

'93 공유재산관리계획(안)

의안 번호	145
----------	-----

제출년월일 : 1992. 11. .

제출자 : 충청북도지사

1. 제안이유

- 공유재산의 보존 및 관리업무의 체계화와 능률화를 기하고 효율적인 관리를 하고자 '93 공유재산관리계획을 수립하여
- 지방재정법 제77조 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회의 승인을 구하는 것임.

2. 주요골자

공유재산의 취득, 교환, 매각

가. 재산의 취득

[일반회계]

- 단양마늘시험장 연구실 및 창고등 신축
 - 연구실 신축 : 단양군 어상천면 대전리 653 , 544 m²
 - 창고 신축 : 단양군 어상천면 대전리 653 , 500 m²
 - 관리사 신축 : 단양군 어상천면 대전리 653 , 196 m²

- 농촌진흥원의 온실 및 버섯재배사 신증축
 - 온실 신축 : 청주시 복대동 248 - 10 , 660 m²
 - 온실 증축 : 청주시 복대동 257 - 3 , 165 m²
 - 버섯재배사 증축 : 청주시 복대동 254 - 6 , 100 m²
- 도유림사업소의 자연휴양림 조성지구내 편의시설 신축
 - 괴산군 연풍면 원풍리 산 1 - 4 외 1필지 , 340.16 m²
- 대체재산조성에 따른 토지 매입
 - 대상지 조사후 확정 , 3,413 m²

[공유림관리특별회계]

- 도유림사업소의 도유림확대계획에 따른 임야 매입
 - 대상지 조사후 확정 , 200,000 m²

나. 재산의 교환

[일반회계]

- 교환취득 : 청주시 울랑동 660 - 348 외 1 필지 , 1,984 m²
- 교환처분 : 청주시 사천동 25 - 14 , 1,983 m²

다. 재산의 매각

[일반회계]

- 지방재정법 시행령 제95조 제2항의 수익계약에 의한 매각
 - 농경지를 대부분은 실경작자가 경작하는 토지
 - 청원군 강내면 사인리 214 - 41 외 6 필지 , 3,385 m²
 - 건축법에 의한 대지면적의 최소한도 미달토지
 - 청주시 우암동 312 - 9 , 28 m²

[공유림관리특별회계]

- 도유림사업소의 영림계획에 의한 입목 매각
 - 괴산군감물면 매전리 산 1 - 1 외 5 필지 , 6,785 m²

3. 제안근거

- 지방재정법 제77조 제1항
- 지방재정법 시행령 제84조 제1항
- 공유재산관리조례 제37조 및 39조
- 공유재산관리조례 시행규칙 제29조

4. '93 공유재산관리계획(안) : 별 첨

5. 관계법령발취 : 별 첨

일 반 회 계

1993년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계

단위 : m.천원

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 성명	비 고
	지목	소 재 지					
계			5,918.16	1,228.959			
1	건물	단양군 어상천면 대전리 653	544	335.999	상반기	마늘시험장 연구실 신축	단양마늘 시험장
2	"	"	500	113.250	"	마늘시험장 창고 신축	"
3	"	"	196	98.000	"	마늘시험장 관리사 신축	"
4	"	청주시 복대동 248 10	660	320.000	"	채소시험용 온실 신축	토지 온실
5	"	" 257 3	165	116.728	"	채소육묘 연구용 온실 증축	"
6	"	" 254 6	100	30.000	"	시험연구용 벼싯재배사 신축	"
7	"	괴산군 연풍면 원풍리 산 1 4 외 1필지	340.16	179.500	"	도림사업소의 자연휴양림 지구 내 편의시설 신축	도 유 림 소 사 업
8	토지	대상지 조사후 확정	3,413	35.482	"	대체재산조성에 따른 토지 매입	관재담당 관실

1993년도 교환대상재산목록 (7-3)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시				교환대상수량	추정가액	교환시기	교환사유	교환대상자	비고
	구분	지목	소재지	일단의수량						
1 건	처분	토지	청주시 사천동 25-14	1,983	1,983	480,000	상반기	아파트신축부지로 편입	성원건설(주)	
	취득	토지	청주시 율량동 660-348	355	355	86,000		소방파출소 신축	충청북도	
			660-351	1,629	1,629	394,000				
계	토지	처분		1,983	1,983	480,000				
		취득		1,984	1,984	480,000				
	건물	처분								
		취득								
	기타	처분								
		취득								

1993년도 매각대상재산목록 (7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재 산 표 시			매각대상수량	과표또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
	지 목	소 재 지	일단의수량						
1	토지	청원군 강내면 사인리 214 - 41	717	717	12,548	상반기	실경작자가 대부분 받은 농지	청원군 옥산면 덕촌리 775 이주순	청원군
2	"	" 학천리 532 - 54 외 1필지	1,914	1,914	7,928	"	"	청원군 옥산면 덕촌리 696 우명수	"
3	"	청원군 옥산면 가락리 135-153	212	212	1,442	"	"	청원군 옥산면 가락리 136 이용석	"
4	"	" 가락리 701 - 2	165	165	990	"	"	청원군 옥산면 가락리 739 곽종식	"
5	"	" 덕촌리 739 - 51	377	377	2,074	"	"	청원군 옥산면 덕촌리 775 이주순	"
6	"	청주시 우암동 312 - 9	28	28	10,500	"	건축부지면적의 최소한도미달토지	서울 영등포구 신길동 157-28 손희숙	"
계	토지 건물 기타		3,413	3,413	35,482				

공유림 관리 특별회계

공 유 재 산 관 리 계 획

1993년도 관리계획총괄표 (7 - 1)

회계명 : 공유림관리특별회계

(단위: m, 천원)

구	분		상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취	매	토지	1	200,000	150,000				1	200,000	150,000	
		건물										
		기타										
득	교	토지	1	200,000	150,000				1	200,000	150,000	
		건물										
		기타										
처	분	계	6	6,785 ^m	135,700				6	6,785 ^m	135,700	
		매	6	6,785 ^m	135,700				6	6,785 ^m	135,700	
		양										
		교										
사용 및 대부허가		계										

1993년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 공유림관리특별회계

(단위 : 10,000원)

일련 번호	지목	재 산 표 시 소 재 지	수 량	추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 : 성명	비 고
계			200,000	150,000				
1	토지	대상지 조사후 확정	200,000	150,000	상반기	도유림 확대 (재산증식)		도 유 림 소 사 업 소

1993년도 매각대상재산목록 (7-4)

회계명 : 공유임권리특별회계

(단위 : m, 천원)

일련번호	지 목	재 산 표 시		매각대상수량	과표또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비고
		소 재 지	일단의수량						
1	임목	괴산군 감물면 매전리 산 1	1	1.200	1.200	24,000	상반기	영림계획에 의거 벌채	(일반경쟁입찰) 도유림 사업소
2	"	괴산군 연풍면 분지리 산 22		1.005	1.005	20,100	"	"	"
3	"	괴산군 감물면 백양리 산 19	1	370	370	7,400	"	"	"
4	"	제천군 백운면 덕동리 산 30	1	1.780	1.780	35,600	"	"	"
5	"	"	운학리 산 285	1	1.620	1.620	32,400	"	"
6	"	제천군 봉양면 명암리 산 34	1	810	810	16,200	"	"	"
계	토지 건물 기타			6.785	6.785	135,700			