

2025년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

# 검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 신복순

# 2025년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2025년 4월 11일

○ 회부일자 : 2025년 4월 14일

3. 제안이유

- '(가칭) 충북아트센터 건립'은 도민 문화 수요 충족 및 충북 문화예술 주요 거점 조성을 위해 당초 밀레니엄타운 복합문화공간 조성부지 내 12,766㎡을 확보하여 연면적 30,500㎡, 사업비는 2,200억원 규모로 계획하였으나,
- 관람수요 증가에 따른 증축 필요성에 따라 건축면적(30,500㎡→32,730㎡) 및 부지면적(12,766㎡→19,766㎡)을 변경하고, 추진 중인 '기본계획 및 타당성 조사'에 따라 사업 내용을 현행화함.
- 이에 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청북도 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 2025년 제5차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 도의회 의결을 구하려는 것임.

## 4. 주요내용

□ 재산의 취득(변경) : 2건

### 《복합문화공간 조성에 따른 부지 매입 변경》

일반회계

- 용 도 : 복합문화공간 조성을 위한 부지 취득
- 위 치 : 청주시 청원구 오동동 산53-13번지
- 사업기간 : (당초) 2023. 8. ~ 2028. 2. (변경) 2024. 1. ~ 2030.12.
- 소요예산 : 155억원(부지매입비)
- 사업규모 : (당초) 12,766㎡ (변경) 19,766㎡
- 기준가격 : 조성원가 786,500원/㎡
- 계약방법 : 조성원가에 대한 수의계약

### 《(가칭) 충북아트센터 건립 변경(안)》

일반회계

- 위 치 : 청주시 청원구 오동동 산53-13번지 일원(밀레니엄타운 내)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2030. 12.
- 사업규모 : (당초) 부지 12,766㎡, 연면적 30,500㎡(지하2층, 지상4층)  
(변경) 부지 19,766㎡, 연면적 32,730㎡(지하2층, 지상4층)
- 사 업 비 : (당초) 2,200억원 (변경) 2,145억원
- 사업내용 : (당초) 대공연장(1,500석), 소공연장(300석), 커뮤니티·다목적 공간  
(변경) 콘서트홀(1,400), 중극장(680석), 스튜디오극장(300석),  
전시실, 독립예술단 상주공간 등

## 5. 검토의견

- 이번 계획안은 “복합문화공간 조성에 따른 부지 매입 변경”, “(가칭)충북아트센터 건립 변경” 등 취득(변경) 2건임.
  
- “복합문화공간 조성에 따른 부지 매입 변경” 및 “(가칭)충북아트센터 건립 변경”의 건은,
  - 청주시 상당구 오동동 산53-13번지 소재 19,766㎡ 부지에 대하여, 당초 12,766㎡에 (가칭)충북아트센터를, 7,000㎡에 충북대표도서관을 각각 건립할 계획이었으나,
  - 복합문화공간 기능 확대 필요성에 따라 대상 부지 19,766㎡ 전체에 (가칭)충북아트센터를 건립하는 것으로 계획을 변경하고, 연면적도 기존 30,500㎡(지하 2층, 지상 4층)에서 32,730㎡(지하 2층, 지상 4층)으로 확대하려는 것임.
  
  - 본 건 (가칭)충북아트센터 건립은 수도권에는 수준 높은 공연시설이 다수 존재하나 도 내에는 수도권 수준의 공연시설이 부족하여 공연 관람을 위해 서울 등 수도권으로 이동해야 하는 상황에서, 콘서트홀, 중형 극장, 스튜디오극장 및 전시실 등을 갖춘 복합문화시설 조성으로 도민들에게 수준 높은 문화예술을 누릴 기회를 제공하고, 도 내 예술인에게 창작 및 발표 공간을 마련함으로써 지역 예술인 성장 기반을 마련하기 위한 것으로, 그 타당성이 인정되어 그 건립에 대한 공유재산관리계획안을 원안가결\*한 바 있음.

\* (가칭)충북아트센터 의결사항

: 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안 (24. 1. 30., 부결; 자원조달방법 부족)  
2024년도 제6차 수시분 공유재산관리계획안 (24. 9. 11., 원안가결)

- 또한 본 건의 부지는 청주 원도심과 청주국제공항 사이에 위치해 대내외 접근성이 우수하고, 청주 주요 생활권과 인접하여 공연 수요 확보에 용이하여, 부지 매입에 대한 공유재산관리계획안도 원안가결\*\*한 바 있음.

\*\* 부지 매입 의결사항 : 2024년도 정기분 공유재산관리계획안 (23. 11. 27., 원안가결)

- 본 건은 위와 같이 건립 필요성이 인정된 (가칭)충북아트센터에 대하여, 앞으로 증가할 관람 수용에 대비하고, 공연 콘텐츠를 다양화하여 충북도민 포함 전 관람객에 양질의 문화예술을 접할 수 있는 복합문화공간을 확대하고자 공유재산관리계획을 변경하려는 것으로 보여, 특별한 이견은 없음.

- 다만, 관람 수요가 증가할 것으로 판단한 구체적인 근거가 부족하고, 다양화할 콘텐츠에 대한 상세한 계획이 부족한 점에 대해서는 추가적인 설명이 필요하고,
- 본 건에 따른 (가칭)충북아트센터 부지 확대에 의해 타당성 조사까지 마친 도립대표도서관 건립 사업이 부지선정부터 원점에서부터 다시 시작해야 하는 점에 대하여 대책이 수립되었는지에 대한 추가적인 설명도 필요해 보임.