

'94 주요 업무 계획

충청북도공영개발사업단

목 차

I. 기본현황	912
1. 설치 및 목표	912
2. 기구 및 인력	913
3. '94 예산현황	914
II. '94 시책추진 방향	915
III. '94 주요업무계획	916
1. 부용공업단지 조성사업	916
2. 가경(3)지구 택지개발사업	918
3. 가경(2)지구 미분양택지분양	920
IV. 도정건의 처리상황	921

I. 기본 현황

1. 설치 및 목표

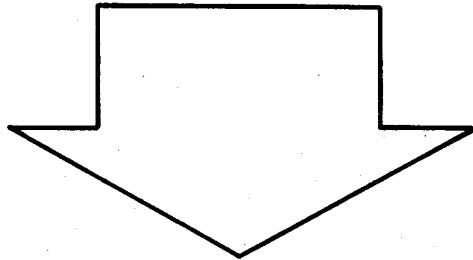
설 치

- 89. 7. 10 지방자치법 제 105조 및 지방공기업법 제 5조

목 표

〈임 무〉

- 택지조성 및 주택건설
- 공업단지 조성
- 경영수의 사업
- 지방자치단체가 의뢰한 사업

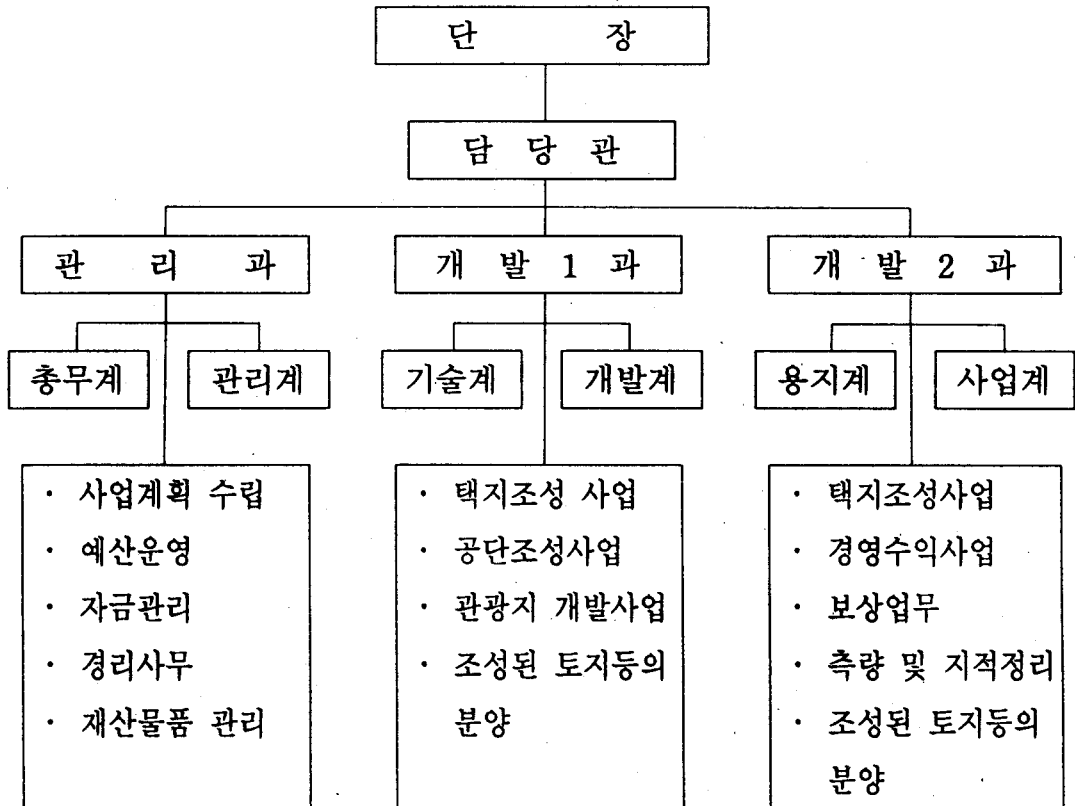


- 경영의 합리화
- 균형있는 지역발전 촉진
- 지방자치발전과 주민복지 증진

2. 기구 및 인력

□ 기 구

1담당관 3과 6계



□ 인 력

구분	직급 직종	계	3급		4		5		6			7		8		기 능 직
			행 정	시 설	행 정	토 목	행 정	행 정 토목	토 지 목	지 적	행 정	토 목	건 축	행 정	토 목	
정	원	25	1	1	1	2	2	1	2	1	3	5	1	1	1	3

3. '94 예산규모

□ 수 입 ————— 49,483 백만원

택지매출수익	14,915	〃
선 수 금	13,068	〃
이 자 수 입	500	〃
이 월 금	21,000	〃

□ 지 출 ————— 49,483 백만원

보 상 금	151	〃
용지조성사업비	2,486	〃
반 환 금	699	〃
업 무 관 리 비	719	〃
예 비 비	45,428	〃

II. '94 시책추진 방향

1. 추진중인 사업의 알찬 마무리

- 가경(2)지구 미분양택지의 조속한 분양 및 미수금 회수
- 부용공업단지 조성사업의 완벽시공을 위한 감독 철저
- 단지내 입주 희망업체 정보수집등 적극적인 유치 추진

2. 가경(3)지구 택지개발사업 준비

- 완벽한 설계 및 지역주민의 의견을 최대한 수렴
- 실시계획 승인등 행정절차 조기완료
- 정당한 보상실시 — 민원야기 사전예방

Ⅲ. '94 주요업무계획

1. 부용공업단지 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청원군 부용면 금호리 일원
- 면 적 : 171천평
 - ┌ 공 장 용 지 : 117천평 (68%)
 - ├ 지원시설용지 : 3천평 (2%)
 - └ 공공시설용지 : 51천평 (30%)
- 사 업 비 : 326억원
- 사업기간 : '90~'95
- 유치업종 : 전자, 정보통신, 정밀기계, 자동차부품, 조립금속, 화학, 정밀화학, 비금속광물

□ 사업계획

(단위 : 억원)

구 분	사 업 량	사업기간	사업비	년도별 투자 계획		
				93까지	'94	95이후
계	171천평	'90~'95	326	297	26	3
보상비	· 토 지 : 171천평 · 지 장 물 : 459건	'92.6~94.3	95	94	1	-
공사비	· 단지조성 : 171천평 · 상 수 도 : 9,900t/일 · 폐수처리 : 3,500 ㄹ	'92.8~94.11	193	175	18	-
관리비 · 기 타	· 단지조성과 기본 및 실시설계용역 · 공사추진등	'90~'95	38	28	7	3

□ '93 까지 추진실적

- 공업단지 유치지역 지정(상공부) '90. 2. 8
- 공업단지 예정지 지정(상공부) '90. 12. 10
- 실시계획 승인(도) '92. 2. 17
- 지정 및 기본계획 변경(도) '92. 3. 6
- 토지 및 지장물 매입 '92. 6 ~ '94. 3.
- 단지조성공사 착공(현공정 93%) '92. 8. 25
- 조경공사 착공 '93. 5. 1
- 상수도 및 폐수처리장 건설공사 착공 '93. 5. 20
- 실시계획 변경승인(도) '93. 8.
- 가로등공사 착공 '93. 10.

□ 향후 추진계획

- 단지조성공사 준공 '94. 6.
- 조경공사 준공 '94. 4.
- 가로등공사 준공 '94. 7.
- 상수도 및 폐수처리장 건설공사 준공 '94. 11.
- 사업준공인가 및 정산 '95. 6.

2. 가경(3)지구 택지개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 가경, 복대동 일원
- 규 모 : 223천평
 - 주 택 용 지 : 83천평(37.9%)
 - 단 독 29 ♪
 - 공 동 54 ♪
 - 상 업 용 지 : 11 ♪ (4.8%)
 - 공공시설용지 : 129 ♪ (57.3%)
- 사 업 비 : 1,919억원
- 사업기간 : '92~'97

□ 사업계획

(단위 : 억원)

구 분	사 업 량	사업기간	사업비	년도별 투자계획		
				'93까지	'94	'95이후
계	223천평	'92~'97	1,919	5	1,486	428
보상비	· 토지 223천평 · 지장물 439건	'94.10~ '95. 1	1,320	-	1,320	-
공사비	· 단지조성 223천평	'94.11~ '96.12	233	-	93	140
관리비 기 타	· 단지조성과 기본설계 및 실시설계 용역등	'92~'97	366	5	73	288

※ '94소요예산은 '94 제1회 추가경정예산에 반영조치 계획임

□ '93 까지 추진실적

- 택지개발 예정지구 지정(건설부) '91. 12. 14
- 기본계획 및 기본설계용역 '92. 3. ~12.
- 개발계획 승인(건설부) '92. 12. 24
- 실시설계용역 '93. 6. 24.~12. 23.
- 환경영향평가 협의(환경처) '93. 7. ~'94. 1.
- 에너지 이용계획 협의(상공자원부) '93. 11. ~'94. 1.

□ 향후 추진계획

- 실시계획 승인(도) '94. 2. ~'94. 6.
- 선수공급 승인(도) '94. 7. ~'94. 8.
- 토지 및 지장물 보상 '94. 10. ~'95. 1.
- 택지조성공사 '94. 11. ~'96. 12.
- 택지분양 '97. ~

3. 가경(2)지구 미분양택지분양

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 가경동 일원
- 면 적 : 158천평
- 사 업 비 : 721억원

□ 분양실적

- 공급계획 : 648 필지(95,358 평)
- 분양실적 : 620 호 (91,509 평, 96%)
- 미 분 양 : 28 호 (3,849 평, 4%)
- 미분양내역

(단위 : 백만원)

구 분	필지수	면적(평)	금 액	공급방법	비 고
계	28	3,849	15,444		
단독주택용지	7	566	1,992	입 찰	
복 합 용 지	4	245	954	입 찰	
상 업 용 지	17	3,038	12,498	입 찰	

□ 향후 추진계획

- 유찰필지(28 필지 3,849 평) : 재감정 입찰

IV. 도정건의 처리상황

〈가경(3)지구 택지개발에 따른 발산부락 개발대책 건의〉

1. 제척지 현황

- 면 적 : 18,985 평
- 건 물 : 주가옥 70 동, 부속사 145 동
- 거주인구 : 510 명 (132 세대)

2. 추진경위

- 제89회 도의회 임시회 제3차 본회의시 제척지 개발건의
'93. 5. 13.
- 도의회 건의사항 이송(도 → 공개단) '93. 5. 15
- 도시계획 사업추진 협조자료 준비(공개단) '93. 5. 20
- 제척지 토지대장, 지적도등본, 현황측량 등 ~7. 20
- 도의회 건의사항 통보(공개단 → 청주시장) '93. 7. 27
- 도시계획사업 행정절차 추진자료 협조요청
(청주시장 → 공개단) '93. 8. 2.
- 자료송부(공개단 → 청주시장) '93. 8. 10

3. 법적근거(행정절차)

- 용도지역 변경입안(청주시장)
- 용지역 변경승인 → 도지사(도시계획법 제10조, 동법시행령 제6조)
- 도시계획시설 입안 및 결정 → 청주시장(도시계획법 제12조, 충청북도 자치법규 사무의 위임규칙 제2조 제1항)

4. 추진계획(청주시)

○ 개발방침

- 도시계획상 용도지역 변경(자연녹지 → 주거지역)
- 주민편의의 가로망 계획 및 시설(도로, 상·하수도, 가로등 등)

○ 추진일정

- 도시계획 용도지역 변경 및 시설결정(안) 입안 '94. 1. 30
- 주민의견 청취(공람공고) '94. 2. 1~2. 20
- 시의회 의견청취 '94. 2. 10~2. 28
- 시 도시계획 위원회 심의 '94. 3. 1~3. 5
- 용도지역변경 결정 신청(자연녹지 → 주거지역) '94. 3. 10
- 지방 도시계획위원회 심의 '94. 3. 15~3. 30
- 용도지역 변경 결정 고시 '94. 4. 10
- 도시계획(도로)결정 및 지적승인 고시 '94. 4. 14~4. 20
(용도지역, 도로)
- 실시계획 인가 '94. 5. ~