



제338회 임시회
2015.03.05.(목)

도민을 섬기는 열린 의회

전문위원 검토보고

4. (가칭)진천유치원 설립계획 변경안

교육위원회 전문위원

(가칭)진천유치원 설립계획 변경안
검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2015년 02월 23일
- 회부일자: 2015년 02월 24일

3. 제안이유

- 기존부지 매입문제, 인근 장례식장 위치, 부지 인접 사유건물 진입로 등 제반 문제로 설립부지 부적합 의견 대두
- 폐교를 활용한 전원유치원 설립 및 지역거점 야외 체험학습장 활용과 교육예산 절감 기여
- 2013년 제325회 정례회에 상정 후 원안가결된 「2015년도 공립(단설) 유치원 설립계획안」 중 (가칭)진천유치원의 설립계획을 변경하고자 함.
- 위 사항에 대하여 「지방자치법」 제39조의 규정에 따라 충청북도의회 심의를 받고자 함

4. 주요내용

□ 주요 변경내용

구 분	당초계획	변경계획	비 고
유치원명	(가칭)진천유치원	(가칭)진천유치원	
통합대상	상산초병설유+삼수초병설유	상산초병설유+삼수초병설유	

구 분	당초계획	변경계획	비 고
개원예정	2016. 3.	2016. 9.	
위 치	진천군·읍 장관리 55-2	진천읍 삼덕리 607-2 외 3필지 (구. 신덕초 폐교)	
설립규모	10(1)학급, 177명	10(1)학급, 177명	()특수학급 전체학급수에 포함
부지면적	4,910m ²	19,064m ²	
소요예산	7,324,276천원	5,411,500천원	부지매입비 2,456,500천원 제외 및 물가상승분 추가

가. 유치원 현황 및 설립규모

유치원명 (가칭)	설립규모		시설규모		위 치	개원예정
	학급수	학생수	부지 (m ²)	건물 (m ²)		
진천유	10(1)	177	19,064	2,696	진천읍 삼덕리 607-2 외	2016.9

※ () 안은 특수학급수로 전체 학급수에 포함

나. 유치원 설립 변경 사유

- 입지 여건 변화에 능동적으로 대처하고 자연친화적인 새로운 부지에 설립하고자 함

다. 예산 소요액

(단위 : 천원)

유치원명 (가칭)	부지 면적 (m ²)	재정사업			비고
		부 지 매입비	시설비	계	
진천유	19,064	0	5,411,500	5,411,500	

라. 소요재원 확보 계획

(단위 : 천원)

유치원명 (가칭)	부지매입비			시 설 비			계	비고
	자치 단체	신설 교부금	소계	신설 교부금	자체	소계		
진천유	0	0	0	5,411,500	0	5,411,500	5,411,500	

마. 투자계획

(단위 : 천원)

유치원명 (가칭)	구 분	투자계획				비고
		2014.	2015.	2016.	계	
진 천 유	부지매입비				0	
	설계비	206,600	64,400		271,000	
	건축비		5,039,060		5,039,060	
	감리비		88,000		88,000	
	부대비		13,440		13,440	
	소 계		5,204,900		5,411,500	

바. 기타 참고자료

- (가칭)진천유치원 설립예정지 위치도

5. 검토의견

- 본 유치원 설립계획 변경안은 가칭)진천유치원의 설립계획¹⁾을 변경하고자 하는 것으로,
- 변경하고자 하는 주요 내용은
 - 위치: 진천읍 장관리 55-2번지에서 진천읍 삼덕리 607-2번지(구. 신덕초 폐교)로 변경
 - 부지: 4,910㎡에서 19,064㎡으로 14,154㎡증가
 - 예산: 7,324,276천원에서 5,411,500천원으로 1,912,776천원 감액
 - 개원: 2016년 3월에서 2016년 9월로 6개월 지연
- 변경사유는 예산반영을 위해 실시한 탁상감정가격²⁾(2,456,500천원)과 감정평가가격³⁾(1,936,843천원)간에 5억 여 원의 차액이 발생, 진천축협에서는 탁상감정가격으로 매입해 줄 것을 요구하였으나, 진천교육지원청에서는 진천축협과 2012.12.26.체결한 매도승낙서에 ‘감정평가가격’으로 매도하기로 한 약정에 따라 ‘감정평가가격’으로 매입하고자 매매계약 체결을 진행하던 중에,
 - 2014.11.14. 진천축협은 “진천축협 우시장 매매관련 감정평가 결과에 따른 조합의 입장” 이란 제목의 문서로 ‘탁상감정가격’ 과 현격한 차이가 있어 매도 불가함을 진천교육지원청에 통지(진천11401-51694)
 - 2014.11.17. 진천교육지원청에서는 “진천단설유치원 설립 예정부지 매매계약 관련 재검토 요청” 공문으로 부지매입이 원만히 해결 될 수 있도록 재검토 요청(행정지원과-14152)
 - 2014.11.21. 진천축협은 진천교육지원청의 재검토 요청에 대하여 ‘감정평가가격’ 으로는 매각할 수 없음을 재통지(진천11401-51702)

1) 2015년도 공립(단설)유치원 설립계획(제325회 정례회 제1차 교육위원회 원안가결 2013.11.26.)

2) 진천교육지원청 실시 / 2013. 8.20 (가람감정평가법인)

3) 진천교육지원청과 진천축협 협의 실시 / 2014.11.5.~12. 5. (대화, 하나감정평가법인)

이러한 사유로 진천교육지원청은 새로운 부지로 구)신덕초 폐교부지를 선정하고, 통합대상 유치원 학부모, 지역인사, 교육관련 단체, 지역주민 대상 설명회와 의견을 수렴하여 설립계획 변경 추진('14.12.~' 15.2.5.)

○ 설립계획 변경 추진에 따른 동향

- 2015.01.27. 진천축협에서는 학부모와 지역주민의 요구가 있다는 사유로 “당초 진천단설유치원 설립 예정부지에 대한 매매계약 재검토 요청” 문서를 진천교육지원청에 보내 탁상감정가격이 아닌 ‘감정평가가격’으로 매매계약을 재추진해 줄 것을 요청(진천11401-50074)
- 2015.02.23. 진천군의회에서는 진천읍 이장 및 일부지역주민의 부지변경 반대 의견을 사유로 “진천단설유치원 설립 관련 건의” 공문을 충청북도교육감과 진천교육지원청에 보내 당초 계획했던 진천읍 장관리 55-2번지(축협부지)에 유치원이 설립될 수 있도록 요청(의회사무과-826)

○ 설립계획 변경에 따른 장·단점

- 당초 설립예정지인 장관리 55-2번지(축협부지)는 통합대상 유치원(상산초병설, 삼수초병설)으로부터 약 2km 떨어진 가까운 곳에 있는 것은 장점이나, 인근 장례식장 위치, 건물 배치 및 부지 인접 사유건물 진입로 확보 문제와 진입로 통행시 원아 안전사고 가능성 대두 등은 단점이라는 의견
- 새로운 부지인 진천읍 삼덕리 607-2번지 구)신덕초 폐교는 통합대상 유치원으로부터 약 4km 떨어져 있어 학부모의 유치원 방문과 유아 통학시 불편하다는 여론은 있으나, 현재 통학버스 2대 운행에서 4대를 운행할 계획으로 있어 원아 통학시간은 현재보다 줄어들 것으로 보이며, 또한 자연 친화적인 전원유치원 및 지역거점 야외 체험학습장 등 쾌적한 교육여건을 조성할 수 있고, 부지 매입비가 소요되지 않아 19억 1,277만원의 예산 절감의 장점이 있다는 의견

○ 위와 같은 해당 지역과 집행청의 이견(異見)이 있는 바, 이를 종합적으로 고려하여야 할 것으로 사료됨.

(가칭)진천유치원 설립예정지 위치도



(가칭)진천유치원 설립 계획안 비용추계서

I. 비용추계 요약

1. 재정수반요인 : (가칭)진천유치원 설립에 따른 신설비
2. 비용추계의 전제 : 2016년 (가칭)진천유치원 개원
3. 비용추계의 결과

(단위 : 천원)

구 분	2014년도 추경예산	2015년도 당초예산	합계
계	206,600	5,204,900	5,411,500
자치단체			
자체예산	206,600	5,204,900	5,411,500

4. 부대의견 : 없음

5. 작성자

작성자 이름	충청북도교육청 행정관리국 행정과 행정담당사무관 안용모
연 락 처	043) 290 - 2561 E-mail : yman@cbe.go.kr

II. 비용추계의 상세 내역

(단위 : 천원)

유치원명 (가칭)	구 분	투자계획			비고
		2014.	2015.	계	
진 천 유	부지매입비			0	
	설계비	206,600	64,400	271,000	
	건축비		5,039,060	5,039,060	
	감리비		88,000	88,000	
	부대비		13,440	13,440	
	합 계		5,204,900	5,411,500	

※ 2014. 추경예산 및 2015. 본예산에 전액 반영됨

(가칭)진천유치원 설립계획안 재원조달방안

1. 부문별 재원분담계획

(단위 : 천원)

구 분	2014. 추경예산	2015. 본예산	합계
계	206,600	5,204,900	5,411,500
자치단체	0	0	0
자체예산	206,600	5,204,900	5,411,500

2. 재원조달의 구체적 방안

(단위 : 천원)

유치원명 (가칭)	자치단체 (학교용지매 입비전입금)	교특예산			계
		신설 교부금	자체	소계	
진천유	0	5,411,500	0	5,411,500	5,411,500

3. 부대의견: 없음

4. 협의사항: 없음

5. 작성자

작성자 이름	충청북도교육청 행정관리국 행정과 행정담당사무관 안용모
연 락 처	043) 290 - 2561 E-mail : yman@cbe.go.kr