

# 검 토 보 고 서

충북개발공사 자본금 출자계획안



건설환경소방위원회  
수석전문위원 김홍식

# 충북개발공사 자본금 출자계획안

## 검 토 보 고 서

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출 및 회부일자

가. 제출일자 : 2023년 4월 11일

나. 회부일자 : 2023년 4월 18일

3. 제안이유

- 충북개발공사는 도민의 복리 증진과 지역경제 활성화 촉진을 목적으로 설립 자본금 530억원 규모로 2006. 1. 16일자로 설립되었고, 2009. 3월 사업비 확보를 위해 밀레니엄타운 부지를 자본금으로 추가 출자(772억원)하여 현재까지 운영해 오고 있음.
- 공사는 현재 9건의 개발사업을 추진중이고 향후 3건의 신규사업을 계획·검토 중에 있으나, 새정부의 재무건전성 강화 기조에 따라 부채비율을 200% 수준으로 관리하는 등 사업 추진의 여력이 한계에 도달함('26년 325.2% 예상)
- 또한, 신사업 분야로 공사의 역할 범위를 확대하고자 하며, 이에 따른 자본금 출자가 필수적인 상황으로 지방공기업법 제53조 및 지방재정법 제18조의 규정에 따라 도의회의 의결을 얻어 충북개발공사 자본금을 추가 출자하고자 함.

4. 주요내용

- 출자 계획(안)

구 분	2023년	2024년
현금 출자액	300억원	200억원

※ 출자 총액 : 180,175,900천원(기출자 : 130,175,900천원)

## 6. 검토의견

### □ 제안이유

- 이번에 제출된 충북개발공사 자본금 출자계획안은 충북개발공사의 자본금을 확충하기 위하여 500억원의 자본금을 출자하기 위한 것으로 지방공기업법 제53조 및 지방재정법 제18조에 따라 도의회의 의결을 받기 위해 제출되었음.
- 본 계획안에 대해 출자의 필요성과 출자금액과 개발공사의 자금수요와의 관계에 대해 검토하였음.

### □ 출자의 필요성

- 충북개발공사의 출자자본금 규모는 '21년 결산 기준 1,302억원으로 15개 시·도 도시개발공사중 15로 가장 적은 규모임 \* 도 평균 : 4362억원
- 행정안전부는 지방공사 재정운영의 자율책임성과 채무건전성 강화를 위해 지방공사의 차입한도를 순자산의 200% 이하로 제한하고 있음
- '23년 기준 충북개발공사의 부채비율은 자본규모 3,338억원 대비 156.5%인 5,223억원으로 행정안전부의 부채비율 200% 이내로 유지하고 있으나,
- 앞으로 추진 예정인 청주 넥스트폴리스 산단, 진천 혁신 산단, 오창 나노 산단, 음성 감곡역세권사업이 본격 추진 될 경우 부채비율은 '26년도에 최대 325.2%까지 증가할 것으로 예상됨
- 이에 따라 부채비율을 줄이기 위해 넥스트폴리스산단 규모 조정, 오창 나노산단 SPC 전환과 경영효율화 제고 등 자구노력을 통해

‘26년 기준 부채비율을 326%에서 181%로 부채비율 144% 감축하는 효과가 있다고 보고 있음.

- 다만, 1,000억원 정도가 소요될 것으로 보이는 제천 4산단, 오송 3산단, 에어로 3지구 등 다양한 신사업 추진을 위해 도비 500억원의 추가 출자가 필요하다고 보았음.

\* 도비 500억원 반영시 ‘26년 최고 부채비율 182.6%

#### □ 검토의견

- 신규 산업단지 개발에 따른 부채비율 감소를 위해 도비 500억을 금회 추경에 꼭 반영해야 하는지 예산 투입의 시급성과 적절성에 대한 자세한 설명이 필요함
- 충북개발공사가 현재 진행하고 있는 사업의 공사채와 신규사업의 재원조달 실현 가능성에 대한 방안이 우선 확보되어야 할 것임.
- 부채비율을 안정적으로 유지하여 재무건전성을 확보하기 위해 기존 추진중인 사업에 보다 집중할 필요가 있으며, 향후 추진계획인 대규모 국책사업과 산업 단지 등 신규사업 추진에 대한 사업성 여부도 신중히 검토해 추진할 필요가 있음.

## 참고 사·도 개발공사(15개) 자본금 및 재무현황(2021년 결산 기준)

(단위 : 명, 억원)

기관명	설립	정원 (현원)	출자 자본금	2021년 결산 결과				
				자산	자본	부채	부채 비율	당기 순이익
SH공사(서울)	1989	1,386 (1,359)	71,195	271,481	95,140	176,341	185%	1,398
부산도시공사	1991	306 (291)	6,205	29,614	19,248	10,366	54%	94
대구도시공사	1988	169 (168)	2,723	19,533	6,946	12,256	177%	370
인천도시공사	2003	417 (419)	25,110	88,030	28,905	59,125	205%	3,036
광주도시공사	1993	294 (285)	1,952	10,944	4,445	6,499	146%	179
대전도시공사	1993	948 (902)	2,309	10,488	4,543	5,945	131%	263
울산도시공사	2007	60 (61)	1,400	5,675	2,807	2,868	102%	(112)
GH공사(경기)	1997	713 (668)	17,311	106,775	46,408	60,367	130%	3,572
강원개발공사	1997	117 (113)	3,365	13,875	1,214	12,661	1,043%	(1,691)
<b>충북개발공사</b>	<b>2006</b>	<b>86 (85)</b>	<b>1,302</b>	<b>7,036</b>	<b>3,006</b>	<b>4,030</b>	<b>134.1%</b>	<b>123</b>
충남개발공사	2007	99 (96)	3,425	10,016	5,597	4,419	79%	598
전북개발공사	1998	94 (91)	1,374	7,194	3,401	3,793	112%	37
전남개발공사	2004	136 (128)	3,907	10,633	6,936	3,697	53%	391
경북개발공사	1997	130 (127)	2,834	10,858	8,372	2,486	30%	236
경남개발공사	1997	102 (95)	1,379	11,158	4,569	6,590	144%	(28)

※ 15개 사·도 평균 출자 자본금 : 9,719억원(시 평균 1조 5,842억원 / 도 평균 4,362억원)