

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2007년 3월 일 (제 258 회)

## 2007년도 공유재산관리계획 변경계획안

제 출 자	충청북도지사
제 출 연 월 일	2007년 3월 일

# 2007년도 공유재산관리계획 변경계획안

의안  
번호

제출연월일 : 2007년 3월 일  
제출자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 지역 일자리 창출 등 지역경제 활성화를 위해 청주시 지역내 유휴 공장부지를 매입하여 반도체 관련기업에게 대규모 시설 투자를 위한 부지를 제공하고
- 대청호 주변의 수산자원 개발을 통한 내수면 어업발전 및 수중생태계 보존 등을 원활히 추진하기 위하여 내수면연구소 옥천지소를 신축하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 2007년도 공유재산관리계획 변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《 대규모 기업 투자유치용 공장부지 매입 》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 향정동 55번지 일원
- 매입규모 : 2필지 108,697㎡(32,880평)
  - 청주시 흥덕구 향정동 55번지, 공장용지, 98,905㎡
  - 청주시 흥덕구 송정동 313번지, 공장용지, 9,792㎡
- 사업기간 : 2007. 3 ~ 4(2개월)
- 사 업 비 : 33,000백만원(도비 16,500 청주시비 16,500)
  - ※ 108,697㎡중 50%인 54,348.5㎡를 지분으로 취득

《 내수면 연구소 옥천지소 신축 》

- 위 치 : 옥천군 이원면 이원리 394-2번지 일원
- 사업규모
  - 토지매입 : 17필지 17,268㎡(내역 따로 붙임)
  - 건물신축 : 5동 3,227㎡(사무실, 관리사, 실내양어시설 등)
  - 구조물 : 5식 4,520㎡(양어시설, 침전조 등 부대시설)
- 사업기간 : 2007. 3 ~ 2008. 12(2년간)
- 사 업 비 : 3,995백만원(국비 50%, 도비 50%)

3. 예산상황

(단위 : 천원)

사 업 명	재산취득	재산처분	교환취득	교환처분
계	20,495,000	-	-	-
○ 대규모 기업 투자유치용 공장부지 매입	16,500,000	-	-	-
○ 내수면 연구소 옥천지소 신축	3,995,000	-	-	-

4. 2007년도 공유재산관리계획 변경계획서 : 별첨

- 내수면연구소 옥천지소 신축예정지 취득재산 목록 : 따로 붙임

5. 관계법령 : 별 첨

- 공유재산및물품관리법 제10조
- 공유재산및물품관리법시행령 제7조
- 충청북도공유재산관리조례 제12조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조





## 내수면연구소 옥천지소 신축예정지 취득재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

연번	재산 소재지				지목	지 적	추정가액	비 고
계	17필지					17,268.0	500,000,000	
1	옥천군	이원면	이원리	394-2	답	2,936.0	85,000,000	농업진흥지역 (수질보전대책지역)
2	옥천군	이원면	이원리	394-3	답	1,924.0	55,790,000	"
3	옥천군	이원면	이원리	394-4	답	1,061.0	30,760,000	"
4	옥천군	이원면	이원리	394-5	답	502.0	14,600,000	"
5	옥천군	이원면	이원리	394-6	답	724.0	21,000,000	"
6	옥천군	이원면	이원리	394-15	답	536.0	15,500,000	"
7	옥천군	이원면	이원리	394-16	답	896.0	25,950,000	"
8	옥천군	이원면	이원리	394-17	답	247.0	7,100,000	"
9	옥천군	이원면	이원리	394-18	답	21.0	600,000	"
10	옥천군	이원면	이원리	407	과수원	1,581.0	45,800,000	"
11	옥천군	이원면	이원리	407-1	과수원	184.0	5,300,000	"
12	옥천군	이원면	이원리	408	답	1,734.0	50,200,000	"
13	옥천군	이원면	이원리	408-1	답	61.0	1,700,000	"
14	옥천군	이원면	이원리	409	답	833.0	24,100,000	"
15	옥천군	이원면	이원리	410	답	1,448.0	41,900,000	"
16	옥천군	이원면	이원리	411	답	1,706.0	49,400,000	"
17	옥천군	이원면	이원리	412	답	874.0	25,300,000	"

# 관 계 법 령 발 취

## [지방재정법 및 동법시행령]

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법시행령
<p>제10조(공유재산의 관리계획)① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 “관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.</p> <p>②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경 기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제 35조 제 6항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p>	<p>제7조(공유재산의 관리계획)①법 제0 조 제 7항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환 건물, 물의 신·증축 및 공작물의 설치)출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실)출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상), 처분의 경우에는 5억원 이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산. 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가 해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제 10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다)로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비로 한다.</p> <p>2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산</p>

## 【충청북도공유재산관리조례 및 동시행규칙】

충청북도공유재산관리조례	충청북도공유재산관리조례시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산 편성전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>②공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>