

# 심 사 보 고 서

2016년도 충청북도교육비특별회계 소관  
제3차 수시분 공유재산 관리계획안



충청북도의회  
교육위원회

2016년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분  
공유재산 관리계획(안)

# 심 사 보 고 서

의안 번호	457
----------	-----

2016. 10. 14.(금)  
교 육 위 원 회

## 1. 심사경과

가. 발 의 자: 충청북도교육감

나. 발의일자: 2016년 09월 27일

다. 회부일자: 2016년 09월 28일

라. 상정일자: 2016년 10월 10일

(제351 충청북도의회 임시회 제1차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 수정안 요지, 심사의결(수정가결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자: 김옥진 행정국장)

### 가. 제안이유

2016년도 충청북도교육비특별회계 제2회 추가경정예산편성에 따른 공유재산의 취득사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조의 규정에 의하여 2016년 제3차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 나. 주요내용

### ① 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

기관명	구분	사업명	수량	금액
충청북도교육청	토지	가칭)두촌초등학교 신설	13,323.70	770,370
	건물		12,199.94	24,180,229
	토지	가칭)내곡2초등학교 신설	14,000.00	8,400,000
	건물		10,858.59	22,029,248
	토지	가칭)옥산2초등학교 신설	15,055.00	6,067,165
	건물		9,802.10	20,836,264
	토지	가칭)방서초등학교 신설	12,000.00	11,004,000
	건물		12,341.48	24,407,254
	건물	가칭)양청초등학교 신설	8,822.20	19,035,745
	토지	가칭)용전중학교 신설	14,467.40	4,557,231
	건물		8,858.30	15,706,456
	토지	제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축	6,853.00	582,505
	건물		800.00	1,528,168
	건물	탄금초등학교 급식소 및 다목적강당 신축	1,777.00	3,336,000
건물	명지초등학교 교실 증축	989.51	2,372,538	
합 계			142,148.22	164,813,173

# 도면 1 : 가칭)두촌초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)두촌초 등학교 신설	토지	진천군 덕산면 두촌리	2596	학교용지	13,323.70	770,370	충북혁신도시 입주에 따른 학교신설 및 학생배치
	건물			철콘조	12,199.94	24,180,229	
계						24,950,599	



## 도면 2 : 가칭)내곡2초등학교 신설 취득 위치도

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사유
가칭)내곡2초등학교 신설	토지	청주시 흥덕구 송절동	205	학교용지	14,000.00	8,400,000	청주테크노지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	10,858.59	22,029,248	
계						30,429,248	



### 도면 3 : 가칭)옥산2초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)옥산2초 등학교 신설	토지	청주시 흥덕구 옥산면 가락리	265	학교용지	15,055.00	6,067,165	청주옥산가락지구 공동 주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	9,802.10	20,836,264	
계						26,903,429	



## 도면 4 : 가칭)방서초등학교 신설 취득 위치도

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사유
가칭)방서초등학교 신설	토지	청주시 상당구 방서동	600-20 일원	학교용지	12,000.00	11,004,000	청주방서지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	12,341.48	24,407,254	
계						35,411,254	



## 도면 5 : 가칭)양청초등학교 신설 취득 위치도

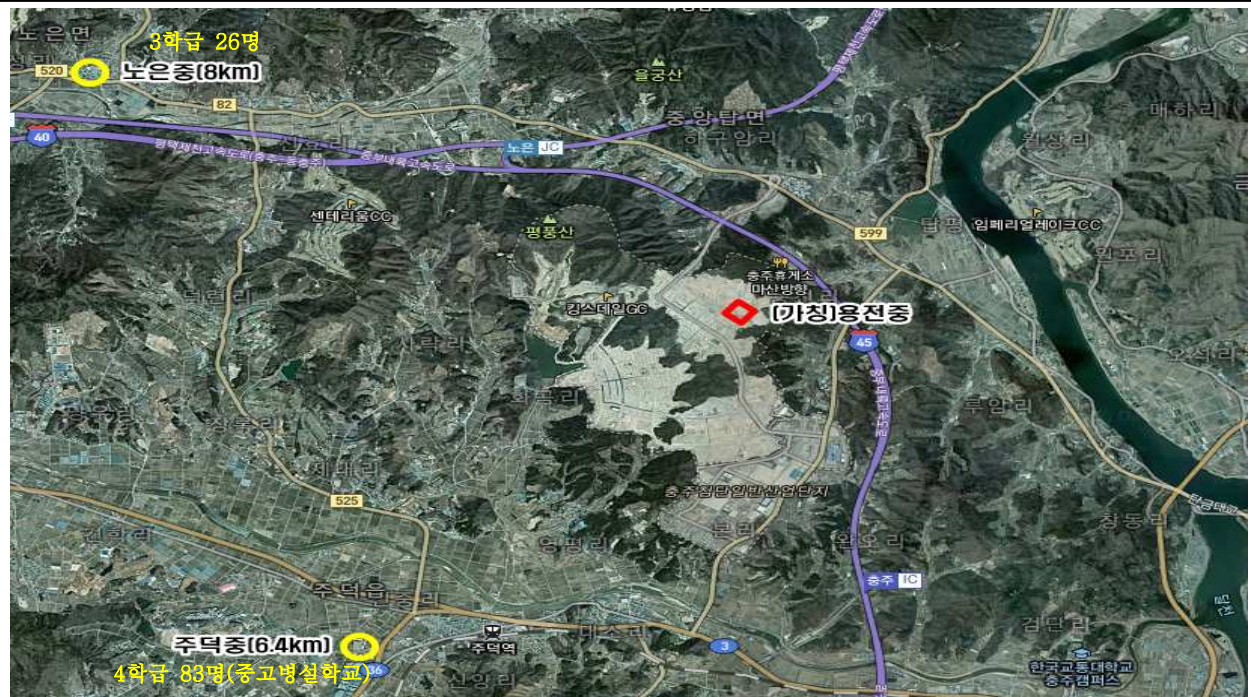
건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)양청초 등학교 신설	건물	청원구 오창읍 양청리	702	철콘조	8,822.2	19,035,745	오창과학단지 단독·공동 주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
계						19,035,745	





## 도면 6 : 가칭)용전중학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)용전중 학교 신설	토지	충주시 중앙탑면 용전리	694	학교용지	14,467.4	4,557,231	충주기업도시 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	8,858.3	15,706,456	
계						20,263,687	



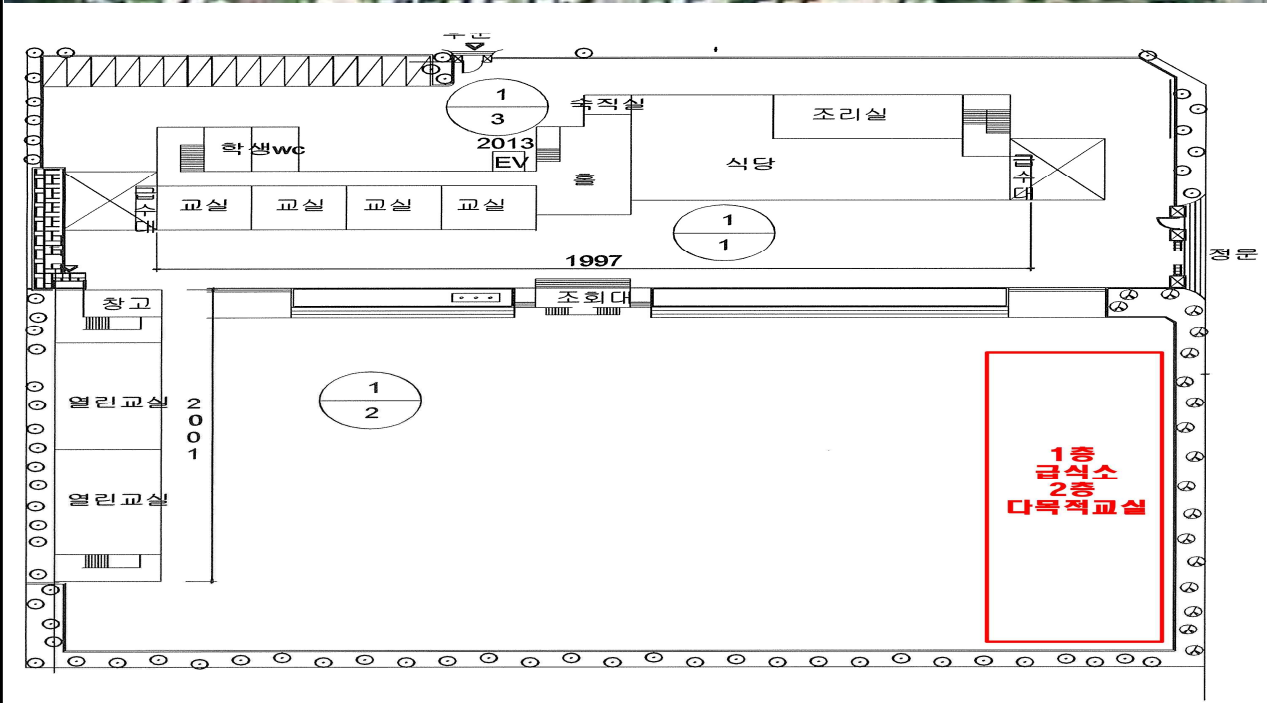
## 도면 7. 제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축 위치도

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	면적 (㎡)	추정금액 (천원)	사유
제천야영장 내 국유지 매입 및 다목적강당 신축	토지	제천시 청풍면 학현리	458-1	유원지	4,609	582,505	제천야영장 현대화사업을 위한 국유지 매입 및 복합시설 신축
			458-2	유원지	2,066		
			458-3	도로	178		
	건물		복합시설	철콘조	800	1,528,168	
계						2,110,673	



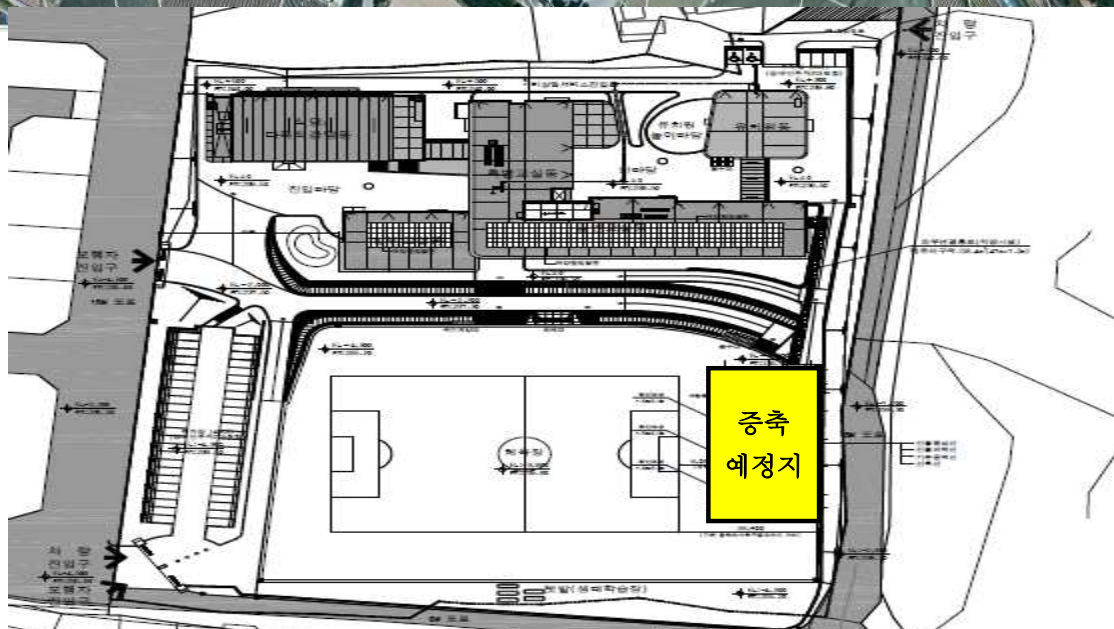
## 도면 8 : 탄금초 급식소 및 다목적강당 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
탄금초 급식소 및 다목적강당 신축	건물	충주시 우록로	55	철콘조	1,777	3,336,000	위생적이고 쾌적한 급식 환경을 위한 급식소 및 체육활동 활성화를 위한 다목적 강당 신축
계						3,336,000	



## 도면 9 : 명지초등학교 교실 증축 위치도

건 명	구분	소재지	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
명지초 교실 증축	건물	제천시 강명길 21	철콘조	989.51	2,372,538	공동주택(롯데캐슬)건설로 유입되는 학생 배치에 따른 교실 증축
계					2,372,538	



## 5. 검토의견

### 가. 가칭)두촌초등학교 신설

- 가칭 두촌초등학교는 진천군 덕산면 두촌리에 토지매입비 770,370천원, 건축비 24,180,229천원, 총24,950,599천원의 사업비로 보통교실 43실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 1월부터 충북혁신도시 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

### 나. 가칭)내곡2초등학교 신설

- 가칭 내곡2초등학교는 청주시 흥덕구 송절동에 토지매입비 8,400,000천원, 건축비 22,029,248천원, 총30,429,248천원의 사업비로 보통교실 30실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 8월부터 청주테크노지구 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

### 다. 가칭)옥산2초등학교 신설

- 가칭 옥산2초등학교는 청주시 흥덕구 옥산면 가락리에 토지매입비 6,067,165천원(기부채납), 건축비 20,836,264천원, 총26,903,429천원의 사업비로 보통교실 37실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 9월부터 청주옥산가락지구 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

### 라. 가칭)방서초등학교 신설

- 가칭 방서초등학교는 청주시 상당구 방서동에 토지매입비 11,004,000천원(기부채납), 건축비 24,407,254천원, 총35,411,254천원의 사업비로 보통교실 43실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 1월부터 청주방서지구 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

#### 마. 가칭)양청초등학교 신설

- 가칭 양청초등학교는 2007년 기매입한 토지 12,919.3㎡의 소재지인 청주시 청원구 오창읍 양청리에 건축비 19,035,745천원의 사업비로 보통교실 22실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 2월부터 오창과학단지 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

#### 바. 가칭)용전중학교 신설

- 가칭 용전중학교는 충주시 중앙탑면 용전리에 토지매입비 4,557,231천원, 건축비15,706,456천원, 총20,263,687천원의 사업비로 보통교실 25실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등을 신축할 예정이며,
- 2018년 12월까지 충주기업도시 공동주택 입주에 따른 학생배치를 위해 학교 신설은 타당하다고 사료됨

#### 사. 제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축

- 제천야영장내 국유지 6,853㎡를 582,505천원에 매입하여 건축비 1,528,168천원으로 취사장, 샤워실, 화장실, 창고, 다목적강당 등을 신축할 예정으로
- 국유지 매입으로 지역야영장 현대화사업은 타당하다고 판단되나, 복합시설 신축에 대해서는 상세한 설명이 필요하다고 사료됨

#### 아. 탄금초등학교 급식소 및 다목적강당 신축

- 현재 탄금초등학교에는 다목적 강당이 없을뿐더러, 급식소는 보통교실을 개조하여 급식을 실시하고 있어, 건축비 3,336,000천원으로 식당 및 조리실, 다목적강당을 신축하고, 승강기, 태양광발전설비 등을 설비할 예정으로
- 쾌적한 급식환경 구축을 위한 급식소 신축 및 학생과 지역주민의 체육활동 활성화를 위한 다목적강당 신축은 타당하다고 사료됨.

#### 자. 명지초등학교 교실 증축

- 명지초등학교 교실 증축은 공동주택 유입학생 배치에 따른 교실 증축으로 보통교실 8실 교사연구실, 계단실, 화장실 등을 총사업비 21억 8천만 원, 연면적 985.51㎡를 증축예정이며,
- 2017년 8월 입주예정인 제천시 강제동 롯데캐슬 공동주택 건설에 따른 유입학생의 원활한 배치를 위해 교실증축은 필요하다고 사료됨

#### 4. 질의 및 답변요지 : “생략”

#### 5. 토 론 요 지 : “생략”

#### 6. 심 사 결 과 : “수정가결”

#### 7. 수 정 안 요 지

- 발의일자 치 발의자 : 2016. 10. 10. / 정영수 의원 등 6명
- 수정이유
  - 의사일정 제6항 ‘2016년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분 공유재산 관리계획안’ 중 ‘(가칭)용전중학교 신설’의 건은 부적합한 부지선정과 불합리한 매입단가, 옹벽의 안전성, 학교 일조권 침해 등의 사유로 위원회 심의 결과 부결되었으며. ‘제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축’의 건은 강당위치 및 예산 편성의 부적절성을 사유로 심사 보류 됨
- 수정내용  
‘2016년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분 공유재산 관리 계획안’ 중 ‘(가칭)용전중학교 신설’ 부분과 ‘제천야영장 내 국유지 매입 및 복합시설 신축’ 부분을 삭제하고, ‘(가칭)두촌초등학교 신설’ 등 6건은 원안대로 가결함

8. 소 수 의 견 요 지 : “없 음”

9. 기타 필요한 사항 : “없 음”

10. 심사보고서 첨부서류

- 2016년도 충청북도교육비특별회계 소관 제3차 수시분  
공유재산 관리계획(안) 수정(안)





## 2. 취득대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취 득 시 기	취 득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	구분	소재지	수 량					
가칭)두촌초등학교	토지	진천군 덕산면 두촌리 2596	13,323.70	770,370	2019. 상반기	충북 혁신도시 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면1
	건물		12,199.94	24,180,229				
가칭)내곡2초등학교	토지	홍덕구 송절동 205	14,000.00	8,400,000	2019. 상반기	청주 테크노지구 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면2
	건물		10,858.59	22,029,248				
가칭)옥산2초등학교	토지	홍덕구 옥산면 가락리 265	15,055.00	6,067,165	2019. 상반기	옥산 가락지구 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면3
	건물		9,802.10	20,836,264				
가칭)방서초등학교	토지	상당구 방서동 600-20	12,000.00	11,004,000	2019. 상반기	청주 방서지구 공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면4
	건물		12,341.48	24,407,254				
가칭)양청초등학교	건물	청원구 오창읍 양청리 702	8,822.20	19,035,745	2019. 상반기	오창과학단지 단독·공동주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 학교 신설	교육감	도면5
탄금초등학교	건물	충주시 우록로55	1,777.00	3,336,000	2017. 하반기	탄금초 급식소 및 다목적 강당 신축	교육감	도면8
명지초등학교	건물	제천시 강명길21	989.51	2,372,538	2016. 하반기	명지초등학교 공동주택 건설로 인한 교실 증축	교육감	도면9
합 계			111,169.52	142,438,813				

### ① 가칭)두촌초등학교 신설

① 사업위치: 진천군 덕산면 두촌리 2596

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 공동주택 5,124세대 입주 초등학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치

- 사업기간: 2016. 10. ~ 2019. 2.
- 소요예산(총사업비): 24,950,599천원
  - 연도별소요액: '16년 970,778천원, '17년 4,635,970천원, '18년 19,343,851천원
  - 재원조달: 교부금 21,266,185천원, 일반회계(도청) 385,185천원, 자체 3,299,229천원
  - 재원별 사업비: 토지매입비 770,370천원, 건축비 24,180,229천원
- 사업규모
  - 토지 13,323.7m<sup>2</sup>, 건물 12,199.94m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 보통교실 43실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등
- 기준가격: 토지 2,424,913천원(공시지가 182,000원/m<sup>2</sup>), 건축비 24,180,229천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약 [조성원가(m<sup>2</sup>당 289,094원)의 20% 매입]  
 건물 - 일반입찰

③ 취득사유: 충북혁신도시 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치

## ② 가칭)내곡2초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 송절동 205

### ② 주요내용

- 사업목적: 청주테크노지구 공동주택 3,357세대 입주 초등학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2016. 10. ~ 2019. 2.
- 소요예산(총사업비): 30,429,248천원
  - 연도별소요액: '16년 888,869천원, '17년 11,920,700천원, '18년 17,619,679천원
  - 재원조달: 교부금 20,583,600천원, 일반회계(도청) 4,200,000천원, 자체 5,645,648천원
  - 재원별 사업비: 토지매입비 8,400,000천원, 건축비 22,029,248천원
- 사업규모
  - 토지 14,000m<sup>2</sup>, 건물 10,858.59m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 보통교실 30실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등
- 기준가격: 토지 2,388,400천원(공시지가 170,600원/m<sup>2</sup>), 건축비 22,029,248천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반입찰

③ 취득사유: 청주테크노지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치

### ③ 가칭)옥산2초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 옥산면 가락리 265

#### ② 주요내용

- 사업목적: 청주옥산가락지구 공동주택 3,748세대 입주 초등학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2016. 10. ~ 2019. 2.
- 소요예산(총사업비): 26,903,429천원
  - 연도별소요액: '16년 843,341천원, '17년 9,395,765천원, '18년 16,664,323천원
  - 재원조달: 기부채납 6,067,165천원, 교부금 15,874,000천원, 자체 4,962,264천원
  - 재원별 사업비: 토지매입비 6,067,165천원, 건축비 20,836,264천원
- 사업규모
  - 토지 15,055㎡, 건물 9,802.1㎡
  - 주요(부대)시설: 보통교실 26실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등
- 기준가격: 토지 1,961,666천원(공시지가 130,300원/㎡), 건축비 20,836,264천원
- 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반입찰

③ 취득사유: 청주옥산가락지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치

### ④ 가칭)방서초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 방서동 600-20 일원

#### ② 주요내용

- 사업목적: 청주방서지구 공동주택 3,745세대 입주 초등학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2016. 10. ~ 2019. 2.
- 소요예산(총사업비): 35,411,254천원
  - 연도별소요액: '16년 980,777천원, '17년 14,911,600천원, '18년 19,518,877천원
  - 재원조달: 기부채납 11,004,000천원, 교부금 20,465,000천원, 자체 3,942,254천원
  - 재원별 사업비: 토지매입비 11,004,000천원, 건축비 24,407,254천원
- 사업규모
  - 토지 12,000㎡, 건물 12,341.48㎡
  - 주요(부대)시설: 보통교실 37실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등

- 기준가격: 토지 2,835,600천원(공시지가 236,300원/㎡), 건축비 24,407,254천원
  - 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반입찰
- ③ 취득사유: 청주방서지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치

## ⑤ 가칭)양청초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 양청리 702

### ② 주요내용

- 사업목적: 오창과학단지 단독·공동주택 6,400세대 입주 초등학생 배치
  - 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치
  - 사업기간: 2016. 10. ~ 2019. 2.
  - 소요예산(총사업비): 19,035,745천원
    - 연도별소요액: '16년 773,771천원, '17년 3,040,300천원, '18년 15,221,674천원
    - 재원조달: 교부금 13,909,000천원, 자체 5,126,745천원
    - 재원별 사업비: 토지매입비 없음(기매입 '07.11.16.), 건축비 19,035,745천원
  - 사업규모
    - 토지 12,919.3㎡, 건물 8,822.2㎡
    - 주요(부대)시설: 보통교실 22실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등
  - 기준가격: 건축비 19,035,745천원
  - 계약방법: 건물 - 일반입찰
- ③ 취득사유: 오창과학단지 단독·공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치

## ⑥ 탄금초등학교 급식소 및 다목적강당 신축

① 사업위치: 충주시 우록로 55(칠금동)

### ② 주요내용

- 사업목적: 쾌적한 급식환경 구축을 위한 급식소 및 학생과 지역주민의 체육 활동 활성화를 위한 다목적강당 신축
- 사업용도: 탄금초 급식소 및 다목적강당
- 사업기간: 2016. 10. ~ 2017. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,336,000천원

- 연도별소요액: 2016년도 147,600천원, 2017년도 3,188,400천원
  - 재원조달: 특교 2,064,000천원, 지자체 595,000천원, 자체 677,000천원
  - 재원별 사업비: 건축비 3,336,000천원
  - 사업규모
    - 건물 1,777m<sup>2</sup>,
    - 주요(부대)시설: 식당 및 조리실, 다목적강당, 승강기, 태양광발전설비 등
  - 기준가격: 건축비 3,336,000천원
  - 계약방법: 일반입찰
- ③ 취득사유: 위생적이고 쾌적한 급식환경 구축 및 체육교과 등 교육과정의 원활한 운영을 위한 다목적강당 구축

## 7명지초등학교 교실 증축

- ① 사업위치: 제천시 강명길 21(명지동)
- ② 주요내용
- 사업목적: 공동주택 건설에 따른 유입학생의 원활한 배치를 위한 교실 증축
    - 제천시 강제동 공동주택(롯데캐슬) 2017. 8월(863세대) 입주예정
  - 사업용도: 명지초 교실 증축
  - 사업기간: 2016. 12.
  - 소요예산(총사업비): 2,372,538천원
    - 연도별소요액: 2016년도 2,372,538천원
    - 재원조달: 기부채납(교실 증축 후 무상공급)
    - 재원별 사업비: 건축비 2,372,538천원
  - 사업규모
    - 건물 989.51m<sup>2</sup>
    - 주요(부대)시설: 교실 8실, 교사연구실, 계단실, 화장실 등
  - 기준가격: 건축비 2,372,538천원
- ③ 취득사유: 공동주택 유입학생 배치에 따른 교실 증축

# 도면 1 : 가칭)두촌초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)두촌초 등학교 신설	토지	진천군 덕산면 두촌리	2596	학교용지	13,323.70	770,370	충북혁신도시 입주에 따른 학교신설 및 학생배치
	건물			철콘조	12,199.94	24,180,229	
계						24,950,599	



## 도면 2 : 가칭)내곡2초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)내곡2초 등학교 신설	토지	청주시 홍덕구 송절동	205	학교용지	14,000.00	8,400,000	청주테크노지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	10,858.59	22,029,248	
계						30,429,248	





### 도면 3 : 가칭)옥산2초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)옥산2초 등학교 신설	토지	청주시 흥덕구 옥산면 가락리	265	학교용지	15,055.00	6,067,165	청주옥산가락지구 공동 주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	9,802.10	20,836,264	
계						26,903,429	



## 도면 4 : 가칭)방서초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	지목/ 구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)방서초 등학교 신설	토지	청주시 상당구 방서동	600-20 일원	학교용지	12,000.00	11,004,000	청주방서지구 공동주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
	건물			철콘조	12,341.48	24,407,254	
계						35,411,254	



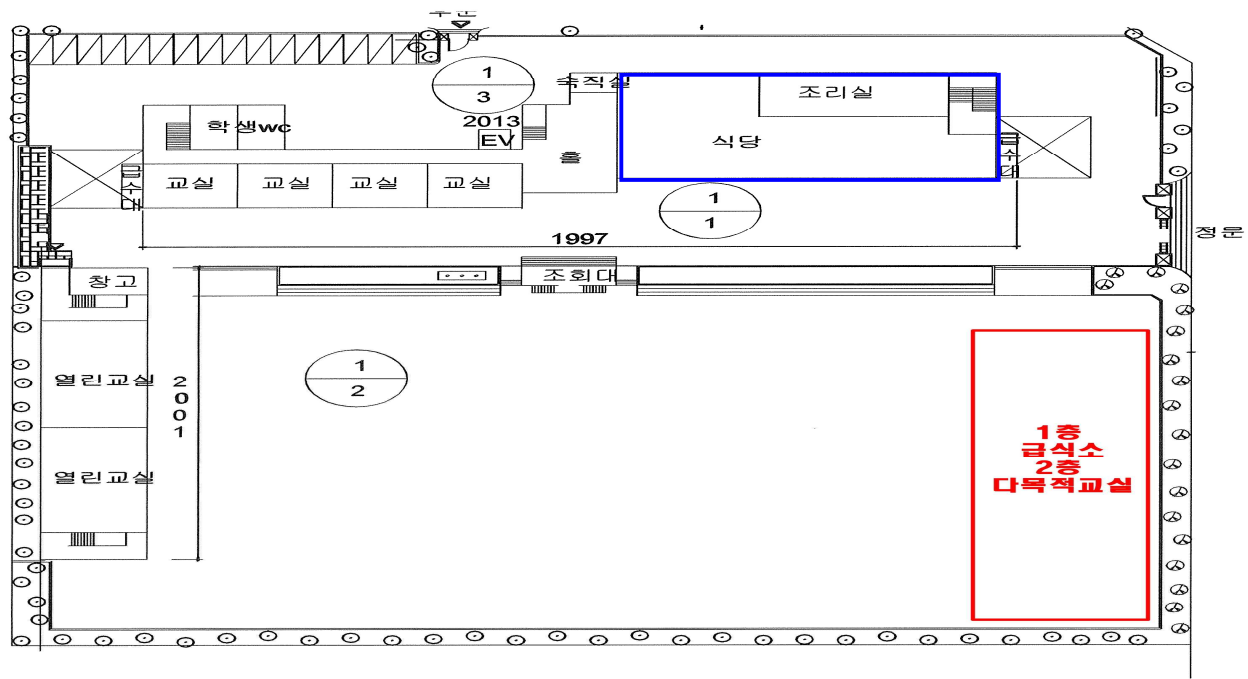
## 도면 5 : 가칭)양청초등학교 신설 취득 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
가칭)양청초 등학교 신설	건물	청원구 오창읍 양청리	702	철콘조	8,822.2	19,035,745	오창과학단지 단독·공동 주택 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치
계						19,035,745	



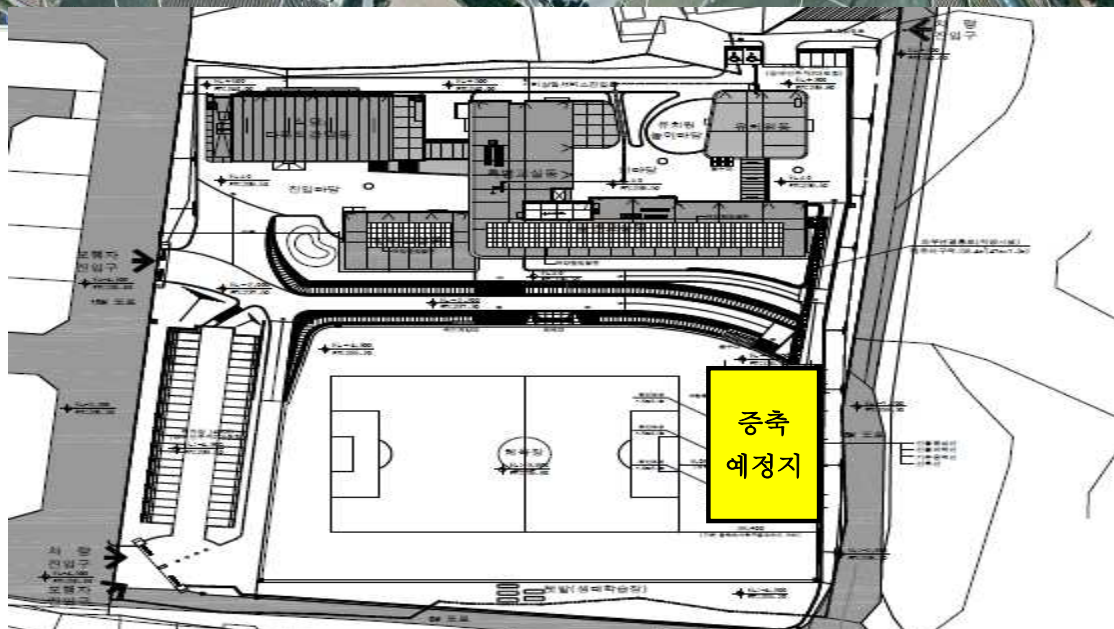
## 도면 6 : 탄금초 급식소 및 다목적강당 신축 위치도

건 명	구분	소재지	지번	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
탄금초 급식소 및 다목적강당 신축	건물	충주시 우록로	55	철콘조	1,777	3,336,000	위생적이고 쾌적한 급식 환경을 위한 급식소 및 체육활동 활성화를 위한 다목적 강당 신축
계						3,336,000	



## 도면 7 : 명지초등학교 교실 증축 위치도

건 명	구분	소재지	구조	수량 (㎡)	추정금액 (천원)	사 유
명지초 교실 증축	건물	제천시 강명길 21	철콘조	989.51	2,372,538	공동주택(롯데캐슬)건설로 유입되는 학생 배치에 따른 교실 증축
계					2,372,538	



## 관계 법령

### □ 공유재산 및 물품관리법,

#### 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

- ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.
- ④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. **공유**

### □ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
    - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
    - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
  2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
    - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
    - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.
1. 사업목적 및 용도
  2. 사업기간

3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정자치부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다. <개정 2014.11.19., 2015.7.20.>

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제16조제2항에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 충청북도교육비특별회계소관 공유재산 관리조례

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.