

의안번호	제 916 호
의 결 연 월 일	2021년 월 일 (제 회)

**2021년도 그린스마트미래학교
임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안**

제 출 자	충 청 북 도 교 육 감
제 연 월 일	2021년 11월 17일

2021년도 그린스마트미래학교 임대형민자사업(BTL) 관련 의무부담행위 동의안

의안 번호	916
----------	-----

제출연월일 : 2021. 11. 17.
제 출 자 : 충청북도교육감

1. 제출사유

- 가. 그린스마트미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 2021년 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 나. 교육부는 “2021년 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획” 에서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 교육청으로 시행함.
- 다. 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

2. 사업추진근거

- 가. 『지방자치법』
- 나. 『사회기반시설에 대한 민간투자법』
- 다. 민간투자사업기본계획(기획재정부 공고 제2021-120호, 2021. 7. 13.)

3. 추진경과

- 가. 한국판 뉴딜 종합계획 발표 [정부합동, 2020. 7. 14.]
- 나. '21년~'25년 그린스마트 미래학교 추진계획 [시설과-8496, 2020. 11. 5.]
- 다. 그린스마트미래학교 종합 추진계획 및 사업 실행계획 알림 [교육부 미래학교추진팀-564, 2021. 3. 4.]
- 라. 그린스마트 미래학교 추진 계획 변경 [시설과-2283, 2021. 3. 26.]
- 마. 2021년 제1차 미래학교 검토위원회('21년 대상학교 선정) 결과 및 국비 신청 알림 [교육부 미래학교추진팀-775, 2021. 3. 29.]

바. 2021년 제3차 미래학교 검토위원회('22년 대상학교 선정) 결과 알림
[교육부 미래학교추진팀-1230, 2021. 5. 26.]

사. 2021. 제5차 충청북도 지방교육재정투자심사위원회 심사 결과 알림
[예산과-8006, 2021. 10. 13.]

아. 2021년도 제4회 공유재산심의회 심의결과 [재무과-25170, 2021. 10. 29.]

4. 의무부담행위 계획 내역

가. 2021년도 민간투자사업 고시 한도액: 16,500㎡, 39,300백만원 (교육부 지침)

나. 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년

다. 의무부담행위 총 상환 예정액: 57,755백만원(연간 2,887.8백만원)

- 재원: 국고 30%, 지방비 70%

5. 2021년도 사업개요

(단위 : ㎡, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
남성초	본관(A)	1,628	개축	6,435	9,476
삼양초	본관(B)	4,009.14	개축	12,594	32,721
	후관(C)	5,733.99	리모델링	6,571	
	소계 (D=B+C)	9,743.13		19,165	
옥천고	본관(E)	6,070	리모델링	11,446	15,558
계(F=A+D+E)		17,441.13		37,046	57,755

※ 남성초, 삼양초에 시설 관리운영권만 부여(청소, 당직 미부여)

※ 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 과정 등에 따라 변경될 수 있음

6. 2021년도 BTL 학교별 현황: 붙임1과 같음

7. 의무부담행위 조서: 붙임2와 같음

8. 의무부담행위 설명서: 붙임3과 같음

【붙임 1】

**2021년도 그린스마트 미래학교
BTL 학교별 현황**

붙임 1

'21년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

□ 남성초등학교

○ 일반현황

지역명	청주	설립별	공립	학교급	초	대상건물	본관,
지역규모	동지역	학급수	27	학생수	678	교직원수	59

○ 학교현황

대지면적(m ²)	24,816	지역-지구	자연녹지지역
건축면적(m ²)	4,868	건폐율(%)	19.62
연 면 적(m ²)	12,240	용적률(%)	48.59

○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획					
		NO	건물명	경과 년수	연면적(m ²)		사업 유형
					사업전	사업후	
		①	후 관 교 사	10년	5,953	5,953	
		②	별 관 교 사	17년	1,765	1,765	
		③	본 관 교 사	49년	1,628	1,708.7	개축
		④	다목적교실	26년	1,054	1,054	
		⑤	합 숙 소	18년	85	85	
		⑥	물 탱 크 실	22년	68	68	
		⑦	창 고	37년	66	66	
		⑧	유류저장고	27년	18	18	
		⑨	소방펌프실	33년	8	8	
					남성유치원 관리동	16년	60
			남성유치원 교사동	23년	1,535	1535	부지 공유
			소계		12,240	12,320.7	

붙임 1

'21년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

□ 삼양초등학교

○ 일반현황

지역명	옥천	설립별	공립	학교급	초	대상건물	본관, 후관
지역규모	읍지역	학급수	34	학생수	826	교직원수	73

○ 학교현황

대지면적(㎡)	28,126	지역·지구	제1종 일반주거지역
건축면적(㎡)	5,126.93	건폐율(%)	18.23
연 면 적(㎡)	12,971.72	용적률(%)	44.77

○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획					
		NO	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형
					사업전	사업후	
		①	후관동	42년	5,733.99	5,733.99	리모델링
		②	본관동	50년	4,009.14	3,666.54	개축
		③	다목적교실 (삼양관)	13년	1,663.59	1,663.59	
			삼양유치원 본관	26년	751.56	751.56	부지공유
			삼양유치원 후관	18년	795.44	795.44	부지공유
			삼양유치원 창고	18년	18	18	부지공유
			소계		12,971.72	12,629.12	

붙임 1

'21년도 그린스마트 BTL 학교별 현황

□ 옥천고등학교

○ 일반현황

지역명	옥천	설립별	공립	학교급	고	대상건물	본관
지역규모	읍지역	학급수	24	학생수	575	교직원수	77

○ 학교현황

대지면적(㎡)	43,516	지역·지구	제2종 일반주거지역, 자연녹지지역
건축면적(㎡)	4,379.98	건폐율(%)	10.07
연면적(㎡)	12,051.85	용적률(%)	26.3

○ 배치현황 및 추진계획

배치현황		추진계획					
		NO	건물명	경과 년수	연면적(㎡)		사업 유형
					사업전	사업후	
		①	본관동	42년	6,070	6,070	리모델링
		②	기숙사(남)	12년	2,442	2,442	
		③	다목적교실	34년	1,037	1,037	
		④	기숙사(여)	17년	858	858	
		⑤	도서관	19년	617	617	
		⑥	급식소	14년	599.85	599.85	
		⑦	생활관	24년	232	232	
		⑧	창고	22년	151	151	
⑨	창고 (테니스장)	11년	45	45			
		소계		12,051.85	12,051.85		

【붙임 2】

**2021년도 그린스마트 미래학교
BTL 의무부담행위 조서**

의무부담행위액조서

(경상가 / 단위: 백만 원 / 부가세 제외)

사업명	사업비 (추정)	매년도 상환계획 (2024~2043년까지)			의무부담행위 (추정)액 (20년간) (D= C×20년)
		시설임대료 (A)	운영비용 (B)	계 (C= A+B)	
남성초등학교	6,435	296.5	177.3	473.8	9,476
삼양초등학교	19,165	1,408.2	227.9	1,636.1	32,721
옥천고등학교	11,446	777.9		777.9	15,558
계	37,046	2,482.6	405.2	2,887.8	57,755

민간투자사업 (BTL)으로 3교 4동 추진

- (개축) 2교 2동 / (리모델링) 2교 2동

※ 1교(삼양초) 중복

건설기간: 2022년 11월부터 2024년 2월까지

운영기간: 2024년 3월부터 2043년 2월까지

※ 한국교육개발원(KEDI)에서 검토한 간이적격성 자료를 기준으로 적용하였으며, 실시협약 및 관리 운영설정 일정에 따라 조정 예정

“시설임대료”의 투자수익률(2.48%) 및 “정부지급금” 등은 한국교육개발원(KEDI)에서 배포한 간이적격성 자료 적용

의무부담행위액은 추정 산정 금액으로 국채금리 변동 및 실시 협약체결 과정에서 변경될 수 있음

【붙임 3】

**2021년도 그린스마트 미래학교
BTL 의무부담행위 설명서**

1. 의무부담행위 개요

- 2021년도에 시행할 민간투자사업(BTL)의 고시 한도액과 완공 후 20년간 민간사업자에게 지급할 총 상환(예정)액을 산정해 『지방자치법』 제39조 따라 의무부담행위안을 제출하는 것임

가. 2021년도 민간투자사업비 한도액: 39,300백만 원

나. 의무부담행위 총 상환 예정액: 57,755백만 원 (매년 2,887.8백만 원)

다. 상환(예정)기간: 사업 완공 후 20년

2. 민간투자사업(BTL)의 정의

- 민간이 자본을 투자하여 사회 기반시설을 건설(Build)한 후, 국가·지자체로 소유권을 이전(Transfer)하고, 국가·지자체에서 시설을 임차(Lease) 사용하여 민간이 투자비를 회수하는 방식

3. 민간투자사업 추진 배경

- 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나
 - (교육부) **그린스마트 미래학교 재정사업 75%, BTL사업 25% 지침 시행**
- 국가재정만으로 해소하기 어려운 노후 학교시설을 민간투자방식을 통해 조기에 개선을 완료함으로써 선제적으로 미래형 학교 구축
- 경기부양 및 일자리 창출로 범정부적 정책목표 달성에 일조
- 노후 학교시설 개선으로 학생 안전과 학습권 확보

4. 향후 주요 추진 계획안

- 시설사업 기본계획 및 성과요구 수준서 작성: '21년 10월~12월 중
- 삼양초 본관 개축심의위원회 상정 및 통과: '21년 11월
- 시설사업 시행계획 고시: '21년 12월 중
- 사업계획 검토평가 및 우선협상대상자 지정: '22년 1월 ~ 3월 중
- 실시협상 및 협약체결: '22년 4월 ~ 6월 중
- 실시계획 검토 및 승인: '22년 7월 ~ 10월 중
- 공사 및 준공: '22년 11월 ~ '24년 2월 중
- 소유권 이전 및 관리운영권 부여 '24년 3월

※ 본 추진일정은 향후 추진상황에 따라 조정될 수 있음