

2016년도 제5차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 손 윤 목

2016년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

이 계획안은 2016년 9월 27일 충청북도지사로부터 제출되어 2016년 9월 28일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 충청북도의회 단독청사 확보를 위한 방안으로 당초 기존 교사동 리모델링 및 일부 증축(안)에서 신축(안)으로 변경하려는 것과
- 도유림을 확대조성 목적으로 “2015년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 의결”에 의거 사유토지 매입을 추진하였으나 매도자의 매도포기에 따라 변경·취득하려는 것이며
- 기업유치가 불리한 낙후지역에 투자진흥기금으로 공장부지를 매입하여 적기에 입지를 제공하고
- 충주시 대소원면 충주메가폴리스 산업단지 일부를 단지형 외국인 투자지역으로 조성하기 위하여 부지를 매입하고자 하며
- 제천 제2산업단지 내 보유중인 부지를 기업체에 매각하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례제12조의 규정에 따라 2016년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 처분

《도의회 청사 건립(변경) 신축》

구 분	당 초	변 경
	《구)중앙초등학교 증축안》	《도의회 청사 신축안》
위 치	청주시 상당구 대성로 108(문화동 4번지)	변동없음
사업기간	2016년 ~ 2017년	2016년 ~ 2021년
규 모	3,080㎡(지하1층, 지상 4층)	16,161㎡(지하 1층 지상 5층) ※ 의회동 7,837㎡ 지하주차장 8,324㎡(252대)
사 업 비	90억원 (도비) ※ 총사업비 155억원 (증축 90, 리모델링 65)	430억원 (도비 120, 기금 310)

《도유림 확대조성을 위한 2016사유토지(변경) 취득》

구 분	당 초	변 경
위 치	청주시 상당구 미원면 미원리 169 등 14필지	변동없음
사업기간	2015. 9 ~ 12월	2015. 9 ~ 2016. 12월
규 모	808,513㎡ (임야 12필지 806,020㎡/ 전 2필지 2,493㎡)	589,266㎡ (임야 10필지 585,830㎡/ 전 4필지 3,436㎡)
사 업 비	1,278백만원	변동없음

《기업유치를 위한 토지 매입》

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 괴산대제산업단지 4BL(가지번)
- 사업기간 : 2016. 10. ~ 2017. 10.
- 매입규모 : 18,892.6m²
- 사 업 비 : 2,250백만원(분양가 기준)

《충주 외국인투자지역 조성을 위한 토지 매입》

- 위 치 : 충주시 메가폴리스 산업단지(B11, B14, B15-9~12)
- 사업기간 : 2016. 11. ~ 2017. 12.
- 매입규모 : 3블록 335,232m²
- 사 업 비 : 64,227백만원[조성원가 기준 부지매입비]
(국비 60%, 지방비 40%)

□ 재산의 처분

《기업유치를 위한 토지 매각》

- 위 치 : 제천시 왕암동 1383(제천 제2산업단지)
- 매각규모 : 18,289.5m²
- 매각시기 : 2016. 10. ~ 2017. 10.
- 재산가액 : 1,910백만원 정도
- 매각방법 : 일반입찰
- 처분사유 : 기업체에 매각

4. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안은

1. 충청북도의회 단독청사 확보를 위한 방안으로 당초 기존 교사동 리모델링 및 일부 증축(안)에서 신축(안)으로 변경하려는 것
2. 도유림을 확대조성 목적으로 “2015년도 제4차 수시분 충청북도공유재산관리계획안 의결”에 의거 사유토지 매입을 추진하였으나 매도자의 매도포기에 따라 변경·취득하려는 것
3. 기업유치가 불리한 낙후지역인 괴산대제산업단지 내에 투자진흥기금으로 공장부지를 매입하는 것
4. 충주시 대소원면 충주메가폴리스 산업단지 일부를 단지형 외국인투자지역으로 조성하기 위하여 부지를 매입하고자 하는 것
5. 제천 제2산업단지 내 보유중인 부지를 기업체에 매각하려는 것임

○ 사안별로 살펴보면,

- 충청북도의회 단독청사 확보를 위해 기존 교사동 리모델링 및 일부 증축(안)에서 신축(안)으로 변경하려는 것은 그동안 많은 고민과 논의가 있던 사안임. 장기적인 안목에서는 신축(안)에 동의하나 인근 도로확장, 도청 직원주차장 부족 등 제반요인을 고려하여 주차장 면적을 확대하는 등의 방안도 추가적으로 고민할 필요가 있음.
- 도유림확대를 위한 토지매입 변경건을 살펴보면,
 - 2015년 제4차 수시분 충청북도공유재산관리계획안(2015.10.2제출)에서 분수국유림 수익분배금 사업비로 미동산수목원 인근 808,513㎡를 매입하고자 하였으나 매도자의 매도 포기 589,266㎡ 매입으로 변경하려는 것임.

- 매도자의 변심으로 매입계획을 변경하려는 것에 대하여 이견은 없으나 매입부지가 219,247m² 감소한 것에 대하여 도유림 확대 및 경제림 조성에 차질은 없는지에 대한 설명이 필요함.
- 괴산 대제산업단지 내에 투자진흥기금으로 공장부지를 매입하는 것을 검토해 보면 충북 괴산군 괴산읍 제월리와 대덕리 일원에 조성한 대제 산업단지 분양률은 현재 25.7%임. 우량기업 유치를 위해 산업단지를 조성했지만 분양이 미진한 상황이며 분양을 위해 충청북도에서도 적극적인 지원방안을 강구해야 할 것으로 사료됨
- 충주메가폴리스 산업단지 중 335,232m²를 외국인투자지역으로 조성하기 위하여 국비60%와 지방비 40%로 부지를 매입하는 것과 제천 제2산업단지 내 보유중인 부지를 기업체에 매각하는 것에 대해 이견은 없음.

붙임: 2016년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.