

의안번호	제718호
의결 연월일	2024년 월 일 (제 회)

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관
정기분 공유재산 관리계획안

제출자	충청북도교육감
제출연월일	2024년 10월 2일

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

의안
번호

718

제출연월일 : 2024. 10. 2.

제출자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 취득은 충남, 대전, 세종, 충북의 발명 교육 및 창의 융합·인재 양성의 거점 센터를 설립하는 것이며,
- (가칭) 내곡유치원 원사 취득은 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 유아 수용을 위해 공립단설유치원을 신설하는 것이고,
- (가칭) 미래융합체험교육원 취득은 학교 이전재배치와 연계하여 창의 예술, 인문독서 등 지역중심의 교육문화 복합시설을 설립하는 것이며,
- 서현중 펜싱장 취득은 훈련시 외부시설 이용의 비효율성을 해소하고 안전한 환경에서 훈련할 수 있도록 교내 펜싱장을 증축하는 것이고,
- 제천교육지원청 청사 취득은 기존 청사 내 부족한 교육활동 지원 공간을 조성하여 교육수요자 만족도를 제고하고자 증축하는 것이며,
- 한천초 외 1교의 건물 취득은 수준별 한국어 및 특수교육, 공동교육과정 등 운영을 위해 증축하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2025년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

2. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭) 중부권 광역발명교육 지원센터 설립	건물	5,900.00	37,753,820	창의특수 교육과	도면1

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
	(가칭) 내곡유치원 설립	토지	4,180.00	1,189,628	행정과	도면2
		건물	4,376.27	21,548,830		
		소계	8,556.27	22,738,458		
	(가칭) 미래융합체험교육원 설립	건물	3,281.81	11,410,924	행정과	도면3
	서현중학교 펜싱장 증축	건물	600.00	3,547,925	청주교육지원청	도면4
	제천교육지원청 청사 증축	건물	1,025.54	7,844,377	제천교육지원청	도면5
	한천초등학교 한국어학급 및 특수학급 증축	건물	426.00	3,082,952	진천교육지원청	도면6
	학생초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축	건물	630.00	3,395,718	진천교육지원청	도면7
합계		토지	4,180.00	1,189,628		
		건물	16,239.62	88,584,546		
		계	20,419.62	89,774,174		

3. 2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안 : 별첨

4. 관계법령: 별첨

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취 득	취득합계	8	20,419.62	89,774,174				8	20,419.62	89,774,174	
	계	토지	1	4,180.00	1,189,628				1	4,180.00	1,189,628
		건물	7	16,239.62	88,584,546				7	16,239.62	88,584,546
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지	1	4,180.00	1,189,628				1	4,180.00	1,189,628
		건물	7	16,239.62	88,584,546				7	16,239.62	88,584,546
		기타									
처 분	처분합계										
	계	토지									
		건물									
		기타									
	4. 매각	토지									
		건물									
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지									
		건물									
		기타									

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 "1건"의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
(가칭) 중부권 광역발명 교육지원 센터	충주시 칠금동 509-91 등2필지	건물	5,900.00	37,753,820	2027. 하반기	(가칭) 중부권 광역 발명교육지원센터 설립	교육감	도면1
(가칭) 내곡유치원	충주시 흥덕구 송절동 170-1	토지	4,180.00	1,189,628	2025. 상반기	(가칭) 내곡유치원 설립	교육감	도면2
		건물	4,376.27	21,548,830	2028. 상반기			
		소계	8,556.27	22,738,458				
(가칭) 미래융합 체험교육원	충주시 상당구 용암동 2062	건물	3,281.81	11,410,924	2027. 하반기	(가칭) 미래융합 체험교육원 설립	교육감	도면3
서현중학교	충주시 흥덕구 가경동 2066	건물	600.00	3,547,925	2026. 하반기	서현중학교 펜싱장 증축	교육감	도면4
제천교육지원청	제천시 청전동 470	건물	1,025.54	7,844,377	2027. 상반기	제천교육지원청 청사 증축	교육감	도면5
한천초등학교	진천군 덕산읍 용몽리 518-3	건물	426.00	3,082,952	2026. 하반기	한국어학급 및 특수학급 증축	교육감	도면6
학성초등학교	진천군 이월면 중산리 597-7	건물	630.00	3,395,718	2027. 상반기	공동교육실 및 병설유치원 증축	교육감	도면7
합 계		토지	4,180.00	1,189,628				
		건물	16,239.62	88,584,546				
		계	20,419.62	89,774,174				

※ 취득금액 산정기준: 건물- 사업비, 토지- 추정가격(타감금액 등)

① (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 설립

① 사업위치: 충주시 칠금동 509-91 등 2필지

② 주요내용

- 사업목적: 중부권(충남, 대전, 세종, 충북) 광역발명교육지원센터 신설
 - (역할) 충주 지역 기반 인프라를 활용한 학생, 교원, 일반인 대상 체험·심화 발명교육 및 발명 문화 확산을 통해 창의·융합 인재 양성
 - (심화) 발명교육 체험실습을 통해 발명의 원리·이론을 체화하고, 아이디어를 고도화·권리화하는 심화 발명교육 제공
 - (거점) 발명교육센터 운영 총괄 및 권역내 초·중·고 발명교육프로그램 운영, 지역내 발명교원 양성 등 지역 발명교육 거점 기능
 - (문화) 지역특색에 부합하는 발명교육프로그램 개발·운영 및 일반인 대상 관람시설 운영, 발명교육축제 운영 등 지역발명문화 확산
- 사업용도: 중부권 광역발명교육지원센터 설립을 통한 첨단·심화 발명교육 제공 및 지역발명문화 확산
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2027. 10.
- 소요예산(총사업비): 37,753,820천원

* 건축기획용역 등 운영비(300,000천원) 전시 및 체험물비(3,895,200천원), 비품구입비(2,100,000천원), 리모텔링비(1,000,000천원), 부지비(2,478,792천원)는 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	1,710,296	17,823,305	18,220,219	37,753,820

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	37,753,820	4,000,000	0	1,000,000	32,753,820	33,753,820	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액	
공사비	세계발명역사관	m ²	298.5	2,252	672,222
	중부권발명문화관	m ²	198.2	2,252	446,347
	전시실1(메타버스)	m ²	124.6	2,091	260,539
	전시실2(로봇)	m ²	127.7	2,091	267,021
	전시실3(ECO)	m ²	116.6	2,091	243,811
	교육실1(미디어창작실)	m ²	59.4	2,091	124,206
	교육실2(우주탐사실)	m ²	75.6	2,091	158,080
	교육실3(창의진로설계실)	m ²	75.6	2,091	158,080
	교육실4(의생명탐구실)	m ²	131.0	2,091	273,921
	교육실5(방송제작보도실)	m ²	131.0	2,091	273,921
	발명아이디어드로잉실1	m ²	60.7	2,091	126,924
	발명아이디어드로잉실2	m ²	60.7	2,091	126,924
	발명아이디어드로잉실3	m ²	60.7	2,091	126,924
	실내농업시설	m ²	80.4	2,091	168,117
	오픈키친	m ²	94.1	2,091	196,764
	기업관1	m ²	69.0	2,091	144,279
	기업관2	m ²	124.2	2,091	259,703
	기업관3	m ²	153.1	2,091	320,133
	다목적강당1	m ²	502.3	3,210	1,612,383
	다목적강당2	m ²	541.1	2,980	1,612,721
	준비실	m ²	17.6	4,343	76,437
	창고	m ²	9.2	3,857	35,485
	조향실	m ²	15.7	2,252	35,357
	해설사대기실	m ²	34.7	2,252	78,145
	화장실1F	m ²	98.0	4,235	415,030
	화장실2F	m ²	59.2	3,933	232,834
	화장실3F	m ²	59.2	3,933	232,834
	공용면적1F	m ²	760.5	2,134	1,622,907

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	공용면적2F	m ²	817.3	1,982	1,619,929
	공용면적3F	m ²	820.2	1,982	1,625,597
	연결통로	m ²	51.8	2,982	154,500
	방재실/기계실	m ²	561.1	5,142	2,885,223
	덕트형냉난방기	m ²	6,100	173	1,055,300
	환기시설	m ²	6,100	114	695,400
	바닥기초	m ²	2,500	266	665,000
	가설비계	m ²	10,000	44	440,000
	가설휨스	m	250	111	27,750
	신재생에너지(태양광)	kW	560	4,955	2,774,800
	스프링클러(소방시설)	m ²	6,100	165	1,006,500
	파일기초	m ²	400.00	130	51,840
	승강기 기계장치	식	2	245,924	491,848
	다목적교실 무대장치,커튼	식	1	247,518	247,518
	다목적교실 방송설비	식	1	156,796	156,796
	수변전설비	식	1.5	182,031	273,047
	시트방수 위 우레탄도막방수	식	120	72	8,640
	지하수	식	1	72,042	72,042
	네트워크장비 및 망분리	식	5,900	20	118,714
	방송장비	식	1	211,800	211,800
	CCTV설비	대	1	105,900	105,900
	피뢰 및 접지설비	식	1	105,900	105,900
	전기인입비	식	1	105,900	105,900
	통신,소방간선	식	1	74,130	74,130
	도시가스인입	식	1	21,180	21,180
	상수도인입	식	1	15,885	15,885
	절,성토(부지정지)	m ³	3,191	17	54,247
	우,오수,상수	m	1,200	230	276,000
배수로	m	240	421	101,040	

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	포장	m ²	498	71	35,358
	조경	식	1	50,000	50,000
	물가상승분(2024.물가 상승률 5.9% 기준)	식	1	6,159,564	6,159,564
	소 계				31,989,397
용역비	설계의도구현비	식	1	100,000	100,000
	공모안보상비	식	1	100,000	100,000
	건축설계비	식	1	1,263,068	1,263,068
	실시설계비	식	1	293,278	293,278
	감리비	식	1	3,839,912	3,839,912
	기타용역비	식	1	107,900	107,900
	시설부대비	식	1	60,266	60,266
	소 계				5,764,424
합 계					37,753,820

◦ 사업규모

- 건물 5,900m²(지하 1층/지상 3층)

- 주요(부대)시설: 전시실 5실, 교육실 10실, 기업관 3실, 다목적강당 1실, 준비실 등

◦ 기준가격: 토지비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

- 건물 37,753,820천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭) 내곡유치원 설립

① 사업위치: 청주시 흥덕구 송절동 170-1

② 주요내용

- 사업목적: 청주테크노폴리스 공동주택 입주에 따른 공립단설유치원 신설
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아수용
- 사업기간: 2025. 1. ~ 2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 22,738,458천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	1,505,915 <small>(기부채납 1189628천원 (건축비 316287천원))</small>	1,800,612 <small>(건축비)</small>	8,985,000 <small>(건축비)</small>	10,446,931 <small>(건축비)</small>	22,738,458

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				기타 사업자	비고
			교부금	일반회계(사군)	자체	소계		
토 지	1,189,628	0	0	0	0	0	1,189,628	기부 채납
건 물	21,548,830	0	0	0	21,548,830	21,548,830	0	
계	22,738,458	0	0	0	21,548,830	21,548,830	1,189,628	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비	기부채납	m ²	4,180	284.6	1,189,628
공사비	유치원실	실	9	126,698	1,140,282
	특수학급	실	2	126,698	253,396
	강당겸유희실	실	1	1,136,022	1,136,022

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	특성화교실	실	4.5	126,698	570,141
	도서실	실	1	224,215	224,215
	학습준비실	실	5.5	31,684	174,262
	보건실	실	1	63,349	63,349
	교사휴게실(남,여)	실	1	63,349	63,349
	교사탈의/샤워실	실	1	60,110	60,110
	원장실	실	1	63,349	63,349
	원무실	실	1	215,386	215,386
	학부모실	실	1	63,349	63,349
	행정실	실	1	63,349	63,349
	교구보관실	실	1.5	126,698	190,047
	간식준비실	실	1	63,349	63,349
	안전관리실	실	1	31,684	31,684
	창고	실	1	63,349	63,349
	세탁실	실	1	7,508	7,508
	옥외창고	실	1	16,670	16,670
	유치원생화장실(남,여)	실	6	59,587	357,522
	일반화장실	실	3	119,138	357,414
	장애인화장실	실	3	20,333	60,999
	교직원화장실(남,여)	실	5	20,512	102,560
	세면실(양치)	실	6	20,333	121,998
	식당	실	1	323,064	323,064
	조리실(자체급식)	실	1	645,808	645,808
	공용면적(순면적의 40%)	m ²	1	2,068,064	2,068,064
	물기인상분(2023년 집행기준)	식	1	1,872,879	1,872,879
	승강기시설	개소	1	213,567	213,567
	스프링클러	m ²	4,376.3	165	722,085
	강당 방송설비	식	1	67,571	67,571
	신재생에너지(태양광 PV)	kW	60	4,955	297,300
	신재생에너지(태양광 BIPV)	kW	30	4,955	148,650

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880
	신재생에너지(연료전지)	kw	5	200,000	1,000,000
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	교실냉.난방(EHP)	실	17.5	7,648	133,840
	교실냉.난방(GHP)	실	20	13,128	262,560
	바닥난방	실	35	12,303	430,605
	환기시설	실	37.5	5,516	206,850
	소방펌프	식	1	25,000	25,000
	부스터펌프	식	1	25,000	25,000
	부식억제장비	식	1	20,000	20,000
	물탱크(40톤)	식	1	17,906	17,906
	물탱크(60톤)	식	1	35,812	35,812
	수변전설비	식	1	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	m ²	4,351	19	82,669
	방송장비	식	1	50,000	50,000
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	100,000	100,000
	출입통제장치	식	1	100,000	100,000
	주차유도장치	식	1	70,000	70,000
	피뢰 및 접지 설비	식	1	100,000	100,000
	전기차 충전시설	식	1	50,000	50,000
	전기인입비	식	1	70,000	70,000
	통신인입 및 광케이블 설치	식	1	70,000	70,000
	상수도인입비	식	1	15,000	15,000
	도시가스인입비	식	1	15,000	15,000
	기초보강(파일)	본	146	1,237	180,602
	지하주차장	대	13	48,605	631,865
	흙막이	m ²	1,000	410	410,000
	우,오수,상수	m	700	230	161,000
	포장	m ²	2,000	118	236,000
	유원장 포장	m ²	350	135	47,250

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	옹벽	m ²	185	532	98,420
	담장	m	300	539	161,700
	교문	식	1	43,746	43,746
	조경	m ²	630	185	116,550
	놀이기구	식	1	50,000	50,000
	소계				17,289,933
용역비	기본설계용역비	식	1	312,238	312,238
	실시설계용역비	식	1	312,238	312,238
	설계공모제작보상비	식	1	62,448	62,448
	설계용역비 (전기,통신,소방분야)	식	1	119,533	119,533
	설계의도구현비	식	1	20,000	20,000
	건설사업관리	식	1	3,138,371	3,138,371
	전기감리비	식	1	50,000	50,000
	소방.통신감리비	식	1	50,000	50,000
	재해예방 기술지도용역 (건축,전기,소방,통신)	식	1	40,000	40,000
	VE용역비	식	1	65,579	65,579
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	18,000	18,000
	시설부대비	식	1	40,490	40,490
	소 계	식			4,258,897
합 계					22,738,458

◦ 사업규모

- 토지 1필지 4,180.00m², 건물 4,376.27m²(지하 1층/지상 3층)

- 주요(부대)시설: 보통교실 9실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 22,738,458천원

- 토지(공시지가) 1,189,628천원, 건물 21,548,830천원

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

③ (가칭) 미래융합체험교육원(구. 상당초) 설립

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 2062

② 주요내용

- 사업목적: 학교 이전재배치 공모와 연계한 지역중심 교육문화 복합시설 설립
- 사업용도: 학교 교육과정과 연계한 창의융합체험교육 및 지역 교육문화공간
- 사업기간: 2023. 7. ~ 2027. 7.
- 소요예산(총사업비): 11,410,924천원(35,569,479천원)
 - * 비품구입비(3,380,615천원) 소요예산(총사업비)에서 제외
 - 공사별 소요액

(단위: m², 천원)

구분	보수	철거	중축			계
			본관	지하주차장	소계	
면적	7,996.46	1,114.30	1,272.65	2,009.16	3,281.81	12,392.57
예산액	23,566,932	591,623	4,736,602	6,674,322	11,410,924	35,569,479

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027	계
예산액	2,462,815	9,685,808	23,420,856	35,569,479

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건물	35,569,479	0	0	0	35,569,479	35,569,479	

- 세부내역

(단위: 천원)

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	행정실	실	1	69,684	69,684
	강사실	실	1	69,684	69,684
	전시SPACE	실	1	185,823	185,823
	카페	실	1	96,525	96,525
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	복도	실	1	59,964	59,964
	계단실	실	1	36,566	36,566
	진입필로티	실	1	97,558	97,558
	진입필로티(증축)	실	1	44,348	44,348
	북카페	실	1	342,059	342,059
	북카페(증축)	실	1	253,395	253,395
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	승강기홀(증축)	실	1	39,138	39,138
	EPS(증축)	실	1	15,745	15,745
	복도	실	1	85,036	85,036
	계단실(신설)	실	1	81,479	81,479
	계단실	실	1	33,042	33,042
	코딩로봇존	실	1	185,823	185,823
	드론공작실	실	1	92,912	92,912
	화장실보수	실	1	114,075	114,075
	복도	실	1	25,699	25,699
	계단실	실	1	33,042	33,042
	몸짓마루-A	실	3	69,684	209,052
	몸짓마루-B	실	2	34,842	69,684
	일반휴게실	실	1	34,842	34,842
	준비실및휴게실	실	1	34,842	34,842
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	복도	실	1	129,473	129,473
	계단실	실	1	36,566	36,566
	리딩존A	실	1	34,842	34,842

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	리딩존B	실	1	47,282	47,282
	웹툰디자인존(증축)	실	1	126,698	126,698
	휴게홀	실	1	34,842	34,842
	스토리텔링존	실	1	69,684	69,684
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	승강기홀(증축)	실	1	39,138	39,138
	EPS(증축)	실	1	15,745	15,745
	복도	실	1	192,785	192,785
	계단실(신설)	실	1	81,479	81,479
	계단실	실	1	33,042	33,042
	1층독서공간상부 (OPEN)(증축)	실	1	101,358	101,358
	슬라브철거(1층북카페상부)	실	1	9,450	9,450
	쿠킹클래스1·2	실	2	92,912	185,824
	휴게홀	실	1	92,912	92,912
	화장실보수	실	1	114,075	114,075
	복도	실	1	25,699	25,699
	계단실	실	1	33,042	33,042
	클래식개인연습실1~6	실	1	83,621	83,621
	악기보관실	실	1	20,906	20,906
	클래식파트연습실1~3	실	3	34,842	104,526
	작은공연장	실	1	142,078	142,078
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	복도	실	1	126,908	126,908
	계단실	실	1	36,566	36,566
	인문동아리실1~6	실	2	34,842	69,684
	청소년독서존	실	1	83,621	83,621
	청소년독서존(증축)	실	1	380,093	380,093
	휴게홀	실	1	23,228	23,228
	프로젝트룸A	실	1	93,738	93,738

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	승강기홀(증축)	실	1	39,138	39,138
	EPS(증축)	실	1	15,745	15,745
	복도	실	1	113,496	113,496
	계단실(신설)	실	1	81,479	81,479
	계단실	실	1	33,042	33,042
	청소년openair	실	1	132,165	132,165
	프로젝트룸B	실	1	139,368	139,368
	블록메이커실	실	1	139,368	139,368
	화장실보수	실	1	114,075	114,075
	복도	실	1	25,699	25,699
	계단실	실	1	33,042	33,042
	보컬개인연습실1~6	실	1	83,621	83,621
	보관및강사실	실	1	20,906	20,906
	밴드연습실1~3	실	3	34,842	104,526
	작은공연장	실	1	142,078	142,078
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	복도	실	1	126,908	126,908
	계단실	실	1	36,566	36,566
	인문동아리실	실	1	139,368	139,368
	인문동아리실A(증축)	실	2	63,349	126,698
	인문동아리실B	실	1	34,842	34,842
	세미나실(증축)	실	1	126,698	126,698
	휴게홀(증축)	실	1	50,679	50,679
	영상제작&편집실	실	1	151,797	151,797
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	승강기홀(증축)	실	1	39,138	39,138
	EPS(증축)	실	1	15,745	15,745
	복도	실	1	192,766	192,766
	계단실(신설)	실	1	81,479	81,479
계단실	실	1	33,042	33,042	

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	AR,VR체험존	실	1	92,912	92,912
	휴게존	실	1	46,456	46,456
	VR디자인존	실	1	139,368	139,368
	화장실보수	실	1	114,075	114,075
	복도	실	1	25,699	25,699
	계단실	실	1	33,042	33,042
	조형디자인존	실	1	104,526	104,526
	시각디자인존	실	1	104,526	104,526
	프로젝트룸C	실	1	142,078	142,078
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	복도	실	1	126,903	126,903
	계단실	실	1	36,566	36,566
	실내놀이공간	실	1	139,368	139,368
	트램플린공간	실	1	69,684	69,684
	대강당	실	1	83,621	83,621
	대강당(증축)	실	1	380,093	380,093
	휴게홀	실	1	47,385	47,385
	준비실1~2	실	2	34,842	69,684
	화장실보수	실	1	123,582	123,582
	승강기홀(증축)	실	1	39,138	39,138
	EPS(증축)	실	1	15,745	15,745
	복도	실	1	113,496	113,496
	계단실(신설)	실	1	81,479	81,479
	계단실	실	1	33,042	33,042
	메이커스페이스	실	1	278,735	278,735
	화장실보수	실	1	114,075	114,075
	복도	실	1	25,699	25,699
	계단실	실	1	33,042	33,042
	물탱크실	실	1	16,293	16,293
	창고	실	1	20,497	20,497
	계단실	실	1	25,550	25,550
	물탱크실	실	1	17,738	17,738

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	계단실	실	1	22,806	22,806
	지하주차장(증축)	면	49	47,164	2,311,036
	전기실(증축)	실	1	119,638	119,638
	기계실(증축)	실	1	83,258	83,258
	승강기홀(증축)	실	1	14,944	14,944
	계단실(증축)	실	1	53,797	53,797
	승강기홀(증축)	실	1	14,944	14,944
	계단실(증축)	실	1	29,605	29,605
	물가인상분(2026년집행기준)	식	1	3,200,226	3,200,226
	내진및구조보강	m ²	7,996.5	109	871,614
	승강기(5층)	식	2	223,567	447,134
	승강기(2층)	식	1	193,567	193,567
	스프링클러	m ²	3,800.5	165	627,083
	소방물탱크및펌프	식	1	50,000	50,000
	무대장치,커튼	식	1	53,476	53,476
	창호교체	실	89	19,704	1,753,656
	외벽단열	실	89	26,706	2,376,834
	가설비계	m ²	6,347	44	279,268
	교실철거(기초포함)	m ²	341.3	286	97,597
	교실철거	m ²	773.1	175	135,284
	석면철거(기준층)	m ²	4,823	186	897,078
	외벽배선정리	실	89	1,579	140,531
	네트워크망분리구축	m ²	9,269	19	176,111
	분전반설치	실	85	1,573	133,705
	친환경자동차 충전시설	식	1	70,000	70,000
	영상장비및네트워크 장비	대	1	200,000	200,000
	철거	식	1	50,000	50,000
	피뢰및접지설비	식	1	100,000	100,000
	방송설비	식	1	200,000	200,000
	신재생에너지(태양광)	kW	76	4,955	376,580

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	냉.난방(EHP)	실	78	13,128	1,023,984
	환기시설	실	78	5,516	430,248
	수변전설비(700kw)	식	1	182,031	182,031
	전기인입비	식	1	100,000	100,000
	통신,소방인입비	식	1	50,000	50,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	기초보강(파일)	본	25	1,237	30,925
	흙막이시설	m ²	880	410	360,800
	절,성토(지하주차장)	m ³	7,854	15	117,810
	철거비	톤	1,900	50	95,000
	교문(대)	개소	1	43,746	43,746
	우,오수,상수	m	300	443	132,900
	배수로	m	300	421	126,300
	포장(보행)	m ²	1,991	118	234,938
	포장(차량)	m ²	1,780	88	156,641
	체육시설포장	m ²	704.6	223	157,126
	담장(알루미늄휀스)	m	93	539	50,127
	조경	m ²	969	150	145,350
	조경시설물	식	1	100,000	100,000
	소계				
용역비	기본설계용역비	식	1	770,918	770,918
	실시설계용역비	식	1	770,918	770,918
	도시관리계획시설 결정(변경)	식	1	151,464	151,464
	전기분야설계용역비	식	1	186,692	186,692
	설계공모제작보상비	식	1	100,000	100,000
	내진성능평가및구조 보강설계비	식	1	74,767	74,767
	건설사업관리용역비 (건축감리비)	식	1	3,512,973	3,512,973
	석면감리비	식	1	22,892	22,892

구분	단위	수량	단가	금액
해체감리비	식	1	10,000	10,000
전기감리비	식	1	58,990	58,990
소방.통신감리비	식	1	40,000	40,000
설계의도구현비	식	1	43,054	43,054
V.E용역비	식	1	69,748	69,748
에너지효율등급, 에너지절약계획서	식	1	15,000	15,000
BF적합성확인업무 대행용역	식	1	10,000	10,000
시설부대비	식	1	40,634	40,634
소계				5,878,050
합계				35,569,479

◦ 사업규모

- 건물 11,278.27㎡(지상 5층) 중 3,281.81㎡ 증축

- 주요(부대)시설: 창의예술교육+인문독서교육+메이커교육+휴식·공유공간, 지하 주차장

◦ 기준가격: 11,410,924천원(사업비 35,569,479천원)

- 건물 11,410,924천원(사업비 35,569,479천원)

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

④ 서현중학교 펜싱장 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 가경동 2066

② 주요내용

- 사업목적: 펜싱부(학생)가 안전한 환경에서 효율적인 훈련을 할 수 있도록 학교 내 펜싱장 증축
 - 학교 내 펜싱장이 없어 외부 시설(청주 스포츠센터)을 이용하고 있는 상황으로 훈련을 위해 펜싱장으로 이동 시 학생 안전의 문제 발생
 - 외부시설로 이동 시 왕복 약 40~50분의 시간 소요로 훈련에 비효율적이고, 외부시설의 운영 시간이 제한되어 훈련의 어려움이 있음
 - 외부시설의 펜싱장 바닥이 콘크리트 구조로 인해 학생 선수 부상 위험 높음
- 사업용도: 학생 펜싱부 운동 및 훈련
- 사업 기간: 2024. 1. ~ 2026. 12.
 - 2024. 1. ~ 2024. 12. 사전 기획 용역
 - 2025. 1. ~ 2025. 7. 설계 공모, 설계 용역 완료
 - 2025. 7. ~ 2026. 12. 펜싱장 증축 공사 및 준공
- 소요예산(총사업비): 3,547,925천원
 - * 사전기획용역비 16,000천원, 비품구입비 5,000천원 제외
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	계
예산액	1,223,108	2,324,817	3,547,925

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	3,547,925	0	0	0	3,547,925	3,547,925	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액	
공사비	장비보관실	m ²	15.0	2,675	40,125
	지도자실	m ²	15.0	2,675	40,125
	남자휴게실	m ²	20.0	2,675	53,500
	여자휴게실	m ²	20.0	2,675	53,500
	남자탈의실	m ²	17.5	2,675	46,812
	여자탈의실	m ²	17.5	2,675	46,812
	학생화장실(남)	동	0.5	158,807	79,404
	학생화장실(여)	동	0.5	158,807	79,404
	체력단련실	m ²	72.0	2,675	192,600
	펜싱훈련공간	m ²	378.0	2,675	1,011,150
	전기간선 인입	m	250.0	200	50,000
	통신,소방간선인입	m	150.0	100	15,000
	태양광발전설비(제로에너지건축물인증)	kW	30.0	4,955	148,650
	보안등(제로에너지건축물인증)	주	4.0	5,000	20,000
	제로에너지시스템	식	1.0	150,000	150,000
	전기난방필름 신설	실	2.0	14,237	28,474
	냉난방시설(히트펌프식/EHP 4HP/신설/지도자실,남여휴게실,탈의실)	실	2.0	7,648	15,296
	냉난방시설(다목적교실 신축단가/신설/펜싱훈련공간,체력단련실)	식	1.0	79,037	79,037
	급수배관 신설(내부/화장실,샤워실,지도자실)	m	120.0	250	30,000
	급탕배관 신설(내부/화장실,샤워실)	m	120.0	250	30,000
오배수배관 신설(내부/화장실,샤워실,지도자실)	m	100.0	250	25,000	

구분	단위	수량	단가	금액
옥외급수배관 인입 (STS)	m	150.0	443	66,450
옥외오배수배관 인입 (VG1)	m	100.0	280	28,000
온수보일러 설치 (3000L, 화장실, 샤워실, 지도자실)	대	1.0	30,000	30,000
환기시설 (천장형)/800cmh신설 /팬싱혼련공간, 체력 단련실, 지도자실)	실	8.0	5,673	45,384
가스배관공사	m	100.0	443	44,300
기초보강비(파일)	본	60.0	1,237	74,220
1층 횡중축(기초)	실	7.0	23,874	167,118
외부경사로	식	1.0	50,000	50,000
피스트(경기장바닥마감재)	개소	4.0	20,000	80,000
재해예방기술지도비 (건축,기계,전기)	회	60.0	300	18,000
안전관리계획서 작성비	식	1.0	15,000	15,000
교육시설 안정성 평가비	식	1.0	5,000	5,000
포장(점토바닥벽돌)	m ²	300.0	118	35,400
배수로(U형/스틸그레이팅포함)	m ²	100.0	421	42,100
옹벽(역T형/H=6m)	m ²	300.0	659	197,700
가설비계	m ²	500.0	44	22,000
가설웬스(높이2.4m기준)	m	100.0	67	6,700
급수대(수도꼭지21개/옥외지붕포함)	개소	1.0	21,167	21,167
비막이통로	m	30.0	1,262	37,860
비구방지망(올타리)	m	50.0	279	13,950
소 계				3,235,238

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	설계비(기본+설계)	식	1.0	203,520	203,520
	설계공모(입상작상금, 심사위원수당 등)	식	1.0	22,952	22,952
	건축감리비	식	1.0	36,000	36,000
	전기감리비	식	1.0	22,000	22,000
	소방감리비	식	1.0	17,000	17,000
	시설부대비	식	1.0	6,215	6,215
	인증수수료(BF인증)	식	1.0	5,000	5,000
	소 계				312,687
합 계					3,547,925

◦ 사업규모

- 건물 600㎡(지상 1층)

- 주요(부대)시설: 체력단련실, 지도자실, 학생휴게실(남, 여), 학생탈의실(남, 여)
학생화장실(남, 여), 펜싱훈련공간 등

◦ 기준가격: 3,547,925천원

- 건물 3,547,925천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

5 제천교육지원청 청사 증축

① 사업위치: 제천시 청전동 470

② 주요내용

- 사업목적: 교육활동 지원공간 조성을 통한 교육수요자 만족도 제고
- 사업용도: 제천교육지원청 청사 증축을 통한 교육활동지원 공간 확보
- 사업기간: 2025. 1. ~ 2027. 6.
- 소요예산(총사업비): 7,844,377천원

* 비품구입비(140,325천원)는 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	125,922	3,943,356	3,775,099	7,844,377

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	7,844,377	0	0	0	7,844,377	7,844,377	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	외식서비스업 체험실 (실당 58.56㎡)	실	2	109,918	219,836
	청소,세탁업 체험실 (실당 58.56㎡)	실	1	109,918	109,918
	학교폭력 심의실 (75.33㎡)	실	1	141,404	141,404
	학교폭력담당 사무실 (61.91㎡)	실	1	116,215	116,215

구분	단위	수량	단가	금액
학교폭력심의 대기실 (실당 13.37㎡)	실	3	25,087	75,261
상담실 (실당 12.77㎡)	실	3	23,970	71,910
연수실 (실당 85.70㎡)	실	1	160,859	160,859
자료실 (실당 21.04㎡)	실	1	39,493	39,493
협의회실 (실당 31.72㎡)	실	1	59,539	59,539
화장실(남,여) (동당 26.25㎡)	동	3	93,477	280,431
복도	㎡	270.74	1,877	508,179
홀 및 계단실 (실당 36.75㎡)	실	3	65,379	196,137
연결복도	㎡	36	2,773	99,828
물가인상분(2년)	식	1	609,691	609,691
승강기시설	식	1	203,567	203,567
신재생에너지(태양광)	kW	65	4,955	322,075
태양광발전상계거래	식	1	141,524	141,524
냉난방시설(히트펌프식 /EHP 4HP 90㎡)	실	15	7,648	114,720
냉난방시설(환기시설 (천정형)/800cmh)	실	15	5,673	85,095
제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	150,000	150,000
수변전설비 이설	식	1	182,031	182,031
네트워크장비 및 망 분리	㎡	1,026	19	19,494
피뢰 및 접지 설비	식	1	100,000	100,000
전기간선	m	300	300	90,000
통신 및 소방간선	m	100	300	30,000
전기인입비	식	1	70,000	70,000

	구 분	단위	수량	단가	금 액
	가스인입(저장탱크, 배관,패드,웬스)	식	1	35,000	35,000
	방화셔터(복도)	개소	1	6,911	6,911
	방화셔터(계단실)	개소	1	10,894	10,894
	내벽흡음재설치	실	4	16,291	65,164
	1층 횡증축(기초)	실	4	23,874	95,496
	기초보강비(파일)	본	37	1,237	45,769
	흙막이	m ²	450	410	184,500
	가설웬스	m	300	111	33,300
	옥외수영장 철거	m ²	1,530	88	134,640
	건물철거(지상층)	m ²	320.4	175	56,070
	건물철거(지하층)	m ²	406	286	116,116
	수영장 배관 철거	식	1	50,000	50,000
	기존집기 폐기 및 이전	실	10	2,248	22,480
	부지성토	m ²	2,700	15	40,500
	상수	m	100	443	44,300
	우,오수	m	200	230	46,000
	포장(아스콘)	m ²	1,500	88	132,000
	포장(소형고압블록)	m ²	500	71	35,500
	담당(알루미늄웬스)	m	90	539	48,510
	배수로(U형/스틸그레이팅 포함)	m	150	421	63,150
	조경	식	1	150,000	150,000
	가로등 설치	개소	5	3,000	15,000
	소계				5,628,507
용역비	건축설계비	식	1	196,722	196,722
	전기설계비	식	1	50,573	50,573
	통신, 소방설계비	식	1	24,963	24,963
	설계공보보상비	식	1	19,672	19,672
	심사위원 수당	인	5	450	2,250

	구 분	단 위	수 량	단 가	금 액
용역비	설계의도구현비	식	1	38,000	38,000
	건설사업관리용역	식	1	1,691,000	1,691,000
	전기감리비	식	1	78,690	78,690
	소방감리비	식	1	50,000	50,000
	재해예방기술지도 용역	식	1	46,000	46,000
	각종수수료	식	1	3,000	3,000
	에너지등급인증 수수료	식	1	9,000	9,000
	BF인증 수수료	식	1	6,000	6,000
	소계				2,215,870
합 계					7,844,377

◦ 사업규모

- 건물 1,025.54㎡(지상 3층)

- 주요(부대)시설: 사무실, 심의실, 상담실, 연수실, 협의회실, 체험실 등

◦ 기준가격: 7,844,377천원

- 건물 7,844,377천원

◦ 계약방법: 일반경쟁입찰

⑥ 한천초등학교 후관 교사 증축

① 사업위치: 진천군 덕산읍 용몽리 518-3

② 주요내용

◦ 사업목적

- 한국어 학급 증축으로 학생 수준별 한국어 교육과정 운영 및 한국문화 적응 공간 활용
- 장애학생과의 행복한 동행 교육 공간 마련으로 질 높은 특수교육 실현을 위한 특수학급 증축

◦ 사업용도: 한국어 학급 및 특수학급 증축

◦ 사업기간: 2024. 2. ~ 2026. 7.

◦ 소요예산(총사업비): 3,082,952천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	2026년	계
예산액	0	509,974	2,572,978	3,082,952

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	3,082,952	0	0	0	3,082,952	3,082,952	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액
공사비	교실신/증/개축	실	6	168,862
				1,013,172

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	승강기시설	개소	1	203,567	203,567
	공간혁신	m ²	408	182	74,256
	기초보강비(파일)	본	36	1,237	44,532
	1층횡중축(기초)	실	3.0	23,874	71,622
	가설웬스	m	70	67	4,690
	역사관 철거	실	3.5	25,690	89,915
	비막이통로 철거	m	47	252	11,844
	포장	m ²	1,167	118	137,706
	배수로	m	100	421	42,100
	급수대	개소	1	21,167	21,167
	전기간선	m	150	200	30,000
	통신 간선	m	100	200	20,000
	소방 간선	m	100	200	20,000
	통신망 구축	m ²	426	19	8,094
	분전반 신설	실	2	5,000	10,000
	수변전설비	식	1	146,712	146,712
	스프링클러	m ²	408	165	67,320
	냉난방시설	실	6	7,648	45,888
	환기시설	실	6	5,673	34,038
	라돈차단필름	m ²	213	39	8,307
	실내공기질측정비	회	2	10,000	20,000
	공간혁신	m ²	241	182	43,862
	바닥교체	실	1.5	8,091	12,137
	화장실 보수	실	1.2	114,075	136,890
	벽체 철거	m ³	39	306	11,934
	벽체철거 폐기물 처리비	톤	94	98	9,212
	석면 천정 철거	m ²	613	86	52,718
	석면 천장 교체	m ²	176	251	44,176
	내부수평비계	m ²	61	180	10,980

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	내부가설칸막이	m ²	130	82	10,660
	비산농도측정	식	1	6,355	6,355
	재해예방기술지도	회	70	350	24,500
	안전관리계획서 작성비	식	1	15,000	15,000
	교육시설 안전성평가비	식	1	5,000	5,000
	구조물해체계획서 작성비	식	1	15,000	15,000
	품질관리비	식	1	10,000	10,000
	물가상승률	식	1	253,335	253,335
	소 계				2,786,689
용역비	실시설계비	식	1	199,467	199,467
	설계공모제작보상비	식	1	19,946	19,946
	건축감리비	식	1	33,860	33,860
	석면감리비	식	1	4,559	4,559
	전기감리비	식	1	14,850	14,850
	소방감리비	식	1	14,051	14,051
	시설부대비	식	1	7,370	7,370
	석면모니터단수당 (학부모, 시민단체)	명	12	130	1,560
	석면(전문가)	명	4	150	600
	소 계				296,263
합 계					3,082,952

- 사업규모
 - 건물 426m²(지상 2층)
 - 주요(부대)시설: 한국어학급 4실, 특수학급 2실 등
- 기준가격: 3,082,952천원
 - 건물 3,082,952천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 학생초등학교 공동교육실 및 병설유치원 증축

① 사업위치: 진천군 이월면 중산리 597-7

② 주요내용

◦ 사업목적

- 계절 및 날씨에 영향 없는 실내공간(공동교육실)을 구축하여 공동교육과정 운영시 학생들의 사전·사후지도와 숲체험 연계 활동, 화장실 사용 등 공동 교육과정 활성화를 위한 기반을 조성하고자 함

◦ 사업용도: '학교숲' 관련 공동교육과정 운영을 위한 공동교육실 및 병설유치원 증축

◦ 사업기간: 2025. 1. ~ 2027. 4.

◦ 소요예산(총사업비): 3,395,718천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	18,793	1,764,893	1,612,032	3,395,718

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	3,395,718	0	0	0	3,395,718	3,395,718	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실신/증/개축	실	5.5	168,862	928,741
	학생화장실신/증/개축	실	2	158,807	317,614
	현관신/증/개축	실	0.5	160,038	80,019
	다목적실	식	1	33,876	33,876

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	공간혁신	m ²	270	182	49,140
	기초보강비(파일)	본	112	1,237	138,544
	1층 횡증축(기초)	실	7	23,874	167,118
	통신망 구축	m ²	630	19	11,970
	스프링클러	m ²	540	165	89,100
	제로에너지시스템	식	1	110,000	110,000
	바닥난방	실	5.5	14,237	78,304
	냉난방시설	실	7	7,648	53,536
	환기시설	실	5.5	5,673	31,201
	라돈차단필름	m ²	630	39	24,570
	실내공기질측정비	회	1	60	60
	가설웬스	m	280	67	18,760
	포장	m ²	1,500	118	177,000
	배수로	m	200	421	84,200
	비막이통로	m ²	45	1,262	56,790
	급수관 교체	m	80	443	35,440
	오수배관 교체	m	80	230	18,400
	정화조	식	1	25,343	25,343
	전기간선	m	150	200	30,000
	통신 간선	m	150	200	30,000
	소방 간선	m	150	200	30,000
	재해예방기술지도	회	90	350	31,500
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	제로에너지인증수수료	식	1	15,000	15,000
	교육시설 안전성평가비	식	1	5,000	5,000
	품질관리비	식	1	10,000	10,000
	놀이시설 철거	실	2	7,873	15,745
	바닥교체(본관)	실	2.5	15,413	38,532
	바닥교체추가(본관)	실	1	4,991	4,991
	바닥난방(본관)	실	1	12,303	12,303

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	천장교체(본관)	실	2	14,291	28,582
	중간창교체(본관)	실	2.5	8,046	20,115
	내부도장(본관)	실	0.5	1,513	756
	공간혁신(본관)	m ²	68.0	182	12,376
	벽지바름(도배)(본관)	실	1.5	916	1,374
	냉난방시설(본관)	실	2.0	7,648	15,296
	가설벽체(본관)	m ²	22.0	80	1,760
	바닥보양(본관)	m ²	60.0	5	300
	집기이전비(본관)	실	2.5	2,248	5,620
	물가상승률(10%)	식	1	285,389	285,389
	소 계				3,139,365
용역비	설계비	식	1	147,935	147,935
	공모제작보상비	식	1	14,793	14,793
	심사위원수당	인	9	250	2,250
	설계공모상패	식	1	750	750
	심사위원다과	식	1	100	100
	건축감리비	식	1	42,395	42,395
	전기감리비	식	1	21,890	21,890
	소방감리비	식	1	18,268	18,268
	시설부대비	식	1	7,972	7,972
	소 계				256,353
합 계					3,395,718

◦ 사업규모

- 건물 630m²(지상 1층)

- 주요(부대)시설: 공동교육실 1실, 다목적실 2실, 자료실 1실, 유치원 2실 등

◦ 기준가격: 3,395,718천원

- 건물 3,395,718천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

도면 1. (가칭) 중부권 광역발명교육지원센터 증축 위치도(조감도)

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목 /구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)중부권 광역발명교육 지원센터	건물	충주시 칠금동 충주시 금릉동	509 -91 600	철·콘조	5,900.00	37,753,820	중부권(충남, 대전, 세종, 충북) 첨단·심화 발명교육을 위한 센터 설립



도면 2. (가칭) 내곡유치원 설립 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목 /구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)내곡유치원 부지 매입 및 원사 신축	건물	청주시 흥덕구 송절동	170-1	학교 용지	4,180.00	1,189,628	청주 테크노폴리스 공 동주택 입주에 따른 유아 수용을 위한 유 치원 설립
				철·콘 조	4,376.27	21,548,830	
				계	8,556.27	22,738,458	



도면 3. (가칭)미래융합체험교육원 설립 위치도

(단위: m², 천원)

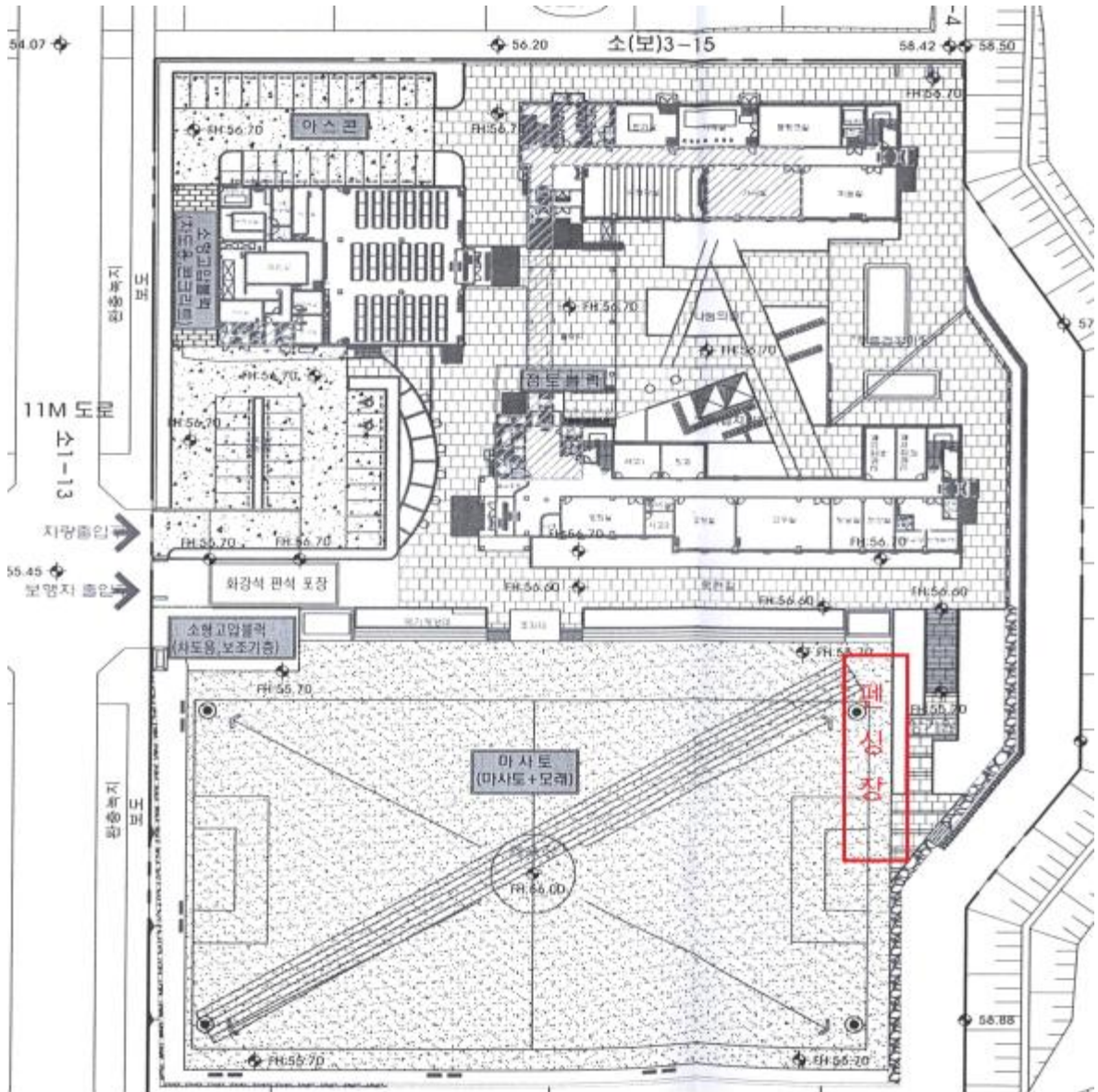
건 명	구분	소재지	지번	지목 /구조	수량	취득금액	사 유
(가칭) 미래융합 체험교육원 설립	건물	청주시 상당구 용암동	2062	철·콘 조	3,281.81	11,410,924	학교 이전재배치 공모와 연계한 지역 중심 교육문화 복합 시설 설립



도면 4. 서현중학교 펜싱장 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
서현중학교 펜싱장 증축	건물	청주시 흥덕구 가경동	2066	철·콘조	600.00	3,547,925	펜싱부(학생)가 안전한 환경에서 훈련의 효율성 제고할 수 있도록 실내 펜싱장 증축

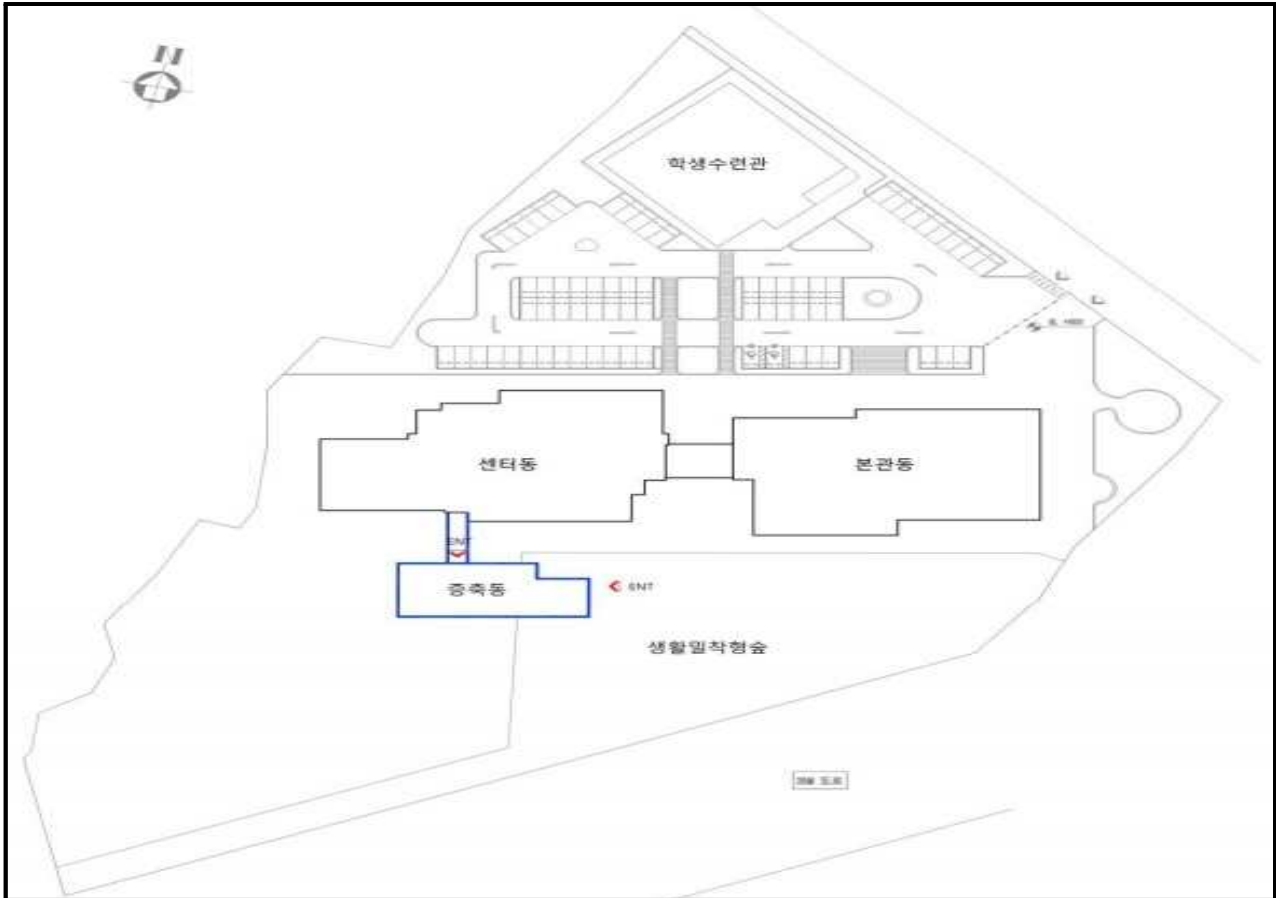


도면 5. 제천교육지원청 청사 증축 위치도

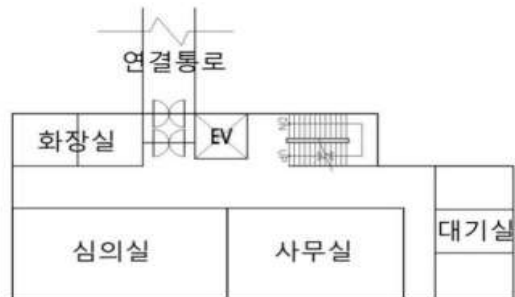
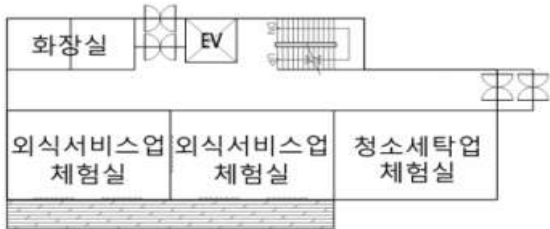
(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
제천교육지원청 청사 증축	건물	제천시 청전동	470	철콘 슬라브	1,025.54	7,844,377	교육활동 지원공간 조성을 통한 교육 수요자 만족도 제고 를 위한 청사 증축

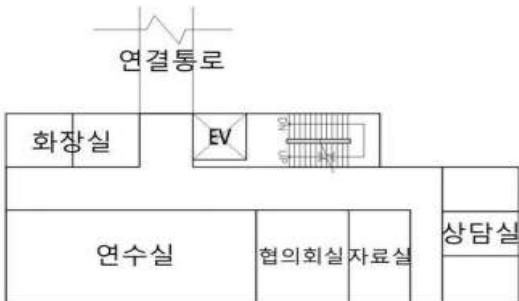




1층 평면도	2층 평면도
--------	--------



3층 평면도



도면 6. 한천초등학교 후관 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
한천초등학교 후관교사 증축	건물	진천군 덕산읍 용몽리	518-3	철·콘조	426.00	3,082,952	수준별 한국어 교육 과정 운영 및 양질의 특수교육 실현을 위해 교사 증축



도면 7. 학성초등학교 공동교육실 및 유치원 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
학성초등학교 공동 교육 실 및 유치원 증축	건물	진천군 이월면 중산리	597-7	철·콘조	630.00	3,395,718	공동교육과정 운영을 위해 공동교육실 및 유치원 증축



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

- 제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

- 제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설

치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.
- ③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터