

# 심 사 보 고 서

2020년도 충청북도교육비특별회계 소관  
정기분 공유재산 관리계획안

# 심 사 보 고 서

의안 번호	314
----------	-----

2019. 12. 16. (월)  
교 육 위 원 회

## 1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2019년 11월 11일

다. 회부일자: 2019년 11월 15일

라. 상정일자: 2019년 12월 4일

(제377회 충청북도의회 정례회 제3차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 양개석)

### 가. 제안이유

2020년도 충청북도교육비특별회계 예산 편성에 따른 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

## 나. 주요내용

### ○ 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	금액
충청북도 교육청	가칭)용전고등학교 설립 부지 매입 및 교사 신축	토지	14,582.00	2,928,941
		건물	11,636.40	26,491,935
	가칭)청주특수학교 설립 부지 매입 및 교사 신축	토지	9,448.50	13,365,080
		건물	9,321.10	26,266,511
	국제교육원 중부분원 이전에 따른 건물 증축	건물	2,682.25	6,192,408
	동화초등학교 별관교사 증축	건물	765.00	2,178,580
	가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축	건물	2,840.00	8,289,404
	산척초·중학교 통합에 따른 건물 증축	건물	2,143.00	8,237,839
	진천교육지원청 교직원 공동관사 증축	건물	560.00	2,667,768
증평초등학교 다목적교실 증축	건물	967.00	2,999,883	
<b>합 계</b>		<b>10건</b>	<b>54,945.25</b>	<b>99,618,349</b>

## 3. 검토보고 요지

### (수석전문위원 최경분)

- 이번 정기분 공유재산 관리계획안의 주요내용은 가칭)용전고등학교 및 가칭)청주특수학교 설립을 위한 토지 및 건물 취득, 학교 통합과 기관 이전 및 교직원 공동관사 설치에 따른 건물 증축 등임
- 가칭)용전고등학교 토지 및 건물 취득은 충주기업도시 및 충주첨단도시의 공동주택 개발에 따른 고등학생 배치를 위하여, 충주기업도시로부터 토지 14,582m<sup>2</sup>를 2012년도 충주기업도시 준공 시 감정가격(분양가격)<sup>1)</sup>으로 매입하고, 교과교실 26실 등 교사 11,636.4m<sup>2</sup>를 신축하려는 것으로, 학생 수용을 위하여 필요한 계획으로 사료되지만, 토지매입

1) 2018. 9. 11. 충주교육지원청과 충주기업도시주식회사 간에 '미설립 3개교(가칭 화곡초, 가칭 화곡중, 가칭 용전고)의 학교용지를 2012년 충주기업도시 준공 시 감정가격(분양가격)으로 공급한다'는 내용의 협약을 체결하였음

소요예산 29억 2,894만 1천원을 자체예산으로 투자하는 사유에 대하여는 설명이 필요함

- 가칭)청주특수학교 토지 및 건물 취득은 청주혜원학교의 과대·과밀을 해소하기 위하여, 유치원과 초등학교 과정 중심의 특수학교를 설립하고자 LH한국토지주택공사로부터 토지 9,448.5㎡를 매입하고, 보통교실 27실 등 건물 9,321.1㎡를 신축하려는 것으로 타당한 계획으로 사료됨
- 가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축은 가덕초등학교와 가덕중학교 통합에 따라 가덕초등학교 내에 중학교 교실 등 2,840㎡를 증축하고 기존 가덕초등학교 건물을 리모델링하려는 것으로, 증축하려는 중학교 건물이 인근 농가의 축사<sup>2)</sup>와 인접하여 수업에 영향이 예상되므로 이에 대한 검토가 필요함
- 그 밖에 국제교육원 중부분원 이전에 따른 건물 증축 등은 타당한 계획으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2020년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

---

2) 학교 경계로부터 3m 거리에 소(한우) 20두 규모의 축산 농가가 위치하고 있음



## 2. 취득대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
가칭)용전 고등학교	충주시 중앙탑면 용전리 701	토지	14,582.00	2,928,941	2020. 상반기	충주기업도시 및 충주첨단도시 공동 주택 유입 고등학생 배치	교육감	도면1
		건물	11,636.40	26,491,935	2023. 상반기			
가칭)청주 특수학교	청주시 상당구 울량동 2241	토지	9,448.50	13,365,080	2020. 상반기	유·초등과정 중점의 가칭)청주특수학 교 설립을 통해 청 주혜원학교 과대· 과밀 해소	교육감	도면2
		건물	9,321.10	26,266,511	2023. 상반기			
국 제 교 육 원	진천군 덕산면 인석로 381	건물	2,682.25	6,192,408	2022. 상반기	충청북도국제교육 원 중부분원 이전 설립에 따른 건물 증축	교육감	도면3
동 화 초등학교	청주시 상당구 남일면 척산 화당로 539	건물	765.00	2,178,580	2021. 상반기	별관교사 노후화 및 특별교실 부족에 따른 시설 확충	교육감	도면4
가 덕 초등학교	청주시 상당구 가덕면 단재로 1448	건물	2,840.00	8,289,404	2022. 하반기	가덕초중학교 통합에 따른 건물 증축	교육감	도면5
산 척 초등학교	충주시 산척면 천 등 박 달 로 134	건물	2,143.00	8,237,839	2022. 상반기	산척초중학교 통합에 따른 건물 증축	교육감	도면6
진천교육 지 원 청	진천군 광혜원면 화랑길 137	건물	560.00	2,667,768	2021. 하반기	교직원 공동관사 북부지역 증축	교육감	도면7
증 평 초등학교	증평군 증평읍 광장로 152	건물	967.00	2,999,883	2021. 하반기	증평초등학교 다목적교실 증축	교육감	도면8
계		10건	54,945.25	99,618,349				

**1 가칭)용전고등학교 설립 부지 매입 및 교사 신축**

① 사업위치: 충북 충주시 중앙탑면 용전리 701

② 주요내용

- 사업목적: 충주기업도시 및 충주첨단도시 개발로 인한 14,374세대 유입으로 인한 고등학생 배치
- 사업용도: 충주기업도시 및 충주첨단도시 공동주택 유입 고등학생 배치
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2023. 2.
- 소요예산(총사업비): 29,420,876천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	계
예산액	14,173,801	12,664,229	2,582,846	29,420,876

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비					비고
			교부금	도청	자체	충주시	소계	
토지	2,928,941	0	0	0	2,928,941	0	2,928,941	4개블럭 공동주택 개발사업자 부담예정
건물	26,491,935	0	16,753,000	0	7,438,935	2,300,000	26,491,935	
계	29,420,876	0	16,753,000	0	10,367,876		29,420,876	

※ 용전고 기업도시 4블럭 공동주택 학교용지부담금 기부채납받아 학교용지매입비 총당 계획 ('18. 9. 11. 협약 체결)이었으나, 4개블럭 개발지연으로 자체예산 우선 투자(29억원)

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		실별 면적기준	단위	계획 물량	단가(실)	소요액	
토지매입비			㎡	14,582		2,928,941	
공사비	특수학급	특수학급교실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	교과교실	국어교실	60.48㎡	실	4	81,225	324,900
		국어연구실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
		수학교실	60.48㎡	실	7	81,225	568,575
		수학연구실	40.32㎡	실	1	54,150	54,150
		영어교실	60.48㎡	실	7	81,225	568,575
		제2외국어교실	90.72㎡	실		121,837	-
		영어및외국어연구실	50.40㎡	실	1	67,688	67,688
		사회교실	60.48㎡	실	4	81,225	324,900
		사회연구실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
		소 계		실	26		1,990,014
		특별교실	과학이론교실	60.48㎡	실	1	81,225
	과학실		90.72㎡	실	5	121,837	609,185
	과학준비실		30.24㎡	실	5	40,613	203,065
	과학연구실		40.32㎡	실	1	54,150	54,150
	음악실		90.72㎡	실	1	121,837	121,837
	음악준비실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	미술실		90.72㎡	실	1	121,837	121,837
	미술준비실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	예체능연구실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	기술가정실		90.72㎡	실	1	121,837	121,837
	기술가정준비실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	기술가정연구실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	한문교실		60.48㎡	실		81,225	-
	교양교실		60.48㎡	실		81,225	-
	한문교양연구실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	다목적실(창제동아리실)		60.48㎡	실	5	81,225	406,125
	창체/교양선택연구실		30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	공용교실		60.48㎡	실	5	81,225	406,125
소 계		실	32		2,409,677		



지원영역	컴퓨터실	90.72㎡	실	1	121,837	121,837
	준비실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	교육정보자료실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	시청각실(100명수용)	151.20㎡	실	1	233,453	233,453
	도서실	151.20㎡	실	1	233,453	233,453
	면학실	60.48㎡	실	7	81,225	568,575
	교무실(교무센터)	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	문서고(교무)	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	전산(성적처리)실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	교사휴게실(남,여)	30.24㎡	실	2	40,613	81,226
	교사샤워실(남,여)	15.12㎡	실	2	42,669	85,338
	학생전용휴게실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	학생자치회의실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	Wee클래스	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	진로상담실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	미디어교실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	홈베이스	60.48㎡	실	6	81,225	487,350
	학생샤워실(남,여)	15.12㎡	실	2	42,669	85,338
	다목적교실(부속실포함)	967.00㎡	실	1	1,830,531	1,830,531
	<b>소 계</b>			<b>33</b>		<b>4,417,515</b>
관리영역	교장실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	회의실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	운영위원실(학부모카페겸용)	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	방송실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	행정실	60.48㎡	실	1	81,225	81,225
	문서고(행정)	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	인쇄실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	숙직실	30.24㎡	실	1	40,613	40,613
	창고	30.24㎡	실	1	39,010	39,010
	옥외창고	30.24㎡	실	1	32,539	32,539
	옥외학교안전보호실	10.00㎡	실	1	13,430	13,430
	<b>소 계</b>			<b>11</b>		<b>491,107</b>
	생활영역	보건실	60.48㎡	실	1	81,225
학생화장실(남,여)		38.36㎡	실	8	108,252	866,016

		장애인화장실	5.29㎡	실	8	22,393	179,144
		교직원화장실(남,여)	38.00㎡	실	4	108,946	435,784
		세면실	14.52㎡	실	8	61,464	491,712
		조리장	279.00㎡	실	1	713,124	713,124
		식당	310.00㎡	실	1	438,650	438,650
		소 계			31		3,205,655
	공용부분	고등학교(순면적의 50%)	3,878.8㎡	식	1	5,209,228	5,209,228
	기타시설	물가인상분		식	1	480,449	480,449
		지하수		식	1	45,394	45,394
		스프링클러		㎡	2,910	120	349,200
		승강기 기계장치		식	1	166,782	166,782
		무대기계, 커튼(다목적교실)		식	1	54,764	54,764
		방송설비(다목적교실)		식	1	47,220	47,220
		냉난방(다목적교실)		식	1	53,053	53,053
		신재생에너지(태양광)		kw	170	4,477	761,090
		신재생에너지(지열)		kw	500	1,260	630,000
		지열2차측공사(실내)		식	1	77,400	77,400
		시청각실의자		조	100	350	35,000
		철판 및 게시판		조	24	1,500	36,000
		교실냉,난방(EHP)		실	45	7,607	342,315
		교실냉,난방(GHP)		실	68	10,699	727,532
		바닥난방		실	2	12,948	25,896
		환기시설(천장형)		실	113	5,086	574,718
		건물에너지관리시스템(BEMS)		식	1	300,000	300,000
		수변전설비		식	1	146,587	146,587
		영상장비 및 네트워크장비		식	1	200,000	200,000
		전기인입비		식	1	70,000	70,000
		도시가스인입		식	1	20,000	20,000
		상수도인입		식	1	15,000	15,000
		소 계					5,158,400
	토목	절,성토(부지정지)		㎡	14,582	15	218,730
		교문(대)		개소	1	31,461	31,461

	교문(소)		개소	1	17,381	17,381
	옹벽		m <sup>2</sup>	400	487	194,800
	옥외계단		개소	2	3,000	6,000
	우,오수,상수		m	600	325	195,000
	포장		m <sup>2</sup>	3,501.9	99	346,685
	담장(알루미늄휨스)		m	500	480	240,000
	맹암거		식	1	40,000	40,000
	조경		식	1	250,000	250,000
	소 계					1,540,057
	소 계					24,502,878
용역비 등	기본설계비		식	1	492,700	492,700
	실시설계비		식	1	555,519	555,519
	설계공모제작보상비		식	1	22,000	22,000
	건축감리비		식	1	419,390	419,390
	전기감리비		식	1	320,000	320,000
	소방,통신감리비		식	1	30,000	30,000
	V.E용역비		식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료		식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료		식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비		식	1	30,000	30,000
	시설부대비		식	1	49,448	49,448
	소 계					1,989,057
소 계	11,636.4				26,491,935	
총 계					29,420,876	

○ 사업규모

- 토지 1필지 14,582m<sup>2</sup>, 건물 11,636.4m<sup>2</sup>

- 주요(부대)시설: 교과교실 26실, 특별교실 32실, 지원영역(다목적교실 포함) 33실, 관리영역 11실, 생활영역 31실 등

○ 기준가격: 30,999,231천원

- 토지(공시지가) 4,507,296천원(309,100원×14,582m<sup>2</sup>), 건물 26,491,935천원

○ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

**② 가칭)청주특수학교 설립 부지 매입 및 교사 신축**

① 사업위치: 충북 청주시 청원구 율량동 2241

② 주요내용

- 사업목적: 유·초등과정 중심의 가칭)청주특수학교 설립을 통해 청주혜원학교 과대·과밀 해소 및 장애학생들의 발달단계별 적합한 교육 실시
- 사업용도: 청주지역 유·초등과정 특수교육대상(지적, 정서장애) 학생 배치
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2023. 2.
- 소요예산(총사업비): 39,631,591천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	계
예산액	24,556,123	12,496,223	2,579,245	39,631,591

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
토 지	13,365,080	0	13,365,080	0	0	13,365,080	
건 물	26,266,511	0	22,285,000	0	3,981,511	26,266,511	
계	39,631,591	0	35,650,080	0	3,981,511	39,631,591	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		면적(실)	단위	계획 물량	단가(실)	소요액	
<b>토지매입비</b>			<b>m<sup>2</sup></b>	<b>9,448.5</b>		<b>13,365,080</b>	
공사비	교과교실	일반교실(유치원)	66m <sup>2</sup>	실	3	88,638	265,914
		일반교실(초등학교)	66m <sup>2</sup>	실	24	88,638	2,127,312
		<b>소 계</b>		<b>실</b>	<b>27</b>		<b>2,393,226</b>
	특별교실	특별실	66m <sup>2</sup>	실	5	88,638	443,190
		치료지원실	66m <sup>2</sup>	실	3	88,638	265,914
		시청각실	99m <sup>2</sup>	실	1	132,957	132,957
		유희실	66m <sup>2</sup>	실	1	88,638	88,638
		방과후교실	66m <sup>2</sup>	실	6	88,638	531,828
		도서실	132m <sup>2</sup>	실	1	177,276	177,276
		다목적교실	967m <sup>2</sup>	실	1	1,830,531	1,830,531
		<b>소 계</b>		<b>실</b>	<b>18</b>		<b>3,470,334</b>
	교원자원실	교무센터	66m <sup>2</sup>	실	2	88,638	177,276
		교사연구실	66m <sup>2</sup>	실	3	88,638	265,914
		문서고(학사)	33m <sup>2</sup>	실	1	44,319	44,319
		전산(성적처리실)	33m <sup>2</sup>	실	1	44,319	44,319
		교사휴게실	33m <sup>2</sup>	실	2	44,319	88,638
		교사탈의/샤워실	165m <sup>2</sup>	실	2	70,967	141,934
		<b>소 계</b>		<b>실</b>	<b>11</b>		<b>762,400</b>
	학생자원실	상담실	66m <sup>2</sup>	실	1	88,638	88,638
		돌봄교실	66m <sup>2</sup>	실	3	88,638	265,914
탈의실		33m <sup>2</sup>	실	1	44,319	44,319	
학생샤워실(남,여)		33m <sup>2</sup>	실	1	139,689	139,689	
<b>소 계</b>			<b>실</b>	<b>6</b>		<b>538,560</b>	

관리영역	교장실	33㎡	실	1	44,319	44,319
	회의실	66㎡	실	1	88,638	88,638
	운영위원실 (학부모카페겸용)	66㎡	실	1	88,638	88,638
	대기실	66㎡	실	2	88,638	177,276
	방송실	66㎡	실	1	88,638	88,638
	행정실	66㎡	실	1	88,638	88,638
	문서실(행정)	33㎡	실	1	44,319	44,319
	인쇄실	33㎡	실	1	44,319	44,319
	숙직실	33㎡	실	1	44,319	44,319
	창고	33㎡	실	1	42,570	42,570
	옥외창고	33㎡	실	1	46,299	46,299
	옥외학교안전시설	10㎡	실	1	13,430	13,430
	<b>소 계</b>			<b>12</b>		<b>811,403</b>
생활영역	보건실	66㎡	실	1	88,638	88,638
	학생화장실(남,여)	33㎡	실	7	139,689	977,823
	교직원화장실(남,여)	38㎡	실	2	108,946	217,892
	세면실	145㎡	실	2	40,976	81,952
	<b>소 계</b>		<b>실</b>	<b>12</b>		<b>1,366,305</b>
식당 등	식당	242㎡	실	1	684,860	684,860
	조리실	171㎡	실	1	874,152	874,152
	<b>소 계</b>		<b>실</b>	<b>2</b>		<b>1,559,012</b>
공용부분	특수학교 (순면적의 50%)	3107㎡	식	1	4,172,728	4,172,728
기타시설	물가인상분		식	1	1,413,969	1,413,969
	지하수		식	1	42,377	42,377
	스프링쿨러		㎡	9,322	120	1,118,640
	승강기 기계장치		식	1	156,782	156,782
	무대기계, 커튼 (다목적교실)		식	1	54,764	54,764

	방송설비(다목적교실)	식	1	47,220	47,220
	냉난방(다목적교실)	식	1	53,053	53,053
	신재생에너지(태양광)	kw	170	4,477	761,090
	신재생에너지(지열)	kw	300	1,325	397,500
	태양광발전 상계거래	식	1	110,272	110,272
	시청각실의자	조	50	350	17,500
	칠판 및 게시판	조	20	1,500	30,000
	교실냉,난방(EHP)	실	31	7,607	235,817
	교실냉,난방(GHP)	실	46	10,699	492,154
	바닥난방	실	77	12,948	996,996
	환기시설(천장형)	실	77	5,086	391,622
	수변전설비	식	1	146,587	146,587
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
	전기인입비	식	100	200	20,000
	도시가스인입	식	1	20,000	20,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	오수처리시설(분담금)	톤	13	4,314	56,082
	<b>소 계</b>				<b>6,777,425</b>
토목	절,성토(부지정지)	m <sup>2</sup>	3,900	20	78,000
	교문(대)	개소	1	31,461	31,461
	교문(소)	개소	1	17,381	17,381
	옹벽	m <sup>2</sup>	270	487	131,490
	우,오수,상수	m	420	281	118,020
	포장	m <sup>2</sup>	4,431	99	438,669
	조경	식	1,899	103	195,597
	기초보강(파일)	본	945	691	652,995
	지하주차장	면	50	20,000	1,000,000
	<b>소 계</b>				<b>2,663,613</b>
<b>소 계</b>				<b>24,515,006</b>	

용역비 등	기본설계비		식	1	464,000	464,000
	실시설계비		식	1	523,160	523,160
	설계공모제작보상비		식	1	22,000	22,000
	건축감리비		식	1	394,570	394,570
	소방,통신감리비		식	1	30,000	30,000
	V.E용역비		식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료		식	2	15,000	30,000
	BF인증수수료		식	2	15,000	30,000
	녹색건축인증용역비		식	2	30,000	60,000
	시설부대비		식	1	44,393	44,393
	군관리계획시설결정(변경)		식	1	113,382	113,382
	소 계					1,751,505
소 계					26,266,511	
총 계					39,631,591	

○ 사업규모

- 토지 1필지 9,448.5㎡, 건물 9,321.1㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 27실, 특별교실(다목적교실 포함) 18실, 교원지원실 11실, 학생지원실 6실, 기타 관리영역, 화장실, 식당 등

○ 기준가격: 37,274,014천원

- 토지(공시지가) 11,007,503천원(1,165,000원×9,448.5㎡), 건물 26,266,511천원

○ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰



**③ 국제교육원 중부분원 이전에 따른 건물 증축**

① 사업위치: 진천군 덕산면 인석로 381(구)옥동초 2014. 10. 9. 폐교)

② 주요내용

○ 사업목적

- 현 중부분원을 접근성이 좋은 구)옥동초로 이전하여 상시.통학형 과정 운영 및 충북혁신도시와 연계한 미래지향적인 국제교육 실현

- 구) 옥동초를 개축 및 증축, 리모델링함으로써 효율적인 공간 활용 도모

※ 문백면 농다리로 536-43(은탄리 118) → 구 옥동초로 이전

○ 사업용도: 중부지역 학생 및 교원, 학부모를 대상으로 한 전문적인 국제교육 연수기관

○ 사업기간: 2020. 1. ~ 2022. 3.

○ 소요예산(총사업비): 6,192,408천원

- 연도별 소요액 (단위: 천원)

구분	2020년	2021년	계
예산액	2,137,200	4,055,208	6,192,408

- 재원별 사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	6,192,408		0	0	6,192,408	6,192,408	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금 액	비 고	
공사비	본관신축	다목적홀	실	1	236,290	236,290
		상황체험 및 테마교육실	실	5	74,275	371,377
		북카페	실	1	231,508	231,508

	일반강의실	실	3	88,369	265,107	
	멀티미디어실	실	1	88,369	88,369	
	교육운영실 및 행정실	실	1	132,553	132,553	
	강사실	실	1	44,185	44,185	
	문서고	실	1	44,185	44,185	
	당직실	실	1	44,185	44,185	
	보건실	실	1	44,185	44,185	
	화장실	실	4	87,624	350,496	
	연결복도	실	1	73,070	73,707	
	공용공간	실	1	884,651	884,651	본관후관
	<b>소 계</b>		<b>22</b>		<b>2,810,798</b>	1,842.55㎡ 증축(400.05㎡)
후관보수	대형강의실	실	1	124,875	124,875	
	국제회의실	실	1	83,250	83,250	
	자료실	실	1	31,450	31,450	
	실내스포츠실	실	1	83,250	83,250	
	Art&craft	실	1	62,891	62,891	
	세계음식요리실	실	1	66,291	66,291	
	식당	실	1	83,158	83,158	
	조리실 및 조리원실	실	1	133,153	133,153	일부증축
	샤워실	실	1	13,763	13,763	
	화장실	실	1	137,621	137,621	
	공용공간	실	1	134,144	134,144	
	<b>소 계</b>		<b>11</b>		<b>953,846</b>	보수(830㎡) 증축(560㎡)
기타설비	물가인상분 (2020년 집행기준)	식	1	275,204	275,204	5%인상 추정
	교실철거	M2	1,493	135	201,555	본관(1,442.5㎡) 사택 (49.77㎡)
	석면천장 재철거	M2	2,237	47	105,139	본관(1,442.5㎡) 후관(793.69㎡)
	석면철거 비산농도측정	M2	2,237	3	6,711	

		석면철거 청소비	M2	2,237	5	11,185	
		기존하수처리시설 철거	식	1	6,075	6,075	
		교실냉난방(EHP)	실	20	7,607	152,140	
		환기시설	실	20	5,086	101,720	
		승강기(2층)	식	1	186,782	186,782	본관 1대
		전기인입비	식	1	20,000	20,000	
		수변전설비(500kW)	식	1	127,776	127,776	
		영상장비 및 네트워크장비	식	1	30,000	30,000	
		상수도인입	식	1	15,000	15,000	
		하수도원인자 부담금	톤	50	2,298	114,900	
		<b>소 계</b>				<b>1,354,187</b>	
	토목	교문				33,333	
		담장	M	240	480	115,200	
		우, 오수, 상수	M	100	281	28,100	
		배수로	M	160	325	52,000	
		포장(보도)	M2	2,600	59	153,400	
		포장(차도)	M2	560	78	43,680	
		포장(주차장)	M2	800	103	82,400	
		조경	M2	600	103	61,800	
		기초보강(파일)	본	131	691	90,521	
		<b>소 계</b>				<b>660,434</b>	
		<b>소 계</b>				<b>5,779,265</b>	
용역비 등		기본설계용역비	식	1	115,100	115,100	
		실시설계용역비	식	1	116,539	116,539	
		설계공모보상비	식	1	23,164	23,164	
		건축감리비	식	1	99,450	99,450	
		전기감리비	식	1	15,000	15,000	

소방, 통신감리비	식	1	15,000	15,000	
에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000	
시설부대비	식	1	13,890	13,890	
소 계				413,143	
총 계				6,192,408	

○ 사업규모

- 토지 1필지 13,758㎡, 건물 2,682.25㎡(개축 및 증축 후 2,682.25㎡)
- 주요(부대)시설: 강의실 4실, 체험공간 10실, 다목적홀 1실, 회의실 1실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

○ 기준가격: 6,192,408천원

- 건물 6,192,408천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

**4 동화초등학교 별관교사 증축**

① 사업위치: 청주시 상당구 남일면 척산화당로 539

② 주요내용

- 사업목적: 별관교사 노후화 및 안전 문제에 따른 증축
- 사업용도: 별관교사 노후화 및 특별교실 부족으로 교육환경 개선을 위한 시설확충
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2021. 5.
- 소요예산(총사업비): 2,178,580천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	0	2,178,580	2,178,580

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	2,178,580	0	0	0	2,178,580	2,178,580	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실철거	실	2	12,103	24,206
	석면천장철거	실	2	4,153	8,306
	비산농도측정	m <sup>2</sup>	180	3	540
	교실증축	실	5.5	127,981	703,896
	화장실증축	실	2.5	126,962	317,405
	계단실	실	1.5	122,921	184,381
	현관	실	0.5	122,921	61,461

	승강기	식	1	166,111	166,111
	1층 횡증축(기초물량)	실	4	15,024	60,096
	기초보강파일	본	120	691	82,920
	냉난방시설	실	5.5	7,607	41,838
	난방시설	실	0.5	13,718	6,859
	공기정화장치	실	5.5	5,086	27,973
	수변전설비(300kw)	식	1	117,880	117,880
	비막이통로	m	20	936	18,720
	포장	m <sup>2</sup>	600	105	63,000
	조경공사	식	1	30,000	30,000
	배수로	m	120	325	39,000
	급수관인입	m	120	281	33,720
	오수관로	m	120	281	33,720
	전기간선인입	m	100	200	20,000
	가설웬스	m	70	52	3,640
	<b>소 계</b>				<b>2,045,672</b>
용역비 등	기본설계비	식	1	37,360	37,360
	실시설계비	식	1	56,040	56,040
	건축감리비	식	1	23,400	23,400
	전기감리비	식	1	12,060	12,060
	시설부대비	식	1	4,048	4,048
	<b>소 계</b>				<b>132,908</b>
<b>총 계</b>					<b>2,178,580</b>

- 사업규모
  - 별관교사 765m<sup>2</sup>
- 기준가격: 2,178,580천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

**5 가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축**

① 사업위치: 청주시 상당구 가덕면 단재로 1448

② 주요내용

- 사업목적: 가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축
- 사업용도: 가덕초·중학교 통합에 따른 가덕초 부지에 가덕중학교 이전 수용 및 통합 건물 증축
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2022. 12.
- 소요예산(총사업비): 8,289,404천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	계
예산액	2,902,255	4,979,058	408,091	8,289,404

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	8,289,404	0	0	0	8,289,404	8,289,404	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금 액
공사비	다목적교실	실	1	1,273,810	1,273,810
	교장실	실	1	43,032	43,032
	회의실	실	1	43,032	43,032
	방송실	실	1	86,064	86,064
	행정실	실	1	86,064	86,064

	인쇄실	실	1	43,032	43,032
	보건실	실	1	86,064	86,064
	공용면적	실	1	178,151	178,151
	교실	실	3	86,064	258,192
	특별교실(준비실포함)	실	3	172,127	516,381
	교무센터	실	1	86,064	86,064
	문서고(학사)	실	1	43,032	43,032
	전산(성적처리실)	실	1	43,032	43,032
	학생자치실(동아리)	실	2	43,032	86,064
	진로상담실	실	1	86,064	86,064
	미디어실	실	1	86,064	86,064
	홈베이스	실	1	86,064	86,064
	학생샤워실(남,여)	실	1	22,393	22,393
	학생화장실(남,여)	실	3	126,962	380,886
	장애인화장실	실	3	22,393	67,179
	교직원화장실(남,여)	실	1.4	82,015	114,821
	계면실	실	1	61,464	61,464
	계단실	실	3	122,940	368,820
	공용공간	실	1	767,219	767,219
	식당 리모델링	실	1	57,348	57,348
	조리실 리모델링	실	1	208,620	208,620
	후관교실 리모델링	실	7	28,966	202,762
	화장실 리모델링(라동)	실	2	90,498	180,996
	별관교실 리모델링	실	4	34,720	138,880
	본관화장실 리모델링	실	1	90,498	90,498
	본관가동 리모델링	실	8.5	30,413	258,511
	승강기기계장치	식	2	166,111	332,222



	다목적교실 무대장치	식	1	40,000	40,000
	다목적교실 방송설비	식	1	30,000	30,000
	다목적교실 냉난방	식	1	38,364	38,364
	신재생에너지(태양광)	KW	45	4,477	201,465
	철판 및 게시판	조	8	1,500	12,000
	교실냉난방(EHP)	실	7	7,607	53,249
	교실냉난방(GHP)	실	10	10,699	106,990
	바닥난방	실	2	13,718	27,436
	환기시설	실	17	5,086	86,462
	수변전설비	식	1	127,776	127,776
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	90,000	90,000
	기초파일	개소	90	691	62,190
	기초횡증축	실	8	15,024	120,192
	가스탱크	식	1	30,000	30,000
	절,성토(부지정지)	M3	960	15	14,400
	옹벽	M2	110	516	56,760
	옥외계단	개소	1	3,000	3,000
	우,오수,상수	M	200	325	65,000
	포장	M2	600	78	46,800
	맹암거	식	1	34,455	34,455
	조경	식	1	20,000	20,000
	<b>소 계</b>				<b>7,649,364</b>
용역비 등	기본설계용역비	식	1	160,300	160,300
	실시설계용역비	식	1	160,300	160,300
	설계공모제작보상비	식	1	18,000	18,000
	건축감리비	식	1	159,633	159,633
	전기감리비	식	1	38,000	38,000

	소방감리비	식	1	18,000	18,000
	시설변경용역	식	1	30,000	30,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	10,807	10,807
	<b>소 계</b>				<b>640,040</b>
<b>총 계</b>					<b>8,289,404</b>

○ 사업규모

- 건물 2,840㎡ 증축 및 기존 건물 리모델링

- 주요(부대)시설: 보통교실 3실, 특별교실, 관리실, 공용공간 및 학생편의시설

○ 기준가격: 8,289,404천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

**⑥ 산척초.중학교 통합에 따른 건물 증축**

① 사업위치: 충주시 산척면 천등박달로 134

② 주요내용

- 사업목적: 산척초.중학교 통합에 따른 건물 증축
- 사업용도: 산척초등학교 부지에 산척중학교 학생 이전수용 및 부족한 교사 및 시설물 확충에 필요한 증축 공사
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2022. 3.
- 소요예산(총사업비): 8,237,839천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	2022년	계
예산액	2,933,017	5,304,822	0	8,237,839

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건물	8,237,839	0	0	345,000	7,892,839	8,237,839	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실	실	8	95,986	767,888
	복도증축	실	2	95,986	191,972
	행정실(문서고)	실	0.5	95,968	47,933

	회의실	실	1	95,986	95,986
	문서고(학사)	실	0.5	95,986	47,993
	전산(성적처리실)	실	0.5	95,986	47,993
	진로상담실	실	0.5	95,986	47,993
	홈베이스	실	1	95,986	95,986
	학생화장실	실	2	126,962	253,924
	장애인화장실	실	1	15,306	15,306
	교직원화장실	실	1	82,015	82,015
	공용면적	식	1	325,417	325,417
	다목적교실	m2	798	2,006	1,600,788
	조리실	실	1.7	243,682	414,260
	식당	실	1.1	134,917	148,409
	기존 급식소보수	실	3	60,000	180,000
	계단실대수선	실	2	69,610	139,220
	외벽단열(보수)	실	18.5	12,061	223,128
	이중창교체(후관)	실	8	16,720	133,760
	바닥교체	실	23	11,057	254,311
	내진보강(후관)	M2	884	115	101,660
	화장실보수	실	2.5	90,498	226,245
	중간창교체	실	19.5	5,116	99,762
	석면철거	M2	1,844	38	70,072
	비산농도측정	M2	1,844	3	5,532
	석면천장교체(상부층)	M2	540	173	93,420
	석면천장교체(하부층)	M2	1,667	128	213,376
	전관방송	식	1	120,000	120,000

	통신선로교체	실	24	1,500	36,000
	건물외벽선정리	실	24	1,210	29,040
	승강기	식	1	156,111	156,111
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1	63,295	63,295
	다목적교실 방송설비	식	1	35,000	35,000
	다목적교실 냉난방	식	1	66,316	66,316
	신재생에너지(태양광)	KW	40	4,477	179,080
	교실냉난방(EHP)	실	8.1	7,607	61,617
	환기시설	실	24	5,086	122,064
	수변전설비	식	1	127,776	127,776
	전기간선인입	M	200	200	40,000
	전기간선이설	M	110	500	55,000
	급수관인입	M	100	281	28,100
	오수관인입	M	100	281	28,100
	기초파일	개소	80	691	55,280
	가설웬스	M	200	52	10,400
	가설비계	M2	1,842	33	60,786
	가설교사	실	11	18,682	205,502
	가설화장실	실	2	15,600	31,200
	가설시설비(전기,수도)	식	1	10,000	10,000
	성토(부지정지)	M3	1,000	15	15,000
	배수로	M	100	325	32,500
	포장	M2	1,200	105	126,000
	조경	식	1	30,000	30,000
	소 계				7,648,516

용역비 등	기본설계비	식	1	161,800	161,800
	실시설계비	식	1	161,800	161,800
	퍼실리테이터용역비	식	1	8,800	8,800
	공모제작보상비	식	1	10,000	10,000
	내진성능평가	식	1	35,000	35,000
	건축감리비	식	1	138,721	138,721
	전기감리비	식	1	36,000	36,000
	소방감리비	식	1	15,000	15,000
	시설변경용역	식	1	20,602	20,602
	석면모니터단운영비	식	1	1,600	1,600
	소 계				
총 계					8,237,839

- 사업규모
  - 건물 2,143m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 보통교실 8실, 다목적교실, 복도 등 증축 및 리모델링 공사
- 기준가격: 8,237,839천원
  - 건물 8,237,839천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

**7 진천교육지원청 교직원 공동관사 증축**

① 사업위치:

- 진천군 광혜원면 화랑길 137

② 주요내용

- 사업목적: 원거리 출·퇴근 교직원의 안정된 주거환경 제공을 위한 교직원 공동관사(북부지역) 증축
- 사업용도: 교직원 공동관사
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2021. 7.
- 소요예산(총사업비): 2,667,768천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구 분	2020년	2021년	계
예산액	2,066,559	601,209	2,667,768

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	2,667,768	0	0	0	2,667,768	2,667,768	
계	2,667,768	0	0	0	2,667,768	2,667,768	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액	
공사비	공동숙소	m <sup>2</sup>	560	2,228	1,247,680	35m <sup>2</sup> *16세대
	창고	m <sup>2</sup>	36	1,366	49,176	현관 및 계단실단가
	기계실	m <sup>2</sup>	64	1,366	87,424	현관 및 단실단가

	현관 및 계단실	m <sup>2</sup>	300	1,366	409,800	현관 및 계 단실단가
	승강기	식	1	176,111	176,111	4층10,000천 원 추가
	1층횡증축	m <sup>2</sup>	250	160	40,000	
	기초보강비(파일)	본	25	691	17,275	
	배수로	M	241	325	78,325	
	옹벽(H:3M)	m <sup>2</sup>	285	516	147,060	
	지반조성	m <sup>2</sup>	1,300	30	39,000	성토
	가스저장시설 및 배관	식	1	50,000	50,000	
	CCTV	식	1	30,000	30,000	
	전기간선인입	m	120	250	30,000	
	표준시설부담금	식	1	7,500	7,500	한전
	기존건물 철거 및 폐기물처리	m <sup>2</sup>	196	135	26,460	사택3동
	담장 철거 및 폐기물 처리	m	232	60	13,920	
	상수도인입	m	100	194	19,400	
	오수관연결	m	100	194	19,400	
	<b>소 계</b>				2,488,531	
용역비 등	기본설계비	식	1	56,000	56,000	
	실시설계비	식	1	56,000	56,000	
	감리비(건축)	식	1	25,000	25,000	
	감리비(전기)	식	1	24,387	24,387	
	감리비(소방)	식	1	12,000	12,000	
	시설부대비	식	1	5,850	5,850	
	<b>소 계</b>					179,237
<b>총 계</b>					2,667,768	

- 사업규모
  - 건물 560m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 공동숙소 16세대
- 기준가격: 2,667,768천원
  - 건물 2,667,768천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰



**8] 중평초등학교 다목적교실 증축**

① 사업위치: 중평군 중평읍 광장로 152

② 주요내용

- 사업목적: 지역주민 평생학습기회의 장 제공 및 학교 행사의 효율적 운영  
학생들의 정규 교육과정 및 방과 후 체육활동 제공  
미세먼지 폭염 등 기상조건이 좋지 않을 경우 예체능 수업 공간 활용
- 사업용도: 다목적교실 증축을 통한 학생 예체능 수업 활용
- 사업기간: 2020. 1. ~ 2021. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,999,883천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2020년	2021년	계
예산액	1,016,788	1,983,095	2,999,883

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(군청)	자체	소계	
건물	2,999,883	0	480,000	920,000	1,599,883	2,999,883	
계	2,999,883	0	480,000	920,000	1,599,883	2,999,883	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	다목적교실	m <sup>2</sup>	967	2,006	1,939,802
	기초파일	개	97	691	67,027

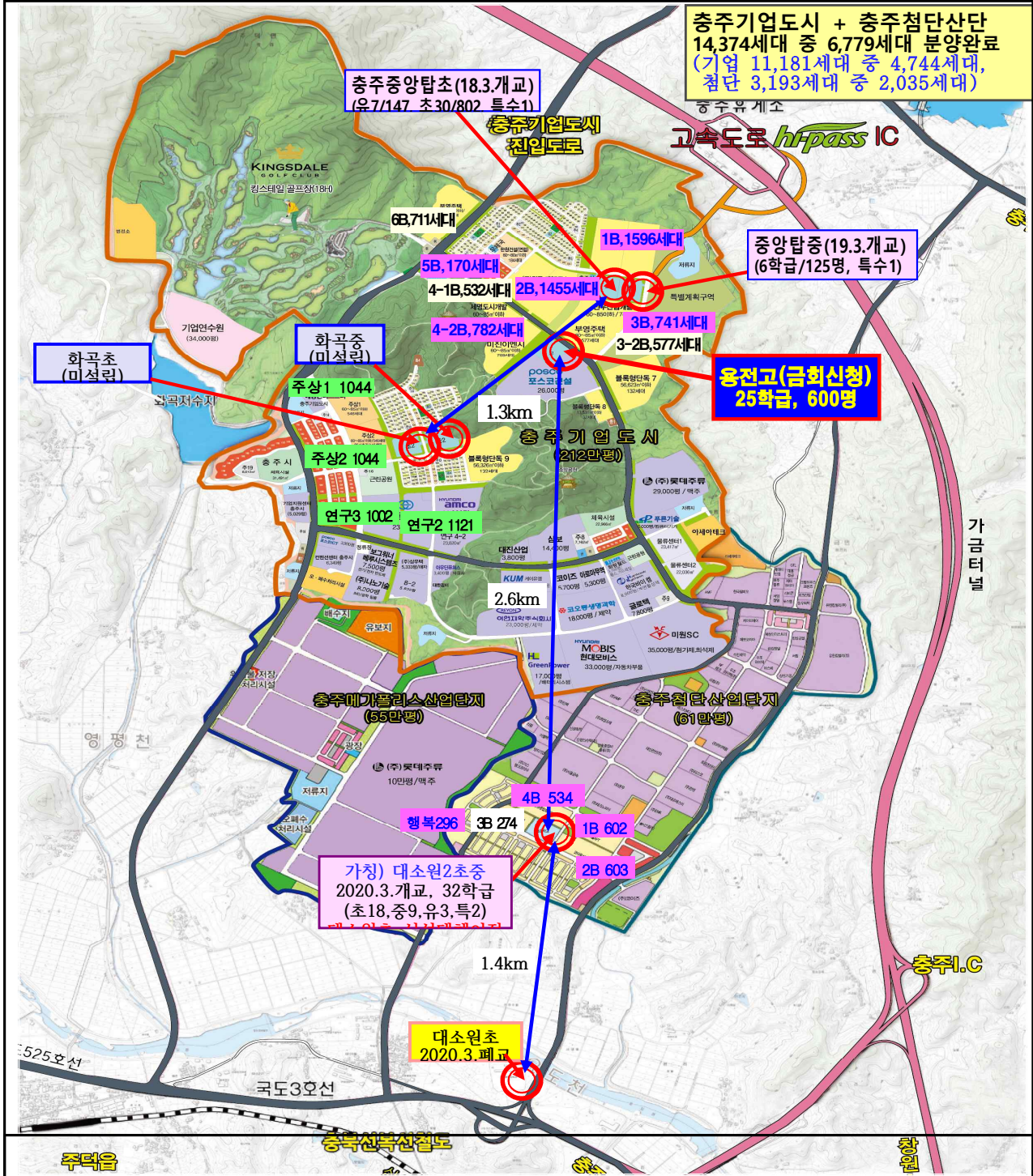
	무대장치	식	1	63,295	63,295
	방송설비	식	1	50,030	50,030
	냉난방	식	1	66,316	66,316
	전기간선 인입	m	200	350	70,000
	급수관 인입	m	50	194	9,700
	오수관 인입	m	50	194	9,700
	포장	m <sup>2</sup>	1,500	105	157,500
	배수로	m	150	325	48,750
	옹벽설치	m <sup>2</sup>	345	516	178,020
	흙막이시설	m <sup>2</sup>	345	350	120,750
	어린이놀이시설 이설	식	1	20,000	20,000
	수목이식 및 철거	식	1	20,000	20,000
	건물철거	식	1	12,103	12,103
	<b>소 계</b>				<b>2,832,993</b>
용역비 등	설계비	식	1	125,400	125,400
	건축감리비	식	1	31,300	31,300
	시설부대비	식	1	10,190	10,190
	<b>소 계</b>				<b>166,890</b>
<b>총 계</b>					<b>2,999,883</b>

- 사업규모
  - 건물 967m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 무대, 준비실, 창고, 화장실, 샤워실 등
- 기준가격: 2,999,883천원
  - 건물 2,999,883천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

# 도면1. 가칭)용전고등학교 설립 부지 매입 및 교사 신축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
가칭)용전고등학교 부지 매입 및 교사 신축	충주시 중앙탑면 용전리	701	토지	학교용지	14,582.0	2,928,941	충주기업도시 및 충주 첨단도시 공동주택 유입 고등학생 배치
			건물	철.콘.조	11,636.4	26,491,935	
계					26,218.4	29,420,876	





## 도면2 가칭)청주특수학교 설립부지 매입 및 교사 신축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정 금액	사 유
가칭)청주특수학교 설립부지매입및 교사신축	청주시 청원구 울량동	2241	토지	업무용지	9,448.5	13,365,080	청주지역 유·초등과정 특수교육대상(지적, 정서장애) 학생 배치
			건물	철.콘.조	9,321.1	26,266,511	
계					18,769.6	39,631,591	



### 도면3. 국제교육원 중부분원 이전에 따른 건물 증축 위치도

건 명	소재지	지번	구분	지목 /구조	수량	추정금액	사 유
국제교육원 중부분원 이전설립에 따른 건물 증축	진천군 덕산면 인석로	381	건물	철.콘.조	2,682.25	6,192,408	충청북도국제교육원 중부분원 이전설립에 따른 구)옥동초 증축
계					2,682.25	6,192,408	건물면적 증: 456.06㎡





## 도면4. 동화초등학교 별관교사 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
동 화 초등학교 별관교사 증 축	상당구 남일면 척 산 화당로	539	건물	철·콘·조	765	2,178,580	별관교사 노후화 및 특별교실 부족으로 교육환경개선을 위한 시설 확충
계					765	2,178,580	

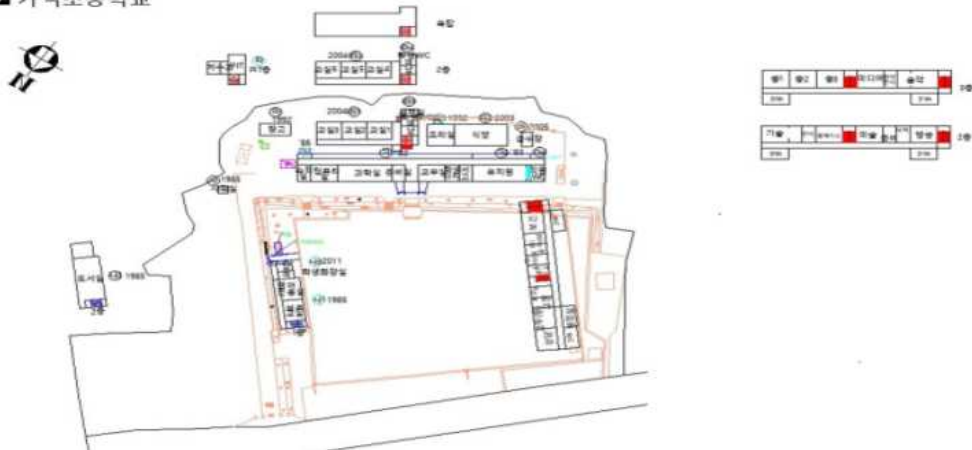


## 도면5. 가덕초·중학교 통합에 따른 건물 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
가덕초중학교 통합에 따른 건물 증축	상당구 가덕면 단재로	1448	건물	철·콘·조	2,840	8,289,404	초·중학교 통합교로 교육환경 개선을 위한 시설 확충
계					2,840	8,289,404	

가덕초등학교





## 도면6. 산척초·중학교 통합에 따른 건물 증축

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
산척초·중학교 통합에 따른 건물 증축	충주시 산척면 천등박달로	134	건물	철.콘.조	2,143	8,237,839	초·중학교 통합교로 교육환경 개선을 위한 시설 확충
계					2,143	8,237,839	





## 도면7. 진천교육지원청 공동관사 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
진천교육지원청 공동관사 증축	진 천 군 광혜원면 화 랑 길	137	건물	철.콘.조	560	2,667,768	북부지역(광혜원중) 공동관사 증축
계					560	2,667,768	





## 도면8. 증평초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
증평초등학교 다목적교실 증 축	증평군 증평읍 광장로	152	건물	철.콘.조	967	2,999,883	증평초 다목적교실 증축
계					967	2,999,883	



## 관계법령 등

### □ 「공유재산 및 물품관리법」

**제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4., 2015.1.20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015.1.20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015.1.20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015.1.20.>

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다. <개정 2018.2.9.>

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다. <개정 2014.11.19., 2015.7.20., 2017.7.26.>

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등



사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

#### □ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.<개정 2010.8.6, 2012.5.11>

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

<개정 2015.12.31.>