

2015년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 한철우

# 2015년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

## 1. 회부경위

이 2015년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안은 2014년 10월 2일 충청북도지사로부터 제출되어 2014년 10월 7일 우리위원회에 회부되었음.

## 2. 제안이유

- 한국토지주택공사에서 2008년 10월 오송생명과학단지 조성을 완료하고 토지를 매각하던 중 일부 토지가 2009년 12월 첨단복합단지로 지정됨에 따라
- 첨단복합단지 사업시행자인 우리도가 첨단복합단지 조성사업을 추진하기 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제61조 사업시행자 보상 규정에 따라 한국토지주택공사 소유 미분양 토지에 대하여 보상금을 지급하고 취득하려는 것으로
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2015년도 정기분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 3. 주요내용

#### ○ 재산의 취득

《오송 첨단의료복합단지 부지 매입》

- 위 치 : 청주시 오송읍 연제리 648-3번지 외 4필지
- 사업기간 : 2015. ~ 2018.
- 매입방안 : 4년 균등 분할상환
- 매입규모 : 5필지 63,391.5m<sup>2</sup>(19,175평), 9,913백만원

소재지	지목	면적		재산가액 (천원)	용도	비고
		m <sup>2</sup>	평			
계		63,391.5	19,175	9,913,163		
오송 연제 648-3	대	4,623.2	1,398	722,976	연구시설 부지	LH소유
오송 연제 682	대	14,545.3	4,400	2,274,594	첨단임상시험센터 부지	”
오송 연제 682-1	대	14,710.9	4,450	2,300,491	”	”
오송 연제 682-2	대	14,833.9	4,487	2,319,725	”	”
오송 연제 682-3	대	14,678.2	4,440	2,295,377	”	”

### 4. 검토의견

본 2015년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안은 지난 2009년부터 의료산업을 글로벌 경쟁력을 갖춘 미래 전략산업으로 육성하여 국가 및 지역발전을 견인해 나갈 수 있도록 첨단의료복합 단지를 조성하고자 부지를 매입하는 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임 : 2015년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝