

의안번호	제 423 호
의 결 연 월 일	년 월 일 (제 회)

2024년도 충청북도교육비특별회계 소관  
정기분 공유재산 관리계획안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2023년 10월 4일

# 2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

의안  
번호

423

제출연월일 : 2023. 10. 4.

제출자 : 충청북도교육감

## 1. 제안이유

- 청주동중학교 씨름장 취득은 노후되고 화재에 취약한 샌드위치판넬 구조의 씨름장 철거 후 안전성과 훈련 환경을 완비한 철근콘크리트 구조의 씨름장으로 개축하는 것이며,
- 대성초 폐교 외 5교의 재산 처분은 지자체의 귀농귀촌 활성화 사업 및 임도 조성사업 편입 부지 활용을 위해 매각하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

## 2. 주요내용

### ① 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	청주동중학교 씨름장 개축	건물	396.00	2,420,492	청주 교육지원청	
합 계(1건)		토지	0	0		
		건물	396.00	2,420,492		
		계	396.00	2,420,492		

### ② 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	대성초 폐교 처분	토지	25,458.00	188,803	옥천 교육지원청	
		건물	1,749.55	1,138,614		
		소계	27,207.55	1,327,417		

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)	담당부서	비고
	진천 삼수초, 상산초 임야 용도폐지 및 처분	토지 (임야)	140,903.00	577,303	진천 교육지원청	
	소수초 광신폐교 처분	토지	8,493.00	110,122	괴산증평 교육지원청	
		건물	375.18	125,501		
		소계	8,868.18	235,623		
	어상천초 연곡폐교 처분	토지	9,629.00	45,831	단양 교육지원청	
	단천초 가산폐교 처분	토지	12,385.00	42,060	단양 교육지원청	
		건물	943.58	422,801		
		소계	13,328.58	464,861		
합	계(5건*)	토지	196,868.00	964,119		
		건물	3,068.31	1,686,916		
		계	199,936.31	2,651,035		

### 3. 2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안 : 별첨

#### 4. 관계법령: 별첨

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조

# 2024년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

## 1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m<sup>2</sup>, 식, 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취 득	취득합계	1	396.00	2,420,492				1	396.00	2,420,492	
	계	토지									
		건물	1	396.00	2,420,492				1	396.00	2,420,492
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	1	396.00	2,420,492				1	396.00	2,420,492
기타											
처 분	처분합계	8	199,936.31	2,651,035				8	199,936.31	2,651,035	
	계	토지	5	196,868.00	964,119				5	196,868.00	964,119
		건물	3	3,068.31	1,686,916				3	3,068.31	1,686,916
		기타									
	4. 매각	토지	5	196,868.00	964,119				5	196,868.00	964,119
		건물	3	3,068.31	1,686,916				3	3,068.31	1,686,916
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 교환	토지									
		건물									
기타											

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 "1건"의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

## 2. 취득대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 식, 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
청 주 동 중 학 교	청주시 상당구 금천동 47-5	건 물	396.00	2,420,492	2025. 하반기	청주동중학교 씨름장 개축	도면1
합 계(1건)		토 지	0	0			
		건 물	396.00	2,420,492			
		계	396.00	2,420,492			

**① 청주동중학교 씨름장 개축**

① 사업위치: 청주시 상당구 금천동 47-5

② 주요내용

- 사업목적: 노후되고 화재에 취약한 샌드위치 판넬 구조의 씨름장 철거 후 안전성과 쾌적한 훈련 환경을 완비한 씨름장 개축
- 사업용도: 안전하고 쾌적하며 사계절 내 훈련 가능한 환경 제공
- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,420,492천원
  - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2024년	2025년	계
예산액	123,458	2,297,034	2,420,492

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	2,420,492	0	0	0	2,420,492	2,420,492	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액	
시설비	씨름장 조성	씨름장조성	m <sup>2</sup>	315	2,675	842,625
		사무실	m <sup>2</sup>	27	2,675	72,225
		선수휴게실	m <sup>2</sup>	36	2,675	96,300
		락커룸	실	18	2,675	48,150
		교실철거(30m <sup>2</sup> 기준, 1층(기초포함))	실	4	25,690	102,760
		기초보강비(파일)	실	70	1,237	86,590
		1층 횡증축(기초)	M	4.4	23,874	105,045

구분		단위	수량	단가	금액
	가설웬스	실	223	67	14,941
화장실 및 샤워실 보수	화장실 보수	실	1	114,075	114,075
	창호교체	실	1	26,224	26,224
	교실출입문교체	실	2	4,091	8,182
	현관출입문교체	개소	0.6	5,138	3,083
전실, 탈의실 온수탱 크실	바닥교체	실	0.2	17,500	3,500
	천장교체	실	0.2	19,693	3,939
	도장	실	0.5	1,513	756.5
부대 공사	포장	m <sup>2</sup>	1,065	118	125,670
	포장철거	m <sup>2</sup>	884	13	11,492
	배수로	m	124	421	52,204
	담장	m	75	279	20,925
	식재정리	주	8	4,523	36,184
	입목폐기물	식	1	5,000	5,000
	비막이통로	m	31	1,262	39,122
	단독정화조	식	1	25,343	25,343
	재해예방기술지도	식	1	6,072	6,072
기계 설비	전기온수기 신설	개소	1	30,000	30,000
	급수배관 교체	m	100	280	28,000
	급탕배관 교체	m	100	280	28,000
	오배수배관 교체	m	100	250	25,000
	전기난방필름 신설	실	1	26,903	26,903
	냉난방시설 신설	실	2	7,648	15,296
	냉난방시설 이설	실	2	6,118	12,236
	냉난방시설 신설	식	1	52,692	52,692
	환기시설 신설	실	2	5,516	11,032
	외부 급수배관 교체	m	80	329	26,320
	외부 오배수배관 교체	m	50	280	14,000
	재해예방기술지도	식	1	6,072	6,072
	전기설비	전기간선인입	m	300	200

구분		단위	수량	단가	금액	
용역비		소방, 통신간선인입	m	150	100	15,000
		방송, 영상관독기 설비	식	1	33,876	33,876
		인입선, 분전반 보수	실	1.2	1,573	1,887
		콘센트교체	실	1.2	690	828
		재해예방기술지도	식	1	18,216	18,216
		<b>소계</b>				<b>2,255,766</b>
	설계비	설계의도구현비	식	1	13,024	13,024
		건축물해체계획서	식	1	1,500	1,500
		설계공모보상비	인	1	10,987	10,987
		심사위원수당	개	7	250	1,750
		입상작상패제작	식	5	170	850
		실시설계비	식	1	109,871	109,871
	감리비	건축감리비	식	1	22,338	22,338
	부대비	시설부대비	식	1	4,406	4,406
		<b>소계</b>				<b>164,726</b>
	<b>합 계</b>					<b>2,420,492</b>

◦ 사업규모

- 건물 396m<sup>2</sup>

- 주요(부대)시설: 씨름장(315m<sup>2</sup>, 3.5실), 사무실(27m<sup>2</sup>, 0.3실), 선수휴게실(36m<sup>2</sup>, 0.4실), 락커룸(18m<sup>2</sup>, 0.2실), 화장실 및 샤워실 1실 보수

◦ 기준가격: 2,420,492천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰



### 3. 처분대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (대장가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
옥 교 육 지 원 청	옥천군 이원면 의평리 276-2 외 3필지	토 지	25,458.00	188,803	2024. 상반기	옥천군 청업농사관학교 조 성 부지로 활용하고자 매각 요청	도면2
		건 물	1,749.55	1,138,614			
		소 계	27,207.55	1,327,417			
진 교 육 지 원 청	진천군 진천읍 행정리 산 82-3 외 1 필지	토 지 (임야)	140,903.00	577,303	2024. 상반기	진천군 봉회산임도 조성사 업 부지로 활용하고자 매각 요청	도면3
괴 산 증 평 교 육 지 원 청	괴산군 소수면 몽촌리 219 외 2필지	토 지	8,493.00	110,122	2024. 상반기	괴산군 충북형 귀농귀촌 보 금지리 조성사업 부지로 활 용하고자 매각 요청	도면4
		건 물	375.18	125,501			
		소 계	8,868.18	235,623			
단 교 육 지 원 청	단양군 어상천면 연곡리 631 외 3필지	토 지	9,629.00	45,831	2024. 상반기	단양군 다목적 집하선별장 설치 부지로 활용하고자 매각 요청	도면5
단 교 육 지 원 청	단양군 단성면 가산리 290 외 4필지	토 지	12,385.00	42,060	2024. 상반기	단양군 단성면 귀농귀촌시 설 조성 부지로 활용하고자 매각 요청	도면6
		건 물	943.58	422,801			
		소 계	13,328.28	464,861			
합 계(5건)		토 지	196,868.00	964,119			
		건 물	3,068.31	1,686,916			
		계	199,936.31	2,651,035			

## ② 대성초 폐교 처분

① 사업위치: 옥천군 이원면 의평리 276-2 외 3필지

### ② 주요내용

◦ 처분목적: 옥천군 “창업농사관학교 건립” 조성

- 폐교년도: 2014. 3. 1.

- 옥천군에서 귀농귀촌 활성화를 위한 “창업농 사관학교 건립” 조성부지로 활용

◦ 처분용도: 옥천군 귀농귀촌 활성화를 위한 “창업농사관학교 건립” 조성 부지

◦ 처분기간: 2024년도 상반기

◦ 처분금액(대장가격): 1,327,417천원

※ 참고사항: 탁상감정금액 2,060,000천원(매각시)

◦ 처분규모: 토지 4필지 25,458㎡, 건물 4동 1,749.55㎡

◦ 기준가격: 1,082,060천원

- 토지(공시지가) 732,118천원, 건물(시가표준액) 349,942천원

◦ 계약방법: 수의계약

### ③ 진천삼수초, 진천상산초 토지(임야) 용도폐지 및 처분

#### ① 사업위치

- 진천삼수초(임야): 진천군 진천읍 행정리 산 82-3
- 진천상산초(임야): 진천군 진천읍 교성리 산 40-3

#### ② 주요내용

- 처분목적: 진천군 봉화산 임도 조성
  - 진천군의 봉화산 산림 공원 조성 및 봉화산 둘레길 사업 편입 예정지로 임도 개설
- 처분용도: 진천군 산림공원화 사업 및 봉화산 임도 조성 편입 부지
- 처분기간: 2024년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 577,303천원
  - 진천삼수초: 93,794천원, 진천상산초: 483,509천원

#### ※ 참고사항

- 탁상감정금액 삼수초 787,080천원(매각시), 상산초 3,087,833천원(매각시)
- 처분규모: 토지 2필지, 140,903㎡
  - 진천삼수초 1필지 65,590㎡, 진천상산초 1필지 75,313㎡
- 기준가격: 1,546,910천원
  - 진천삼수초 임야 243,995천원, 진천상산초 임야 1,302,915천원
- 계약방법: 수의계약

#### ④ 소수초 광신폐교 처분

① 사업위치: 괴산군 소수면 몽촌리 219 외 2필지

#### ② 주요내용

◦ 처분목적: 괴산군 중복형 귀농귀촌 보금자리 조성

- 폐교년도: 1995. 3. 1.

- 괴산군에서 중복형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지로 활용하고자 매각요청

◦ 처분용도: 중복형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지

◦ 처분기간: 2024년도 상반기

◦ 처분금액(대장가격): 235,623천원

※ 참고사항: 탁상감정금액 840,200천원(매각시)

◦ 처분규모: 토지 3필지 8,493m<sup>2</sup>, 건물 2동 375.18m<sup>2</sup>

◦ 기준가격: 564,991천원

- 토지(공시지가) 476,361천원, 건물(시가표준액) 93,630천원

◦ 계약방법: 수의계약

## 5 어상천초 연곡폐교 처분

① 사업위치: 단양군 어상천면 연곡리 631 외 3필지

### ② 주요내용

- 처분목적: 단양군 농산물 다목적 집하 선별장 조성
  - 폐교년도: 1993. 3. 1.
  - 단양군에서 어상천면 지역주민을 위한 다목적 집하 선별장 조성 부지로 활용하고자 매각 요청
- 처분용도: 어상천면 농산물 다목적 집하 선별장 조성
- 처분기간: 2024년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 45,831천원
  - ※ 참고사항: 탁상감정금액 680,100천원(매각시)
- 처분규모: 토지 4필지 9,629㎡
- 기준가격: 159,226천원
  - 토지(공시지가) 159,226천원
- 계약방법: 수의계약

## ⑥ 단천초 가산폐교 처분

① 사업위치: 단양군 단성면 가산리 290 외 4필지

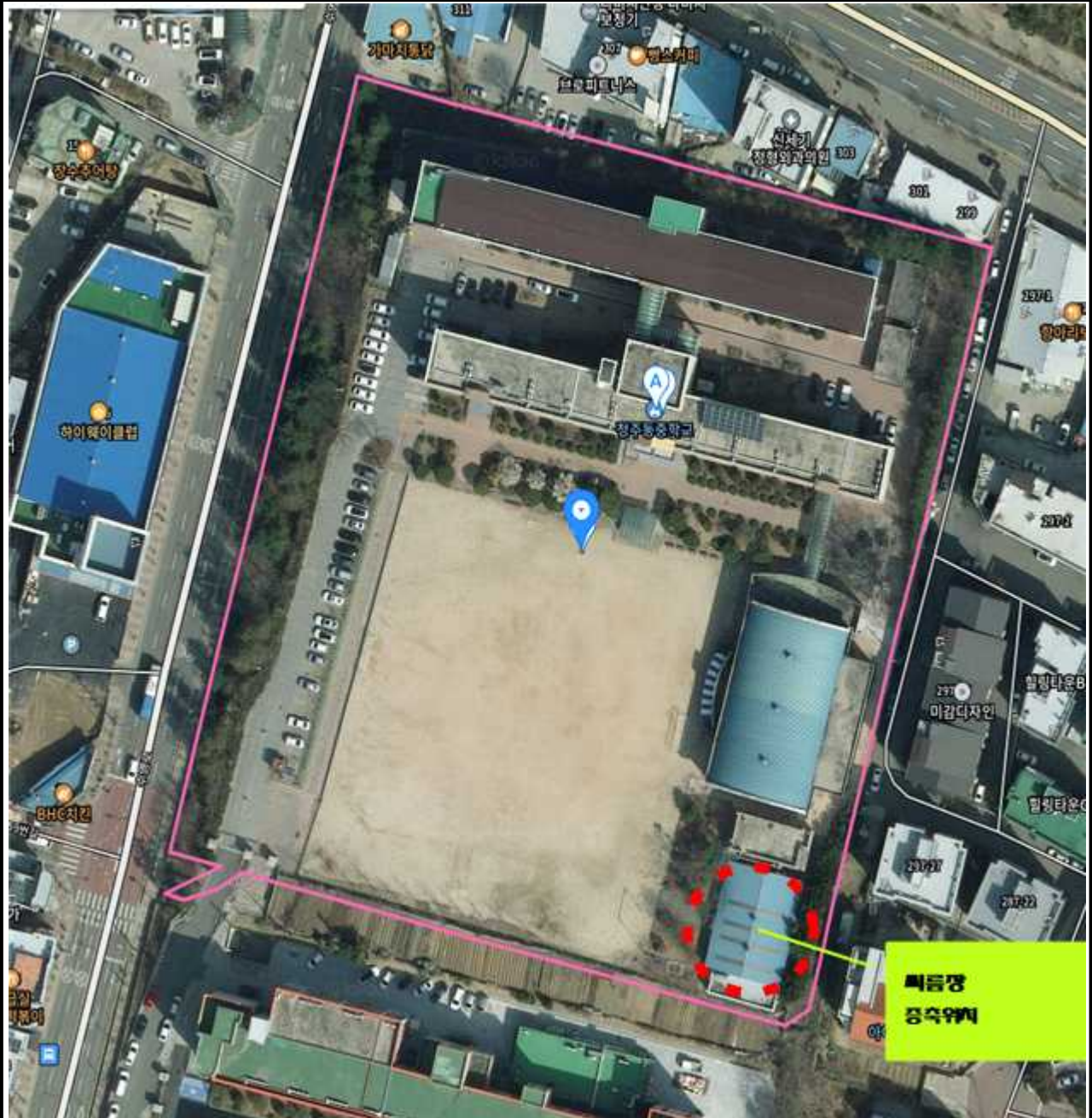
### ② 주요내용

- 처분목적: 단양군에서 단성면 귀농귀촌 시설 조성
  - 폐교년도: 2019. 3. 1.
  - 단양군에서 단성면 귀농귀촌 가구 유입을 위한 귀농귀촌시설 조성부지로 활용하고자 매각요청
- 처분용도: 단성면 귀농귀촌시설 조성 부지
- 처분기간: 2024년도 상반기
- 처분금액(대장가격): 464,861천원
  - ※ 참고사항: 탁상감정금액 1,266,796천원(매각시)
- 처분규모: 토지 5필지 12,385㎡, 건물 7동 943.58㎡
- 기준가격: 685,643천원
  - 토지(공시지가) 396,328천원, 건물(시가표준액) 289,315천원
- 계약방법: 수의계약

## 도면 1. 청주동중학교 씨름장 개축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주동중학교 씨름장 개축	건물	청주시 상당구 금천동	47-5	철·콘조	396.00	2,420,492	안전하고 쾌적한 운동 여건과 훈련을 위한 씨름장 증축



## 도면 2. 대성초 폐교 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가액)	사유
대성초 폐교 처분	토지	옥천군 이원면 의평리	276-2	학교용지	12,899.00	188,803	옥천군 귀농귀촌 활성 화를 위한 “창업농 시관학교 건립” 조성 부지로 활용하고자 매각 요청
			277-2	학교용지	5,822.00		
			129	학교용지	423.00		
			127-3	임야	6,314.00		
			계	4필지	25,458.00		
	건물	옥천군 이원면 의평리	교사1	철·콘.스	678.30	1,138,614	
			교사2	철·콘.스	895.73		
			관사	시·벽·와	56.00		
			창고	시·벽·스	47.52		
			창고	경량철골	72.00		
			계	5동	1,749.55		
			계				



학교건물 배치도

교명: 대성초(폐교)



대조표

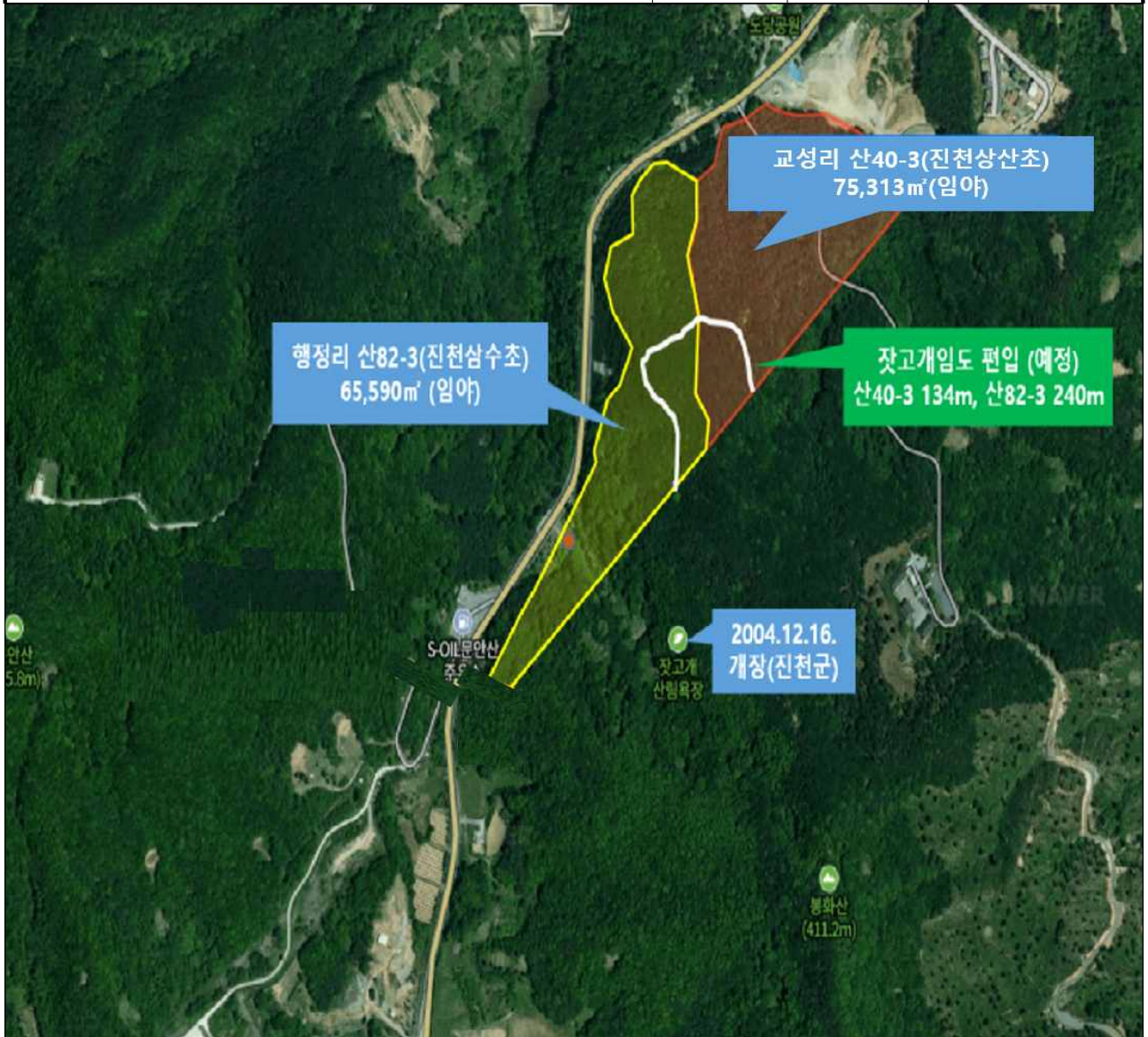
건물 번호	건물명	건축년도	건물구조	면적 (m <sup>2</sup> )	비고
1	교사1	1970	철콘슬	678.3	
2	교사2	1985	철콘슬	895.73	
3	창고	1988	시벽스	47.52	
4	창고	2005	경량철골	72	
5	관사	1987	시벽와	56	



### 도면 3. 진천삼수초,진천상산초 공유재산(임야) 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사유
진천삼수초, 진천상산초 토지(임야) 처분	토지 (임야)	진천군 진천읍 행정리	산 82-3	임야	65,590.00	93,794	진천군 봉화산 산림 공원 조성사업 입도 개설을 위한 처분
		진천군 진천읍 교성리	산 40-3	임야	75,313.00	483,509	
계					140,903.00	577,303	



## 도면 4. 소수초 광신 폐교 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가액)	사유
소수초 광신폐교 처분	토지	괴산군 소수면 몽촌리	219	학교용지	5,650.00	110,122	괴산군에서 충북형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지로 활용 하고자 매각 요청
			221	학교용지	1,722.00		
			225	학교용지	1,121.00		
			계	3필지	8,493.00		
	건물	괴산군 소수면 몽촌리	교사	철·콘조	351.00	125,501	
			화장실	시벽조	24.18		
			계	2동	375.18		
계					8,868.18	235,623	

### □ 위치도



▣ 배치도



▣ 폐교사진

1. 교사



2. 화장실



## 도면 5. 어상천초 연곡폐교 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

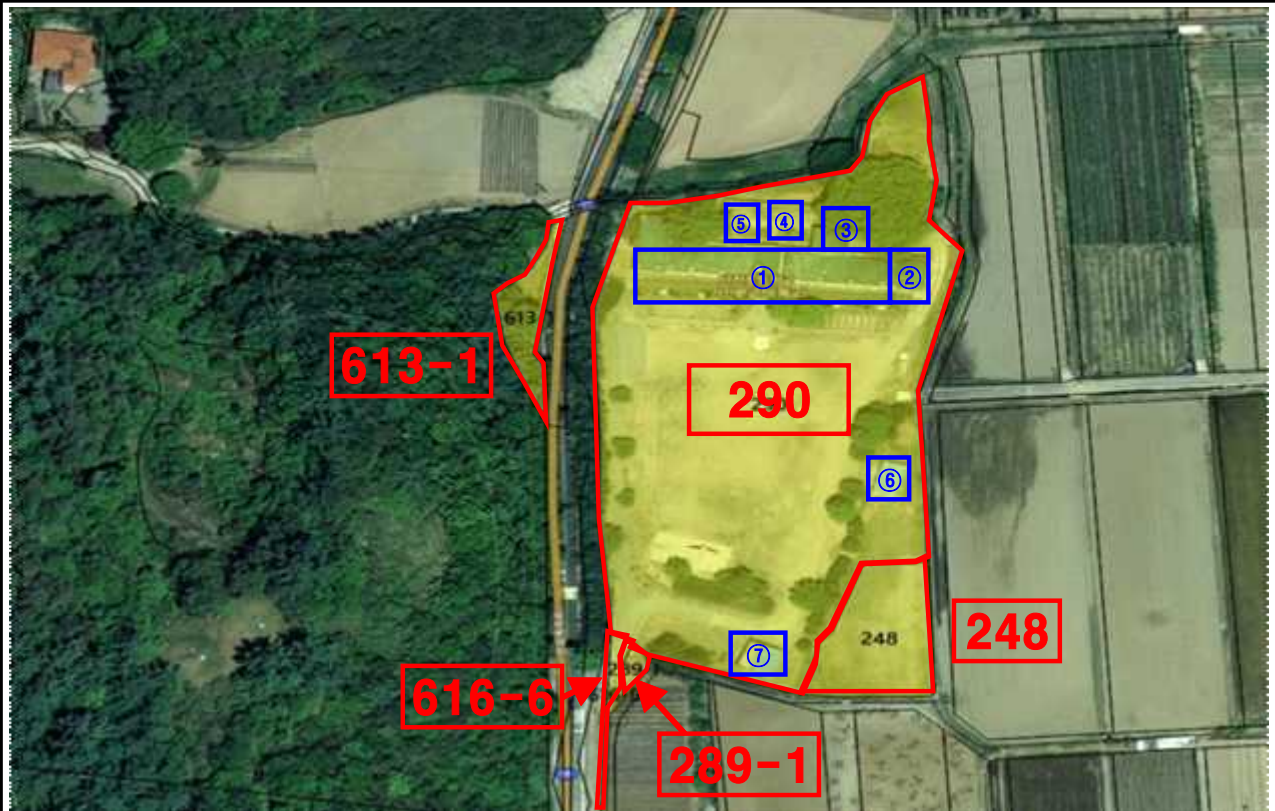
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가격)	사 유
어상천초 연곡폐교 처분	토지	단양군 어상천면 연곡리	631	학교용지	8,694.00	45,831	단양군에서 어상천면 지역주민을 위한 다목적 집하선별장 설치 부지 확보를 위한 매각 요청
			631-4	학교용지	388.00		
			613-2	전	204.00		
			614-6	전	343.00		
			계	4필지	9,629.00		
계					9,629.00	45,831	



## 도면 6. 단천초 가산폐교 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (대장가액)	사 유
단천초 가산폐교 처분	토지	단양군 단성면 가산리	290	학교용지	10,823.00	42,060	단양군에서 단성면 귀농귀촌시설 조성 부지로 사용하기 위 하여 매각 요청
			613-1	전	376.00		
			616-6	전	196.00		
			248	답	937.00		
			289-1	답	53.00		
			계	5필지	12,385.00		
	건물	단양군 단성면 가산리	교사	철·콘조	616.78	422,801	
			숙직실	시·벽·스	29.75		
			창고	조립식	48.00		
			창고	시·벽·스	33.05		
			차고	시·벽·스	57.60		
			급식소	철·콘조	72.00		
			변소및 물탱크	철·콘조	86.40		
			계	7동	943.58		
	계					13,328.58	





①교사1(616.78㎡/1984.12.5./283,087,730원)



②급식소(72㎡/1997.4.8./45,919,100원)



③변소및물탱크(86.4㎡/1997.4.8./75,067,800원)



④창고(33.05㎡/1976.11.20./1,447,200원)



⑤숙직실(29.75㎡/1971.4.3./366,400원)



⑥창고(48㎡/1995.10.15./7,480,000원)



⑦차고(57.6㎡/1991.10.28./9,432,800원)

## 관계법령

### □ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양

여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분



11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
  12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
  2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
  3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
  4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.  
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
  2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
  3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
  4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
  5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
  6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
  7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
  - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
  - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
  - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
  - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액

## □ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터