

충청북도 2000년도공유재산관리계획(안)

검 토 보 고

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 1999년 11월 24일

나. 회부일자 : 1999년 11월 24일

3. 제안 이유

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여
 - 오창과학산업단지내 중소·벤처기업 임대공단 조성부지 매입
 - 도민 종합레포츠타운 조성부지 매입,
 - 청주서부소방서 신설 부지매입 및 청사신축 계획 등
- 2000년도 공유재산의 취득 사유가 발생하여 도, 의회의 의결을 얻고자 함.

4. 주요 골자

가. 오창과학산업단지내 중소·벤처기업임대공단 조성부지 매입

- 위 치 : 청원군 오창과학산업단지 내
- 규 모 : 부지 99,174m²(공장용지)
- 사업기간 : 2000년 - 2001년
- 사 업 비 : 12,810,000천원 (5년간 분할 매입)
- 회계구분 : 공영개발사업 특별회계

나. 도민 종합레포츠타운 조성부지 매입

- 위 치 : 청주시 상당구 주중동 일대(구 종축장 주변)
- 규 모 : 부지 403,306m²(전, 답, 임야 등)
- 사업기간 : 2000년 - 2004년
- 사 업 비 : 160억원(부지 매입비)
- 회계구분 : 공영개발사업 특별회계

다. 청주 서부소방서 부지매입 및 청사 신축

- 위 치 : 청주시 흥덕구 가경 3 택지개발지구 내
- 규 모 : 부지(대지) 6,610.20m² 청사신축 3,316m²
- 사업기간 : 2000년 - 2001년
- 사 업 비 : 5,453,596천원(부지 2,754.372, 청사 2,699,224)

5. 검토 의견

2000년도 충청북도공유재산관리계획(안)을 검토한바,
토지와 건물을 취득하여 지역경제 활성화 시책 추진과
소방서 청사를 신축하려는 계획으로

□ 오창과학산업단지내 중소·벤처기업 임대공단 조성부지 매입에 대하여는

○ 오창과학산업단지내 공장용지를 분양중에 있으나 입지여건, 분양단가 등에서 인근 공단과 비교하여 흡족한 메이트가 없어 분양율 (35.9%)이 저조하므로

○ 단지내 공장용지를 매입, 임대로 전환하여 기업체의 용지 확보 부담을 경감시킴으로서

○ 성장 가능성 있는 유망 중소·벤처기업을 조기에 유치하여 오창과학 산업단지 활성화와 지역경제의 견인차 역할을 하도록 하려는 것임.

○ 사업계획은

• 2000년도에 충청북도개발사업소 공영개발특별회계에서 공장 용지 3만여평(99,174m²)을 매입하고, 부지 매입비 128억원은 5년간 균등 분할 조건으로 2000년도 소요예산액은 26억원 임.

• 공장 부지는 1업체당 1,000평 기준으로 30개 업체를 유치, 2001년까지 공장을 건립토록 추진하고

• 임대 조건은 벤처기업의 경우 임대기간 20년에 연간 임대료는 공시 지가의 10/100 (1,000평 기준/ 4백만원)으로 연간 임대수입은

12억원 정도로 추산하고 있으나

- 임대공단 입주희망 업체 예비조사, 인근공단 및 분양용지와의 비교평가 등 기업체 유치 전략의 세부적이고, 구체적인 설명이 있어야겠다고 사료됨.

□ 도민 종합레포트타운 조성부지 매입은

- 청주시 상당구 주중동 구 종축장 부지에 도민 종합레포트타운을 2000년부터 2004년까지 조성을 하기 위하여
- 공영개발특별회계에서 부지 매입비 160억원(평당 13,000원정도)을 투자, 구 종축장 인근토지 122천여평을 구입하고자 하는 계획으로
- 토지 구입의 필요성과 레포트타운의 시설 및 성과도 등 세부적이고, 종합적인 설명이 있어야 할 것으로 사료 됨.

□ 청주 서부소방서 부지매입 및 청사 신축은

- 청주 서부지역과 청원군 지역의 대규모 택지 개발로 인하여 고층 아파트 단지 및 대규모 상가 형성으로 도시가 확대되고, 오송의료보건단지, 오창과학산업단지가 조성됨에 따라

인구 증가는 물론 각종 재난사고 위험도가 증가하고 있어

- 청주시 흥덕구 가경 3지구내 부지 2,000여평을 구입, 1,000여평 규모의 소방청사를 신축하고, 청주소방서를 신설하려는 것으로
- 소요예산은 총 54억 5,360만원으로써, 부지매입 27억 5,437만원과 청사 신축비 26억 9,923만원이 소요되며 소요예산은 2000년도 제1회 추경에 확보하여 2001년 까지 년차 사업으로 추진하려는 것으로
- 신설하려는 청주 서부소방서의 직제와 정원 확보 계획, 사업추진계획 등에 대한 세부적인 설명이 있어야 할 것으로 사료 됨.

붙 임 : 2000년도 공유재산관리계획(안) 1부.