

의안번호	제 765 호
의 결 연 월 일	2024년 월 일 (제 회)

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관
정기분(추가) 공유재산 관리계획안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2024년 11월 11일

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

의안 번호	765
----------	-----

제출연월일 : 2024. 11. 11.
제출자 : 충청북도교육감

1. 제안이유

- 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 취득은 충북혁신도시 내 초등 늘봄학교 운영에 따라 센터를 설립하는 것이며,
- 증평여자중학교 특별교실 취득은 정밀안전진단용역 결과 안전등급 E 등급 판정에 따라 특별교실을 증축하는 것이고,
- 감곡중 및 동성고 교실 취득은 매곡여중과 감곡중 통폐합, 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위해 교실을 증축하는 것이며,
- 수정초 법주폐교 처분은 산림청의 국립등산학교 사업부지 활용을 위해 매각하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2025년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

2. 주요내용

1] 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	옥동초등학교 거점형 늘봄 센터 증축	건물	1,479.00	7,938,961	진천 교육지원청	도면1
	증평여자중학교 특별교실 증축	건물	425.70	2,177,618	괴산증평 교육지원청	도면2
	감곡중학교 교실 증축	토지	377.00	104,052	음성 교육지원청	도면3
		건물	2,574.27	14,938,933		
		소계	2,951.27	15,042,985		
	동성고등학교 교실 증축	건물	2,129.72	11,905,280	음성 교육지원청	도면4

기관명	사 업 명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
합 계		토 지	377.00	104,052		
		건 물	6,608.69	36,960,792		
		계	6,985.69	37,064,844		

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	처분금액 (기준가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	수정초 법주폐교 처분	토 지	16,336.00	998,922	보 은 교육지원청	도면5
		건 물	969.50	73,620		
합 계		토 지	16,336.00	998,922		
		건 물	969.50	73,620		
		계	17,305.50	1,072,542		

3. 2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안 : 별첨

4. 관계법령: 별첨

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계		
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액
취득	취득합계	8	20,419.62	89,774,174	5	6,985.69	37,064,844	13	27,405.31	126,839,018
	계	토지	1	4,180.00	1,189,628	1	377.00	104,052	2	4,557.00
		건물	7	16,239.62	88,584,546	4	6,608.69	36,960,792	11	22,848.31
		기타								
	1. 매입	토지								
		건물								
		기타								
	2. 교환	토지								
		건물								
		기타								
	3. 기타	토지	1	4,180.00	1,189,628	1	377.00	104,052	2	4,557.00
		건물	7	16,239.62	88,584,546	4	6,608.69	36,960,792	11	22,848.31
		기타								
처분	처분합계				2	17,305.50	1,072,542	2	17,305.50	1,072,542
	계	토지			1	16,336.00	998,922	1	16,336.00	998,822
		건물			1	969.50	73,620	1	969.50	73,620
		기타								
	4. 매각	토지			1	16,336.00	998,922		16,336.00	998,922
		건물			1	969.50	73,620		969.50	73,620
		기타								
	5. 양여	토지								
		건물								
		기타								
	6. 기타	토지								
		건물								
		기타								

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
옥 동 초등학교	진천군 덕산읍 두촌리 2505	건 물	1,479.00	7,938,961	2027. 상반기	옥동초등학교 거점형 늘봄센터 증축	교 육 감	도면1
증평여자 중 학 교	증평군 증평읍 초중리 11-8	건 물	425.70	2,177,618	2025. 하반기	특별교실 증축	교 육 감	도면2
감 곡 중 학 교	음성군 감곡면 오향리 890-2	토 지	377.00	104,052	2025. 상반기	감곡중학교 교실 증축	교 육 감	도면3
	음성군 감곡면 오향리 890-3	건 물	2,574.27	14,938,933	2028. 상반기			
	등 2필지	소 계	2,951.27	15,042,985				
동 성 고등학교	음성군 맹동면 동성리 232	건 물	2,129.72	11,905,280	2028. 상반기	동성고등학교 교실 증축	교 육 감	도면4
합 계		토 지	377.00	104,052				
		건 물	6,608.69	36,960,792				
		계	6,985.69	37,064,844				

※ 취득금액 산정기준: 건물- 사업비, 토지- 추정가격(타감금액 등)

1 옥동초등학교 거점형 놀봄센터 증축

1 사업위치: 진천군 덕산읍 두촌리 2505

2 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 초등 놀봄학교 운영에 따른 거점형 놀봄센터 신설
- 사업용도: 거점형 놀봄센터 신설을 통한 원활한 놀봄학교 운영 및 학교와 지역 주민이 함께 사용하는 복합시설
- 사업기간: 2024. 6.~2027. 3.
- 소요예산(총사업비): 7,938,961천원

* 사전기획용역비(30,000천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	454,737	3,742,112	3,742,112	7,938,961

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	7,938,961	0	2,091,823	2,000,000	3,847,138	7,938,961	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	도서실(4실)	m ²	272	1,877	510,544
	사무실(1실)	m ²	34	1,877	63,818
	자료실(1실)	m ²	34	1,877	63,818
	놀봄전용실(8실)	m ²	544	1,877	1,021,088
	복도, 방풍실, 계단실등	m ²	442	1,779	786,318
	승강기(18m ²)	식	1	203,567	203,567

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	화장실(남/여)	m ²	135	3,530	476,550
	물가인상분(10%)	식	1	320,084	320,084
	공간혁신(도서실)	m ²	272	182	49,504
	공간혁신(사무실)	m ²	34	182	6,188
	공간혁신(늘봄전용실)	m ²	544	182	99,008
	신재생에너지(태양광)	kw	72	4,674	336,528
	제로에너지건축물 시스템구축비	식	1	150,000	150,000
	방송설비	식	1	67,751	67,751
	교실냉난방(EHP)	실	5	7,648	38,240
	교실냉난방(GHP)	실	8	13,128	105,024
	바닥난방	실	12	12,303	147,636
	환기시설	실	12	5,673	68,076
	급수배관	m	200	443	88,600
	물탱크	식	1	12,913	12,913
	수변전설비	식	1	146,712	146,712
	영상장비 및 네트워크장비	식	1	50,000	50,000
	전기간선	m	200	200	40,000
	통신간선	m	200	200	40,000
	소방간선	m	200	200	40,000
	가스인입	m	200	200	40,000
	기초보강(파일)	본	74	1,237	91,538
	1층 횡중축	실	8	23,874	190,992
	재해예방기술지도	식	1	29,248	29,248
	우,오수관로	m	100	421	42,100
	오수정화조	톤	60	2,830	169,800
	포장	m ²	700	118	82,600
	배수로	m	130	421	54,730
	담장(비구방지망)	m	50	837	41,850
	부지정지	m ³	3,000	20	60,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	안전관리계획서작성비	식	1	15,000	15,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	품질관리비	식	1	15,000	15,000
	가설웬스	m	180	111	19,980
	소 계				5,814,804
용역비	시설부대비	식	1	7,780	7,780
	설계공모다과비	식	1	100	100
	설계용역비	식	1	413,398	413,398
	공모보상비	식	1	41,339	41,339
	건축감리비	식	1	1,604,128	1,604,128
	전기감리비	식	1	34,155	34,155
	소방감리비	식	1	23,257	23,257
	소 계				2,124,157
합 계					7,938,961

- 사업규모
 - 건물 1,479.00m²(지상 2층)
 - 주요(부대)시설: 복합도서관 1실, 보통교실 8실, 사무실 1실, 자료실 1실, 승강기, 화장실 등
- 기준가격: 7,938,961천원
 - 건물 7,938,961천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 중평여자중학교 특별교실 증축

① 사업위치: 중평군 중평읍 초중리 11-8

② 주요내용

◦ 사업목적: 안전등급 적정성 평가(E등급)에 따라 특별교실 증축

※ 충청북도교육청 교육시설구조안전위원회 심의 결과 안전등급(E등급) 판정(교육시설과 -8364(2024. 8. 1.))

◦ 사업용도: 특별교실(Wee 클래스, 도서실, 창고)

◦ 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 2,177,618천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	2,177,618	0	0	2,177,618

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	2,177,618	0	0	0	2,177,618	2,177,618	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	비막이통로	m	50	1,262	63,100
	가설웬스	m	150	67	10,050
	기초보강비(파일)	본	30	1,280	38,400
	1층 횡증축(기초)	실	3	23,874	71,622
	포장(투수블럭)	m ²	1,000	123	123,000
	조경시설	식	1	30,000	30,000
	오수관 인입	m	100	436	43,600

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	급수관 인입	m	100	436	43,600
	오수분담금	식	1	10,000	10,000
	전기간선 인입	m	160	300	48,000
	통신간선 인입	m	160	300	48,000
	소방간선 인입	m	80	300	24,000
	교실 철거	실	5	28,432	142,160
	폐기물처리	식	1	20,000	20,000
	포장(아스콘)	m ²	1,000	88	88,000
	배수로	m	300	436	130,800
	안전난간	m	30	539	16,170
	경사로및외부계단	식	1	30,000	30,000
	모듈러교사 구매	식	1	1,096,516	1,096,516
	소 계				2,077,018
용역비	재해예방기술지도	회	12	300	3,600
	실시설계비	식	1	78,500	78,500
	감리비	식	1	12,500	12,500
	시설부대비	식	1	6,000	6,000
	소 계				100,600
합 계					2,177,618

◦ 사업규모

- 건물 425.70m²(지상 1층)
- 주요(부대)시설: Wee클래스 1실, 도서실 1실, 창고 1실, 총 3실

◦ 기준가격: 2,177,618천원

- 건물 2,177,618천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 감곡중학교 교실 증축

① 사업위치: 음성군 감곡면 오향리 890-2 등 2필지

② 주요내용

- 사업목적: 매곡여중과 감곡중 통폐합에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축
 - 증축 예정 부지 오향리 890-2(구거, 한국농어촌공사 소유) 토지 매입
 - 유입학생 배치를 위해 일반교실 6실, 특별교실 2.5실 등 총 22실을 별관으로 증축하고 기존 본관 교사에 화장실 등 기타 부족시설 증축
- 사업용도: 매곡여중 유입학생 배치
- 사업기간: 2025. 1.~2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 15,042,985천원
 - * 본관교사 리모델링비(1,682,564천원), 사전기획용역비(31,347천원), 비품구입비(42,000천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	415,327	6,862,841	7,764,817	15,042,985

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	104,052	0	0	0	104,052	104,052	
건 물	14,938,933	0	5,260,000	0	9,678,933	14,938,933	
계	15,042,985	0	5,260,000	0	9,782,985	15,042,985	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비		m ²	377	276	104,052
공사비	화장실 증축(여자)	m ²	2	118,608	237,216
	승강기증축	대	2	101,784	203,567
	기초보강비	본	5	1,237	6,185
	1층횡증축(기초)	m ²	48.6	266	12,927
	일반교실 증축	실	8	113,521	908,168
	공용교실	실	1	113,521	113,521
	도서실	실	3	130,516	391,548
	역사관 및 스터디카페	실	1	130,516	130,516
	교무실(교무센터)	실	1.5	113,521	170,282
	교무실(학년별)	실	2	56,761	113,522
	문서고	실	1	56,761	56,761
	홈베이스	실	2	113,521	227,042
	학생탈의실(남,여)	실	4	53,374	213,496
	교장실	실	1	56,761	56,761
	회의실(소규모)	실	1	56,761	56,761
	방송실	실	1	113,521	113,521
	행정실	실	1	113,521	113,521
	학생화장실(남,여)	실	6	77,378	464,268
	장애인화장실	실	6	28,006	168,036
	교직원화장실(남,여)	실	3	135,318	405,954
	세면실	실	3	76,869	230,607
	공용면적(순면적의50%)	m ²	1	1,549,820	1,549,820
	승강기 기계장치	식	1	213,568	213,568
	신재생에너지(태양광)	kW	177	4,955	877,035
	태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880
	칠판 및 게시판	조	8	2,328	18,624

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실냉·난방(EHP)	실	27	7,648	206,496
	환기시설	실	12.5	5,516	68,950
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	수변전설비(700kw)	식	1	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	회	2,635	19	50,065
	방송장비 등 이설	식	1	200,000	200,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	100,000	100,000
	전기인입비	식	1	100,000	100,000
	통신, 소방간선	식	1	70,000	70,000
	기초보강(파일)	본	248	1,237	306,776
	절,성토(부지정지)	m ³	4,000	15	60,000
	가설펜스	m	250	67	16,750
	교문(대)	개소	1	43,746	43,746
	조경석쌓기	m ²	250	532	133,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	우,오수 인입	식	1	15,000	15,000
	배수로	m	200	421	84,200
	포장(주차장 40대 포함)	m ²	2,500	118	295,000
	담장(메쉬웬스)	m	85	279	23,715
	조경	m ²	1,000	185	185,000
	신호등	식	1	20,000	20,000
	소 계				9,496,836
용역비	설계공모제작보상비	식	1	41,888	41,888
	건축분야설계용역비(기본)	식	1	209,440	209,440
	건축분야설계용역비(실시)	식	1	209,440	209,440
	전기분야설계용역비(실시)	식	1	293,232	293,232
	재해예방기술지도용역(건축,기계)	식	1	16,942	16,942
	재해예방기술지도용역(기계,전기,소방,통신)	식	1	10,472	10,472

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	설계안전성검토비	식	1	5,000	5,000
	V.E용역비	식	1	56,179	56,179
	설계의도구현비	식	1	16,979	16,979
	제로에너지건축물인 증수수료	식	1	10,000	10,000
	BF인증수수료	식	1	7,000	7,000
	건설사업관리	식	1	2,865,983	2,865,983
	전기감리비	식	1	112,254	112,254
	소방.통신감리비	식	1	37,393	37,393
	교통환경영향평가	식	1	22,000	22,000
	시설부대비	식	1	16,000	16,000
	소 계				3,930,202
예비비		식	1	1,511,895	1,511,895
합 계					15,042,985

◦ 사업규모

- 토지 1필지 377.00㎡, 건물 2,574.27㎡(지상 3층)
- 주요(부대)시설: 일반교실 6실, 특별교실 2.5실, 학습가정지원실 8실, 교원지원실 2실, 관리지원실 3실, 생활지원실 0.5실, 총 22실 증축

◦ 기준가격: 14,944,663천원

- 토지(공시지가) 5,730천원, 건물 14,938,933천원

◦ 계약방법: 토지-수의계약, 건물-일반경쟁입찰

④ 동성고등학교 교실 증축

① 사업위치: 음성군 맹동면 동성리 232

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 학급 증설
- 사업용도: 동성고등학교 교실 증축을 통한 학생 수용
 - 2024. 현재: 25학급(일반 24, 특수 1) → 2030. 32학급(일반 30, 특수 2)
- 사업기간: 2025. 1.~2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 11,905,280천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	163,794	3,046,577	8,694,909	11,905,280

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	11,905,280	0	0	0	11,905,280	11,905,280	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	일반교실	실	6	113,521	681,126
	특수학급	실	1	113,521	113,521
	과학이론교실	실	1	113,521	113,521
	과학실	실	1	170,282	170,282
	과학준비실	실	1	56,761	56,761
	다목적실(창제,진로,동아리실)	실	2	130,516	261,032
	교무실(교무센터)	실	2	113,521	227,042

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	문서고(교무)	실	1	113,521	113,521
	홈베이스	실	2	113,521	227,042
	창고	실	1	50,411	50,411
	학생화장실(남,여)	실	4	146,037	584,148
	장애인화장실	실	4	28,006	112,024
	교직원화장실(남,여)	실	2	135,318	270,636
	세면실	실	4	76,869	307,476
	공용면적	m ²	620.6	1,877	1,164,874
	연결복도(교실외벽철거)	층	2	180,245	360,490
	본관 철거비	식	1	50,000	50,000
	연결복도주변 보수	식	1	50,000	50,000
	스프링클러	m ²	565	165	93,225
	승강기 기계장치	식	1	223,567	223,567
	신재생에너지(태양광)	kW	138	4,955	683,790
	태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880
	칠판 및 게시판	조	11	2,328	25,608
	교실냉·난방(EHP)	실	23	7,648	175,904
	바닥난방	실	1	6,398	6,398
	환기시설	실	23	5,516	126,868
	제로에너지	식	1	100,000	100,000
	부스타 펌프교체(철거포함)	개소	1	20,122	20,122
	네트워크장비 및 망분리	식	2,130	19	40,470
	방송장비	식	1.0	80,000	80,000
	전기인입비	식	1.0	100,000	100,000
	통신, 소방간선	식	1.0	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	기초보강(파일)	본	200.0	1,237	247,366
	흙막이	m ²	376.0	410	154,160
	절,성토(부지정지)	m ²	4,800.0	17	81,600
	가설펜스	m	150.0	67	10,050

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	지하수인입	식	1.0	15,000	15,000
	우,오수 인입	식	1.0	15,000	15,000
	배수로	m	150.0	421	63,150
	포장	m ²	500.0	118	59,000
	담장(메쉬웬스)	m	40.0	279	11,160
	조경	m ²	200.0	185	37,000
	소 계				7,506,225
용역비	설계 공모제 작보상비	식	1	26,932	26,932
	건축분야설계용역비(기본)	식	1	134,662	134,662
	건축분야설계용역비(실시)	식	1	134,662	134,662
	전기분야설계용역비(실시)	식	1	74,738	74,738
	재해예방기술지도용역(건축)	식	1	18,935	18,935
	재해예방기술지도용역 (전기,소방,통신)	식	1	27,837	27,837
	설계 안전성검토비	식	1	5,000	5,000
	설계의도구현비	식	1	18,977	18,977
	건설사업관리	식	1	2,711,020	2,711,020
	전기감리비	식	1	98,244	98,244
	소방.통신감리비	식	1	51,900	51,900
	시설부대비	식	1	11,000	11,000
	소 계				3,313,907
예비비		식	1	1,085,148	1,085,148
합 계					11,905,280

- 사업규모
 - 건물 2,129.72m²(지상 4층)
 - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 1실, 특별실 5실, 지원실 5.5실 등 총 17.5실
- 기준가격: 11,905,280천원
 - 건물 11,905,280천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (기준가격)	처 분 시 기	처분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
수 정 초 법 주 폐 교	보은군 속리산면 상판리 210-2 등 6필지	토 지	16,336.00	998,922	2025. 상반기	산림청의 국립등산학교 사업부지로 활용하고자 매각 요청	도면5
	보은군 속리산면 상판리 210-2	건 물	969.50	73,620	2025. 상반기		
합 계		토 지	16,336.00	998,922			
		건 물	969.50	73,620			
		계	17,305.50	1,072,542			

※ 처분금액 산정기준: 건물- 시가표준액, 토지- 공시지가

① 수정초 법주폐교 처분

① 사업위치: 보은군 속리산면 상판리 210-2 등 6필지

② 주요내용

- 처분목적: 국립보은등산학교 사업부지 활용을 위한 매각
 - 폐교년도: 2007. 3. 1.
 - 산림청 중부지방청에서 건전한 등산과 트레킹 문화 확산 및 지역 내
균등한 등산교육 활성화를 위한 국립보은등산학교 조성(숲길복합클러
스터 기능 연계) 부지로 활용하고자 매도 요청
- 처분용도: 국립보은등산학교 조성 부지
- 처분기간: 2025년도 상반기
- 기준가격: 1,072,542천원
 - 토지(공시지가) 998,922천원, 건물(시가표준액) 73,620천원

※ 에듀파인 대장가격: 토지 395,336천원, 건물 264,438천원, 총 695,774천원

※ 참고사항: 탁상감정금액 2,873,180천원(매각시)

- 처분규모: 토지 6필지 16,336m²(국유지 미포함), 건물 5동 969.50m²
- 계약방법: 수의계약

도면 1. 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 증축 위치도

(단위: m², 천 원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
옥동초등학교 거점형 늘봄 센터 증축	건물	진천군 덕산읍 두촌리	2505	철·콘조	1,479.00	7,938,961	충북혁신도시 내 늘봄 학교 운영을 위한 거점형 늘봄센터 증축



도면 2. 증평여자중학교 특별교실 증축 위치도

(단위: m², 천 원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
증평여자중학교 특별교실 증축	건물	증평군 증평읍 초중리	11-8	모듈러	425.70	2,177,618	안전등급 적정성 평가 (E등급)에 따라 특별 교실 철거 후 증축



도면 3. 감곡중학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천 원)

건 명	구분	소재지	지 번	지 목/구조	수 량	취 득 금 액	사 유
감곡중학교 교실 증축	토지	음성군 감곡면 오향리	890-2	구거	377.00	104,052	통합 감곡중학교 별관 증축부지 토지 매입
	건물	음성군 감곡면 오향리	890-2	철·콘조	2,574.27	14,938,933	매곡여중과 통폐합에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축
			890-3				
계					2,951.27	15,042,985	



도면 4. 동성고등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

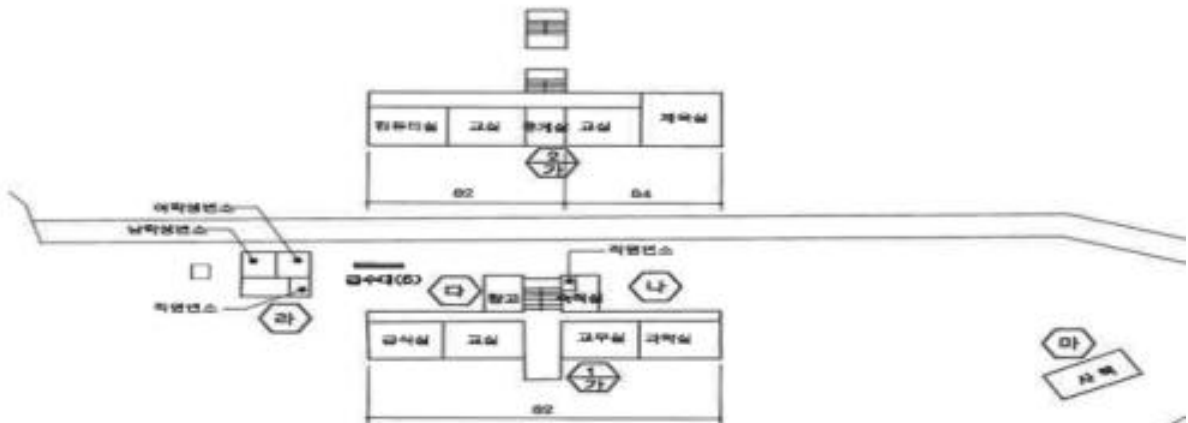
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
동성고등학교 교실 증축	건물	음성군 맹동면 동성리	232	철·콘조	2,129.72	11,905,280	충북혁신도시 내 공동 주택 입주에 따른 교실 증축



도면 5. 수정초 법주폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액	사 유
수정초 법주폐교 처분	토지	보은군 속리산면 상판리	210-2	학교용지	13,368.00	998,922	산림청의 등산학교 사업 부지로 활용하고자 매각 요청
			129	학교용지	502.00		
			222-5	전	2,165.00		
			222-16	전	43.00		
			222-17	전	34.00		
			222-18	전	224.00		
			계	6필지	16,336.00		
	건물	보은군 속리산면 상판리 210-2	교사	철콘스	793.00	73,620	
			사택	철콘스	64.00		
			화장실	철콘스	58.50		
			창고	철콘스	28.00		
			숙직실	시벽스	26.00		
			계	5동	969.50		
계					17,305.50	1,072,542	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

- 제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

- 제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설

치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
 2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지
- ② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.
1. 사업목적 및 용도
 2. 사업기간
 3. 소요예산
 4. 사업규모
 5. 기준가격 명세
 6. 계약방법
- ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.
1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
 2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
 3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
 4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
 5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
 6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
 7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의

취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지

보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가” 라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터