

심사보고서

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분
공유재산 관리계획안

심사보고서

의안 번호	278
----------	-----

2023. 6. 23.(금)
교육위원회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2023년 5월 30일

다. 회부일자: 2023년 6월 1일

라. 상정일자: 2023년 6월 9일

(제409회 충청북도의회 정례회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 홍만표)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비 특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2023년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도 의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

○ 재산의 취득(2건)

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭) 이야기 흐르는 글숲 도서관 설립	건물	2,858.00	14,463,303	충청북도 교육도서관	
		오송초등학교 증·개축	건물 건물	7,403.95 343.20	30,851,172 1,999,465	청주 교육지원청
	소계	7,747.15	32,850,637			
	합 계(2건)	토지	0	0		
건물		10,605.15	47,313,940			
계		10,605.15	47,313,940			

*「공유재산법 시행령」제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	재산의 표시			처분금액 (대장가격)	처분 시기	처분사유	비고
	소재지	구분	수량				
오송 초등학교	청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1	건물	1,848.70	1,096,159	2025. 상반기	오송초등학교 본관 교사 개 축을 위한 기존 노후 건물 철거	도면3
합 계(1)		토지	0	0			
		건물	1,848.70	1,096,159			
		계	1,848.70	1,096,159			

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 박영균)

- (가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 설립은 4차 산업혁명 인공지능 시대 전인적 인재 육성을 위한 독서·문학교육 창작·체험 전문기관의 필요성과 교육과정과 연계한 전문 독서·문학교육 프로그램 운영, 지역 체험기관과 연계한 특색 있는 인문체험 프로그램 운영을 통한 지역문화생태계 구축을 위한 사업으로

- 사업규모는 부지면적 29,010㎡, 건축면적 1,623㎡, 건축연면적 2,858㎡으로 주요시설로는 독서·문학 체험동, 북카페, 가족독서캠핑동 5동, 캠핑데크 5개, 독서상상놀이터, 야외독서공간, 사색·힐링공간, 작가 테마공원 등이며 토지는 진천문화관 내 부지를 활용하고 취득금액은 건물 14,463,303천원임
- 도내 학생의 73%가 거주하는 도시와 인구 밀집 지역에서 1시간 이내 이동이 가능하고 백곡호와 산(숲)으로 둘러싸인 수려한 자연경관 등의 지리적 강점과 사업 완료 후 주변 자연과 어우러진 도서관이 있는 넓은 북카페 조성, 백곡호 생태탐방 둘레길, 물안뜰체험관, 참숯 전시관 등 다양한 독서·문학 체험활동을 위한 인프라가 갖추어질 것임
- 다만, 144억이 투입되는 사업으로 충청북도 핵심 사업인 충북 레이크 파크 조성사업과 연계가 예상되며, 교육인문관광 등 부문 간 시너지 효과 창출이 예상 되는바 충청북도, 진천군과의 협의체 구성 등 원활한 사업 추진을 위한 협력 방안 등이 필요할 것으로 사료됨
- 오송초등학교 본관 교사 개축은 2023~2024. 오송바이오폴리스지구 공동주택 입주에 따라 유입학생 증가로 임시 모듈러교실 설치를 통한 학생임시배치시설 확충과 2025.오송역세권 도시개발 사업 추진에 따른 세대수 증가로 인한 배치시설 확충, 그리고 교육부 교육시설 구조안전 위원회 심의 결과 (“D등급”)로 개축이 확정 됨에 따라, 본관교사 개축 및 보통교실, 특수교실 증축하는 것임

- 사업규모는 건물 7,403.95㎡, 주요(부대)시설로는 보통교실 20실, 특수 1실, 돌봄교실 1실, 특별교실 등이며 취득금액은 30,851,172천원임
- 또한, 오송초등학교 식생활관·창고 증개축은 학생 수 증가에 따른 급식시설 확충, 급식시설 확충에 따라 창고 위치 변경에 의한 개축 사업으로 사업규모는 식생활관 286㎡(연면적: 556㎡), 창고 57.20㎡이며 취득금액은 1,999,465천원임
- 다만, 공유재산 관리계획안 미제출로 지난 4월 2023년도 제1회 추가경정예산에서 관련 예산이 삭감되었고 이에 따라 당초 사업계획이 지연되어 시설공사 등이 늦어지는 상황이 예상되므로 향후 학생 배치 등 예상 문제점을 사전에 파악하여 사업 추진에 만전을 기해야 할 것으로 사료됨

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류 :

- 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구분	기정계획			변경계획			합계				
	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액		
취득	취득합계	21	117,693.35	267,475,021	2	10,605.15	47,313,940	23	128,298.50	314,788,961	
	계	토지	3	43,631.40	25,388,486				3	43,631.40	25,388,486
		건물	18	74,061.95	242,086,535	2	10,605.15	47,313,940	20	84,667.10	289,400,475
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지	3	43,631.40	25,388,486				3	43,631.40	25,388,486
		건물	18	74,061.95	242,086,535	2	10,605.15	47,313,940	20	84,667.10	289,400,475
기타											
처분	처분합계	4	27,873.35	817,673	1	1,848.70	1,096,159	5	29,722.05	1,913,832	
	계	토지	2	25,399.00	192,174				2	25,399.00	192,174
		건물	2	2,474.35	625,499	1	1,848.70	1,096,159	3	4,323.05	1,721,658
		기타									
	4. 매각	토지	2	25,399.00	192,174				2	25,399.00	192,174
		건물	2	2,474.35	625,499				2	2,474.35	625,499
		기타									
	5. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지									
		건물				1	1,848.70	1,096,159	1	1,848.70	1,096,159
기타											

※「공유재산법 시행령」제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
진천문화관	진천군 백곡면 사송리 476-1	건 물	2,858.00	14,463,303	2025. 하반기	(가칭) 이야기 흐르는 글숲 도서관 설립	도면1
오 송 초 등 학 교	청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1	건 물	7,403.95	30,851,172	2027. 상반기	본관교사 D등급 결정 및 학급증설 포함 개축	도면 2-1
		건 물	343.20	1,999,465	2025. 하반기	학생수 증가에 따른 급식시설 확충과 창고위치 변경 개축	도면 2-2
		소 계	7,747.15	32,850,637			
합 계(2건)		토 지	0	0			
		건 물	10,605.15	47,313,940			
		계	10,605.15	47,313,940			

① (가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 설립

① 사업위치: 진천군 백곡면 사송리 476-1(진천문학관 부지 내)

② 주요내용

- 사업목적
 - 충북 도내 학생 대상 전문 창작·체험형 독서·문학교육 체험기관 조성
 - 4차 산업혁명 인공지능 시대 대비 공감능력·창의성·상상력 등 미래역량 함양을 위한 문학교육의 필요성 증대
- 사업용도: (가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 신설을 통한 학생 문학교육 및 교육가족 독서활동 지원
- 사업기간: 2023. 3.~2025. 12.(2026. 1. 개관)
- 소요예산(총사업비): 14,463,303천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	계
예산액	251,119	4,788,778	9,423,406	14,463,303

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	14,463,303	0			14,463,303	14,463,303	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	기계실	실	2	51,360	102,720
	체험실-1	실	1	231,120	231,120
	체험실-2	실	1	231,120	231,120
	체험실-3	실	1	231,120	231,120
	체험실-4	실	1	231,120	231,120

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	체험실-5	실	1	231,120	231,120
	북카페	실	1	832,032	832,032
	다목적실	실	1	554,688	554,688
	전문강사사무실	실	1	231,120	231,120
	백곡중역사관	실	1	138,672	138,672
	화장실	실	2	149,355	298,710
	계단실	실	2	48,540	97,080
	독서문학 체험동 (공용면적)	m ²	645	1,712	1,104,240
	화장실(야외부대)	실	1	96,120	96,120
	샤워/탈의실(야외부대)	실	1	178,000	178,000
	취사대(야외부대)	실	1	34,240	34,240
	캠핑동	실	5	67,860	339,300
	사무실보수	실	1	155,792	155,792
	물가인상분 (2023년 집행기준)	식	1.0	563,777.45	563,777
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	100,583	100,583
	방송설비	식	1.0	67,751	67,751
	친환경자동차충전시설	식	1.0	60,000	60,000
	태양광 보안등	식	1.0	50,000	50,000
	영상장비 및 네트워크장비	식	1.0	100,000	100,000
	신재생에너지(태양광)	kW	70.0	4,674	327,180
	의자(체험실 등)	조	500.0	442	221,000
	문학창작동(냉.난방(EHP))	실	13.0	7,648	99,424
	문학창작동(환기시설)	실	13.0	5,321	69,173
	캠핑동(냉.난방(EHP))	실	5.0	7,648	38,240
	캠핑동(바닥난방)	실	5.0	26,903	134,515
	물탱크설치(10톤)	식	1.0	12,919	12,919
	수변전설비(500kw)	식	1.0	138,195	138,195
	전기간선비	식	1.0	70,000	70,000
	통신, 소방간선비	식	1.0	50,000	50,000
	전기시설 보수	실	1.5	8,518	12,777

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	상수도인입	m	350.0	329	115,150
	생태 연못 조성	식	1.0	330,000	330,000
	기초보강(파일)	면	170.0	1,237	210,290
	연결 복도	m ²	1.0	83,190	83,190
	독도체험실 이전	식	1.0	58,300	58,300
	철,성토(부지정지)	m ³	10,700	15	160,500
	철거	톤	250.0	50	12,500
	옹벽	m ²	860.0	659	566,740
	옹벽(스텐드)	m ²	60.0	532	31,920
	옥외계단	개소	1.0	5,000	5,000
	우,오수,상수	m	900.0	329	296,100
	배수로	m	360.0	386	138,960
	포장(아스콘)	m ²	2,300.0	83	190,900
	포장(블록)	m ²	7,586.0	111	842,046
	포장(탄성포장)	m ²	1,500.0	210	315,000
	담장(알루미늄휀스)	m	550.0	539	296,450
	잔디광장	m ²	3,660.0	150	549,000
	조경(잔디)	m ²	1,480.0	50	74,000
	조경 시설물	식	1.0	230,000	230,000
	데크	m ²	330.0	300	99,000
	맨발산책로	m ²	420.0	303	127,260
	옥상휴게공간	m ²	580.0	303	175,740
	오수처리시설	톤	40.0	4,627	185,080
	독서상상놀이터	식	1.0	500,000	500,000
전시실환경연출	식	1.0	200,000	200,000	
소 계				13,226,974	
용역비	기본설계용역비	식	1.0	268,898	268,898
	실시설계용역비	식	1.0	279,564	279,564
	설계공모제작보상비	식	1.0	53,780	53,780
	소규모 재해 및 환경 평가용역비	식	1.0	60,000	60,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	건축감리비	식	1.0	302,774	302,774
	전기감리비	식	1.0	58,080	58,080
	V.E 용역비	식	1.0	52,000	52,000
	에너지등급수수료	식	1.0	20,000	20,000
	제로에너지건축물 인증수수료	식	1.0	20,000	20,000
	BF인증수수료	식	1.0	20,000	20,000
	녹색건축인증수수료	식	1.0	30,000	30,000
	설계의도구현비	식	1.0	42,000	42,000
	시설부대비	식	1.0	29,233	29,233
	소계				1,236,329
합 계					14,463,303

○ 사업규모

- 부지면적 29,010㎡ 건축면적 1,623㎡ 연면적 2,858㎡
- 주요(부대)시설: 독서·문학 체험동, 북카페, 가족독서캠핑동 5동, 캠핑데크 5개, 독서상상놀이터, 야외독서공간, 사색·힐링공간, 작가테마공원 등

○ 기준가격: 14,463,303천원

- 토지: 진천문화관 내 부지 활용, 건물 14,463,303천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 오송초등학교 중·개축

가. 오송초 본관교사 개축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1

② 주요내용

- 사업목적: 본관교사 D등급 결정 및 학생 수 증가로 학급증설 포함한 본관 교사 개축
- 사업용도: 공립초등학교 학급증설을 포함하여 개축을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2027. 3.
- 소요예산(총사업비): 30,851,172천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	계
예산액	1,708,648	1,145,390	12,490,418	15,506,716	30,851,172

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	30,851,172	0	7,550,000	0	23,301,172	30,851,172	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실	실	20	115,493	2,309,860
	특수학급교실	실	1	173,239	173,239
	수학교실	실	1	115,493	115,493
	교사연구실	실	3.2	57,747	184,790
	음악실	실	1	230,985	230,985
	미술실	실	1	230,985	230,985
	교사/준비실	실	1	57,747	57,747

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	컴퓨터실	실	1	230,985	230,985
	메이커페이스	실	1	230,985	230,985
	시청각실(94명수용)	실	1	398,520	398,520
	도서실	실	1	330,624	330,624
	교무실(교무센터)	실	1	173,239	173,239
	문서고(교무)	실	1	57,747	57,747
	학년별연구실/준비실	실	6	57,747	346,482
	교사휴게실(남,여)	실	2	57,747	115,494
	학생전용휴게실	실	2	57,747	115,494
	학생자치회의실	실	1	57,747	57,747
	wee클래스	실	1	115,493	115,493
	동아리실	실	3	57,747	173,241
	돌봄교실	실	2	173,239	346,478
	교장실	실	1	57,747	57,747
	운영위원실 (학부모카페겸용)	실	2	57,747	115,494
	방송실	실	1	115,493	115,493
	행정실	실	1	115,493	115,493
	문서고(행정)	실	1	57,747	57,747
	숙직실	실	1	57,747	57,747
	보건실	실	1	115,493	115,493
	학생화장실(남,여)	실	8	149,355	1,194,840
	장애인화장실	실	4	28,674	114,696
	교직원화장실(남,여)	실	4	96,147	384,588
	세면실	실	4	77,259	309,036
	공용면적	m ²	2,186.44	1,711	3,740,990
	유치원	실	4	115,493	461,972
	강당겸유희실(유)	실	1	165,308	165,308
	특성화교실	실	1.5	115,493	173,240
	학습준비물실(유)	실	1.5	28,882	43,323

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	교사실	실	1	57,747	57,747
	안전관리실(유)	실	1	28,882	28,882
	창고	실	1	54,608	54,608
	화장실(유)	실	4	56,025	224,100
	장애인화장실(유)	실	1	28,674	28,674
	교직원화장실(유)	실	1	82,046	82,046
	공용면적	m ²	199.88	1,711	341,992
	연결복도	m ²	50	2,773	138,650
	스프링클러	m ²	2,414	165	398,310
	승강기 기계장치	식	1	201,842	201,842
	물탱크	식	1	30,000	30,000
	신재생에너지(태양광)	kW	439	4,674	2,051,886
	태양광발전 상계거래	식	1	133,596	133,596
	제로에너지건축물	식	1	150,000	150,000
	시청각실의자	조	100	357	35,700
	칠판 및 게시판	조	46	5,928	272,688
	교실냉.난방(EHP)	실	32	7,648	244,736
	교실냉.난방(GHP)	실	47	12,397	582,659
	도시가스배관	m	200	200	40,000
	도시가스인입	식	1	100,000	100,000
	바닥난방	실	19	14,237	270,503
	환기시설	실	79	5,516	435,764
	소방물탱크	식	1	16,848	16,848
	소방부스터펌프	식	1	18,919	18,919
	급수배관	m	100	329	32,900
	소방배관	m	100	329	32,900
	수변전설비	식	1	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	m ²	7,049	19	133,931
	방송장비	식	1	200,000	200,000
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	100,000	100,000

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	전기인입비	m	300	200	60,000
	통신,소방간선	m	200	200	40,000
	상수도인입	m	200	329	65,800
	교실철거(기초포함)	m ²	925	262	242,350
	교실철거	m ²	925	164	151,700
	석면천정철거	m ²	1,578	81	127,818
	비산농도측정	m ²	1,578	3	4,734
	기술지도용역비	식	1	70,000	70,000
	안전관리계획서작성비	식	1	40,000	40,000
	폐기물처리비	식	1	30,000	30,000
	절,성토(부지정지)	m ³	2,000	16	32,000
	우,오수	m	200	386	77,200
	배수로	m	400	386	154,400
	포장	m ²	2,000	111	222,000
	유원장포장	m ²	200	260	52,000
	조경(수목철거포함)	식	1	100,000	100,000
	기초보강	본	705	1,237	872,085
	가설웬스	m	400	111	44,400
	임시모듈러(개축, 18실)	식	1	3,071,880	3,071,880
	임시모듈러(배치 6실부대공사)	식	1	238,100	238,100
임시모듈러(배치, 6실)	식	1	1,617,035	1,617,035	
물가인상분(2024년 집행 기준, 3%추정)	식	1	1,538,363	1,538,363	
소 계					28,792,612
용역비	설계비(임시배치)	식	1	11,091	11,091
	설계비(계획+중간+실시)	식	1	1,114,356	1,114,356
	설계공모제작보상비	식	1	100,000	100,000
	건축감리비	식	1	282,691	282,691
	전기,소방,통신감리비	식	1	326,678	326,678
	석면해체감리비	식	1	7,368	7,368
	건축물해체감리비	식	1	44,411	44,411
	설계안전성검토비	식	1	12,000	12,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	V.E용역비	식	1	57,477	57,477
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	석면모니터단수당 (학부모, 시민단체)	인	9	130	1,170
	석면모니터단수당(전문가)	인	1	150	150
	시설부대비	식	1	41,168	41,168
	소 계				2,058,560
합 계					30,851,172

- 사업규모
 - 건물 7,403.95㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 20실, 특수 1실, 돌봄교실 1실, 특별교실 등
- 기준가격: 30,851,172천원
 - 건물: 30,851,172천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

나. 오송초 식생활관 · 창고 증개축

- ① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1
- ② 주요내용
 - 사업목적
 - 학생 수 증가에 따른 급식시설 증축
 - 급식시설 증축에 따라 창고 위치 변경에 의한 개축
 - 사업용도: 급식시설 증축을 통해 급식운영을 원활히 하고자 함
 - 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 12.
 - 소요예산(총사업비): 1,999,465천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	계
예산액	0	146,924	1,852,541	0	1,999,465

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계	
건 물	1,999,465	0	0	0	1,999,465	1,999,465	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	조리장보수 전처리실	실	0.28	204,622	57,294
	조리장보수 조리실	실	0.46	204,622	94,126
	조리장보수 세척실	실	0.25	204,622	51,156
	조리장증축 전처리실	실	0.06	292,318	17,539
	조리장증축 조리실	실	0.37	292,318	108,158
	조리장증축 세척실	실	0.14	292,318	40,925
	부대시설보수 식품창고	실	0.09	204,622	18,416
	부대시설보수 소모품창고	실	0.07	204,622	14,324
	부대시설보수 급식관리실	실	0.12	204,622	24,555
	부대시설보수 휴게실	실	0.12	204,622	24,555
	부대시설보수 샤워실 · 세탁실 · 화장실	실	0.10	204,622	20,462
	부대시설증축 식품창고	실	0.04	292,318	11,693
	부대시설증축 급식관리실	실	0.04	292,318	11,693
	부대시설증축 휴게실	실	0.26	292,318	76,003
	부대시설증축 샤워실 · 세탁실 · 화장실	실	0.14	292,318	40,925
부대시설증축 기타시설	실	0.12	292,318	35,078	

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	식당 급식실 증축	실	2.00	162,221	324,442
	식당 바닥교체	실	0.38	17,500	6,650
	식당 천정교체	실	0.38	28,430	10,803
	가설웬스(높이 2.4m기준)	m	102.00	67	6,834
	가설비계	m ²	320.00	44	14,080
	내부 가설벽체	m ²	70.50	50	3,525
	포장철거(블록)	TON	47.04	60	2,822
	포장(점토블록)	m ²	758.00	111	84,138
	배수로(U형/스틸그레이팅 포함)	m	100.00	386	38,600
	벽체단열(화강석마감)	실	2.00	26,706	53,412
	선홈통 교체	m	24.00	132	3,168
	창고 철거	실	0.64	23,578	15,090
	창고 신축	실	1.00	109,988	109,988
	기초보강비(과일)	본	60.00	1,237	74,220
	1층횡증축(타설비 포함)	실	3.73	23,874	89,050
	담장철거	m	30.00	128	3,840
	담장(알파벳투사형)(H1.5m)	m	100.00	539	53,900
	조리실 환기시설	m ²	140.00	460	64,400
	조리실 환기시설 T.A.B	식	1.00	6,000	6,000
	조리실 환기시설 인버터 분전반 및 제어반	식	1.00	15,000	15,000
	조리실 환기시설 설치용 크레인 및 진입부대공사	식	1.00	1,998	1,998
	급식실 히트펌프식 냉난방기 신설	실	3.00	7,648	22,944
	급식실 음수대 배관	m	100.00	164	16,450
	옥상 환기시설 배기유닛패드	개	5.00	820	4,100
	전기인입간선	m	350.00	200	70,000
	통신.소방인입간선	m	150.00	200	30,000
	분전반 보수	면	3.00	9,800	29,400

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	스피커 및 유니트	실	3.00	1,133	3,399
	콘센트 교체	실	3.00	690	2,070
	전등교체	실	3.00	5,056	15,168
	건물외벽 배선정리	실	3.00	1,579	4,737
	소 계				1,827,130
용역비	감리비	식	1	17,585	17,585
	설계비	식	1	146,924	146,924
	기타용역비	식	1	4,200	4,200
	시설부대비	식	1	3,626	3,626
	소 계				172,335
합 계					1,999,465

- 사업규모
 - 식생활관 286㎡(연면적: 556㎡), 창고 57.20㎡
 - 주요(부대)시설: 조리실, 식당, 부대시설 등
- 기준가격: 1,999,465천원
 - 건물: 1,999,465천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: ㎡, 천원)

기관명	재산의 표시			처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
	소재지	구분	수량				
오송초등학교	청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1	건물	1,848.70	1,096,159	2025. 상반기	오송초등학교 본관 교사 개축을 위한 기존 노후 건물 철거	도면3
합 계(1)		토지	0	0			
		건물	1,848.70	1,096,159			
		계	1,848.70	1,096,159			

① 오송초등학교 본관교사 용도폐지 및 처분

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 오송리 60-1

② 주요내용

- 처분목적: 2022년 3월 교육부 교육시설 구조안전 위원회 심의결과 “D등급” 결정으로 개축 확정
- 처분용도: 본관 철거 후 교사 증개축
- 처분기간: 2025년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 1,096,159천원
 - ※ 철거예산편성액: 609,701천원
- 처분규모: 건물 1동(본관교사) 1,848.70m²
- 기준가격: 256,255천원
 - 건물(시가표준액) 256,255천원
- 계약방법: 일반경쟁입찰

도면 1. (가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 설립 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 설립	건물	진천군 백곡면 사송리	476-1	철·콘조	2,858	14,463,303	중복형 전문 독서·문학 교육 체험기관 조성
계					2,858	14,463,303	



[(가칭)이야기 흐르는 글숲 도서관 조성 조감도]



이야기 흐르는 글숲 조감도 / 2023

도면 2-1. 오송초등학교 본관교사 개축 위치도

(단위: m², 천원)

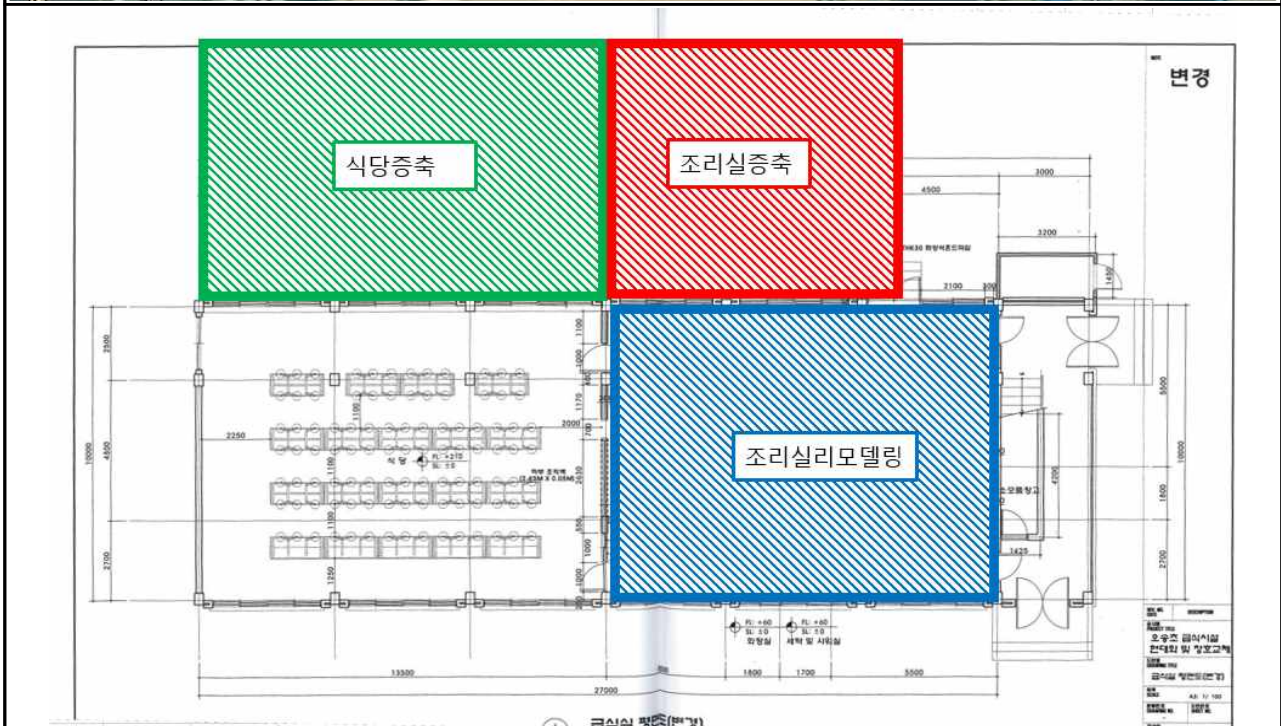
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
오송초등학교 본관교사개축	건물	청주시 흥덕구 오송읍 오송리	60-1	철·콘조	7,403.95	30,851,172	본관교사 D등급 및 학급 증설을 포함한 개축
계					7,403.95	30,851,172	



도면 2-2. 오송초등학교 식생활관 · 창고 증개축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
오송초등학교 식생활관 · 창고 증개축	건물	청주시 흥덕구 오송읍 오송리	60-1	철·콘조	286.00	1,874,387	(식생활관) 학생수 증가에 따른 급식시설 확충
					57.20	125,078	(창고) 위치 변경에 따른 개축
계					343.20	1,999,465	



도면 3. 오송초등학교 본관교사 용도폐지 및 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
오송초등학교 본관교사 용도 폐지 및 처분	건물	청주시 홍덕구 오송읍 오송리	60-1	철·콘조/ 슬라브	1,848.70	1,096,159	교육부 교육시설구조 안전위원회 심의결과 ("D등급") 개축 확정
계					1,848.70	1,096,159	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
 2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지
- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.
1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법
- ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.
1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
 2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
 3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
 5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

- 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산의 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터