

# 검 토 보 고 서

음성 맹동 인곡산업단지 조성사업 추진계획안



건설소방위원회  
수석전문위원 김경형

# 음성 맹동 인곡산업단지 조성사업 추진계획안

## 검 토 보 고 서

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출 및 회부일자

가. 제출일자 : 2017년 2월 13일

나. 회부일자 : 2017년 2월 14일

3. 제안이유

지방공기업법 제65조의3 및 같은 법 시행령 제58조의2에 따라 음성 맹동 인곡산업단지 사업계획 타당성 등을 도의회에 승인 받고자 함.

4. 주요내용

가. 사업개요

- 위치·규모 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원 / 약 2,153.280m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2016년 ~ 2021년
- 근거법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률
- 총사업비 : 2,690억 원 (용지비 878, 조성비 1,309, 기타 503)

## 나. 수익 분석

구 분	경제성지수	비 고
NPV	3,959억원	(NPV > 0) → 경제적 타당성 확보
B/C Ratio	1.3658	(B/C ratio > 1) → 경제적 타당성 확보
IRR	9.08%	(IRR > 할인율 5.5%) → 경제적 타당성 확보

## 5. 검토의견

- 가. 본 계획안은 「지방공기업법」 제65조의3 및 같은법 시행령 제58조의2에 따라 충북개발공사가 신규 투자하는 총사업비 200억 이상의 경우에는 사업의 필요성과 사업계획의 타당성 등을 도의회 의결을 받도록 되어 있어 절차상 적절하다고 보여짐.
- 나. 이와 관련하여 공사가 제출한 “음성 맹동 인곡산업단지 조성사업 추진 계획”을 검토한 결과, 본 사업을 위해 총 2,690억 원이 투자되며, 비용 편익 분석결과는 1.001로 사업타당성이 있는 것으로 나타났음.
- 다. 입지적으로 대상지는 수도권과 인접하고, 평택~제천 간 고속도로의 개통 등 광역교통망의 확충으로 산업시설용지의 수요가 지속적으로 증가하는 추세로 산업단지의 수요 경쟁력은 있다고 보여짐.
- 라. 또한, 인근 계획적 산업단지와의 연계하여 대상지를 포함한 산업클러스터 형성이 기대되고, 개발지내 입주업체 및 인구 유입으로 지방세 수입 증대, 지역경제 활성화 등 긍정적 효과가 예상되는 등 조속한 사업 추진이 필요할 것으로 사료됨.