

2000년공유재산관리변경계획(안) 검 토 보 고

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2000년 3월 7일
- 회부일자 : 2000년 3월 9일

3. 제안이유

- 도립옥천전문대학에서 무상으로 사용하고 있는 옥천군 소유재산과
- 증평소방서 진천파출소 신축에 따른 진천군 소유재산을
- 충청북도 공유(잡종)재산과 상호 교환하여 재산관리의 효율을 기하려는 것임.

4. 주요골자

옥천전문대학 학교용지 교환

- 교환대상 도유지 : 325필지 318,041㎡

소 재 지	지 목	교환면적(㎡)	개별공시지가(원)	재산평정 가격(천원)
옥천,옥천,수북,376 외 324필지	전,답등	318,041		2,735,751

- 교환대상 옥천군유지 : 4필지 23,916㎡

소 재 지	지 목	교환면적(㎡)	개별공시지가(원)	재산평정가격(천원)
계	4필지	23,916		8,516,513
옥천, 옥천,금구리 4-2	학교용지	195	499,000	97,305
" 40	"	13,491	350,000	4,721,850
" 85	"	6,793	350,000	2,377,550
" 85-20	"	3,437	384,000	1,319,808

□ 진천소방파출소용지 교환

○ 교환대상 도유지 : 2필지 5,680m²

소재지	지목	교환면적(m ²)	개별공시지가(원)	재산평정가격(천원)
계	2필지	5,680		34,080
진천, 진천,장관 269	답	3,770	6,000	22,620
" 271	답	1,910	6,000	11,460

○ 교환대상 진천군유지 : 2필지 4,618m²

소재지	지목	교환면적(m ²)	개별공시지가(원)	재산평정가격(천원)
계	2필지	4,618		33,885
진천, 진천,장관산8-1	임야	4,066	7,560	30,739
" 6-3	전	552	5,700	3,146

5. 검토의견

- 2000년 공유재산관리변경계획(안)을 검토한 바
- 증평소방서 진천파출소 신축부지와 교환하고자 하는 도유재산은 2필지에 3천 408만원이며 진천군 소유 군유재산은 2필지에 3천 388만 5천원으로 차액이 19만 5천원으로써
- 증평소방서 진천파출소 신축 예정부지 교환은 원활한 사업 추진을 위하여 타당성이 있다고 판단됨.
- 독립 육천전문대학 부지와 교환하고자 하는 도유재산은 325필지에 27억 3천 575만 1천원이나

옥천군 소유 공유재산은 4필지에 85억 1천 651만 3천원
으로써 차액 57억 8천 76만 2천원은 현금 정산해야 하는
실정으로

- 이에 대한 재원확보와 정산방안과 교환의 타당성에 대해서는
구체적인 설명이 필요하다고 사료됨.