

심 사 보 고 서

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분
공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	822
----------	-----

2025. 1. 24.(금)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 발 의 자: 충청북도교육감

나. 발의일자: 2025년 1월 10일

다. 회부일자: 2025년 1월 14일

라. 상정일자: 2025년 1월 21일

(제423회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 서성범)

가. 제안이유

- (가칭) 혁신초중학교 신설은 충북혁신도시 및 인근 지역 공동주택 입주에 따른 유입 학생 배치를 위해 취득하는 것이고,
- (가칭) 꿈꾸는 체험교육원 설립은 학교교육과정과 연계한 창의융합체험교육 및 지역 교육문화공간 조성을 위해 취득하는 것이며,
- 남당초 삼선폐교 처분은 제천시의 충북형 귀농귀촌 보금자리 조성부지 활용을 위해 매각하는 것이고,

- 상촌초 대해폐교는 산림청 주관 공모 사업(귀산촌지원센터) 취소에 따라 영동군에서 매입 의사를 철회하여 처분을 취소하는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 근거하여 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

① 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭)혁신초등학교 신설	토 지	14,468.90	1,282,977	행 정 과	
		건 물	17,189.63	60,652,856		
		소 계	31,658.53	61,935,833		
	(가칭)꿈꾸는 체험교육원 설립	건 물	1,359.89	7,835,481	행 정 과	
합 계		토 지	14,468.90	1,282,977		
		건 물	18,549.52	68,488,337		
		계	33,018.42	69,771,314		

② 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	처분금액 (기준가격)	담당부서	비고	
충청북도 교육청	남당초 삼선폐교 처분	토 지	9,570.00	209,835	제천교육청 지원청		
	상촌초 대해폐교 처분 취소	토지	당 초	9,426.00	41,340	영동교육청 지원청	
			변 경	0	0		
			증 감	△9,426.00	△41,340		
		건물	당 초	769.35	117,401		
			변 경	0	0		
			증 감	△769.35	△117,401		
		소계	당 초	10,195.35	158,741		
			변 경	0	0		
			증 감	△10,195.35	△158,741		
	합 계	토 지	144.00	168,495			
건 물		△769.35	△117,401				
계		△625.35	51,094				

3. 검토보고 요지 (수석전문위원 신원호)

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청북도교육비 특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라 예산을 의결하기 전에 공유재산 취득 및 처분에 대하여 충청북도의회의 심의를 받고자 하는 것임

나. 취득 재산의 타당성 검토

○ (가칭) 혁신초중 설립의 건

- 주요 내용
 - 사업목적: 충북혁신도시 및 인근 지역 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치
 - 사업용도: 학교 신설을 통한 학생 배치
 - 소재지: 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 2045
 - 사업기간: 2025. 1. ~ 2028. 2.
 - 소요예산(총사업비): 61,935,833천원
- 건축 규모는 토지 1필지 14,468.90㎡, 건물 17,189.63㎡로 지하 1층, 지상 5층 규모의 유치원 3학급, 유치원 특수 1학급, 초등학교 18학급, 초등 특수 1학급, 중학교 18학급, 중학 특수학급 1학급을 설립하고, 그 외 관리실, 다목적 교실, 자체 조리실, 식당 등을 설치할 계획임
- 총사업비는 641억 2,973만 3천 원으로 토지 공시지가 34억 7,687만 7천 원, 건물 606억 5,285억 6천 원으로 재원별 사업비, 연도별 소요액, 연도별 재원확보 계획은 다음과 같음

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	1,282,977	0	0	641,488.5	641,488.5	1,282,977	
건 물	60,652,856	0	0	0	60,652,856	60,652,856	
계	61,935,833	0	0	641,488.5	61,294,344.5	61,935,833	

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	2,869,094 (토지매입 1,282,977)	18,539,858 (건축비)	17,378,648 (건축비)	23,148,233 (건축비)	61,935,833

<연도별 재원 확보 계획>

(단위: 천원)

교명 (가칭)	구분	연도별 재원확보 계획										
		2024		2025		2026		2027		2028		계
		교부금	자체	교부금	자체	교부금	자체	교부금	자체	교부금	자체	
혁신초중	토지비	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	사전기획	0	34,450	0	0	0	0	0	0	0	0	34,450
	설계비	0	0	0	1,179,882	0	1,197,460	0	17,579	0	8,789	2,403,710
	시설비	0	0	0	0	8,237,270	7,623,700	15,860,970	0	17,088,113	4,059,847	52,869,900
	감리비	0	0	0	0	0	1,455,891	0	1,455,891	0	1,941,188	4,852,970
	용역비 등	0	0	0	416,815	0	0	0	0	0	36,500	453,315
	시설부대비	0	0	0	7,296	0	25,536	0	32,832	0	7,296	72,960
	소계	0	34,450	0	1,603,993	8,237,270	10,302,587	15,860,970	1,506,302	17,088,113	6,053,620	60,687,305

- (가칭) 혁신초중 설립은 음성 본성지구 1,653세대 입주로 유입 학생 배치 및 충북혁신도시 B5 블록 936세대 입주에 따른 옥동초 과밀 해소를 위하여 옥동초 학구 내 B7 블록 학구 조정을 통한 초등학교 시설을 확충하기 위한 것임. 또한 서전중 과밀을 해소하고 혁신도시 내외 개방(본성지구 1,653세대, B5 블록 934세대, B9 블록 998세대, 쌍정지구 1,745세대)에 따른 유입 중학생 배치를 위해 충북혁신도시 학교군을 신설한 것으로 중학교군설정 후에도 과밀 배치가 지속될 것으로 판단되어 학교군 내 과밀 해소를 위한 중학교 신설의 필요성은 타당한 것으로 판단됨

○ (가칭) 꿈꾸는체험원 설립(도서관 증축)의 건

－ 주요내용

- 사업목적: 학교 이전재배치 공모와 연계한 지역중심 교육문화 복합시설 설립
- 사업용도: 학교 교육과정과 연계한 창의융합체험교육 및 지역 교육문화공간
- 소 재 지: 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 709-4
- 사업기간: 2024. 5. ~ 2027. 8.
- 소요예산(총사업비): 7,835,481천원(27,201,357천원)

* 비품구입비(4,283,932천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외

- － 사업 기간은 2024년 5월부터 2027년 8월까지로 총건축 규모 7,010.28㎡ 중 1,359.89㎡의 지상 4층 규모의 도서관을 증축하는 것으로써 인문 독서교육 공간으로 도서관 증축비는 78억 3,548만 1천 원으로 공사별 소요액, 연도별 소요액, 재원별 사업비는 다음과 같음

<공사별 소요액>

(단위: ㎡, 천원)

구분	보수	증축	예비비	계
면 적	5,650.39	1,359.89		7,010.28
예산액	16,503,577	7,835,481	2,862,299	27,201,357

※ 예비비: 공사비+보상비+시설부대경비+운영설비비+제세공과금의 10%

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027	계
예산액	470,129 (1,496,488)	2,193,935 (6,830,061)	5,171,417 (18,874,808)	7,835,481 (27,201,357)

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	7,835,481 (27,201,357)	0	0	0	7,835,481 (27,201,357)	7,835,481 (27,201,357)	

- (가칭)꿈꾸는체험교육원은 구. 복대초 건물을 리모델링하여 교육시설을 설립하는 것으로, 교육감 소유의 부지 이용으로 130.6억을 절감하여 스포츠 체험 공간, 인문 독서 공간, 놀봄과정 공간 등으로 구성하는 것임
- 또한 이용자가 한 공간에서 다양한 분야를 복합적으로 체험할 수 있도록 활용하여 수요자의 만족도를 극대화하고 지역과 공존할 수 있는 교육 문화공간으로 지역통합의 구심점 역할을 주도할 수 있음. 그리고 지식 정보화 시대 변화에 능동적으로 대처하고 새로운 가치를 창출하는 창의·융재형 인재 양성을 이끄는 몸 근육을 위한 체육 활성화와 마음 근육을 위한 독서교육의 활성화를 위한 사업이 될 것으로 예상되며 그중 인문 독서 공간을 위한 도서관을 증축하는 것은 복합교육시설 건립을 위해 타당하다고 사료됨

○ 남당초 삼선폐교 처분의 건

- 주요내용
 - 처분목적: 충북형 귀농·귀촌 보금자리 사업부지 조성을 위해 매각
 - 폐교년도: 1993. 3. 1.
 - 제천시의 충북형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지로 활용하고자 매도 요청
 - 위치: 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 538
 - 처분용도: 충북형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지
 - 처분기간: 2025년도 상반기
 - 기준가격: 209,835천원

- 토지(공시지가) 209,835천원

※ 에듀파인 대장가격: 59,669천원 / 탁상감정가격: 498,037천원

◦ 처분규모: 토지 3필지 9,570.00㎡

- 남당초 삼선폐교는 2022.12.31. 대부가 종료되어 현재는 미활용 상태이고
노후건물은 2021년 철거하여 현재 건축물은 없으며 재산 현황은 아래와 같음

<재산현황>

(단위: ㎡, 천원)

폐교명	폐교일자	주소	지번	지목	토지	탁감금액	비고
남당초 삼선폐교	1993.3.1.	제천시 봉양읍 삼거리	537-1	전	2,311	48,000	
			538	학	6,802	340,000	
			550-2	도	457	3,100	
			합 계		9,570	391,100	

<폐교 이후 연혁>

1993. 3. 1. 폐교
2000. 10. 1. ~ 2004. 9. 3. 대부계약 체결(장비보관용)
2004. 10. 1. ~ 2005. 12. 23. 대부계약 체결(명상 및 독서지도)
2006. 12. 20. ~ 2012. 12. 19. 대부계약 체결(농산물가공공장)
2013. 1. 19. ~ 2015. 3. 18. 대부계약 체결(와와영농조합법인)
2015. 3. 19. ~ 2022. 12. 31. 대부계약 체결(봉양야생화농원)

- 제천시와의 협의 진행 경과는 아래와 같음

<협의 진행 경과>

- (2023.1.25.) 제천시농업기술센터 폐교재산 매각 가능여부 회신요청 공문* 접수

*[관련]농촌상생과-685(2023.1.25.) 폐교재산 매각 가능여부 회신요청

- (2024.1.15.) 제천시농업기술센터 공유재산 매각 가능여부 회신요청 공문* 접수

*[관련]농촌상생과-685(2023.1.25.) 폐교재산 매각 가능여부 회신요청

⇒“적극 협조” 회신

- (2024.4.4.) 제천시농업기술센터 공유재산 매각요청 공문* 접수

*[관련]농촌상생과-685(2024.4.4.) 충북형 귀농·귀촌 보금자리 조성 산장에 따른 공유재산 매각 요청

- 삼선폐교는 봉양읍 외곽에 위치하여 교육활동을 위한 장소로 활용하기에
접근성이 떨어지고, 폐교 활용을 통한 귀농·귀촌인 유입으로 제천시 인구

증가를 기대할 수 있으며, 귀농·귀촌 보금자리 조성 사업에 대한 지역 사회와 주민의 호응도가 높고, 노후화된 건물 철거로 교육시설 활용계획이 없으므로 제천시에 매각하는 것이 적절하다고 판단됨

○ 상촌초 대해폐교 처분 취소의 건

－ 상촌초 대해폐교 처분의 건 관련 주요 내용

- 처분의결: 2023.07.13. 제410회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회
- 처분목적: 영동군에서 산촌문화 마을 조성부지로 활용
 - 폐교년도: 1991. 3. 1.
- 처분용도: 산촌문화마을 조성 부지
- 처분기간: 2023년도 하반기
- 처분금액(대장가격): 158,741천원

※ 참고사항: 탁상감정금액 634,114천원(토지 391,242천원, 건물 242,872천원)

- 처분규모: 토지 5필지 9,426㎡, 건물 9동 769.35㎡
- 기준가격: 209,742천원
 - 토지(공시지가) 126,830천원, 건물(시가표준액) 82,912천원

－ 상촌초 대해폐교 처분 취소의 건 관련 주요 내용

- 취소사유: 산림청 주관 공모(귀산촌지원센터) 사업 취소에 따른 영동군 매입의사 철회
- 취소시기: 2025년 상반기

(단위: ㎡, 천원)

구분		당초	변경	비고
취소 시기		2023년 하반기	2025년 상반기	
처분규모	토지	5필지, 9,426	처분 취소	2025.3. 신규 대부 계약 추진 예정
	건물	9동, 769.35		
	계	10,195.35		
처분금액 (대장가격)	토지	41,340		
	건물	117,401		
	계	158,741		
기준가격	토지(공시지가)	130,172		
	건물(시가표준액)	78,347		
	계	208,519		
계약방법		수의계약		

<추진경과>

추진시기	내 용
1991.3.1.	상촌초 대해분교 폐교
1997.1.1.~2022.12.31.	상촌초 대해폐교 대부계약 (청소년 수련 및 교육시설) - 임차인: 옥영경, 자유학교 물꼬 / 5년 단위 대부계약 갱신
2022.2.24.	영동군(산림과) 상촌초 대해폐교 활용(매입)계획 공문 통보
2022.10.11.	『상촌초 대해폐교 유상대부계약 종료 안내』 → 前 임차인(옥영경, 자유학교 물꼬, 미인가 대안학교)
2022. 9.29.	2022년 제4회 공유재산심의회(상촌초 대해폐교 처분 원안가결)
2023. 4.12.	2023년 영동군의회 공유재산 관리계획 가결(제311회 임시회)
2023. 5.~2023. 9.	상촌초 대해폐교 매입전까지 무상대부 요청 (영동군) - (요청사유) 상촌초 대해폐교 리모델링 설계용역을 위한 무상대부 필요
2023. 7.12.	2023년 제3차 수시분 공유재산 관리계획 원안가결(24년 대해폐교 처분)
2023. 9. 8.	2024~2028년 중기공유재산관리계획 제출(24년 대해폐교 처분)
2023. 9.27.	상촌초 대해폐교 대부신청서 제출(영동군 산림녹지과)
2023.10.26.	상촌초 대해폐교 무상 대부계약 체결 (↔ 영동군, 1년간)
2024. 6.19.	상촌초 대해폐교 대부기간 종료 예정 알림
2024. 8.28..	상촌초 대해폐교 매입 취소 통보 (산림녹지과-18763, 2024.8.28.) → 사전협의 없이 예산 미확보를 이유로 일방적 취소
2024.8.~10.	상촌초 대해폐교 매입취소에 대한 검토의견서 회신 요청(4회) - 향후 공유재산심의회 및 공유재산관리계획 자료제출을 위한 검토의견서 회신 요청(매입취소 사유, 근거자료 첨부 등) → 영동군 산림녹지과 - 영동군 산림녹지과에서는 산림청의 유휴자산화 사업이 취소되었고, 영동군 자체 예산으로 사업추진이 어려움을 주장하나, 구체적인 근거자료는 미회신
2024.11.	2024년 제2회 공유재산심의회 안건 제출
2024.12.	상촌초 대해폐교 시설보수를 검토를 위한 현장방문 (시설사업팀 협조)
2024.12.	상촌초 대해폐교 신규 대부계약 추진 - 가급적 폐교 미활용 기간이 최소화될 수 있도록 2025.1.1.자로 대부 추진
2025. 1.	2025년 수시분 공유재산 관리계획 제출

- 영동군 매입 취소 관련 경과
 - 2023. 영동군이 산림청 산촌활성화지원사업 선정
 - 2023.07.13. 제410회 충청북도의회 교육위원회
 - 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분 공유재산 관리계획안 원안가결
 - 2023.10~2024.10. 상촌초대해폐교 무상대부 실시
 - 영동군 설계 시작
 - 2024. 산림청 산촌활성화지원사업 예산 전액 삭감: 사업 폐지
 - 영동군 자체 예산 미확보로 사업 취소 결정
 - 2024.08.28. 영동군 대해폐교 매입 취소 관련 영동교육지원청 통보
- 충청북도교육청은 유휴재산 활성화를 위하여 대부 의사가 있는 기존 대부 단체에 신규 대부를 추진하기 위하여 처분 취소의 건을 제출한 것으로 상천초 대해폐교 유휴재산 활성화를 위한 매각취소의 건은 타당하다고 사료됨
- 그러나 매각취소 과정에서 영동군과의 소통 부재로 인한 일방적 매각취소 통보로 사업이 중단됨에 따라 지자체 간 업무 진행 시 지속적인 소통과 업무 공유를 통해 이러한 일이 재발하지 않도록 해야 할 것임

<별표1> [(가칭)혁신초중 사업추진 경과 및 계획]

<사업 추진 경과 및 계획>

구분	사업내용	추진기간	추진부서	비고
기본계획 입안	투자심사(자체,중앙)	‘24. 8. ~ ‘24. 10.	행정과	사전기획 용역비 ‘24.1추 기편성
	사전기획용역	‘24. 7. ~ ‘25. 1.		
	학교설립 계획(안)	‘24. 12.		
	투자심사(중앙) 부대의견 보고	‘25. 1.		
공유재산 관리계획	공유재산관리계획(안) 제출·도의회 심의	‘25. 1.	행정과, 재정복지과	
예산편성	‘25. 1회 추경예산(안) 제출·도의회 심의	‘25. 2. ~ 5.	교육시설과, 예산과	설계비 외
용지취득	공유재산 취득 (학교용지)	‘25. 6.~	진천교육지원청	
설계 및 공사	설계공모 및 설계	‘25. 2. ~ ‘25. 12.	교육시설과	
	조달청 의뢰 및 계약	‘25. 12. ~ ‘26. 3.		
	공사실시	‘26. 4. ~ ‘28. 2.		
설립준비	설립사무 취급학교 지정	‘27. 9.	교원인사과, 총무과	
	교명선정	‘27. 9월까지	진천교육지원청, 행정과	
	도립학교 설치 조례 개정	‘27. 9. ~ 12.	행정과	
	설립사무 지정	‘27. 11.	총무과	4개월전
	개교준비	‘27. 11. ~ ‘28. 2.	설립사무	
개교	개교	‘28. 3. 1.	가칭)혁신초중	

<별표2> [(가칭)꿈꾸는체험교육원 사업 추진 경과 및 향후 계획]

○ 추진경과

추진시기	내 용
2020. 8.	이전재배치와 연계한 지역중심 교육문화 복합시설 유치 공모
2021. 4.	복대초등학교 이전재배치 확정(복대초 학부모 설명회, 설문조사 결과 51.8%)
2022. 1.	복대초 이전 재배치에 따른 기존학교 활용방안 조사
2022.10.	(가칭)꿈꾸는체험교육원(구.복대초) 프로그램 사업부서 협의
2023. 3.	복대초 → 가칭)서현2초로 이전
2023. 3.	(가칭)꿈꾸는체험교육원(구.복대초) 설립 기본 계획 수립
2023. 5.~2023. 9.	교육문화 복합시설 설립 타당성, 프로그램 및 공간활용계획 연구용역
2023. 7.	교육문화 복합시설 설립 관련 설문조사
2023. 8.	우수기관 벤치마킹 워크숍(1차) ※ 경기학생스포츠센터, 스포츠몬스터
2023. 8.	지역주민 및 학부모와의 소통 간담회
2023. 10.	교육문화 복합시설 설립 및 운영 관련 업무협약 체결 ※ 청주시청(1차), NH농협은행, (사)한국예총, 충북Pro메이커센터, 청주시문화산업진흥재단
2023. 11.	지방교육재정연구원 투자심사 컨설팅(1차)
2023. 11.~12.	운영 상세 프로그램 및 공간 구성 TF 협의회(총 3회) ※ 분과협의회 총 12회 진행: 스포츠(3회), 놀봄(4회), 인문독서(5회)
2024. 1.	운영 상세 프로그램 및 공간 구성 제안의견 타당성 검토 및 운영 전략협의회
2024. 2.	우수기관 벤치마킹 워크숍(2차) ※ 제주 액티브파크, 런닝맨, 김영수도서관, 베릿내도서관, 우당도서관, 별이 내리는 숲, 24시 돌봄 영도놀이마루, 마산 지혜의 바다, 창원거점돌봄센터(명서초,상남초), 부산도서관
2024. 5.	(가칭)꿈꾸는체험교육원(구.복대초) 설립 세부 추진 계획 수립
2024. 5.	교육문화 복합시설 설립 및 운영 관련 업무협약 체결 ※ 청주시청(2차: 운영비 2억원 지원)
2024. 5.	지방교육재정연구원 투자심사 컨설팅(2차)
2024. 5.~2024. 9.	건축기획 용역
2024. 7.	교육문화 복합시설 설립 및 운영 관련 업무협약 체결 ※ 충북대학교, 한국교원대학교
2024. 7.~2024. 9.	자체투자심사 실시 '적정'
2024. 10.	공공건축심의위원회 '적정'

○ 향후 계획

구분	사업내용	법적근거	추진기간	세부추진내용	비고
건축 기획	◦ 사전검토 ◦ 공공건축심의	◦ 건축서비스산업 진흥법	2024. 5.	◦ 공공건축 사업계획 사전 검토 (국가공공건축지원센터)	
		◦ 건축서비스산업 진흥법	2024. 9.	◦ 건축기획에 대한 공공건축 심의위원회 심의	
사업 승인	◦ 자체투자심사 ◦ 중앙투자심사 ◦ 기관설립계획 도의회 의결	◦ 지방재정법 제37조	2024. 7.~	◦ 자체투자심사 의뢰	
		◦ 지방재정법시행령 제41조	2024. 10.		
		◦ 지방자치법 제39조 제1항제7호	2025.	◦ 기관설립계획 도의회 심의 및 승인	
설계	◦ 설계공모 ◦ 설계	◦ 건축서비스산업 진흥법 제21조 ◦ 지방계약법, 건축사법	2025. 1.~ 2025. 11.	◦ 건축설계 공모 ◦ 건축설계용역	
공사	◦ 공사계약 ◦ 공사	◦ 지방계약법, 건축기술진흥법 ◦ 건축법, 건축산업기본법	2025. 12.~ 2027. 6.	◦ 공사입찰 및 계약 ◦ 공사	
개원 준비	◦ 행정기구설치 도의회 의결	◦ 충청북도교육청 행정기구 설치조례 및 시행규칙	2027.	◦ 행정기구설치조례 및 규칙 도의회 심의	
	◦ 인사발령	◦ 교육공무원, 지방 공무원, 교육공무원인사	2027. 6.~ 2027. 8.	◦ 개원 준비 및 내부시설 정리	
	◦ 내부시설 구축		2027. 8.	◦ 운영 인력 배치	
	◦ 개원		2027. 9.	◦ 개원 예정	

4. 질의 및 답변요지: “생 략”

5. 토 론 요 지: “생 략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없 음”

8. 기타 필요한 사항: “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류:

○ 2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구 분		기정계획			변경계획			합 계		
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액
취득	취득합계	13	27,405.31	126,839,018	3	33,018.42	69,771,314	16	60,423.73	196,610,332
	계	토지	2	4,557.00	1,293,680	1	14,468.90	1,282,977	3	19,025.90
		건물	11	22,848.31	125,545,338	2	18,549.52	68,488,337	13	41,397.83
		기타								
	1. 매입	토지								
		건물								
		기타								
	2. 교환	토지								
		건물								
		기타								
	3. 기타	토지	2	4,557.00	1,293,680	1	14,468.90	1,282,977	3	19,025.90
		건물	11	22,848.31	125,545,338	2	18,549.52	68,488,337	13	41,397.83
		기타								
처분	처분합계	2	17,305.50	1,072,542	2	△625.35	51,094	4	16,680.15	1,123,636
	계	토지	1	16,336.00	998,922	1	144.00	168,495	2	16,480.00
		건물	1	969.50	73,620	1	△769.35	△117,401	2	200.15
		기타								
	4. 매각	토지	1	16,336.00	998,922	1	144.00	168,495	2	16,480.00
		건물	1	969.50	73,620	1	△769.35	△117,401	2	200.15
		기타								
	5. 교환	토지								
		건물								
		기타								
	6. 기타	토지								
		건물								
		기타								

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
(가칭)혁신 초 중 학 교	진천군 덕산읍 두촌리 2405	토 지	14,468.90	1,282,977	2025. 하반기	충북혁신도시 및 인근 지역 공동주택 유입학생 배치를 위한 (가칭)혁신 초중학교 신설	도면1
		건 물	17,189.63	60,652,856	2028. 상반기		
		소 계	31,658.53	61,935,833			
(가칭) 꿈 꾸는 체 험 교 육 원	청주시 흥덕구 북대동 709-4	건 물	1,359.89	7,835,481	2027. 하반기	학교 이전재배치 공모와 연계한 지역중심 교육 문화 복합시설 설립	도면2
합 계		토 지	14,468.90	1,282,977			
		건 물	18,549.52	68,488,337			
		계	33,018.42	69,771,314			

※ 취득금액 산정기준: 건물- 사업비, 토지- 추정가격(탁감금액 등)

1 (가칭)혁신초등학교 신설

① 사업위치: 진천군 덕산읍 두촌리 2405

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 및 인근 지역 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2025. 1. ~ 2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 61,935,833천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	2028년	계
예산액	2,869,094 (토지매입 1,282,977)	18,539,858 (건축비)	17,378,648 (건축비)	23,148,233 (건축비)	61,935,833

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	1,282,977	0	0	641,488.5	641,488.5	1,282,977	
건 물	60,652,856	0	0	0	60,652,856	60,652,856	
계	61,935,833	0	0	641,488.5	61,294,344.5	61,935,833	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비	매입	m ²	14,468.9	88.6714	1,282,977
공사비	(초)일반교실	실	18	118,251	2,128,518
	(초)특수학급교실	실	1	177,377	177,377
	(초)영어교실	실	1	118,251	118,251
	(초)교사연구실	실	1	59,126	59,126

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	(초)과학실	실	1	177,377	177,377
	(초)교사/준비실	실	1	59,126	59,126
	(초)음악실	실	1	177,377	177,377
	(초)교사/준비실	실	1	59,126	59,126
	(초)미술실	실	1	177,377	177,377
	(초)교사/준비실	실	1	59,126	59,126
	(초)다목적실 (창제동아리실)	실	3.5	118,251	413,879
	(초)교무실(교무센터)	실	1	177,377	177,377
	(초)문서고(교무)	실	1	59,126	59,126
	(초)학년별연구실/준비실	실	6	59,126	354,756
	(초)교사휴게실(남,여)	실	2	59,126	118,252
	(초)학생전용휴게실	실	1	59,126	59,126
	(초)동적놀이공간	실	1	118,251	118,251
	(초)학생자치회의실	실	1	59,126	59,126
	(초)Wee클래스	실	1	118,251	118,251
	(초)돌봄교실	실	3	118,251	354,753
	(초)돌봄교사실	실	1	59,126	59,126
	(초)창고	실	1	56,039	56,039
	(초)보건실	실	1	118,251	118,251
	초등학교 공용면적 (순면적의50%)	m ²	1,401.75	1,877	2,631,085
	(중)국어교실	실	3	118,251	354,753
	(중)국어교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)사회(역사)교실	실	2	118,251	236,502
	(중)도덕교실	실	1	118,251	118,251
	(중)사회/도덕교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)수학교실	실	4	118,251	473,004
	(중)수학교사실	실	1	59,126	59,126

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	(중)과학이론교실	실	1	118,251	118,251
	(중)과학실	실	2	177,377	354,754
	(중)과학준비실	실	2	59,126	118,252
	(중)과학교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)기술실	실	1	177,377	177,377
	(중)기술준비실	실	1	59,126	59,126
	(중)기술.가정교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)음악실	실	1	177,377	177,377
	(중)음악준비실	실	1	59,126	59,126
	(중)미술실	실	1	177,377	177,377
	(중)미술준비실	실	1	59,126	59,126
	(중)예.체능교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)영어교실	실	3	118,251	354,753
	(중)영어교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)선택교실	실	1	177,377	177,377
	(중)선택교사실	실	1	59,126	59,126
	(중)다목적실 (창제,진로,동아리)	실	3	118,251	354,753
	(중)특수학급	실	1	118,251	118,251
	(중)공용교실	실	4	118,251	473,004
	(중)교무실(교무센터)	실	1	118,251	118,251
	(중)문서고(학사)	실	1	59,126	59,126
	(중)평가관리실	실	1	59,126	59,126
	(중)교사휴게실(남,여)	실	2	59,126	118,252
	(중)학생자치실 (동아리실)	실	1	59,126	59,126
	(중)러닝센터	실	3	118,251	354,753
	(중)Wee클래스	실	1	118,251	118,251
	(중)진로상담실	실	1	118,251	118,251

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	(중)홈베이스	실	3	177,377	532,131
	(중)창고	실	1	56,039	56,039
	(중)보건실	실	1	118,251	118,251
	중학교 공용면적 (순면적의50%)	m ²	1,638	1,877	3,074,526
	(초중공동)실과실	실	1	177,377	177,377
	(초중공동)교사/준비실	실	1	59,126	59,126
	(초중공동)가정실	실	1	177,377	177,377
	(초중공동)가정준비실	실	1	59,126	59,126
	(초중공동)컴퓨터실	실	2	177,377	354,754
	(초중공동)준비실	실	2	59,126	118,252
	(초중공동)미디어교실	실	2	118,251	236,502
	(초중공동)시청각실	실	1	544,068	544,068
	(초중 각2실)도서실	실	4	136,017	544,068
	(초중공동)프로젝트 학습실	실	2	118,251	236,502
	(초중공동)교육과정협 의라운지	실	2	118,251	236,502
	(초중공동)전산 (성적처리)실	실	1	59,126	59,126
	(초중공동)다목적교실 (부속실포함)	실	1	2,586,725	2,586,725
	(초중공동)학생샤워실 (남,여)	실	2	55,598	111,196
	(초중공동)학생탈의실 (남,여)	실	2	29,563	59,126
	교장실	실	1	59,126	59,126
	회의실	실	1	59,126	59,126
	운영위원실 (학부모카페겸용)	실	1	59,126	59,126
	방송실	실	1	118,251	118,251
	행정실	실	1	118,251	118,251
	문서고(행정)	실	1	59,126	59,126

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	인쇄실	실	1	59,126	59,126
	숙직실	실	1	59,126	59,126
	환경실무사실	실	1	59,126	59,126
	옥외창고	실	1	52,511	52,511
	옥외학교안전보호실	실	1	18,770	18,770
	조리장	실	1	995,472	995,472
	식당	실	1	990,345	990,345
	초·중공통 공용면적 (순면적의50%)	m ²	1,814.75	1,877	3,406,286
	(유)3세교실	실	1	126,698	126,698
	(유)4세교실	실	1	126,698	126,698
	(유)5세교실	실	1	126,698	126,698
	(유)특수학급	실	1	126,698	126,698
	(유)놀이실	실	1	180,563	180,563
	(유)특성화교실	실	1.5	126,698	190,047
	(유)도서실	실	1	34,005	34,005
	(유)돌봄교실	실	1	126,698	126,698
	(유)간식준비실	실	1	63,349	63,349
	(유)학습준비물실	실	1.5	31,684	47,526
	(유)보건휴게실	실	1	63,349	63,349
	(유)교사실	실	1	63,349	63,349
	(유)학부모실	실	1	63,349	63,349
	(유)안전관리실	실	1	31,684	31,684
	(유)창고	실	1	60,042	60,042
	유치원 공용면적 (순면적의40%)	m ²	293.18	1,877	550,299
	물가인상분 (2026년 집행기준)	식	1	5,706,743	5,706,743
	무대장치,커튼	식	1	106,952	106,952
	방송설비	식	1	67,751	67,751

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	냉난방	식	1	105,383	105,383
	스프링클러	m ²	7,425.4	165	1,225,191
	승강기 기계장치	식	4	203,567	814,268
	전관방송설비	식	1	67,751	67,751
	물탱크	식	2	17,906	35,812
	신재생에너지(태양광)	kW	310	4,955	1,536,050
	신재생에너지(BIPV)	kW	150	9,553	1,432,950
	태양광발전 상계거래	식	1	125,000	125,000
	제로에너지건축물 시스템 구축비	식	1	200,000	200,000
	시청각실의자	조	175	501	87,675
	칠판 및 게시판	조	61	5,928	361,608
	교실냉.난방(EHP)	실	76	7,648	581,248
	교실냉.난방(GHP)	실	114	13,128	1,496,592
	도시가스배관	m	200	200	40,000
	도시가스인입	식	1	150,000	150,000
	바닥난방	실	22.23	14,237	316,536
	환기시설	실	155	5,516	854,980
	소방물탱크	식	2	17,906	35,812
	소방부스터펌프	식	1	25,000	25,000
	급수배관	m	100	443	44,300
	빌딩자동제어	식	1	250,000	250,000
	소방배관	m	100	443	44,300
	수변전설비	식	1	323,555	323,555
	네트워크장비 및 망분리	식	1	250,000	250,000
	방송장비	식	1	250,000	250,000
	영상감시장치	식	1	100,000	100,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	100,000	100,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	전기차 충전시설	식	1	100,000	100,000
	출입통제장치	식	1	100,000	100,000
	전기인입비	m	300	300	90,000
	통신, 소방간선	m	200	600	120,000
	상수도인입	m	200	443	88,600
	기술지도용역비	식	1	100,000	100,000
	안전관리계획서작성비	식	1	40,000	40,000
	기초보강(파일)	본	343	1,237	424,291
	지하주차장	면	40	47,164	1,886,560
	절, 성토(부지정지)	m ³	15,000	19	285,000
	교문(대)	개소	1	43,746	43,746
	교문(소)	개소	1	26,186	26,186
	옹벽	m ²	240	659	158,160
	옹벽(스텐드)	m ²	220	532	117,040
	옥외계단	개소	2	4,620	9,240
	우,오수,상수	m	1,200	240	288,000
	포장	m ²	3,315	118	391,170
	담장(알루미늄휀스)	m	350	539	188,650
	운동장	m ²	5,600	80	448,000
	조경	m ²	2,170	190	412,300
	가설휀스	m	470	111	52,170
	소계				52,869,901
용역비	도시(군)관리계획시설 결정(변경)	식	1	182,300	182,300
	설계비(계획+중간+실시)	식	1	2,359,763	2,359,763
	설계공모제작보상비	식	1	100,000	100,000
	감독권한대행 등 건설사업관리용역	식	1	4,467,532	4,467,532
	전기,소방,통신감리비	식	1	385,438	385,438

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	설계의도구현비	식	1	43,947	43,947
	V.E용역비	식	1	101,015	101,015
	에너지등급수수료	식	1	25,000	25,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	72,960	72,960
	소계				7,782,955
합 계					61,935,833

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,468.90㎡, 건물 17,189.63㎡(지하 1층/지상 5층)
- 주요(부대)시설: 교과교실 및 특별교실, 특수학급교실, 관리실, 다목적교실, 자체 조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 64,129,733천원

- 토지(공시지가) 3,476,877천원, 건물 60,652,856천원

◦ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭)꿈꾸는체험교육원 설립(도서관 증축)

① 사업위치: 청주시 흥덕구 복대동 709-4

② 주요내용

- 사업목적: 학교 이전재배치 공모와 연계한 지역중심 교육문화 복합시설 설립
- 사업용도: 학교 교육과정과 연계한 창의융합체험교육 및 지역 교육문화공간
- 사업기간: 2024. 5. ~ 2027. 8.
- 소요예산(총사업비): 7,835,481천원(27,201,357천원)

* 비품구입비(4,283,932천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외

- 공사별소요액

(단위: m², 천원)

구분	보수	증축	예비비	계
면 적	5,650.39	1,359.89		7,010.28
예산액	16,503,577	7,835,481	2,862,299	27,201,357

※ 예비비: 공사비+보상비+시설부대경비+운영설비비+제세공과금의 10%

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027	계
예산액	470,129 (1,496,488)	2,193,935 (6,830,061)	5,171,417 (18,874,808)	7,835,481 (27,201,357)

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	7,835,481 (27,201,357)	0	0	0	7,835,481 (27,201,357)	7,835,481 (27,201,357)	

- 세부내역

(단위: 천원)

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	늘봄교실	실	2	69,684	139,368
	사무실	실	1	69,684	69,684
	보건실	실	1	34,842	34,842
	자료정리실	실	1	34,842	34,842
	독서카페	실	1	104,526	104,526
	전시체험공간	실	1	104,526	104,526
	늘봄프로그램실-1	실	1	69,684	69,684
	누구나놀이존(키즈랜드 드림안내실)	실	1	139,368	139,368
	준비실	실	1	23,228	23,228
	강사대기실	실	1	18,696	18,696
	직원휴게실	실	1	16,787	16,787
	화장실보수	실	1	271,803	271,803
	계단실보수	실	1	101,123	101,123
	조리실철거	실	1	67,316	67,316
	도서관증축	실	1	892,085	892,085
	늘봄프로그램실-2~4	실	3	69,684	209,052
	소프트웨어교육실	실	1	69,684	69,684
	문화전시공간	실	1	69,684	69,684
	컴퓨터	실	1	49,946	49,946
	공동체프로젝트룸	실	2	69,684	139,368
	보관서고	실	1	69,684	69,684
	인문교육실1,2	실	1	139,368	139,368
	화장실보수	실	1	282,526	282,526
	계단실보수	실	1	100,243	100,243
	도서관증축	실	1	650,288	650,288
	스포츠아고라1	실	1	76,019	76,019

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	스포츠컨텐츠체험실	실	1	434,579	434,579
	스포츠아고라2	실	1	76,019	76,019
	라커룸	실	1	76,019	76,019
	1인미디어실	실	1	76,019	76,019
	스포츠미디어실	실	1	76,019	76,019
	화장실보수	실	1	197,730	197,730
	계단실보수	실	1	100,243	100,243
	도서관증축	실	1	900,800	900,800
	GX1룸	실	1	114,028	114,028
	GX2룸	실	1	190,047	190,047
	GX3룸	실	1	168,514	168,514
	GX4룸	실	1	114,028	114,028
	다목적실-1(디딤)	실	1	114,028	114,028
	다목적실-2(PAPS)	실	1	114,028	114,028
	화장실보수	실	1	197,730	197,730
	계단실보수	실	1	100,243	100,243
	도서관증축	실	1	619,300	619,300
	계단실보수	실	1	54,011	54,011
	본관	실	1	1,509,947	1,509,947
	익스트림스포츠	실	1	805,924	805,924
	화장실보수	실	1	94,733	94,733
	현관보수	실	1	36,090	36,090
	철거-창고및숙직실(80㎡)	식	1	11,200	11,200
	철거-유류저장고	식	1	2,520	2,520
	철거-경비실	식	1	700	700
	철거-창고	식	1	700	700
	내진보강공사	㎡	445.2	146	64,996

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	스프링클러	m ²	1,348	165	222,346
	소방물탱크및펌프	식	1	50,000	50,000
	무대장치,커튼	식	1	50,291	50,291
	창호교체	실	66	19,704	1,300,464
	외벽교체	실	64	26,706	1,709,184
	장애인편의시설	식	1	20,000	20,000
	가설비계	m ²	5,025	44	221,100
	외벽배선정리	실	70	1,579	110,530
	네트워크망분리구축	m ²	6,775	19	128,723
	분전반설치	실	75	1,573	117,975
	친환경자동차충전시설	식	1	30,000	30,000
	친환경자동차충전시설	식	5	10,000	50,000
	CCTV설비배관배선	대	1	100,000	100,000
	피뢰및접지설비	식	1	50,000	50,000
	방송설비	식	2	67,571	135,142
	신재생에너지(태양광)	kW	83	4,674	387,942
	전기간선비	m	200	200	40,000
	통신소방간선비	m	200	200	40,000
	심야온풍기철거	실	40	500	20,000
	냉.난방(EHP)	실	18	7,648	137,664
	냉.난방(GHP)	실	27	13,128	354,456
	도시가스인입	식	1	70,000	70,000
	환기시설	실	45	5,516	248,220
	수변전설비(700kw)	식	1	182,031	182,031
	수변전설비철거	식	1	50,000	50,000
	전기인입비	식	1	100,000	100,000
	통신인입비	식	1	20,000	20,000

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	1층 횡증축(기초)	m ²	396.1	266	105,371
	기초보강(파일)	본	53	1,237	65,561
	철거비	톤	1,500	55	82,500
	교문(대)	개소	1	43,746	43,746
	교문(소)	개소	1	26,186	26,186
	옹벽	m ²	420	532	223,440
	옥외계단	개소	3	4,400	13,200
	우,오수,상수	m	600	443	265,800
	배수로	m	600	421	252,600
	포장(지상주차장포함)	m ²	11,887	88	1,046,056
	체육시설포장	m ²	1,600	210	336,000
	담장(알루미늄휰스)	m	570	539	307,230
	담장(메쉬휰스-바구방지망)	m	160	950	152,000
	조경	m ²	2,800	190	532,000
	조경시설물	식	1	100,000	100,000
	오수처리시설	식	50	4,627	231,350
	소계				19,923,043
용역비	기본설계용역비(건축)	식	1	271,240	271,240
	실시설계용역비(건축)	식	1	492,687	492,687
	도시관리계획시설결정(변경)	식	1	369,380	369,380
	설계 공모제작보상비	식	1	76,393	76,393
	전기설계용역비	식	1	78,851	78,851
	소방통신설계용역비	식	1	100,501	100,501
	내진성능평가	식	1	20,306	20,306
	내진보강구조설계	식	1	16,753	16,753
	건설사업관리	식	1	2,609,082	2,609,082
	내진보강감리비	식	1	5,200	5,200

구분		단위	수량	단가	금액
용역비	해체감리비	식	1	19,000	19,000
	전기감리비	식	1	115,080	115,080
	소방.통신감리비	식	1	57,000	57,000
	재해예방기술지도용역 (건축,기계,전기,소방,통신)	식	5	14,000	70,000
	설계의도구현비	식	1	18,000	18,000
	V.E용역비	식	1	69,000	69,000
	시설부대비	식	1	27,542	27,542
	소계				4,416,015
예비비	예비비	식	1	2,862,299	2,862,299
합계					27,201,357

◦ 사업규모

- 건물 7,010.28㎡ 중 1,359.89㎡ 도서관 증축(지상 4층)
- 주요(부대)시설: 스포츠교육+인문독서교육+놀이교육+휴식·공유공간

◦ 기준가격: 7,835,481천원(사업비 27,201,357천원)

- 건물 7,835,481천원(사업비 27,201,357천원)

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (기준가격)	처분 시기	처 분 사 유	비고	
기관명	소재지	구분						수량
남 당 초 삼 선 폐 교	제천시 봉양읍 삼거리 538 등 3필지	토 지		9,570.00	209,835	2025. 상반기	제천시의 중복형 귀농· 귀촌 보금자리 조성 부지로 활용하기 위해 매각 요청	도면3
상 촌 초 대 해 폐 교 처분 취소	영동군 상촌면 대해리 698 등 5필지	토 지	당 초	9,426.00	41,340	2025. 상반기	산림청 공모 사업(귀산촌 지원센터) 취소에 따른 영동군의 매입 의사 철회	도면4
			변 경	0	0			
			증 감	△9,426.00	△41,340			
		건 물	당 초	769.35	117,401			
			변 경	0	0			
			증 감	△769.35	△117,401			
		소 계	당 초	10,195.35	158,741			
			변 경	0	0			
			증 감	△10,195.35	△158,741			
합 계		토 지		144.00	168,495			
		건 물		△769.35	△117,401			
		계		△625.35	51,094			

※ 처분금액 산정기준: 건물- 시가표준액, 토지- 공시지가

① 남당초 삼선폐교 처분

① 사업위치: 제천시 봉양읍 삼거리 538 등 3필지

② 주요내용

- 처분목적: 중복형 귀농·귀촌 보금자리 사업부지 조성을 위해 매각
 - 폐교년도: 1993. 3. 1.
 - 제천시의 중복형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지로 활용하고자 매도 요청
 - 처분용도: 중복형 귀농귀촌 보금자리 조성 부지
 - 처분기간: 2025년도 상반기
 - 기준가격: 209,835천원
 - 토지(공시지가) 209,835천원
- ※ 에듀파인 대장가격: 59,669천원 / 탁상감정가격: 498,037천원
- 처분규모: 토지 3필지 9,570.00㎡
 - 계약방법: 수의계약

② 상촌초 대해폐교 처분 취소

① 사업위치: 영동군 상촌면 대해리 698 등 5필지

② 주요내용

- 처분용도: 영동군에서 산촌문화마을(귀산촌지원센터) 조성부지로 활용
- 취소사유: 산림청 주관 공모(귀산촌지원센터) 사업 취소에 따른 영동군 매입의사 철회
- 취소시기: 2025년 상반기

(단위: m², 천원)

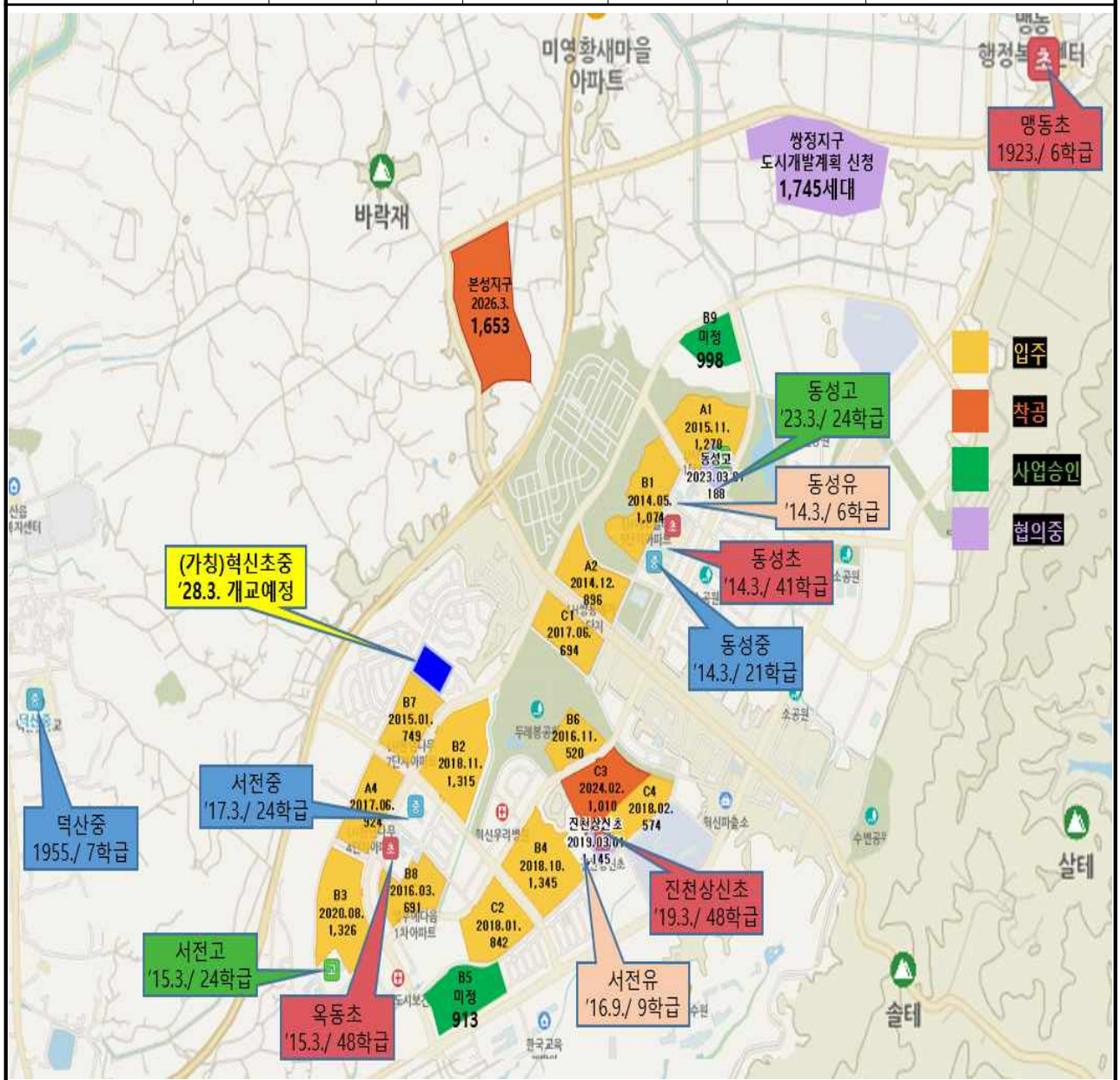
구분		당초	변경	비고
취소 시기		2023년 하반기	2025년 상반기	
처분규모	토지	5필지, 9,426	처분 취소	2025.3. 신규 대부 계약 추진 예정
	건물	9동, 769.35		
	계	10,195.35		
처분금액 (대장가격)	토지	41,340		
	건물	117,401		
	계	158,741		
기준가격	토지 (공시지가)	130,172		
	건물 (시가표준액)	78,347		
	계	208,519		
계약방법		수의계약		

※ 폐교년도: 1991. 3. 1.

도면 1. (가칭)혁신초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)혁신초 중학교 신설	토지	진천군 덕산읍 두촌리	2405	학교용지	14,468.90	1,282,977	충북혁신도시 및 인근지역 공동주택 유입학생 배치를 위한 학교신설
	건물			철·콘조	17,189.63	60,652,856	
	계			계	31,658.53	61,935,833	



도면 2. (가칭)꿈꾸는체험교육원(구.북대초) 설립 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)꿈꾸는 체험교육원 설립	건물	청주시 홍덕구 북대동	709-4	철·콘조	1,359.89	7,835,481	학교 이전배치 공도와 연계한 지역중심 교육 문화 복합시설 설립



도면 3. 남당초 삼선폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	지 목	수 량	처분금액 (기준가격)	사 유
남당초 삼선 폐교처분	토지	제천시 봉양읍 삼거리	537-1	전	2,311.00	209,835	제천시에서 충북형 귀농·귀촌 보금자리 조성부지로 활용 하고자 매각 요청
			538	학	6,802.00		
			550-2	도	457.00		
계					9,570.00	209,835	



도면 4. 상촌초 대해폐교 처분 취소 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액 (기준가격)	사 유
상촌초 대해폐교 처분 취소	토지	영동군 상촌면 대해리	690-5	답	531.00	1,813	산림청 공모(귀산 촌지원센터) 사업 취소에 따른 영동 군의 매입 의사 철회
			692	전	3,470.00	12,214	
			697	대	436.00	2,136	
			698	학교용지	4,297.00	21,786	
			703	대	692.00	3,391	
			계	5필지	9,426.00	41,340	
	건물	영동군 상촌면 대해리	교사	건물 철·콘·조	330.50	65,106	
			교사	시·벽·스	82.65	9,927	
			교사	시·벽·스	165.20	6,934	
			창고	시·벽·스	27.00	220	
			화장실	벽·조	31.00	6,020	
			사택	시·벽·스	29.70	3,767	
			사택	시·벽·스	29.70	1,370	
			사택	시·벽·스	26.40	1,923	
			교사	목조	47.20	22,134	
			계	9동	769.35	117,401	
계					10,195.35	158,741	



관계법령

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이

조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」 이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지

공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]

2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 삭제

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터