

2015년도 제3차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보고 서



행정문화위원회
수석전문위원 한철우

2015년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

2015년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 2015년 6월 1일 충청북도지사로부터 제출되어 2015년 6월 2일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 기구신설 및 증원 등에 따른 부족한 업무공간을 확보하고 도청을 찾는 민원인의 부족한 주차면수 해소를 위해 지난 2월 학교이전으로 현재 폐교된 구(舊)중앙초 부지 및 건물을 교육청에서 무상사용 중인 구(舊)충북체고 부지와 교환하고
- 고부가가치 양식어종 연구와 새로운 양식기술 개발·보급으로 어업인 소득증대에 기여하고자 해양수산부에 친환경양식분야 공모사업을 신청하여 최종 선정('15. 4)되었음. 이에 국비 10억원을 확보하여 내수면연구소 부지 내에 쏘가리 대량시설 연구시설을 신축하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2015년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《구(舊)중앙초 부지 및 건물 교환취득》

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 4번지
- 취득시기 : 2015. 7. ~ 2016. 6.
- 취득규모 : 토지 13,525.7m², 건물 5,748.48m²
- 재산가액 : 12,200백만원(토지 10,800, 건물 1,400)*추정감정가
- 취득사유 : 부족한 청사공간 및 주차부지 확보

《쏘가리 대량생산 연구시설 신축》

- 위 치 : 충주시 용탄동 118-1
- 사업기간 : 2015. 7. ~ 2016. 12.
- 사업량 : 쏘가리 대량생산 연구시설 1동(지상1층, 건축면적 1,200m²)
- 사업비 : 2,000백만원 (국비50%, 도비50%)

□ 재산의 처분

《구(舊)충북체고 부지 교환처분》

- 위 치 : 청주시 서원구 사직동 808-4번지
- 처분시기 : 2015. 7. ~ 2016. 6.
- 처분규모 : 토지 7,613m²
- 재산가액 : 3,800백만원 *추정감정가
- 처분사유 : 도 교육청 소유의 구(舊)중앙초와 교환

4. 검토의견

- 금번 2015년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 도 교육청 소유의 구(舊)중앙초 부지와 충청북도 소유의 구(舊)충북체고 부지를 교환하는 것과, 내수면연구소에 사업비 2,000백만원(국비 50%, 지방비 50%)을 투자하여 쏘가리 대량생산 연구시설을 신축하려는 것임.

사안별로 검토를 하면,

- 구(舊) 중앙초 부지는 도청과 인접하여 부족한 업무공간 확보와 민원인의 주차편의를 위해 충청북도에서 사용하는 것이 타당하다고 사료됨. 그러나 그동안 언론을 통해 논의되었던 도의회 청사신축 등을 포함한 구(舊)중앙초 부지의 구체적인 활용계획과 교육청 소유의 구(舊)중앙초 부지와 충청북도 소유의 구(舊)충북체고 부지의 추정감정가가 차이가 8,400백만원의 차액이 발생하는 만큼 이에 대한 자세한 설명이 필요함.
- 남한강에 주로 서식하는 쏘가리는 고급 어종임에도 그동안 완전 양식이 불가능하였음. 전국 생산량은 연간 140t이며, 그 중 충북이 54%(76t)를 차지하고 있음.

2012년 쏘가리 완전 양식 연구에 착수한 내수면연구소는 강릉 원주대와의 공동연구를 통해 전용 사료 개발을 완료했고 2014년 쏘가리 식용어 생산을 가능하게 하였음. 향후 쏘가리 대량생산을 통하여 어업인 소득증대에 기여하리라 전망하며 금번 연구시설 신축은 필요하다고 판단됨.

붙임 : 2015년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부 끝