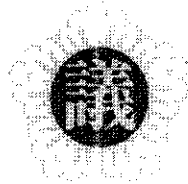


2004. 11.

—2004年度公有財產管理計劃變更計劃案—
專門委員 檢討報告



企劃行政委員會

— 2004年度公有財産管理計劃變更計劃案 — 專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2004년 10월 30일
- 회부일자 : 2004년 11월 2일

제안 이유

- 도청의 청사부지가 국유지와 도유지로 혼재되어 청사를 관리함에 걸림돌로 작용, 청사를 효율적으로 관리할 수 있는 여건을 마련하기 위하여 국가로부터 국유지를 무상으로 양수받고자
- 지방재정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함.

주요 골자

구 분	재산 취득내역	비고
국유 충북도청 청사부지 무상양수	▶ 위 치 : 청주시 상당구 문화동 89 ▶ 재산규모 : 18,877.2㎡(대지) ▶ 사업기간 : 2004. 11~12(2개월) ▶ 재산가액 : 18,292백만원 ▶ 사업비 : 불요 ≪청사개요≫ - 연 혁 ○ 1896. 8. 4 충주시내에 청사 신설 ○ 1908. 6. 5 청사이전(청주 남문로2가, 현중앙공원) ○ 1937. 6. 청사이전(청주 문화동 89, 현위치) - 부 지 : 30,690.0㎡(국유18,877.2㎡, 도유11,812.8㎡)	

□ 검토의견

- 국유 충북도청 청사부지 무상양수건에 대해 검토한 바
 - 현 도청사 부지는 지난 1937년 중앙공원에서 현 위치로 이전하였으며, 이전 과정에서 도유지는 총 부지면적 30,690㎡의 약 38%에 해당하는 11,812.8㎡에 불과하고 나머지는 재정경제부 소유의 국유지인 터에 자리잡아
 - 그 동안 행정수요 증가에도 불구하고 건물증축에 제약을 받는 등 청사관리에 많은 어려움과 비능률을 초래하여 합리적인 대책 마련이 꾸준히 제기됐던 것으로서,
 - 금번 국유 충북도청 청사부지의 무상 양수는 앞으로 청사관리에 있어 보다 효율적인 운용을 기대할 수 있으며, 특히 공시지가 만으로도 180억원대의 재산 증식효과를 거둘 수 있게 되는 만큼 문제점은 없는 것으로 판단됨.

붙 임 : 2004년도공유재산관리계획변경계획안