

제335회 임시회
2014.10.24.(금)

심 사 보 고 서

○ 2015년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산
관리계획안



충청북도의회
교육위원회

2015년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2014.10.24.(금)

교육위원회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2014년 10월 02일

다. 회부일자: 2014년 10월 06일

라. 상정일자: 2014년 10월 14일

(제335회 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정관리국장 박종철)

가. 제안이유

2015년도 충청북도교육비특별회계 예산편성에 따른 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라「공유재산 및 물품관리법」제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」제13조의 규정에 의하여 2015년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

나. 주요내용

□ 재산의 취득 및 변경

(단위 : m², 천원)

기관명	구분	사업명	수량	금액
충청북도교육청	토지	가칭)석장유치원 설립부지 취득	2,809	812,070
	건물	가칭)석장유치원 원사 신축	2,870	6,598,143
	토지	가칭)충주특수학교 설립부지 내 토지 취득	1,112	74,504
	건물	가칭)충주특수학교 교사 신축	5,872	14,198,669
합계			12,663	21,683,386

① (가칭)석장유치원 설립부지 취득 및 원사 신축

① 사업위치: 진천군 덕산면 석장리 804-3

② 주요내용

- 사업목적: 혁신도시 유입하는 원아의 원활한 배치
- 사업용도: 공립 유치원 설립
- 사업기간: 2015. 1. ~ 2016. 8.
- 소요예산(총사업비): 7,410,213천원
 - 연도별소요액: 2015년도 7,410,213천원
 - 재원조달: 지방비 7,410,213천원
 - 재원별 사업비: 토지매입비 812,070천원(조성원가),
건축비 6,598,143천원
- 사업규모
 - 토지 2,809m², 건물 1동 2층 2,870m²
 - 주요(부대)시설: 교육실, 관리실, 유원장 등
- 기준가격: 토지 259,270천원(공시지가 92,300원/m²), 건축비 6,598,143천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약 / 건물 - 공개경쟁입찰

③ 취득사유: 혁신도시 개발에 따른 유아 수용을 위한 단설유치원
설립 토지 매입 및 원사 신축

② (가칭)충주특수학교 설립부지 내 토지 취득 및 교사 신축

- ① 사업위치: 충주시 노은면 안락리 742-1외 3필지
- ② 주요내용
 - 사업목적: 충주지역 특수교육대상 학생의 다양한 특수교육기회 확대와 원거리 통학학생 불편 해소를 위해 공립특수학교 신설
 - 사업용도: 공립 특수학교 설립
 - 사업기간: 2015. 1. ~ 2017. 2.
 - 소요예산(총사업비): 14,273,173천원
 - 연도별소요액: 2015년도 2,914,504천원, 2016년도 11,358,669천원
 - 재원조달: 지방비 14,273,173천원
 - 재원별 사업비: 토지매입비 74,504천원, 건축비 14,198,669천원
 - 사업규모
 - 토지 16,367㎡(매입 4필지 1,112㎡), 건물 4층 5,872㎡
 - ※ 총 16,367㎡ 중 부지매입: 국(교육부) 964㎡, 국(국토부) 10㎡, 사유지 138㎡
 - 주요(부대)시설: 교과교실, 특별교실, 다목적실 등
 - 기준가격: 토지 58,157천원(공시지가 52,300원/㎡), 건축비 14,198,669천원
 - 계약방법: 토지 - 수의계약 / 건물 - 공개경쟁입찰
- ③ 취득사유: 공립특수학교 설립을 위한 학교 부지 내 국·사유지 매입 및 교사 신축

3. 검토보고 요지

(검토보고: 수석전문위원 정대회)

- 본 관리계획안은 진천·음성혁신도시 개발계획에 따라 진천군 덕산면 석장리 일원에 공동주택 등 3,500여 세대가 2018년까지 입주 예정인 바 유입 원아 수용을 위한 단설유치원을 신설하고,
- 충주지역 특수교육 대상 학생의 다양한 교육기회 확대와 제천지역으로의 장거리 통학에 따른 불편 해소를 위하여 충주지역에 공립 특수학교를 신설하려는 것으로,

① (가칭)석장유치원 설립부지 취득 및 원사 신축은 진천군 덕산면 석장리 804-3에 2016년 9월 개교를 목표로 2015년 1월부터 7,410,213천원을 들여 2,809㎡의 부지에 건물 2,870㎡를 취득하여 10학급 규모에 177명의 원아를 수용하려는 것으로 2011년 4월 28일에 자체 투융자심사에서 '적정' 의견으로 타당하다고 사료됨.

② (가칭)충주특수학교 설립부지 내 토지 취득 및 교사 신축은 충주시 노은면 안락리 742-1외 3필지의 노은초 수상폐교에 2017년 3월 개교를 목표로 2015년 1월부터 14,273,173천원을 들여 부지 내 국·사유지 4필지 1,112㎡의 부지를 매입하고, 건물 5,872㎡를 취득하여 14학급 규모에 77명의 충주지역 지적장애 학생을 수용하려는 것으로 2014년 7월 30일 교육부 중앙투융자심사에서 '적정' 의견으로 타당하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 첨부서류: 2015년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분
공유재산 관리계획안

2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수 량					
가칭)석장유치원	토지	진천군 덕산면 석장리 804-3	2,809	812,070	2015. 상반기	혁신도시 개발에 따른 유아 수용을 위한 단설유치원 설립	교육감	도면1
	건물		2,870	6,598,143	2016. 상반기			
가칭)충주특수학교	토지	충주시 노은면 안락리 742-1외	1,112	74,504	2015. 상반기	구)노은초등학교 수상분교장 부지 내 공립 특수학교 설립	교육감	도면2
	건물		5,872	14,198,669	2017. 상반기			
합 계			12,663	21,683,386				

① (가칭)석장유치원 설립부지 취득 및 원사 신축

① 사업위치: 진천군 덕산면 석장리 804-3

② 주요내용

- 사업목적: 혁신도시 유입하는 원아의 원활한 배치
- 사업용도: 공립 유치원 설립
- 사업기간: 2015. 1. ~ 2016. 8.
- 소요예산(총사업비): 7,410,213천원
 - 연도별소요액: 2015년도 7,410,213천원
 - 재원조달: 지방비 7,410,213천원
 - 재원별 사업비: 토지매입비 812,070천원(조성원가), 건축비 6,598,143천원
- 사업규모
 - 토지 2,809m², 건물 1동 2층 2,870m²
 - 주요(부대)시설: 교육실, 관리실, 유원장 등
- 기준가격: 토지 259,270천원(공시지가 92,300원/m²), 건축비 6,598,143천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약 / 건물 - 공개경쟁입찰

③ 취득사유: 혁신도시 개발에 따른 유아 수용을 위한 단설유치원 설립
토지 매입 및 원사 신축

② (가칭)충주특수학교 설립부지 내 토지 취득 및 교사 신축

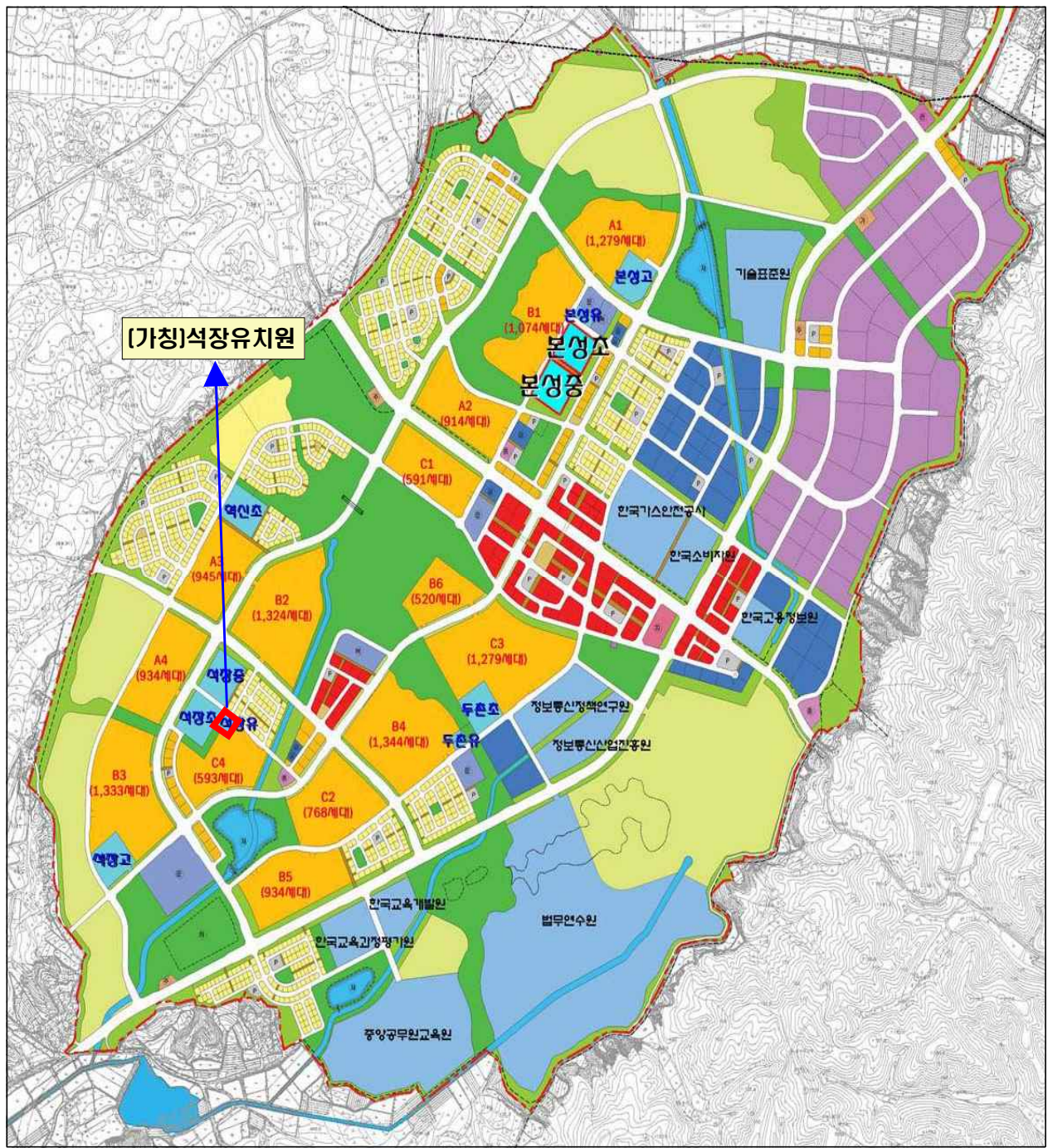
① 사업위치: 충주시 노은면 안락리 742-1외 3필지

② 주요내용

- 사업목적: 충주지역 특수교육대상 학생의 다양한 특수교육기회 확대와 원거리 통학학생 불편 해소를 위해 공립특수학교 신설
 - 사업용도: 공립 특수학교 설립
 - 사업기간: 2015. 1. ~ 2017. 2.
 - 소요예산(총사업비): 14,273,173천원
 - 연도별소요액: 2015년도 2,914,504천원, 2016년도 11,358,669천원
 - 재원조달: 지방비 14,273,173천원
 - 재원별 사업비: 토지매입비 74,504천원, 건축비 14,198,669천원
 - 사업규모
 - 토지 16,367㎡(매입 4필지 1,112㎡), 건물 4층 5,872㎡
 - ※ 총 16,367㎡ 중 부지매입: 국(교육부) 964㎡, 국(국토부) 10㎡, 사유지 138㎡
 - 주요(부대)시설: 교과교실, 특별교실, 다목적실 등
 - 기준가격: 토지 58,157천원(공시지가 52,300원/㎡), 건축비 14,198,669천원
 - 계약방법: 토지 - 수의계약 / 건물 - 공개경쟁입찰
- ③ 취득사유: 공립특수학교 설립을 위한 학교 부지 내 국·사유지 매입 및 교사 신축

도면 1 : (가칭)석장유치원 설립 위치도

건명	구분	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사유
(가칭)석장유치원 설립	토지	진천군 덕산면 석장리	804	대	2,809	812,070	혁신도시 개발에 따른 유아수용을 위한 단설유치원 설립
	건물		-3	철콘	2,870	6,598,143	
계			1필지		5,679	7,410,213	



도면 2 : (가칭)충주특수학교 설립 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)충주특수학교 설립	토지	충주시 노은면 안락리	742-1	학	964	74,504	구)노은초등학교 수상분교 부지내 공립특수학교 설립에 따른 토지 매입 및 교사 신축
			179-2	도	10		
			119-2	도	112		
			119-3	도	26		
	소 계	4필지	1,112				
건물	충주시 노은면 안락리	119-2외	철콘	5,872	14,198,669		
계					6,984	14,273,173	

