

2004년도공유재산관리계획안 검 토 보 고

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2003년 10월 29일

○ 회부일자 : 2003년 10월 30일

3. 제안이유

- 오창과학산업단지에 첨단 고부가가치 산업의 육성과 기업의 투자유치로 고도기술의 도내기업 이전과 지역의 고용 안정 및 경제 활성화를 촉진할 수 있도록
 - 오창제2외국인기업전용단지,
 - 한국기초과학지원연구원 오창센터 부지 취득과
- 화재와 재난으로부터 도민의 생명과 재산보호 등 소방행정 수요의 지속적인 증가와 도심교통난 해소, 근무여건 개선을 위한
 - 동부소방서의 이전,
 - 진천소방서 신설에 따른 청사불 신·증축하고
- 목재 제품에 대한 올바른 지식을 바탕으로 사람과 숲이 공존하는 풍요로운 삶의 질이 향상될 수 있도록 산림환경연구소 내에 위치한 생태체험관과 산림박물관과 연계, 목재제품종합전시장을 건립하기 위하여

- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

4. 주요골자

□ 재산의 취득

< 오창제2외국인기업전용단지 부지매입 >

- 위 치 : 청원군 오창면 각리 18블럭
- 단지규모 : 330,580㎡(100,000평)
- 사업기간 : 2004. 1~12
- 사업비 : 48,378백만원
 - 국비(80%) 38,702백만원(264,464㎡)
 - 도비(20%) 9,675백만원(66,116㎡)
- ※ 330,580㎡중 20%인 66,116㎡를 지분으로 취득

< 한국기초과학지원연구원 오창센터 부지매입 >

- 위 치 : 청원군 오창면 양창리 804-1의 2필지
- 사업규모 : 224,254.2㎡(67,854평)
- 사업기간 : 2004~2008(5년간)
- 사업비 : 17,000백만원(도비 17,000)

※ 한국기초과학지원연구원 오창센터 개요

- 총 규모 : 부지 68천평, 건물 19천평/9동
- 사업비 : 235,500백만원(전액국비)
- 사업기간 : 2004~2013(10년간)

- 사업내용 : 3개분야 9개사업
 - 인프라구축사업(BT,NT 연구장비) - 3개사업(5,500평)
 - 장비개발사업(NMR개발 등) - 3개사업(5,500평)
 - 지원사업 분야(침단과학체험동 등) - 3개사업(8,000평)

< 청주동부소방서 청사이전 신축 >

- 위 치 : 청주시 상당구 영운동 153의 3필지
 - 현 청주동부소방서 용암파출소 부지
- 사업규모
 - 부 지 : 6,255㎡(1,893평)
 - 건 물 : 4,950㎡(1,497평) - 지하1층, 지상3층
- 사업기간 : 2004~2005(2년간)
- 사 업 비 : 4,978,500천원(도비 4,978,500)

< 진천소방서 청사 증축 >

- 위 치 : 진천군 진천읍 장관리 6-16의 1필지
 - 현 진천소방파출소 부지
- 사업규모 : 2,307㎡(698평)
 - 부 지 : 4,682㎡(1,417평)
 - 건 물 : 2,307㎡(698평) - 증축(수직(2→3층),수평)
 - ※ 기 존 : 2층 1,026㎡(310평)
- 사업기간 : 2004. 1~12
- 사 업 비 : 1,989,300천원(도비 1,989,300)

◀ 목재제품종합전시장(Wood-Land) 건립 ▶

- 위 치 : 청원군 마원면 마원리 산 1-3
- 사업규모 : 부지 5ha(15,129평) 건물 1,983㎡(600평)
- 사업기간 : 2004~2006(3년간)
 - 2004년도 : 실시설계 및 도로 등 기반시설
 - 2005년도 : 전시관 등 종합전시장 신축
 - 2006년도 : 조형물 등 야외시설 및 전시물 설치
- 사 업 비 : 6,314백만원(국비 3,157 도비 3,157)
 - 설계 및 기반시설 설치 등 : 1,114백만원
 - 목재종합전시관 등 신축 : 3,500백만원
 - 조형물 등 야외시설 및 전시물 : 1,700백만원

5. 검토의견

○ 2004년도공유재산관리계획안을 검토한 바

오창과학산업단지 활성화를 위한 토지의 취득과 소방수요 증가에 따른 소방서의 신·증축, 산림환경연구소의 목재제품 전시장 건립을 위하여,

지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 의회의 의결을 구하려는 것으로,

○ <오창제2외국인기업전용단지 부지매입> 계획은

IT(Information Technology 정보기술), BT(Bio technology 생명공학), NT(nano technology 나노기술) 등 첨단기술을 보유한 외국인 기업의 투자유치를 촉진하고자,

오창 과학산업단지를 외국인 기업 전용단지로 추가 지정을 받고 부지 330,580㎡(48,378백만원) 중 매칭펀드방식에 의한 우리도 지분 20%에 해당하는 66,116㎡(9,676백만원)을 지분 취득하려는 것으로서 오창 과학산업단지 활성화를 위하여 필요성은 인정되나,

매칭펀드방식에 의한 우리도 부담 지분비율이 2002년도 10%에서 금년도 20%로 상향조정된 사유와 금년도 조성된 외국인기업전용단지의 임대실적, 새로 조성할 단지의 외국인 기업 유치방안 및 입주대상업체에 대하여 제공할 수 있는 차별화 된 서비스와 인센티브에는 어떤 것이 있는지에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

○ 《한국기초과학지원연구원 오창센터 부지매입》 계획은

우리도의 BT, NT 등 첨단산업 육성을 위한 인적·물적 인프라를 구축하고 관련사업체 및 연구인력의 유입, 도내 기업체 기술이전 및 첨단분야 연구인력의 양성을 위하여, 한국기초과학지원연구원 오창센터를 유치하고자 오창센터 건립부지 224,254㎡를 도비 170억원을 투입하여 구입하려는 것으로서,

오창단지를 세계적 수준의 연구장비를 갖춘 BT, NT기술의 첨단기술지역으로 육성하려는 야심찬 계획으로 타당하다고 사료되나, 보다 구체적인 한국기초과학지원연구원 오창센터 건립규모와 유치계획 및 유치효과, 도비 170억원의 재원 조달방법 등에 대하여는 설명이 필요하다고 사료됨.

○ <청주동부소방서청사이전 신축> 계획은

청주시 상당구 북문로 2가에 위치한 청주동부소방서를 소방수요의 지속적 증가와 협소한 현 청사의 근무 여건개선, 민원인의 불편해소를 위하여

청주시 영운동에 소재한 현 용암파출소 부지 6,255㎡에 도비 4,978백만원을 투입하여 지상3층, 지하1층 규모의 새청사를 신축하려는 것으로서 타당하다고 사료되나,

이전 대상지역의 긴급출동여건, 주변지역과의 교통문제, 인근 주민들의 민원제기 가능성과 도비 50억원의 확보방안 및 구청사 활용대책 등에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.

○ <진천소방서청사 증축> 계획은

2003년 5월 진천 주민들이 소망하던 진천소방서 설치를 행정자치부에서 승인함에 따라

진천군 진천읍 장판리에 위치한 진천파출소를 도비 1,989백만원을 투입하여 지상 3층, 건평 3,333㎡규모의 진천소방서 청사로 신·증축하려는 것으로서

진천지역 소방수요 증가와 진천소방서 승격 설치에 따른 청사 신·증축은 타당하다고 사료됨.

○ <목재종합전시장(Wood-Land) 건립> 계획은

청원군 미원면 소재 산림환경연구소 내에
전국 최초로 목재에 대한 체계적인 지식과 정보를 제공할 수 있는 목재종합전시장을 건립하여 이미 설치된 수목원, 산림환경생태원, 산림박물관과 어루러진 산림종합타운을 조성하고자 사업비 6,314백만원(국비 3,157, 도비 3,571)을 투입하여 1,983㎡ 규모의 산림종합전시장을 건립하려는 것으로서,

우리도의 속리산·월악산 등 2개의 국립공원과 청남대를 연결하는 내륙관광 상품으로 개발하기 위하여 필요할 것으로 사료되나,

종합전시장을 건립하기 위한 구체적인 세부계획과 전시 대상물품,
관광 명소로 연계·개발하기 위한 기본계획,
재원대책 등에 대하여는 설명이 필요할 것으로 사료됨.