

의안번호	제565호
의결 연월일	2013년 월 일 (제325회)

## 2014년도 공유재산관리계획안

제출자	충청북도교육감
제출연월일	2013년 11월 4일

# 2014년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 565 호
----------	---------

제출연월일 : 2013년11월 4일  
제 출 자 : 충청북도교육감

## 1. 제안이유

- 2014년도 충청북도교육비특별회계 예산편성 등에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조의 규정에 의하여 2014년도 공유재산관리계획을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	구분	사업명	수량	금액
충청북도교육청	토지	가칭)울량유치원 설립부지 취득	2,404.0	2,886,473
	건물	가칭)울량유치원 원사 신축	2,074.5	4,437,803
	토지	가칭)진천유치원 설립부지 취득	4,910.0	2,456,500
	건물	가칭)진천유치원 원사 신축	2,696.0	5,348,535
	건물	가칭)울량2초등학교 교사 신축	0.0	15,682,223
	건물	명지초등학교 교사 개축	0.0	9,875,611
	건물	가칭)울량2중학교 교사 신축	0.0	14,979,181
	토지	가칭)제천기숙형중학교 설립부지 취득	56,141.0	270,000
	건물	가칭)제천기숙형중학교 교사 신축	7,907.0	22,863,000
	토지	가칭)영동기숙형중학교 설립부지 취득	55,101.0	3,272,000
	건물	가칭)영동기숙형중학교 교사 신축	14,352.0	26,420,000
	토지	가칭)단양기숙형중학교 설립부지 취득	50,027.0	2,987,000
	건물	가칭)단양기숙형중학교 교사 신축	8,597.0	19,055,000
청주교육지원청	건물	솔밭초등학교 교사 증축	1,740.0	3,409,677
제천교육지원청	건물	제천 영어체험센터 신축	2,491.0	4,791,909
단양교육지원청	건물	한국호텔관광고등학교 기숙사 신축	1,467.0	3,000,070
합 계		(16건)	209,907.5	141,734,982

□ **재산의 처분**

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	구분	사업명	수량	금액
제천교육지원청	토지	수산초 추동폐교 부지 처분	9,183.00	300,000
	건물	수산초 추동분교 건물 등 처분	904.65	42,000
음성교육지원청	토지	생극초 오생폐교 부지 처분	12,641.00	545,150
	건물	생극초 오생폐교 건물등 처분	847.98	134,650
<b>합계</b>		<b>(4건)</b>	<b>23,576.63</b>	<b>1,021,800</b>

**3. 2014년도 공유재산 관리계획안 : 별첨**

**4. 관계법령 : 별첨**

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산관리조례」 제13조

붙임1)

## 2014년도 공유재산 관리계획안

### 1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득           처 분	취득합계	16	209,907.50	141,734,982				16	209,907.50	141,734,982	
	계	토지	5	168,583.00	11,871,973				5	168,583.00	11,871,973
		건물	11	41,324.50	129,863,009				11	41,324.50	129,863,009
		기타									
	1. 매입	토지	5	168,583.00	11,871,973				5	168,583.00	11,871,973
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지									
		건물	11	41,324.50	129,863,009				11	41,324.50	129,863,009
		기타									
처 분	처분합계	4	23,576.63	1,021,800				4	23,576.63	1,021,800	
	계	토지	2	21,824.00	845,150				2	21,824.00	845,150
		건물	2	1,752.63	176,650				2	1,752.63	176,650
		기타									
	4. 매각	토지	2	21,824.00	845,150				2	21,824.00	845,150
		건물	2	1,752.63	176,650				2	1,752.63	176,650
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
6. 교환	토지										
	건물										
	기타										

## 2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수 량					
가칭) 울량유치원	토지	청주시 상당구 울량동 338-4외	2,404.0	2,886,473	2014. 하반기	청주 울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 단설유치원 설립 부지 취득 및 원사 신축	교육감	도면1
	건물		2,074.5					
가칭) 진천유치원	토지	진천군 진천읍 장관리 55-2	4,910.0	2,456,500	2014. 하반기	진천상산초 및 삼수초 병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원 설립 부지 취득 및 원사 신축	교육감	도면2
	건물		2,696.0					
가칭) 울량2초	건물	청주시 울량동 363-3 외	0.0 (가정 12,176)	15,682,223	2014. 하반기	청주 울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 교사 신축 (시설비 추가)	교육감	도면3
명지초	건물	제천시 명지동 46	0.0 (가정 11,161)	9,875,611	2014. 하반기	제천 강저지구 공동주택건설사업으로 유입 학생 수용을 위한 교사 개축(시설비 추가)	교육감	도면4
가칭) 울량2중	건물	청주시 울량동 산53-1외	0.0 (가정 10,424)	14,979,181	2014. 하반기	청주 울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 교사 신축 (시설비 추가)	교육감	도면5
가칭) 제천기숙형 중학교	토지	제천시 청풍면 신리 17-1외	56,141.0	270,000	2015. 하반기	제천지역 농촌 소규모 중학교 통폐합하여 가칭) 제천 기숙형중학교 신설	교육감	도면6
	건물		7,907.0					
가칭) 영동기숙형 중학교	토지	영동군 황간면 신흥리 200외	55,101.0	3,272,000	2015. 하반기	영동지역 농촌 소규모 중학교 통폐합하여 가칭) 영동 기숙형중학교 신설	교육감	도면7
	건물		14,352.0					
가칭) 단양기숙형 중학교	토지	단양군 영춘면 장발리 204외	50,027.0	2,987,000	2015. 하반기	단양지역 농촌 소규모 중학교 통폐합하여 가칭) 단양 기숙형중학교 신설	교육감	도면8
	건물		8,597.0					
솔밭초	건물	청주시 흥덕구 북대1동 288-9	1,740.0	3,409,677	2014. 하반기	공동주택건설사업으로 유입학생 수용을 위한 교사 증축	교육감	도면9
제천 영어체험 센터	건물	제천시 장락동 산54외	2,491.0	4,791,909	2015. 상반기	제천영어체험센터 신축으로 제천, 단양 북부권 지역 학생 영어활용능력 향상 및 학부모 사교육비 부담 경감	교육감	도면10
한국호텔 관광고	건물	단양군 단성면 북하리 58	1,467.0	3,000,070	2014. 하반기	특성화고등학교로 전환 운영에 따른 원거리 학생 수용을 위한 기숙사 증축	교육감	도면11
<b>합 계 (16건)</b>			<b>209,907.5</b>	<b>141,734,982</b>				

**① 가칭)울량유치원 설립부지 취득 및 원사 신축**

- 설립위치 : 청주시 상당구 울량동 338-4번지 일원
- 매입부지 : 2,404m<sup>2</sup>
- 건축면적 : 2,074.5m<sup>2</sup> / 7학급 134명
- 취득금액 : 7,324,276천원(토지 2,886,473천원, 건물 4,437,803천원)
- 사    유 : 울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 단설유치원  
          설립부지 취득 및 원사 신축

**② 가칭)진천유치원 설립부지 취득 및 원사 신축**

- 설립위치 : 진천군 진천읍 장관리 55-2번지
- 매입부지 : 4,910m<sup>2</sup>
- 건축면적 : 2,696m<sup>2</sup> / 10학급 177명
- 취득금액 : 7,805,035천원(토지 2,456,500천원, 건물 5,348,535천원)
- 사    유 : 진천상산초 및 삼수초병설유치원 통폐합에 따른 단설유치원  
          설립부지 취득 및 원사 신축

**③ 가칭)울량2초등학교 교사 신축(시설비 추가)**

- 설립위치 : 청주시 상당구 울량동 363-3번지 일원
- 건축면적 : 기정 12,176m<sup>2</sup>
- 취득금액 : 20,742,083천원
  - 기정 : 5,059,860천원(2013. 공유재산 관리계획)
  - 금회 : 15,682,223천원
- 사    유 : 청주시 울량2 택지개발지구내 유입학생 수용을 위한 교사 신축

**④ 명지초등학교 교사 개축(시설비 추가)**

- 설립위치 : 제천시 명지동 46번지
- 건축면적 : 기정 11,161m<sup>2</sup>
- 취득금액 : 13,261,611천원
  - 기정 : 3,386,000천원(2013. 공유재산 관리계획)
  - 금회 : 9,875,611천원
- 사    유 : 제천시 강저지구 공동주택건설 사업으로 유입학생 수용을 위한  
          교사 개축

**⑤ 가칭)울량2중학교 교사 신축(시설비 추가)**

- 설립위치 : 청주시 상당구 울량동 산53-1번지 일원
- 건축면적 : 기정 10,424㎡
- 취득금액 : 18,768,659천원
  - 기정 : 3,789,478천원(2013. 공유재산 관리계획)
  - 금회 : 14,979,181천원
- 사 유 : 청주시 울량2 택지개발지구내 유입학생 수용을 위한 교사 신축

**⑥ 가칭)제천 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축**

- 설립위치 : 제천시 청풍면 신리 산17-1번지 일원
- 매입부지 : 56,141㎡(5필지)
- 건축면적 : 7,907㎡ / 7학급 104명
- 취득금액 : 23,133,000천원(토지 270,000천원, 건물 22,863,000천원)
- 사 유 : 제천지역 농촌 소규모 중학교(청풍중, 수산중, 제천덕산중)를 통·폐합하여 제천 기숙형중학교 신설

**⑦ 가칭)영동 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축**

- 설립위치 : 영동군 황간면 신흥리 200번지 일원
- 매입부지 : 55,101㎡(42필지)
- 건축면적 : 14,352㎡ / 8학급 210명
- 취득금액 : 29,692,000천원(토지 3,272,000천원, 건물 26,420,000천원)
- 사 유 : 영동지역 농촌 소규모 중학교(상촌중, 용문중, 황간중)를 통·폐합하여 영동 기숙형중학교 신설

**⑧ 가칭)단양 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축**

- 설립위치 : 단양군 영춘면 장발리 204번지 일원
- 매입부지 : 50,027㎡(40필지)
- 건축면적 : 8,597㎡ / 6학급 150명
- 취득금액 : 22,042,000천원(토지 2,987,000천원, 건물 19,055,000천원)
- 사 유 : 단양지역 농촌 소규모 중학교(별방중, 단산중, 가곡중)를 통·폐합하여 단양 기숙형중학교 신설

**9 솔밭초등학교 교사 증축**

- 재산위치 : 청주시 흥덕구 복대1동 288-9번지
- 건축면적 : 1,740m<sup>2</sup>
- 취득금액 : 3,409,677천원
- 사유 : 2015년 이후 공동주택 입주에 따른 유입학생(690명) 원활한 수용을 위하여 교사 증축(15실) 및 부대시설 개조

**10 제천영어체험센터 신축**

- 재산위치 : 충청북도 제천시 장락동 산 54
- 건축면적 : 2,491m<sup>2</sup> / 수용인원 84명
- 취득금액 : 4,791,909천원
- 사유 : 제천, 단양 북부권 지역 학생 및 학부모의 교육수요를 충족할 수 있는 거점영어체험센터 건립으로 영어활용능력 향상 및 학부모 사교육비 부담 경감

**11 한국관광호텔고등학교 기숙사 신축**

- 재산위치 : 단양군 단성면 북하리 58번지
- 건축면적 : 1,467m<sup>2</sup>
- 취득금액 : 3,000,070천원
- 사유 : 특성화고등학교 전환 운영에 따른 원거리 학생 수용을 위한 기숙사 신축



### 3. 처분대상 재산 목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액 (천원)	처 분 시 기	처분 사유	매 도 요청자	비고
기관명	구분	소재지	수량(m <sup>2</sup> )					
수산초 추동폐교	토지	제천시 수산면 도전리	9,183.00	300,000	상반기	지역주민 공동시설 활용을 위한 매도 요청 등 주민 숙원사업 해결  -체험활동장 조성 등 -지역특산물 전시/판매	수산면 이장단 협의회	도면12
	건물	175외 2필지	904.65	42,000				
생극초 오생폐교	토지	음성군 생극면 생리	12,641.00	545,150	상반기	음성군에서 동요에듀케어 프로젝트 추진을 위한 매각 요청	음성군	도면13
	건물	570외 4필지	847.98	134,650				
합 계 (2건)			23,576.63	1,021,800				

#### ① 수산초등학교 추동폐교 처분

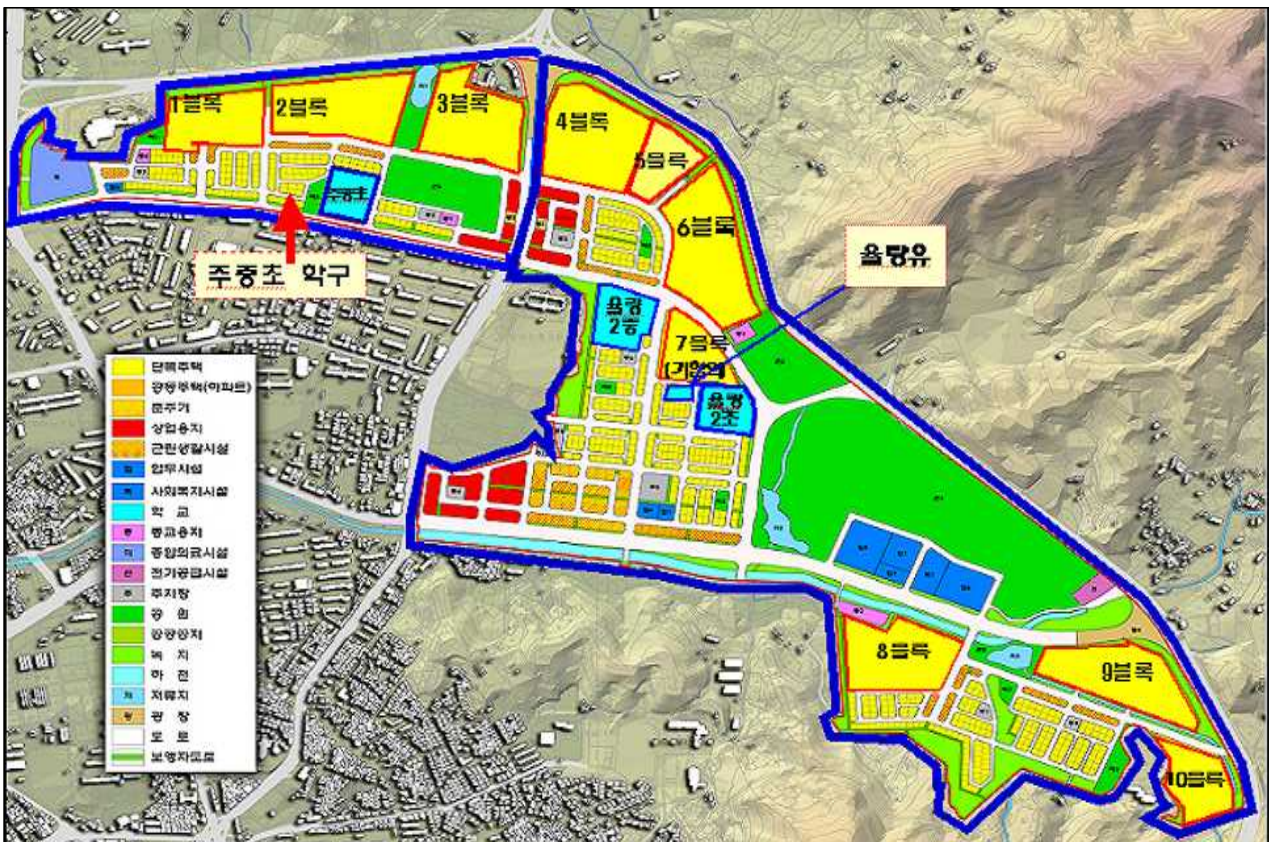
- 폐교일자 : 1998. 3. 1.
- 재산위치 : 제천시 수산면 도전리 175번지
- 재산현황
  - 토지 : 9,183m<sup>2</sup>(3필지)
  - 건물 : 본관교사 외 8동 / 904.65m<sup>2</sup>
  - 입목 : 38주
- 추정금액 : 342,000천원(토지 300,000천원, 건물 등 42,000천원)
- 처분사유 : 지역주민 공동시설 활용을 위한 수산면 이장단 협의회(비영리  
법인 등록)의 매도 요청에 따른 매각 추진

#### ② 생극초등학교 오생폐교 처분

- 폐교일자 : 1999. 5. 1.
- 재산위치 : 음성군 생극면 생리 570번지
- 재산현황
  - 토지 : 12,641m<sup>2</sup>(5필지)
  - 건물 : 본관교사 외 6동 / 847.98m<sup>2</sup>
  - 입목 및 공작물 : 10주 / 4식
- 추정금액 : 679,800천원(토지 545,150천원, 건물 등 134,650천원)
- 처분사유 : 음성군에서 동요에듀케어 프로젝트를 위하여 매각 요청
  - 전통전래동요 발상지와 연계한 청소년 인성교육장소 조성

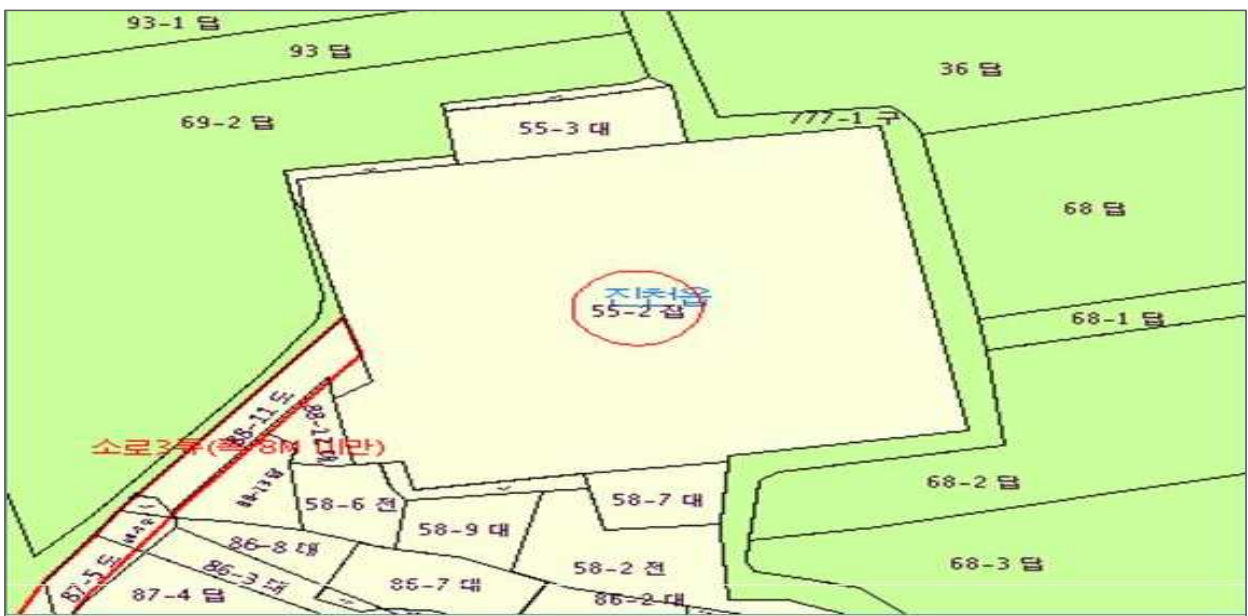
# 도면 1 : 가칭)울량유치원 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)울량유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	토지	청주시 울량동	338-4 일원	학교용지	2,404.0	2,886,473	울량2 택지개발 지구내 유입학생 수용을 위한 단설유치원 설립 · 2015. 3월 개교 예정
	건물			철콘조	2,074.5	4,437,803	
합 계					4,478.5	7,324,276	



## 도면 2 : 가칭)진천유치원 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)진천유치원 설립부지 취득 및 원사 신축	토지	진천군 진천읍 장관리	55-2	잡종지	4,910	2,456,500	진천상산초 및 삼수초병설 유치원 통·폐합에 따른 단설유치원 설립 · 2015. 3월 개교 예정
	건물			철콘조	2,696	5,348,535	
합 계					7,606	7,805,035	



### 도면 3 : 가칭)울량2초등학교 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)울량2초 설립 교사 신축	건물	청주시 상당구 울량동	363-3 일원	철콘조	0 (기정 12176)	15,682,223	청주시 울량2 택지개발지구내 유입학생 수용을 위한 교사 신축 - 2013.공유재산 관리계획(기정) · 시설비 : 5,059,860천원 - 2014.본예산 편성계획 · 시설비 : 15,682,223천원 건물 총계 : 20,742,083천원
합 계					0	15,682,223	

## 도면 4 : 명지초등학교 교사 개축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
명지초 교사 개축	건물	제천시 명지동	46	철콘조	0 (가정 11,161)	9,875,611	제천시 강저지구 공동주택건설 사업으로 유입학생 수용을 위한 교사 개축 - 2013.공유재산 관리계획(가정) · 시설비 : 3,386,000천원 - 2014.본예산 편성계획 · 시설비 : 9,875,611천원 건물 총계 : 13,261,611천원
합 계					0	9,875,611	

## 도면 5 : 가칭)울량2중학교 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금 액 (천 원)	사 유
(가칭)울량2중 설립 교사 신축	건물	청주시 상당구 울량동	산53-1 일원	철콘조	0 (가정 10,424)	14,979,181	청주시 울량2 택지개발지구내 유입학생 수용을 위한 교사 신축 - 2013.공유재산 관리계획(가정) · 시설비 : 3,789,478천원 - 2014.본예산 편성계획 · 시설비 : 14,979,181천원 건물 총계 : 18,768,659천원
합 계					0	14,979,181	

## 도면 6 : (가칭)제천 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
(가칭)제천 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축	토지	제천시 청풍면 신리	산17-1외1	임야	53,744	270,000	제천지역 농촌 소규모 중학교 3교(청풍,수산,제천 덕산)를 통폐합하여 제천 기숙형중학교 신설
			17-1외2	전	2,397		
		소계	5필지		56,141		
	건물	제천시 청풍면 신리	산17-1 외	철콘조	7,907	22,863,000	
<b>합 계</b>					<b>64,048</b>	<b>23,133,000</b>	

## 도면 7 : (가칭)영동 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)영동 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축	토지	영동군 황간면 신흥리	200외19	전	22,043	3,272,000	영동지역 농촌 소규모 중학교 3교(상촌,용문,황간) 를 통합하여 영동 기숙형 중학교 신설
			210외1	답	30,408		
			199-1외3	도로	1,204		
			204	대지	280		
			209	잡종	630		
			381	묘	536		
	소계	42필지		55,101			
건물	영동군 황간면 신흥리	200외	철콘조	14,352	26,420,000		
<b>합 계</b>					<b>69,453</b>	<b>29,692,000</b>	



## 도면 8 : (가칭)단양 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)단양 기숙형중학교 설립부지 취득 및 교사 신축	토지	단양군 연춘면 장발리	204외3	전	34,899	2,987,000	단양지역 농촌 소규모 중학교 3교(별방,단산, 가곡)를 통합하여 단양 기숙형중학교 신설
			170외28	답	5,483		
			194외3	대지	945		
			675	도로	1,000		
			산63외1	임야	7,700		
	소계	40필지		50,027			
건물	단양군 연춘면 장발리	204외	철콘조	8,597	19,055,000		
<b>합 계</b>					<b>58,624</b>	<b>22,042,000</b>	

## 도면 9 : 솔밭초등학교 교사 증축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
솔밭초등학교 교사 증축	건물	청주시 흥덕구 복대1동	288-9	철콘조	1,740	3,409,677	학생수용시설 확보를 위해 교실(14실), 유치원(1실) 증축 및 부대시설 개조
합 계					1,740	3,409,677	

## 도면 10 : 제천 영어체험센터 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
제천 영어체험 센터 신축	건물	제천시 장락동	산54외	철콘조	2,491	4,791,909	학생 및 학부모의 영어교육 수요를 충족시키고 사교육비 경감을 위한 영어체험센터 건립
합 계					2,491	4,791,909	

## 도면 11 : 한국호텔관광고등학교 기숙사 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
한국호텔관광 고등학교 기숙사 신축	건물	단양군 단성면 북하리	58 일원	철콘조	1,467	3,000,070	호텔관광고 지정에 따른 전국단위 모집 학생의 통학 불편 해소를 위한 기숙사 신축/수용인원 84명
합 계					1,467	3,000,070	

## 도면12 : 수산초 추동폐교 토지 및 건물 처분 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
수산초 추동폐교 매각	토지	제천시 수산면 도전리	175	학교 용지	7,821	300,000	지역주민 공동시설활용을 위한 매도 요청에 따른 매각 추진 - 지역주민대표회의 매도요청 (수산면 이장단 협의회) - 지역주민 공동시설 활용 · 휴게시설 및 체험활동장 조성 · 지역특산물 전시/판매장 운영  ※ 폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법 및 동법시행령 의거 매각 추진
			193		753		
			194		609		
			소계		9,183		
	건물		175외 2필지	교사	247.93	40,000	
				교사	413.22		
				숙직실	33.05		
				사택	41		
				사택	29.75		
				사택	41.16		
				창고	48.96		
				화장실	42.97		
				욕실	6.61		
				소계	904.65		
합 계					10,087.65	342,000	

※교사동 뒤편을 가로지르는 가늘고 긴(지적) 293-1번지는 국유지임

### 도면13 : 생극초 오생폐교 토지 및 건물 처분 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목 (구조)	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
생극초 오생폐교	토지	음성군 생극면 생리	570	학	10,880	545,150	음성군에서 동요애듀케어 프로젝트를 위하여 매각 요청  - 전통전래동요 발상지와 동요를 이용한 청소년 인성교육장소 조성
			729-9	학	13		
			729-10	학	83		
			571	답	625		
			570-1	임	1,040		
			소계		12,641		
	건물	교사	철콘슬	509.19	132,650		
		교사	철콘슬	165.28			
		숙직실	시벽슬	35.04			
		사택	목조스	19.83			
		사택	시벽와	49.59			
		창고	시벽슬	36.00			
		화장실	시벽슬	33.05			
		소계		847.98		132,650	
		입목		10주		2,000	
공작물		4식					
합 계				13,488.98	679,800		

# 관계법령 발취

## 【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조(공유재산의 관리계획)</b> ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p><b>제7조 (공유재산의 관리계획)</b> ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원 (시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원 (서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

## 【충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례】

### 충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례

- 제13조(공유재산 관리계획)** ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.