

심 사 보 고 서

2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분
공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 576 |
|----------|-----|

2020. 12. 16.(수)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

- 가. 제 출 자: 충청북도교육감
- 나. 제출일자: 2020년 11월 11일
- 다. 회부일자: 2020년 11월 12일
- 라. 상정일자: 2020년 11월 27일

(제387회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 박승렬)

가. 제안이유

- 2021년도 충청북도교육비특별회계 예산편성에 따른 공유재산의 취득사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사업명 | 구분 | 수량 | 추정금액 |
|---------|-----------------------------|----|----------|------------|
| 충청북도교육청 | 가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축 | 건물 | 3,147.49 | 9,150,458 |
| | 옥산중학교 교실 증축 | 건물 | 2,527.75 | 7,845,629 |
| | 충주중앙초등학교 다목적교실 증축 | 건물 | 798.00 | 2,413,857 |
| | 보은교육지원청 교직원 공동관사 부지 매입 및 신축 | 토지 | 922.00 | 260,004 |
| | | 건물 | 415.00 | 3,104,804 |
| 합 계 | | 5건 | 7,810.24 | 22,774,752 |

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 홍만표)

- 가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축은 도내 체육영재 특기 학생 교육을 위하여 3학년 75명(학년 당 1학년, 25명)규모로 충북체육 고등학교 부지 내에 교사 1동(1,581.09m²)과 기숙사 1동(1,566.4m²)을 신축하려는 것임.
- 가칭)충북체육중학교 설립에 소요되는 예산은 총 9,750,458천원으로 재원은 전액 지방비로 충당할 계획이며, 부지 매입비를 반영한 총 사업비는 9,881,866천원으로 세부내역은 아래와 같음.

< 가칭)충북체육중학교 신설 소요 사업비 현황 >

(단위:천원)

| 구분 | 소요 예산 | | | 부지 매입비 | 총 사업비 |
|----|-----------|----------|-----------|---------|-----------|
| | 건축비 | 교구 및 비품비 | 소요 예산 계 | | |
| 금액 | 9,150,458 | 600,000 | 9,750,458 | 131,408 | 9,881,866 |

※ 부지매입비 = 건축(바닥)면적(1,573.75m²) × 2019년도 개별 공시지가(83,500원)

※ 소요사업비 산출 근거 : 가칭)충북체육중학교 설립 자체투자심사 자료 11쪽

- 체육 영재의 체계적인 육성을 위하여 가칭)충북체육중학교 설립 계획을 수립하고 이에 따라 교사 및 기숙사를 신축하려는 취지는 타당한 것으로 사료됨.
- 옥산중학교 교실 증축은 공동주택 입주(2016년 코오롱하늘채 1,206세대, 2019년 리버파크자이 2,529세대 입주)에 따른 유입학생 배치를 위하여 보통교실 7실과 특별교실 및 교사연구실 10실 등 2,527.75㎡를 증축하고자, 일부는 기존 2층 건물을 3층으로 수직으로 증축하고, 일부는 3층으로 수평 증축하려는 것으로, 총 사업비는 사업 시행자가 부담하는 2,300,000천원을 포함하여 총 7,845,629천원임.
- 공동주택 입주에 따른 교실 증축의 필요성은 인정되지만, 수직 증축에 따른 구조적인 문제가 없는지에 대하여는 설명이 필요한 것으로 사료됨.
- 충주중앙초등학교 다목적교실 증축은 교육과정의 원활한 운영을 위하여 총 예산 2,413,857천원을 투입하여 다목적교실 798㎡를 신축하려는 것으로, 충주시로부터 241,386천원을 대응 투자 받은 등 추진에 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 보은교육지원청 교직원 공동관사 부지 매입 및 신축은 보은읍 장신리 67-1 일원의 기존 부지 1,215㎡에 922㎡의 부지를 추가로 매입하여, 원거리 출퇴근 교직원의 안정적인 주거 환경 조성을 위하여 원룸형 공동관사 19세대 415㎡를 신축하려는 것으로, 공동관사 신축에 따라 보은 지역 교직원들의 근무여건이 개선되고 지역경제 활성화에도 기여할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토론요지: “생략”

6. 심사결과: “원안가결”

7. 소수의견요지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

○ 2021년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

| 재 산 의 표 시 | | | | 추정금액 | 취득 시기 | 취 득 사 유 | 취득 소유자 | 비고 |
|------------|----------------------|----|----------|------------|-----------|----------------------------|--------|-----|
| 기관명 | 소재지 | 구분 | 수량 | | | | | |
| 가칭)충북체육중학교 | 진천군 문백면 도하리 774 | 건물 | 3,147.49 | 9,150,458 | 2024. 상반기 | 가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축 | 교육감 | 도면1 |
| 옥산중학교 | 청주시 흥덕구 옥산면 오산리 77-3 | 건물 | 2,527.75 | 7,845,629 | 2022. 하반기 | 학구내 학생 수 증가에 따른 교실 증축 | 교육감 | 도면2 |
| 충주중앙초등학교 | 충주시 연수동 1003 | 건물 | 798.00 | 2,413,857 | 2022. 상반기 | 원활한 교육과정 운영을 위한 다목적 교실 증축 | 교육감 | 도면3 |
| 보은교육지원청 | 보은군 보은읍 장신리 66-3 | 토지 | 922.00 | 260,004 | 2021. 상반기 | 보은교육지원청 교직원 공동관사 부지매입 및 신축 | 교육감 | 도면4 |
| | | 건물 | 415.00 | 3,104,804 | 2022. 하반기 | | | |
| 합 계 | | | 7,810.24 | 22,774,752 | | | | |

1 가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축

① 사업위치: 충북 진천군 문백면 도하리 774(충북체육고등학교 부지 내)

② 주요내용

- 사업목적: 체육영재의 조기 발굴 및 육성으로 충북체육고등학교와 연계한 인프라 구축으로 미래 체육 인재 육성
- 사업용도: 충북도내 중학교 체육특기자 선발 배정
- 사업기간: 2021. 1. ~ 2024. 2.
- 소요예산(총사업비): 9,150,458천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 514,108 | 3,996,925 | 4,639,425 | 9,150,458 |

※ 교구 및 비품구입비 600,000천원은 미포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----|----|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 도청 | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 9,150,458 | 0 | 0 | 0 | 9,150,458 | 9,150,458 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|-----|------|--------|----|-----|--------|--------|
| 공사비 | 교과교실 | 과학실 | 실 | 1.0 | 86,064 | 86,064 |
| | | 과학준비실 | 실 | 1.0 | 21,516 | 21,516 |
| | | 기술·가정실 | 실 | 1.0 | 86,064 | 86,064 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|---------------|------------|----------------|----------------|---------|---------|-----------|
| | | 기술·가정준비 | 실 | 1.0 | 21,516 | 21,516 |
| | | 음악실 | 실 | 1.0 | 86,064 | 86,064 |
| | | 음악준비실 | 실 | 1.0 | 21,516 | 21,516 |
| | | 미술실 | 실 | 1.0 | 86,064 | 86,064 |
| | | 미술준비실 | 실 | 1.0 | 21,516 | 21,516 |
| | | 일반교실 | 실 | 3.0 | 86,064 | 258,192 |
| | 학습지원 영역 | 컴퓨터실 | 실 | 1.0 | 86,064 | 86,064 |
| | | 도서실 | 실 | 1.0 | 98,946 | 98,946 |
| | 교원 지원실 | 교무센터(교사실) | 실 | 1.0 | 86,064 | 86,064 |
| | | 문서고(학사) | 실 | 1.0 | 43,032 | 43,032 |
| | | 전산실(성적처리실) | 실 | 1.0 | 43,032 | 43,032 |
| | | 교사휴게실 | 실 | 1.0 | 43,032 | 43,032 |
| | 학생 지원실 | 학생자치실 | 실 | 4.0 | 43,032 | 172,128 |
| | | 침실 | 실 | 17.0 | 82,642 | 1,404,914 |
| | | 사감실 | 실 | 2.0 | 57,390 | 114,780 |
| | | 화장실및샤워장 | 실 | 2.0 | 57,390 | 114,780 |
| | | 세탁실 | 실 | 2.0 | 57,390 | 114,780 |
| | | 다용도실 | 실 | 2.0 | 38,260 | 76,520 |
| | | 건조실 | 실 | 2.0 | 86,085 | 172,170 |
| | | 공용공간 | m ² | 1.0 | 998,586 | 998,586 |
| | 관리영역 | 연결복도 | m ² | 1.0 | 42,935 | 42,935 |
| | 생활영역 | 학생화장실(남,여) | 실 | 2.0 | 126,990 | 253,980 |
| | | 장애인화장실 | 실 | 2.0 | 22,393 | 44,786 |
| | | 교직원화장실(남,여) | 실 | 1.0 | 115,444 | 115,444 |
| | | 세면실 | 실 | 1.0 | 61,464 | 61,464 |
| | 공용부분 | 고등학교(순면적의 50%) | 식 | 1.0 | 1,423 | 749,964 |
| | 기타시설 | 물가인상분 | 식 | 1.0 | 164,394 | 164,394 |
| | | 지하수 | 식 | 1.0 | 48,095 | 48,095 |
| 승강기 기계장치(교사) | | 식 | 1.0 | 156,111 | 156,111 | |
| 승강기 기계장치(기숙사) | | 식 | 1.0 | 156,111 | 156,111 | |
| 신재생에너지(태양광) | | kw | 79.0 | 4,477 | 353,683 | |
| 신재생에너지(지열) | | kw | 54.0 | 1,325 | 71,550 | |
| 태양광발전 상계 거래 | | 식 | 1.0 | 117,880 | 117,880 | |
| 철판 및 게시판 | | 조 | 9.0 | 357 | 3,213 | |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 | |
|-------|-----------|---------------|----------------|---------|-----------|---------|
| | | 교실냉,난방(EHP) | 실 | 14.5 | 7,607 | 110,302 |
| | | 환기시설 | 실 | 14.5 | 5,086 | 73,747 |
| | | 수변전설비 | 식 | 1.0 | 127,776 | 127,776 |
| | | 영상장비 및 네트워크장비 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | | 전기인입비 | 식 | 1.0 | 70,000 | 70,000 |
| | | LPG저장탱크설치 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | | 상수도인입 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 |
| | | 오수처리시설(분담금) | | 50.0 | 3,992 | 199,600 |
| | 토목 | 우수,오수,상수 | m | 300.0 | 325 | 97,500 |
| | | 포장 | m ² | 2,600.0 | 105 | 273,000 |
| | | 포장(철거)및이설 | m ² | 300.0 | 200 | 60,000 |
| | | 포장철거 및 재설치 | m ² | 1,600.0 | 186 | 297,600 |
| | | 조경 | 식 | 1.0 | 125,000 | 125,000 |
| | | 기초보강(파일) | 본 | 315.0 | 691 | 217,665 |
| 소 계 | | | | | 8,384,140 | |
| 용역비 등 | 기본설계비 | 식 | 1.0 | 185,600 | 185,600 | |
| | 실시설계비 | 식 | 1.0 | 209,264 | 209,264 | |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1.0 | 19,744 | 19,744 | |
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 160,310 | 160,310 | |
| | 소방,통신감리비 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 | |
| | V.E용역비 | 식 | 1.0 | 40,000 | 40,000 | |
| | 에너지등급수수료 | 식 | 1.0 | 15,000 | 15,000 | |
| | 녹색건축인증용역비 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 | |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 22,400 | 22,400 | |
| | 군관리계획시설결정 | 식 | 1.0 | 54,000 | 54,000 | |
| | 소 계 | | | | | 766,318 |
| 합 계 | | | | | 9,150,458 | |

◦ 사업규모

- 건물 3,147.49m²

- 주요(부대)시설: 일반(교과)교실 11실, 지원영역 38실, 관리영역 1실, 생활영역 6실 등

◦ 기준가격: 9,150,458천원

- 건물 9,150,458천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 옥산중학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 옥산면 오산리 77-3

② 주요내용

- 사업목적: 공동주택 입주에 따른 유입학생 수용을 위한 교실 증축
- 사업용도: 보통교실 및 부대시설 증축을 통한 학생 수용
- 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 12.
- 소요예산(총사업비): 7,845,629천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2021년 | 2022년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 387,058 | 7,458,571 | 7,845,629 |

※비품구입비 73,136천원은 미포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 사업* 시행자 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|------------|-----|------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계 | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 7,845,629 | 2,300,000 | 0 | 0 | 5,545,629 | 5,545,629 | |

※주택조합과의 협약에 따라 증축비용 23억원 사업시행자 부담

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-----|--------|----|-----|---------|---------|
| 공사비 | 교실 | 실 | 7.0 | 100,440 | 703,080 |
| | 컴퓨터실 | 실 | 2.0 | 100,440 | 200,880 |
| | 위클래스 | 실 | 1.0 | 100,440 | 100,440 |
| | 학생자치회실 | 실 | 1.0 | 100,440 | 100,440 |

| 구분 | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|------------|----------------|---------|---------|---------|
| 방송실 | 실 | 0.5 | 100,440 | 50,220 |
| 원격수업촬영실 | 실 | 0.5 | 100,440 | 50,220 |
| 창고 | 실 | 1.0 | 100,440 | 100,440 |
| 화장실 | 실 | 2.0 | 147,250 | 294,500 |
| 교직원화장실 | 실 | 2.0 | 120,498 | 240,996 |
| 승강기시설 | 식 | 1.0 | 173,400 | 173,400 |
| 연결복도 | m ² | 170.0 | 2,158 | 366,860 |
| 필로티 | m ² | 759.0 | 863 | 655,017 |
| 공용면적 | m ² | 612.0 | 1,488 | 910,656 |
| 자유학기제교실 | 실 | 3.0 | 100,440 | 301,320 |
| 음악실 | 실 | 1.5 | 100,440 | 150,660 |
| 연구실 | 실 | 0.5 | 100,440 | 50,220 |
| 홈베이스 | 실 | 0.5 | 100,440 | 50,220 |
| 화장실 | 실 | 1.0 | 132,533 | 132,533 |
| 계단실 | 실 | 0.5 | 128,315 | 64,157 |
| 공용면적 | m ² | 231.0 | 1,488 | 343,728 |
| 구조보강 | m ² | 3,061.0 | 87 | 266,307 |
| 기존구조물철거 | 식 | 1.0 | 25,000 | 25,000 |
| 1층횡증축(기초) | 실 | 9.0 | 18,121 | 163,089 |
| 기초타설비 | 6실당 | 2.0 | 14,985 | 29,970 |
| 기초보강비(파일) | 본 | 184.0 | 833 | 153,272 |
| 칠판, 게시판 | 실 | 12.0 | 3,890 | 46,680 |
| 가설웬스 | m | 150.0 | 54 | 8,100 |
| 포장(점토바닥벽돌) | m ² | 1,500.0 | 105 | 157,500 |
| 배수로 | m | 280.0 | 339 | 94,920 |
| 담장 | m | 120.0 | 501 | 60,120 |
| 비구방지망 | m | 90.0 | 300 | 27,000 |
| 조경 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| 마사토운동장 | m ² | 2,000.0 | 32 | 64,000 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|------------|------------------|----|-------|---------|------------------|
| | 급수인입(PE관) | m | 180.0 | 203 | 36,540 |
| | 우오수관연결 | m | 180.0 | 203 | 36,540 |
| | 전기간선 | m | 350.0 | 200 | 70,000 |
| | 통신간선 | m | 150.0 | 100 | 15,000 |
| | 소방간선 | m | 150.0 | 100 | 15,000 |
| | 태양광발전설비 | kW | 95.0 | 4,477 | 425,315 |
| | 냉난방(GHP) | 실 | 17.0 | 11,168 | 189,856 |
| | 가스장비(5t이하)설치 | 식 | 1.0 | 35,000 | 35,000 |
| | 가스배관공사 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 |
| | 부스타펌프설치 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 물탱크(10t) | 식 | 1.0 | 13,294 | 13,294 |
| | 환기시설(바닥형) | 실 | 17.0 | 5,086 | 86,462 |
| | 제로에너지 관련 시스템구축비용 | 식 | 1.0 | 100,000 | 100,000 |
| | 특별교실철거 | 실 | 2.5 | 12,634 | 31,585 |
| | 석면천장철거 | 실 | 1.6 | 5,009 | 8,014 |
| | 소 계 | | | | |
| 용역비 등 | 설계비 | 식 | 1.0 | 307,191 | 307,191 |
| | 설계공모제작보상비 | 식 | 1.0 | 30,720 | 30,720 |
| | 내진성능평가용역비 | 식 | 1.0 | 23,700 | 23,700 |
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 145,000 | 145,000 |
| | 소방감리비 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 10,467 | 10,467 |
| | 소 계 | | | | |
| 합 계 | | | | | 7,845,629 |

- 사업규모
 - 교실 7실 및 부대시설 등 2,527.75㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 7실, 특별교실 및 교사연구실 10실, 화장실 및 공용면적 등
- 기준가격: 7,845,629천원
 - 건물 7,845,629천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 충주중앙초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 충주시 연수동 1003

② 주요내용

- 사업목적: 다양한 교수학습 활동 및 교육과정의 정상운영
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2020. 12. ~ 2022. 5.
- 소요예산(총사업비): 2,413,857천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 계 |
|-----|-------|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 5,000 | 653,116 | 1,755,741 | 2,413,857 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----------|----------|---------|-----------|----|
| | | | 특별교부금 | 일반회계(시청) | 자체 | 소계 | |
| 건물 | 2,413,857 | 0 | 1,400,000 | 241,386 | 772,471 | 2,413,857 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단 가 | 금액 |
|-----|----------|----------------|-------|--------|-----------|
| 공사비 | 시설비 | m ² | 798.0 | 1,950 | 1,556,100 |
| | 무대장치, 커튼 | 식 | 1.0 | 63,295 | 63,295 |
| | 방송설비 | 식 | 1.0 | 50,030 | 50,030 |
| | 냉난방 | 식 | 1.0 | 66,316 | 66,316 |
| | 공기순환기 | 식 | 1.0 | 20,000 | 20,000 |
| | 기초파일 | 개소 | 80.0 | 691 | 55,280 |
| | 급수관 인입 | m | 100.0 | 281 | 28,100 |
| | 오수관 인입 | m | 100.0 | 281 | 28,100 |

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단 가 | 금액 |
|-------|-------------------|----------------|-------|---------|-----------|
| | 포 장 | m ² | 500.0 | 105 | 52,500 |
| | 운동장보수 | m ² | 200.0 | 20 | 4,000 |
| | 배수로 | m | 150.0 | 325 | 48,750 |
| | 전기 간선인입 | m | 200.0 | 200 | 40,000 |
| | 전기용량증설 (500kw) | 식 | 1.0 | 127,726 | 127,726 |
| | 담장설치 | m | 150.0 | 480 | 72,000 |
| | 놀이기구이설 | 식 | 1.0 | 10,000 | 10,000 |
| | 가설 휨스 | m | 120.0 | 49 | 5,880 |
| | 비막이통로 | m | 30.0 | 936 | 28,080 |
| | 소 계 | | | | 2,256,157 |
| 용역비 등 | 설계비(실시) | 식 | 1.0 | 101,600 | 101,600 |
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 25,000 | 25,000 |
| | 전기감리비 | 식 | 1.0 | 13,000 | 13,000 |
| | 소방감리비 | 식 | 1.0 | 10,000 | 10,000 |
| | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 8,100 | 8,100 |
| | 소 계 | | | | 157,700 |
| 합 계 | | | | | 2,413,857 |

- 사업규모
 - 건물 798m²
 - 주요(부대)시설: 다목적교실 798m² 등
- 기준가격: 2,413,857천원
 - 건물 2,413,857천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

4] 보은교육지원청 교직원 공동관사 부지 매입 및 신축

① 사업위치: 보은읍 장신리 67-1(기존 부지, 1,215㎡)

보은읍 장신리 66-3, 66-5, 66-6, 66-8(매입 부지, 총 922㎡)

② 주요내용

◦ 사업목적: 원거리 출·퇴근 교직원의 안정된 주거환경 제공을 위한 교직원 공동 관사 신축

◦ 사업용도: 교직원 주거용

◦ 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 3,364,808천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분 | 2021년 | 2022년 | 계 |
|-----|---------|-----------|-----------|
| 예산액 | 408,142 | 2,956,666 | 3,364,808 |

※비품구입비 57,000천원은 미포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비 | 국비 | 지방비 | | | | 비고 |
|----|-----------|----|-----|----------|-----------|-----------|----|
| | | | 교부금 | 일반회계(도청) | 자체 | 소계 | |
| 토지 | 260,004 | 0 | 0 | 0 | 260,004 | 260,004 | |
| 건물 | 3,104,804 | 0 | 0 | 0 | 3,104,804 | 3,104,804 | |
| 계 | 3,364,808 | 0 | 0 | 0 | 3,364,808 | 3,364,808 | |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금액 |
|-------|----------|----|-------|---------|-----------|
| 토지매입비 | | ㎡ | 922.0 | 282,000 | 260,004 |
| 공사비 | 공동관사 | ㎡ | 684.0 | 2,257 | 1,543,788 |
| | 현관 및 계단실 | ㎡ | 399.0 | 1,426 | 568,974 |
| | 창고 | ㎡ | 36.0 | 1,426 | 51,336 |
| | 기계실 | ㎡ | 64.0 | 1,426 | 91,264 |
| | 승강기 | 개소 | 1.0 | 173,400 | 173,400 |

| 구 분 | | 단위 | 수량 | 단가 | 금 액 |
|------------|-----------------|----------------|-------|---------|------------------|
| | 1층 횡증축(기초) | m ² | 405.0 | 202 | 81,810 |
| | 1층 횡증축(기초타설비) | 식 | 1.0 | 14,985 | 14,985 |
| | 기초보강비(파일) | 본 | 27.0 | 833 | 22,491 |
| | 기존건물 철거 및 폐기물처리 | m ² | 190.0 | 141 | 26,790 |
| | 담장철거 및 폐기물처리 | m | 150.0 | 62 | 9,300 |
| | CCTV | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 |
| | 전기간선인입 | m | 100.0 | 250 | 25,000 |
| | 표준시설부담금 | 식 | 1.0 | 10,000 | 10,000 |
| | 포장(점토벽돌) | m ² | 300.0 | 105 | 31,500 |
| | 포장(아스콘) | m ² | 300.0 | 78 | 23,400 |
| | 배수로(콘크리트) | m ² | 200.0 | 339 | 67,800 |
| | 가스저장시설 및 배관 | 식 | 1.0 | 50,000 | 50,000 |
| | 상수도인입 | m ² | 100.0 | 203 | 20,300 |
| | 오수관연결 | m ² | 100.0 | 203 | 20,300 |
| | 조경 | 식 | 1.0 | 30,000 | 30,000 |
| | 소 계 | | | | |
| 용역비 등 | 시설부대비 | 식 | 1.0 | 8,328 | 8,328 |
| | 설계비(기본+실시) | 식 | 1.0 | 133,035 | 133,035 |
| | 설계공모비용보상 | 식 | 1.0 | 13,303 | 13,303 |
| | 설계공모심사위원수당 | 명 | 9.0 | 200 | 1,800 |
| | 건축감리비 | 식 | 1.0 | 31,900 | 31,900 |
| | 전기감리비 | 식 | 1.0 | 12,000 | 12,000 |
| | 소방감리비 | 식 | 1.0 | 12,000 | 12,000 |
| | 소 계 | | | | |
| 합 계 | | | | | 3,364,808 |

- 사업규모
 - 토지 5필지 2,137m², 건물 415m²
 - 주요(부대)시설: 원룸형 관사 19세대(4층)
- 기준가격: 3,723,324천원
 - 토지(공시지가) 358,516천원, 건물 3,364,808천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

도면 1. 가칭)충북체육중학교 설립에 따른 교사 신축 위치도

(단위: m², 천원)

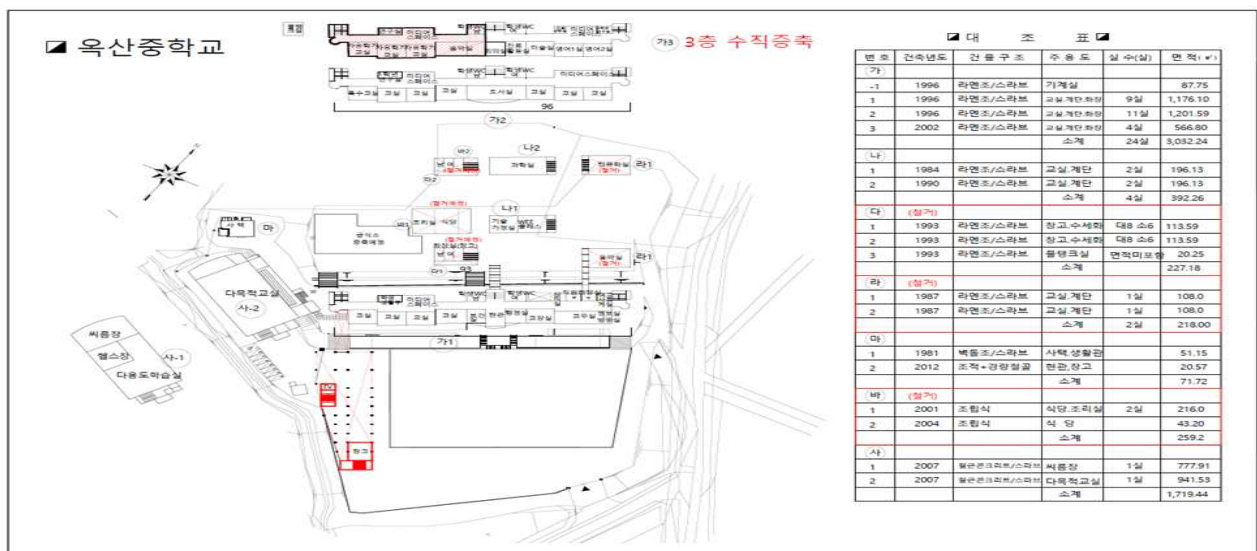
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|---------------------------------------|-------------------|-----|----|-------|----------|-----------|----------------------------|
| 가칭) 충북체육 중학교 설립에 따른 교사 신축 | 진천군 문백면 도하리 | 774 | 건물 | 철·콘조 | 3,147.49 | 9,150,458 | 충북도내 중학교 체육특기자 선발 배치 |
| 계 | | | | | 3,147.49 | 9,150,458 | |



도면 2. 옥산중학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-------------|-----------------|------|----|-------|----------|-----------|-----------------------|
| 옥산중학교 교실 증축 | 청주시 흥덕구 옥산면 오산리 | 77-3 | 건물 | 철·콘조 | 2,527.75 | 7,845,629 | 학구내 학생 수 증가에 따른 교실 증축 |
| 계 | | | | | 2,527.75 | 7,845,629 | |



도면3. 충주중앙초등학교 다목적교실 증축 공사 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------------------|------------|------|----|-------|-----|-----------|--------------------------------|
| 충주중앙 초등학교 다목적교실 증축 | 충주시 연수동 | 1003 | 건물 | 철콘조 | 798 | 2,413,857 | 원활한 교육과정 운영을 위한 다목적교실 증축 |
| 계 | | | | | 798 | 2,413,857 | |



도면 4. 보은교육지원청 공동관사 부지 매입 및 신축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|---------------------------------------|------------|------------------|----|-------|-------|-----------|---|
| 보은교육 지 원 청 공동관사 부지매입 및 신축 | 보은읍 장신리 | 66-3 외 3필지 | 토지 | 대지, 전 | 922 | 260,004 | 원거리 출·퇴근 교직원 의 안정된 주거환경 제공을 위한 교직원 공동관사 신축 |
| | | | 건물 | 철·콘조 | 415 | 3,104,804 | |
| 계 | | | | | 1,337 | 3,364,808 | |



관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
[전문개정 2014.7.7.]

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.