

2002년공유재산관리계획변경계획안

검 토 보 고

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 2002년 7월 1일

나. 회부일자 : 2002년 7월 3일

3. 제안이유

- 벤처기업 육성을 위해 오창과학산업단지(벤처기업육성촉진지구) 내 「오창벤처프라자」 건립계획을 2001년도 제186회 임시회에서 공유재산관리계획 변경승인 후 입주 및 지원시설의 확충사유가 발생하였고,
- 지역 핵심전략산업을 육성하기 위해 산업기술개발 연구·지원 기능을 담당할 「오창연구타운」 조성부지 및 「지역산업진흥센터」를 건립하기 위한 취득사유가 발생하여 지방재정법 제77조 (공유재산관리계획)의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함.

4. 주요골자

재산의 취득

《오창벤처프자라 건립계획 변경》

- 위 치 : 청원군 오창면 각리 641-1 (오창 벤처임대공단 내)
- 규 모 : 연건평 7,124㎡(2,155평, 지하 1층, 지상6층)
- 사업기간 : 2001. 7 ~ 2003. 12월 (30개월)
- 사 업 비 : 6,700,000천원(특별교부세 29억, 도비 31억, 국비 7억)
 - 규 모 : (당초) 4,960㎡ [1,500평], → (변경) 7,124㎡ [2,155평]
 - 사업비(도비) : (당초) 21억원 → (변경) 31억원

※ 예산확보계획 : 2001년(6억원), 2002년(10억원), 2003년(15억원)

《오창 연구타운 부지 취득》

- 위 치 : 청원군 오창면 양청리 685-1
- 규 모 : 287,085㎡ (86,843평)
- 조성계획 : 지역산업진흥센터 등 5개분야
 - ① 지역산업진흥센터(9,000평)
 - ② 테크노 파크 (30,000평)
 - ③ 나노 Fab (10,000평)
 - ④ 국책연구기관 유치(생명공학연구원분원, 환경정책평가연구원 등 : 20,000평)
 - ⑤ 기타 소프트웨어지원센터, 신소재신약개발연구소 등 (17,843평)
- 사업기간 : 2002. 7 ~ 2006. 12
- 사 업 비 : 13,026,450천원(전액 도비 2,605,290천원×5년)

《지역산업진흥센터 건립》

- 위 치 : 청원군 오창면 양청리 685-1번지(오창연구단지 내)
- 규 모 : 부지 29,752㎡(9,000평), 연건평 10,248㎡(3,100평)
 - 반도체 센터 : 연건평 1,600평 (지하1, 지상4)
 - 전자정보 센터 : 연건평 1,500평 (지하1, 지상4)
- 사업기간 : 2002. 6 ~ 2003. 12
- 사 업 비 : 8,200,000천원(국비 5,800,000, 도비 2,400,000)

5. 검토의견

○ 2002년공유재산관리계획변경계획안을 검토한 바

이는 토지와 건물을 취득하여 21세기 지식정보화 시대에 적합한 지식·기술 집약형 벤처산업의 육성과 연구·지원 기능을 강화하고자,

지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것으로,

○ 《오창 벤처프라자 건립사업》은

청원군 오창면 소재 오창 과학산업단지 내 지식·기술 집약형 벤처기업전용 창업 육성센터를 조성하기 위하여,

제186회 임시회(2001. 4. 18)에서 벤처빌딩 건립을 위한 2001년도 공유재산관리계획변경계획을 승인받아 사업을 추진하여 왔으나, 벤처기업이 처한 사회여건의 변화와 다른 시설과의 독자적인 특성화 전략의 필요성에 따라,

○ 건물의 연면적을 당초 1,500평(지상4층 지하1층)에서 655평이 증가된 2,155평(지상6층 지하1층)으로 확장하고, 이에 따른 총사업비도 당초 50억원에서 ⇒ 67억원으로 17억원을 증액하고자 하려는 것이나,

○ 건축공사 진행 중 사업계획을 변경하려는 사유와 추가로 소요되는 17억원(도비 10억원 포함)의 재원확보대책에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료되며,

○ 《오창 연구타운 부지 취득》은

지역 핵심전략산업을 육성하기 위하여 산업기술개발 연구·지원 기능을 담당할 『오창 연구타운』을 조성하기 위하여 오창 과학산업단지 내에 도비 13,030백만원을 투자 부지 287,085㎡(86,843평)을 매입하여

- 지역산업진흥센터 9천평,
- 테크노파크 30천평,
- 나노 Fab 10천평,
- 국책연구기관유치 20천평,
- 기타(신약개발연구소 등) 17.8천평으로,

IT, BT, NT산업의 전진기지를 구축하고자 하려는 것으로 타당하다고 사료되나,

- 부지매입비 130억원의 도비 확보방안,
- 지역산업진흥센터를 제외한 테크노파크, 나노 Fab, 국책연구기관 유치 등의 구체적 추진계획과 투자사업비 규모 및 재원확보대책,

- 오송 보건의료과학단지 BT산업의 특성화계획에도 불구하고
국책연구기관인 생명공학연구기관과 신약개발연구소 등을
유치하려는 사유에 대하여는 설명이 필요하다고 사료되며,

《지역산업진흥센터 건립사업》은

『오창 연구타운』 내 부지 9,000평, 연건평 3,100평 규모로
82억원(국비 58, 도비 24)을 투자하여 반도체센터와
전자정보지원센터를 건립할 계획으로 지역 핵심전략산업 육성을
위하여 타당하다고 사료되나,

- 향후 유지관리비 소요액과 제원 확보대책,
- 지방재정 투·융자심사, 지방재정계획 반영여부 등에 대하여는

설명이 필요하다고 사료됩니다.

붙임 : 2002년 공유재산관리계획변경계획안