스	33.05	295	
			창고	시·벽·스	59.40	782	
			화장실	시벽	63.27	88,718	
			사택	시벽기와	47.27	566	
			사택	시벽기와	108.09	2,017	
	계		1,318.45	346,733			
	계					19,485.45	





도면 26. 추풍령초 신안폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번/ 건물	지목/구조	수량	처분금액 (대장가액)	사 유
추풍령초 신안폐교 처분	토지	영동군 추풍령면 신안리	58-3	전	155	20,642	영동군에서 귀산촌 지원센터를 조성하여 지역주민 공동체 활성화 센터 및 예술인 문화 활동 공간으로 활용 하고자 매각 요청
			58-8	전	73		
			59-1	전	776		
			59-3	답	17		
			63	학	2,529		
			64-1	전	1,881		
			계		5,431		
	건물	영동군 추풍령면 신안리	교사1	철·콘스	512.73	77,705	
			교사2	시·벽아	161.90		
			계		674.63		
계					6,105.63	98,347	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.
1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법
- ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.
1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
 2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
 3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
 5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일 까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가” 라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.