

1993년도
행정사무감사결과보고서

건 설 위 원 회

목 차

1. 감사 목적	683
2. 감사 기간	683
3. 감사 실시 대상기관	683
4. 감사 실시 경과	684
가. 감사반의 편성	
나. 감사 일정 및 장소	
5. 감사 결과	685
가. 주요 감사 실시 내용	
나. 시정 처리 요구 사항	
다. 촉구 및 건의 사항	
라. 기타 사항	

행정사무감사결과보고

건설위원회

지방자치법 제36조 등법 시행령 제19조의 2 및 충청북도의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 건설위원회가 실시한 소관 부서에 대한 '93 행정사무감사 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사목적

1993년도 행정사무감사는 지방자치법 제36조 및 등법 시행령 제19조의 2 및 충청북도의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 건설위원회 소관 행정전반에 관한 실태의 파악과 필요한 자료 및 정보를 획득하고 행정시책 운영의 잘못된 부분은 시정요구 함으로서 건설위원회에 부여한 각종 기능을 효율적으로 수행하도록 하는데 있음.

2. 감사기간

○ 1993. 11. 22 ~ 11. 25 (4일간)

3. 감사실시 기관

- 건설도시국 (도로관리사업소 포함)
- 신산업기술도시건설기획단
- 공영개발사업단

4. 감사실시 경과

가. 감사반의 편성

감사반장	감사위원	사무보좌 공무원	비고
위원장 김인식	김효천 김진학 봉하용 신완섭 육봉호 정광수	○ 전문위원 오병천 ○ 지방행정주사보 여관수 ○ 속기사 이규욱 전복희	

나. 감사일정 및 장소

일시	감사대상기관	감사장소	비고
11. 22 (월) 11:00	신도시 건설기획단	건설위원회 회의실	
11. 23 (화) 10:00	건설도시국 (현장확인)	보은, 옥천, 영등 도로확포장사업현장 (회남, 청성, 상촌)	
11. 24 (수) 10:00	건설도시국 (도로관리사업소포함)	건설위원회 회의실	
11. 25 (목) 11:00	공영개발사업단		

5. 감사결과

가. 주요감사실시 내용

<건설도시국소관>

- 지역 공동도급제 명문화 및 대형공사 분할 발주
 - 동일 구조물 공사, 단일공사 집행요령 제3조의 탄력적 적용 운영
- 도로 선형 불합리로 인한 동일장소 교통사고 다발지역 대책
 - 사고다발 지역 조사실적 및 실사 촉구
- 국토이용계획의 효율적 시행 및 관리 방향
 - 행정적 시범도로 중앙획일적 지시 수용상태
- 월악산 국립공원 지역 조정내용 및 추진계획
 - '94년 10년 도래로 재조정시기
 - 주민숙원사업 조기 해결
- 부실공사 방지를 위한 지방건설 기술 심의위원회 기능 보장
 - 공사 감리자 정기 점검 및 지도 강화
 - 공사현장별 시공평가 강화
- 부실공사 방지 종합대책
 - 건축사 과다 감리수주
 - 입주자 감리 문제점
 - 저가낙찰제 실시로 부실공사 우려
- 각종 건설공사 현장 감독관 공사감독 실태
- 중앙고속도 공기연장 사유 및 추진계획 (제천 ~ 영주)
- 총주호 1급수 목표년도인 94년 이전 각종 개발계획 승인 불허에 대한 대책
- 각종공사 설계변경 및 소요예산 증감 현황
- 화양동 코오롱 청소년수련원 건축허가 경위 및 환경영향평가 결과
- '94주요사업계획의 예산반영 실태와 미반영 사유

- 단양군 단성면 장회리 공영주차장 건설
 - 집단민원 경위와 내용
 - 주차장 조성시 해당주민의 소득원을 유지할수 있는 특산품판매장등 설치방안 강구
- 경부고속전철 건설에 따른 주민피해 조사 및 대책
- 90년 흉수피해 미보상 지역 대책
 - 흉수흔적기념비 설치 지역
- 국립공원의 지정으로 인한 자치단체의 이익
 - 재정확충, 지역경제 활성화
 - 각종 개발규제
 - 주민피해 최소화
 - 주민편익시설 설치
 - 공원지역의 최소화
- 현 실정에 맞지 않는 구도로, 구하천등의 용도폐지 대책
- 사회 간접자본의 농촌 선투자로 인구분산 및 균형개발 도모
- 토지개발 부담금 징수
- 부채지주 처리 방향
- 농촌주거환경 개선사업
- 교통안전 시설정비

<신도시건설기획단 소관>

- 청주 신산업기술도시건설에 따른 문제점
 - 부지내 진흥원 이전 문제점(기반시설 비용부담, 시기부적절, 도심지 재이전등)
 - 토지개발공사와의 조속한 협약체결 (이건조정등)
- 공영개발사업단의 사업참여 방안
 - 지방제정 자구력 확보안 검토

- 지방중소건설업체의 동공단 조성 참여 방안
- 기본설계비 및 실시설계 부담
- 공단조성결과 미분양에 대한 총괄책임
 - 미분양 사태우려, 첨단산업유치에 총력경주
 - 분양 및 유치 홍보자료 제작
- 청원, 오창 지역주민 민원사항과 용지보상 관계 추진 상황
 - 지구내 주민 불이익 발생치 않도록
 - 보상가 결정시 감정기관과 현지주민 협의
- 단지조성시기등 감안 사업계획 재검토
- 사업의 조기시행 위한 총력 경주

<공영개발사업단 소관>

- '93예산 집행 저조사유 (수입, 지출예산 집행)
- '94 사업추진계획
- 공단 및 택지개발 설계용역
- 부용공단 조성
 - 제한경쟁입찰 부담 (조성경험 17만평 기준근거 등)
 - 공사낙찰율 98%이상 예정가 유출 의혹
 - 공동 도급 실태
- 가경3지구 택지개발공사 입찰참가 제한 두지말것
 - 도내업자가 공동 도급하는 방안 강구
- 공영개발사업단 청사 건립추진 현황
- 공사설계 변경

나. 시정 처리요구사항

<건설도시국 소관>

- 각종 대형 건설공사 지역 중소 건설업체 공동 도급 및 분할 발주
 - ※ 동일구조물 공사, 단일공사 집행요령 제3조의 2항 탄력적 운용 분할발주
- 도로 선형 불합리로 인한 동일장소 교통사고 다발지역 실사 및 개선방안 강구
- 월악산 국립공원 지역 재조정시 공원의 최소화
- 국립공원 지정으로 인한 주민피해 최소화 및 주민숙원사업 해결
 - 취락지구내 용도지역 변경 및 담장, 마을안길 개량, 포장등
- 부실공사 방지 종합대책 수립
 - 지방건설기술 심의위원회 기능보강
 - 공사현장별 시공평가 철저
 - 건축사 과다 감리수주 지도감독 철저
 - 저가 낙찰제 실시의 적정선 재검토
 - 건설공사 현장감독관 감독 철저
- 총주호 1급수 목표년도 94년 이전 각종 개발계획 승인 불허에 대한 대책강구
- 건설공사 설계변경 지양
 - 재정 효율성-감안 철저한 설계용역
- 경부고속전철 건설에 따른 주민피해 조사 및 대책수립
- 90년 홍수피해 미보상지역 조기보상 촉구 (제천군 수산면)
- 건설공사 편입용지 보상가 책정시 현지 주민과의 충분한 협의 후 보상가 결정으로 민원 해소방안 강구

<신도시건설기획단 소관>

- 지방중소 건설업체의 청주 신산업기술도시 건설 참여방안 강구
- 등 단지 조성에 따른 분양 및 유치 홍보자료 제작으로 분양활성화 방안 강구
- 편입사유토지 보상가 결정시 감정기관과 주민의 충분한 대화 협의후 보상가결정

<공영개발사업단 소관>

- 가경3지구 택지개발공사 도내 업자 공동도급 방안 강구
 - 부용공단 제한경쟁 입찰 부당
- 공영개발사업단 청사 건립 조속 추진
 - 특산품 판매장 설치계획등 수용
- 수입, 지출 예산 집행 저조에 따른 사업예산의 적정계상 및 집행

다. 촉구 및 건의사항

<건설도시국 소관>

- 단양군 단성면 장회리 공용주차장 건립에 따른 해당 이주민의 소득원 유지를 위한 특산품판매장등 설치
- 도로등의 사회간접자본시설 농촌 선투자로 인구분산 및 지역균형개발 촉진

<신도시건설기획단 소관>

- 청주 신산업기술도시 건설사업의 조기 시행 총력 경주
 - 고시된 사업지구내 각종 행위 제한으로 인한 주민피해 증가

라. 기타 사항

없 음