



소통하는 의정  
공감받는 의회

제390회 충청북도의회 임시회  
(제1차 교육위원회)  
2021. 4. 23.(금) 10:00

# 전문위원 검토보고서

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분  
공유재산 관리계획(안)

교육위원회  
수석전문위원

# 검 토 보 고 서

## 1. 제 출 자: 충청북도교육감

## 2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2021년 4월 13일
- 회부일자: 2021년 4월 16일

## 3. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2021년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획(안)을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

## 4. 주요내용

- 재산의 취득 (단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액
충청북도교육청	청주공업고등학교 융합실습관 증축	건 물	3,530.00	9,158,852
	(가칭)단재고등학교 설립 교사 및 기숙사 등 증축	건 물	2,714.28	8,271,884
	(가칭)오송2유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축	토 지	2,497.70	1,150,489
		건 물	5,037.32	13,430,103
	학생수련원제천분원 수련센터 증축 및 공작물 설치	건 물	760.00	2,194,241
		공 작 물	4.00	306,361
	(가칭)충북학교미디어교육센터 신축	건 물	4,293.00	13,286,033
	청주내곡초등학교 교실 증축	건 물	3,396.00	7,664,248
	원봉중학교 다목적교실 증축	건 물	967.00	3,862,579
	엄정초등학교 다목적교실 증축	건 물	798.00	2,361,000
음성군 토지 교환 취득	토 지	1,175.00	223,250	
	토 지	189.00	91,949	

○ 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)
충청북도교육청	용문중폐교 처분	토지	19,568.00	446,687
		건물	3,193.91	2,141,046
	문광초 덕평폐교 처분	토지	13,595.00	138,669
		건물	1,409.42	608,565
	맹동초등학교 토지 교환 처분	토지	10,500.00	9,975

5. 검토의견

- ‘청주공업고등학교 융합실습관 증축’은 학생 중심 교육과정 운영과 미래교육에 대응하는 학교 혁신 기반 조성을 위하여 예산 9,158,852천원으로 실습관 1동(3,530m<sup>2</sup>)을 증축하려는 것으로 실습관 증축에 따라 교육 환경이 크게 개선될 것으로 사료됨.
- ‘(가칭)단재고등학교 설립 교사 및 기숙사 등 증축’은 다양한 형태의 학생 주도형 교육과정을 제공하기 위한 공립 대안학교 설립을 위하여 현)가덕중학교 부지에 예산 8,271,884천원으로 교사동 및 식당을 수평 증축하고, 기숙사를 별동으로 증축하려는 것으로 (가칭)단재고등학교 설립에 필요한 건물 취득으로 사료됨.
- ‘학생수련원제천분원 수련센터 증축 및 공작물 설치’는 학생수련원 제천분원 청풍마음쉼터의 학생수련활동 및 교직원 연수 프로그램 확대를 위하여 기존 관사, 교직원 숙소, 창고를 철거하고 예산 2,500,602천원으로 수련센터 1동(760m<sup>2</sup>)을 증축하고 외부 환경을 개선하려는 것으로 학생 수련활동과 교직원 연수 프로그램 운영 활성화에 기여할 것으로 기대됨.

- 특히, 코로나19 상황에서 심리방역의 필요성을 체감함에 따라 청풍 마음쉼터의 자연을 활용한 마음건강 치유(힐링) 프로그램에 대한 수요는 앞으로도 지속될 것으로 사료됨.
- ‘(가칭)충북학교미디어교육센터 신축’은 교육과정과 연계한 학생미디어교육, 교사연수, 미디어 체험 및 전시를 위한 (가칭)충북학교미디어교육센터 설립을 위하여 청주공업고등학교 부지에 예산 13,286,033천원으로 건물 4,293㎡를 취득하려는 것으로 센터 설립에 필요한 건물 취득으로 사료됨.
- ‘(가칭)오송2유치원 설립 부지 매입 및 원사 신축’은 청주 오송바이오폴리스개발지구 개발에 따른 유입 원아 배치를 위하여 토지 2,497.7㎡를 매입하고, 건물 5,037.32㎡를 신축하려는 것이고, ‘청주 내곡초등학교 교실 증축’은 학구 내 학생 수 증가에 따른 과밀학급 해소를 위하여 내곡초등학교 운동장에 보통교실 27실 및 실내 체육실 등 건물 3,396㎡를 모듈러 공법으로 증축하려는 것으로 학생 배치를 위한 타당한 계획으로 사료됨.
- 원봉중학교 다목적교실 증축은 학생들의 교육활동 및 실내 체육활동 시설로 활용하기 위하여 예산 3,862,579천원(지자체 대응투자 773,000천원, 20%)으로 다목적교실 967㎡를 증축하려는 것이고, 엄정초등학교 다목적교실 증축은 다양한 교수학습활동 및 교육과정의 운영을 위하여 예산 2,361,000천원(지자체 대응투자 708,300천원, 30%)으로 다목적교실 798㎡를 증축하려는 것으로 모두 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.

- 용문중폐교 처분은 남부권의 과수산업 육성 및 발전을 위한 충청북도농업기술원 분원으로 활용하기 위한 영동군의 매각요청에 따라 수익계약 방법으로 영동군에 매각하려는 것이고, 문광초 덕평폐교 처분은 덕평기초생활 거점 육성 사업 추진을 위한 괴산군의 매각 요청에 따라 괴산군에 매각하려는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 음성군과의 토지 교환은 음성군의 국립소방병원 연계사업 추진을 위한 토지교환 요청에 따라 맹동초에서 관리하는 공유재산과 삼성초, 무극중 교내 공유지를 교환하려는 것으로 특별한 문제점은 없으며, 구체적인 교환 내역은 아래와 같음.

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

소유자	기관명	소재지	구분	면적	추정금액	비고
충청북도교육감	맹동초	음성군 맹동면 두성리 산41-1 (분할)	토지 (임야)	10,500	318,675	
음성군수	삼성초	음성군 삼성면 덕정리 산133-1(분할)	토지 (임야)	1,175	223,250	
	무극중	음성군 금왕읍 무극리 33-1	토지 (도로)	189	91,949	
	소계			1,364	315,199	
교환차액					3,476	현금납부