

2017년도 제1차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행정문화위원회
수석전문위원 김창호

2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2017년 4월 11일
- 회부일자 : 2017년 4월 14일

3. 제안이유

- 충청북도교육청이 요청하여 학생들의 접근성이 편리한 청주시 상당구 수동에 소재한 도 소유 임야와 충청북도교육청에서 소유한 임야를 교환하려는 것과,
- 중소기업청, 충청북도 및 11개 시군이 분담 출연한 “중소기업전시 판매장”이 폐점(2016.12.31)됨에 따라 목적이 상실되어 매각 후, 국가 및 시군에 매각대금을 반납하려는 것,
- 오송첨단복합단지 활성화를 위해 오송 입주를 희망하는 (주)툴젠과 프레스티지바이오(주)에 각각 용지를 매각하려는 것,
- 자치연수원에 위치한 농기계 및 영농기술 교육장을 농업기술원으로 신축 이전을 하기 위하여 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《농기계 및 영농기술 교육장 신축》

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 가곡길 46(농업기술원 내)
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2019. 12.
- 신축규모 : 연면적 1,200㎡(1동/2층), 농기계 실습장 조성 2,500㎡
- 사업비 : 28억원(국비 50%, 도비 50%)

《충청북도교육청(임야) 교환 취득》

- 위 치 : 청주시 상당구 낭성면 추정리 산99
- 취득시기 : 2017. 5. ~ 2017. 6.
- 취득규모 : 임야 210,248.0㎡
- 재산가액 : 231백만원
- 취득사유 : 보존용재산인 보존림과 산림경영용으로 활용

□ 재산의 처분

《도유림 교환 처분》

- 위 치 : 청주시 상당구 수동 산4-2번지 등 10필지
- 처분시기 : 2017. 5. ~ 2017. 6.
- 처분규모 : 임야 85,317.3㎡
- 재산가액 : 629백만원
- 처분사유 : 충청북도 교육청에서 운영중인 우암골 자연생태 학습장의 이전

《충청북도중소기업전시판매장(부지,건물) 매각》

- 위 치 : 청주시 상당구 무심동로 336번길 105(남문로 2가 97)

- 처분시기 : 2017. 5. ~ 매각시까지
- 처분규모 : 부지 274.40m², 건물 1,035.87m²(4층)
- 재산가액 : 1,116백만원(부지 655백만원, 건물 461백만원)
- 처분사유 : 전시판매장 폐점('16.12.31)에 따른 목적상실(중소기업청 및 충청북도, 11개 시군에 매각대금 반납)

《오송첨단의료복합단지 연구시설용지 특별분양을 위한 매각》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 655번지
- 처분시기 : 2017. 4. 공유재산관리계획 도의회 의결 후
- 처분규모 : 부지 19,595.1m²
- 재산가액 : 3,064백만원
- 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 연구시설용지로 특별분양 예정지를 입주심사에 의하여 (주)틀젠에 매각

《오송첨단의료복합단지 내 도유재산 매각》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 654번지
- 처분시기 : 2017. 4. 공유재산관리계획 도의회 의결 후
- 처분규모 : 부지 10,560m²
- 재산가액 : 1,651백만원
- 처분사유 : 오송첨단의료복합단지 내 싱가포르 외국기업 “항체 바이오 의약품 연구소” 건립을 위하여 대상부지를 프레스티지바이오(주)에 매각

5. 검토의견

- 학습효과 제고와 학생들의 접근성 향상을 위해 도유 임야를 충청북도교육청에서 소유한 임야를 교환하려는 것에 대해서는 특별한

이견이 없음.

- 다만, 교환부지의 가격 차액이 398백만원임. (교육청 임야 231백만원, 도 소유 임야 629백만원)
- 사업 목적을 위해 기관 상호간에 공유재산을 교환하는 것은 바람직하지만 이번 교환 건은 부지 교환 후 가격 차액이 커서 공유재산 매각의 효과가 발생하고 있음.
- 각 기관이 보유한 부지의 면적당 가격 차이도 있겠으나 부지를 교환하고도 가격 차액이 크게 발생한 것에 대하여 설명이 필요함 (예: 충청북도교육청의 적정한 교환 토지 부족 등)

○ 중소기업전시관매장은 지난 2013년 12월에 개점을 하였고 건물매입비로 1,400백만원(국비 886백만원, 도비 514백만원)이 소요되었으며 충북지방기업진흥원에서 위탁운영을 하였음.

- 행정재산이 목적을 상실하여 매각을 하고, 매각대금으로 중소기업청 및 충청북도, 11개 시군이 분담 출연한 금액을 반납하고자 하는 것에는 이의가 없음.

- 다만, 매각 예상금액이 1,116백만원으로 초기 건물매입비 1,400백만원보다 낮음. 따라서 중소기업청이나 11개 시군에 매각 후 어떻게 반납을 하는지에 대한 설명이 필요함

○ 농업기술교육의 효율성과 전문성 향상을 위해 자치연수원에 있던 농기계 및 영농기술 교육장을 농업기술원으로 이전하여 신축하는 것에 대하여 적절하다고 사료되며,

○ 오송첨단복합단지 활성화를 위해 오송 입주를 희망하는 (주)툴젠과 프레스티지바이오(주)에 각각 용지를 매각하려는 것에 대해서는 특별한 이견이 없음.

붙임: 2017년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.