



소통하는 의정  
공감받는 의회

제382회 충청북도의회 정례회  
(제1차 교육위원회)  
2020. 6. 10.(수) 15:00

# 전문위원 검토보고서

2020년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분  
공유재산 관리계획안

교육위원회  
수석전문위원

# 검 토 보 고 서

## 1. 제 출 자: 충청북도교육감

## 2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자: 2020년 5월 29일

○ 회부일자: 2020년 6월 1일

## 3. 제안이유

○ 2019년 제2차 수시분 공유재산 관리계획 의결( '19.6.24.) 후 사업 면적이 30%를 초과 증가하여 공유재산 관리계획 변경사유가 발생하였고, 수산초 대전폐교 외 1건의 공유재산 처분 사유가 발생함에 따라, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

## 4. 주요내용

○ 관리계획 변경 (단위: m<sup>2</sup>)

기관명	사 업 명	사업면적(토지)			비고
		당초	변경	증감	
충청북도교육청	충북반도체고등학교 기숙사 증축(변경)	1,935	3,958	2,023	

※ 변경사유 : 당초 매입한 음성군 균유지(산23, 1,935m<sup>2</sup>)와 이를 연계한 기숙사 증축, 소방도로 및 진출입로를 확충하기 위하여 사유지(산19-5, 5,717m<sup>2</sup>) 중 2,023m<sup>2</sup>를 분할하여 추가 매입하고자 함

○ 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (대장가격)
충청북도교육청	수산초 대전폐교 처분	토지	7,804.00	54,023
		건물	912.47	156,034
		소계	8,716.47	210,057
충청북도교육청	생극초 관성폐교 처분	토지	19,222.00	252,370
		건물	727.48	57,832
		소계	19,949.48	310,202
합 계			28,665.95	520,259

5. 검토의견

○ 충북반도체고등학교 기숙사 증축에 관한 공유재산 관리계획 변경안은 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획의 의결에 따라 음성군 균유지 1,935m<sup>2</sup>를 매입한 이후 기숙사로 통하는 소방도로와 진출입로 확보를 위하여 사유지 2,023m<sup>2</sup>를 추가로 매입하려는 것으로, 주요 변경사항은 아래와 같음

구분	수량		취득금액	취득시기	비고
토지	당초	1,935 m <sup>2</sup>	58,050천원	2019.하반기	증가내역은 토지 매입비, 분묘이전비 등임
	변경	3,958 m <sup>2</sup>	313,780천원	2021.하반기	
	증감	2,023 m <sup>2</sup>	255,730천원		
건물	변동없음	2,259 m <sup>2</sup>	7,048,066천원	2021.하반기	

※ 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획 의결 사항

재산의 표시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	의결 사항
기관명	소재지	구분	수량					
충북반도체 고등학교	음성군 금왕읍 금석리 산 23	토지	1,935 m <sup>2</sup>	58,050천원	2019. 하반기	충북반도체고등학교 기숙사 증축 부지 매입 및 기숙사 증축	교육감	원안 가결
		건물	2,259 m <sup>2</sup>	7,048,066천원	2021. 하반기			

- 기존에 매입한 부지만으로는 새로 증축할 기숙사로 진입할 수 있는 소방도로를 개설할 수 없는 문제점이 있어 변경안의 내용과 같이 인접 부지를 추가로 매입하여야 정상적으로 기숙사를 증축할 수 있을 것으로 사료됨
  
- 수산초 대전폐교의 매각은 농촌지역 활성화를 위한 귀농지원 시설 부지로 이용하고자 하는 제천시의 매각요청에 따른 것이고, 생극초 관성폐교는 대부 및 자체활용 가능성이 없어 공개경쟁입찰로 매각하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨