

의안번호	제651호
의 결 연 월 일	년 월 일 (제 회)

## 충북개발공사 부채감축 추진계획 보고의 건

제 출 자	충 청 북 도 지 사
제출연월일	2014년 4월 3일

# 충북개발공사 부채감축 추진계획 보고의 건

의안 번호	651
----------	-----

제출연월일 : 2014년 4월 3일  
제출자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 「지방공기업 부채감축 및 경영효율화 방안(13.12.11, 안전행정부)」의 후속조치로 충북개발공사 재무건전성 확보를 위하여 「충북개발공사 부채감축 추진계획」을 수립·운영코져 함

## 2. 주요내용

- 재무의 안정성, 수익성, 유동성을 실질적으로 개선
  - 안정성 : 부채비율 200%이하
  - 수익성 : 이자배상배율(영업이익/이자비용) 1 이상
  - 유동성 : 당좌비율(당좌자산/유동부채) 100% 이상
- 관리체계 구축
  - 도 부채관리팀(분기1회), 공사 부채관리 실무TF팀 운영(월1회)
    - \* 이행실태 모니터링 및 대책마련 등
  - 부채감축 추진실태 의회 보고 및 정보공개(반기1회)

## 3. 참고자료 : 붙임

- 충북개발공사 부채감축 추진계획

붙임



---

# 충북개발공사 부채감축 추진계획

---

2014. 4.



충 청 북 도



충북개발공사

# 목 차

1. 재무현황 .....	4
2. 재무분석 결과 개선필요한 사항 .....	10
3. 재무상태 개선목표 .....	11
4. 재무개선계획 .....	11
5. 중장기 재무예상치 .....	15
6. 연도별 부채감축 추진과제 .....	16
7. 향후 관리체계 .....	17

# 충북개발공사 부채감축 추진계획

## 1. 재무연황

### 가. 재무현황

(단위: 억원, %)

연도별	재무구조			금융부채	당기순손익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2013	6,173	4,419	1,754	4,165	50	252.0
2012	4,994	3,290	1,704	2,827	163	193.0
2011	4,709	3,167	1,541	2,878	132	205.5
2010	4,446	3,004	1,409	2,583	81	213.2
2009	3,845	2,511	1,328	2,330	29	189.0
2008	2,370	1,842	528	1,791	-8	349.1
2007	1,006	470	536	463	11	87.7
2006	525	-	525	-	-5	-

### 나. 부채 상세 구성내역

(단위: 억원, %)

구분	'06년	'07년	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년
<b>총부채</b>	-	470	1,842	2,511	3,004	3,167	3,290	4,419
금융부채	-	463	1,791	2,330	2,583	2,878	2,827	4,165
(구성비율)	-	(98.5)	(97.2)	(92.8)	(86.0)	(90.9)	(85.9)	(94.2)
임대보증금	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
선수금*		-	2	8	257	73	229	143
		-	(0.1)	(0.3)	(8.5)	(2.3)	(7.0)	(3.2)
기타**		7	49	173	164	216	234	111
		(1.5)	(2.7)	(6.9)	(5.5)	(6.8)	(7.1)	(2.5)
<b>우발부채</b>								
지급보증								
(구성비율)								
자산유동화 등 기타								

\* 선수금 : 선수금(보은 보조금교부액 잔액), 분양 선수금, 대행사업 선수금

\*\* 기타 : 미지급비용, 대행사업 예수금, 당기법인세부채

### ① 금융부채 증감현황

(단위: 억원, %)

구분	'06년	'07년	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년
<b>금융부채(①+②)</b>	-	463	1,791	2,330	2,583	2,878	2,827	4,165
<b>① 지역개발</b>	-	463	1,791	2,330	2,583	2,878	2,827	4,165
(구성비율)	-	(100)	(100)	(100)	(100)	(100)	(100)	(100)
제천 제2산단	-	274	501	801	697	678	678	478
	-	(59.2)	(28.0)	(34.4)	(27.0)	(23.6)	(24.0)	(11.5)
오창 제2산단	-	-	1,001	1,456	1,401	1,292	952	292
	-	-	(55.9)	(62.5)	(54.2)	(44.9)	(33.7)	(7.0)
진천 신척산단	-	73	73	73	485	585	662	585
	-	(15.8)	(4.1)	(3.1)	(18.8)	(20.3)	(23.4)	(14.1)
보은 첨단산단	-	-	-	-	-	323	434	438
	-	-	-	-	-	(11.2)	(15.4)	(10.5)
가마 도시개발	-	-	-	-	-	-	101	285
	-	-	-	-	-	-	(3.6)	(6.8)
오송 제2산단	-	-	-	-	-	-	-	2,087
	-	-	-	-	-	-	-	(50.1)
기타(올량)	-	116	216	-	-	-	-	-
	-	(25.0)	(12.1)	-	-	-	-	-
<b>② 국가정책연계</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-

### ② 주요 관리대상 부채와 연관된 사업의 금융부채 현황

(단위 : 억원, %)

구분	'13년말 금융부채	관련 자산	사업진행 현황						추정사업 이익률	주요관리 대상부채 *
			준공 여부	보상 공고일	착공 일자	분양 개시일	(분양개시 한 경우) 분양률			
제천 제2산단	478	573	준공 '12.10	'07. 6	'08. 6	'09.12	57.8	4.75	√	
오창 제2산단	292	687	준공 '14. 2	'08. 5	'09. 3	'10. 7	98.6	12.0	√	
진천 신척산단	585	685	'14.12	'09. 7	'10.11	'11. 1	47.8	5.20		
보은 첨단산단	438	544	'15.12	'10. 4	'13. 1	'13. 2	53.3	0.79		
가마 도시개발	285	376	'14.10	'12. 3	'13. 1	'13.12	90.1	33.0		
오송 제2산단	2,087	1,528	'16.12	'12. 1	-	-	-	6.94		
합계	4,165	4,393								

**\* 주요 관리대상 부채**

- 다음의 정의에 충족하는 사업과 관련하여 미상환된 금융부채가 있는 경우 그 부채를 '주요 관리대상 부채'로 정의
  - ① 기 준공된 사업(선분양하는 특성상 준공완료 후에도 관련 부채가 상환되지 않았다는 것은 미분양이 장기화되었다는 의미)
    - ☞ 제천 제2산단 및 오창 제2산단 해당
  - ② 분양개시 후(최초 공급개시연도) 분양률(금액기준)이 1차연도 20%, 2차연도 40%, 3차연도 60% 기준에 미달하는 사업
    - ☞ 해당없음
  - ③ 진행중인 사업으로 '부채감축계획 수립 시점'의 추정사업이익률이 (-)인 사업
    - ☞ 해당없음
  - ④ 보상공고 후 3년 이상 착공하지 못한 사업
    - ☞ 해당없음

- 총 부채 중 「지방공기업 부채감축계획 작성지침」에서 정의하고 있는 주요 관리대상 부채는 770억원임(오창 292억원, 제천 478억원)
- 오창 제2산업단지의 경우
  - 2014년 2월 준공시 분양률은 약 97%로 분양완료 단계임
  - 준공시점의 금융부채(공사채)잔액은 292억원이며 상환만기가 '14년 5월(92억원), '14년 7월(200억원)로 분양회수 유보자금으로 상환예정임
  - 분양이 완료된 사업지구이며, 공사채 만기에 맞춰 상환자금을 유보하고 있는 상태인 관계로 실제 주요 관리대상 금융부채에는 해당하지 않음
- 제천 제2산업단지의 경우
  - 2014년 3월말 분양률은 약 58%로 지속적으로 분양이 이루어지고 있음
  - 금융부채(공사채)잔액은 478억원이며, 초기사업비 채원조달(용지보상 및 조성공사)을 위해 차입한 부채임
  - '14년 5월에 108억원 상환예정이며, 분양회수액으로 '15년~'17년에 걸쳐 순차적으로 부채를 상환할 예정임
  - 기 상환 부채액 및 향후 상환예정 계획 (단위: 억원)

구분	합계	실적				계획			
		'10년	'11년	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년
상환액	778	100	-	-	200	108	70	200	100
잔액		678	678	678	478	370	300	100	-

## 다. 경영손익 현황

(단위: 억원, %)

구분	'06년	'07년	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년
매출액	0	71	11	467	398	975	1,821	1,048
영업손익	-12	1	-13	30	97	157	312	51
경상손익	-5	13	-8	36	107	169	222	56
당기순이익(손실)	-5	11	-8	29	81	132	163	50
매출액이익률 (당기순이익/매출액)	-	15.7	-80.0	6.1	20.4	13.6	9.0	4.7
총자산이익률 (당기순이익/총자산)	-0.9	1.1	-0.4	0.7	1.8	2.8	3.3	0.8

### ① 이자보상배율 현황

(단위: 억원, 배)

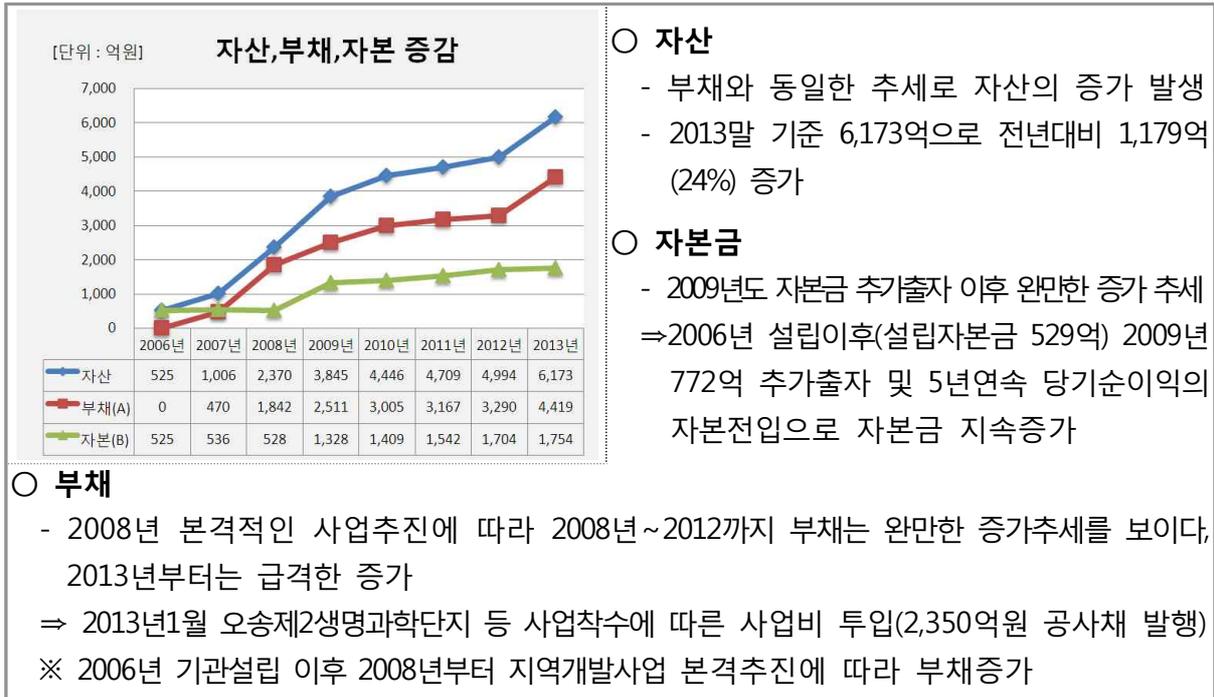
구분	'06년	'07년	'08년	'09년	'10년	'11년	'12년	'13년
이자보상배율I(e/a)		0.18	-0.99	108.4	-	55.58	12.99	3.05
이자보상배율II [(e+b+(c-d))/(a+b)]		0.17	-0.36	0.46	1.07	2.52	3.82	1.03
영업손익(e)	-12	1	-13	30	97	157	312	51
총 이자비용(a+b)	0	5	37	94	110	125	114	122
비용화된 이자비용(a)	0	5	13	0	0	3	24	17
자본화된 이자비용(b)	0	0	24	94	110	122	90	105
기초 건설자금이자(c)			0	25	105	195	160	126
기말 건설자금이자(d)		0	25	105	195	160	126	156

※ 기초, 기말 건설자금이자는 세무조정계산서의 자본금과 적립금조정명세서(음)표상의 금액임

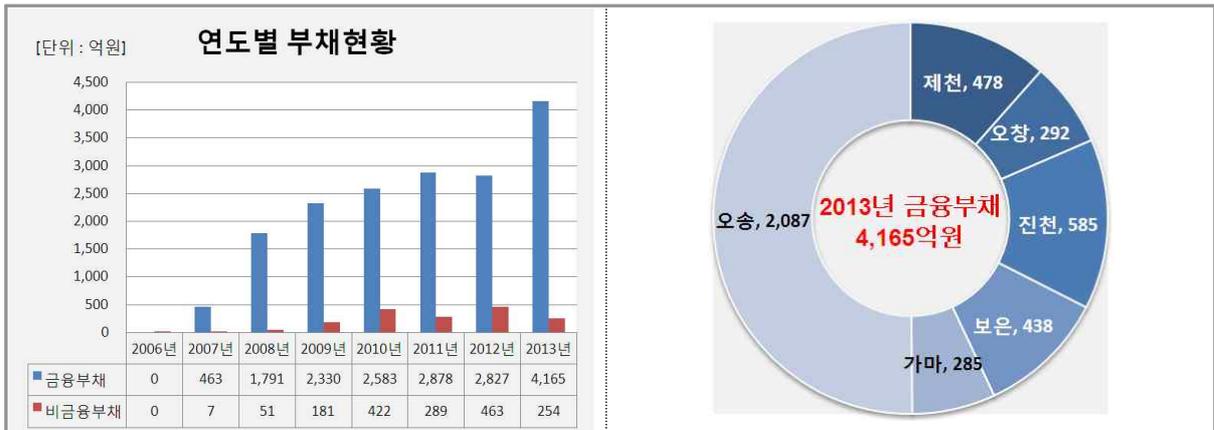
#### ○ 2009년까지 이자보상배율이 1 이하인 사유

- 지역개발사업인 제천제2산단, 오창제2산단, 진천신척산단의 본격적인 분양이 이루어 지는 2010년 이전까지는 투자단계로서 수익이 창출되지 않음
- 복합산업단지인 오창 제2산업단지를 제외하고는 수익이 많이나지 않는 산단전용단지, 오창 공동주택용지 매각이 본격화 된 2010년부터 본격적인 수익이 창출되기 시작 하였음

○ 재무현황 분석  
- 자산·부채·자본



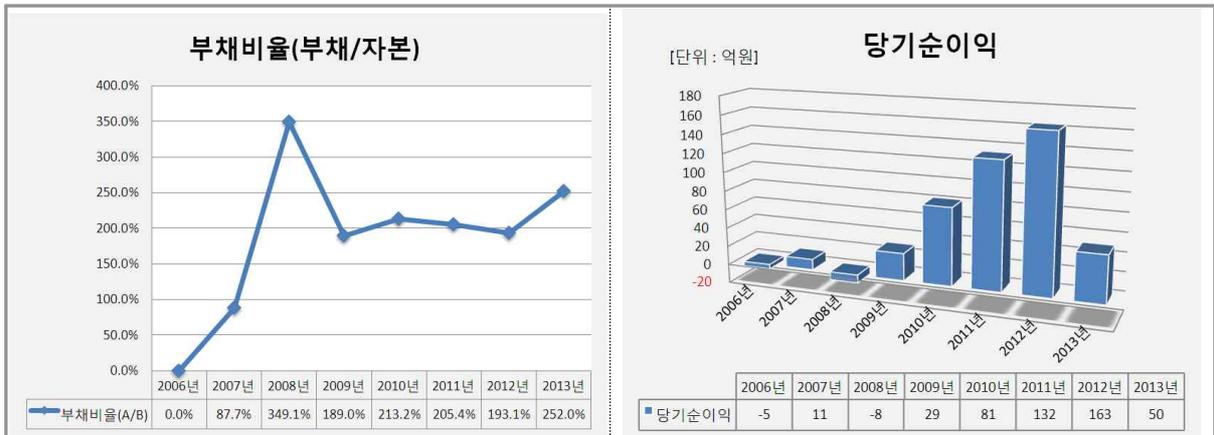
- 연도별 부채현황



○ 연도별 부채 현황

- 금융부채는 2007년 463억원에서 2013년 4,165억원으로 증가  
⇒ 오송 2,087억원(50%), 진천 585억원(14%), 제천 478억원(11%), 보은 438억원(10%), 오창 및 가마 577억원(15%)
- 금융부채는 2012년까지 완만히 증가 하다, 대형사업(오송제2산단)착수로 인해 2013년 급격히 증가하나, 2013년 기존 공사채의 조기.적기 상환(950억원)으로 급격한 증가는 최대한 억제
- ※ 2006년 설립시기 대비 비금융부채의 증가원인은 사업 및 분양착수에 따라 지자체 대행사업 예수금 및 분양선수금 증가임

- 연도별 부채비율 및 당기순이익 현황



○ 부채비율

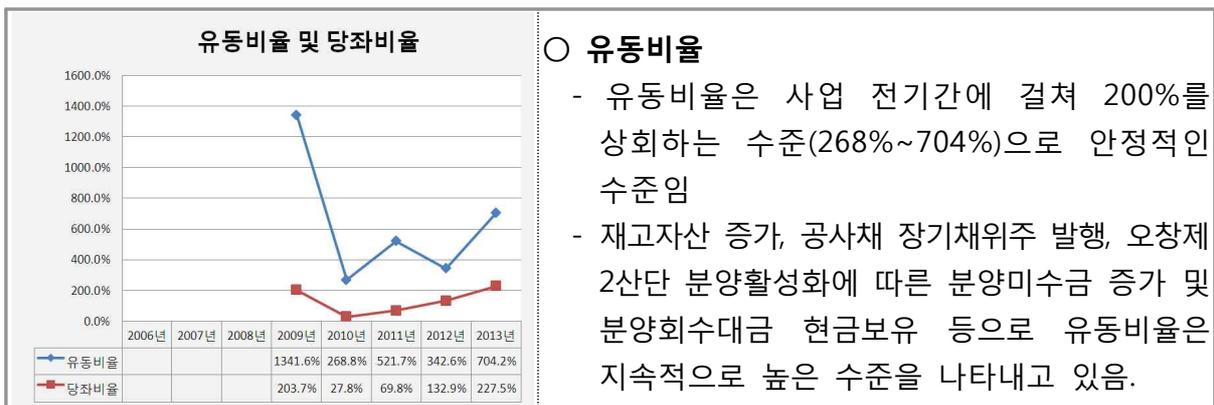
- 2007년 부채비율 87.7%에서 2008년 본격적인신규사업 착수로 부채비율은 증가하여 최고 349.1% 까지 상승 하였으나
- 2009년 자본금 추가출자 및 5년연속 당기순이익 발생으로 부채비율 감소하여 2012년 까지 200% 수준 유지
- 2013년 신규사업(오송 제2산단)착수로 인하여 2012년 193%에서 2013년 252%까지 상승

○ 당기순이익 현황

- 개발사업의 특성상 설립(2006년)이후 2008년까지 초기투자만 진행하였고
- 2009년부터 당기순이익의 증가세가 발생하기 시작하였으며 2010년~2012년 100억원 내 외의 당기순이익 실현, 2012년 최고 당기순이익 163억원 실현
- 2013년 50억원 당기순이익 실현으로 5년연속 흑자를 달성

※ 2012년 대비 2013년 순이익 하락의 주요원인은 수익성 좋은 오창 제2산업단지의 매출 및 수익인식이 2010년~2012년간 마무리 되었고, 오송 등 신규사업착수에 따른 대규모 사채발행(2,350억원)에 따른 금융비용의 증가임

- 유동성비율



○ 유동비율

- 유동비율은 사업 전기간에 걸쳐 200%를 상회하는 수준(268%~704%)으로 안정적인 수준임
- 재고자산 증가, 공사채 장기채워주 발행, 오창제 2산단 분양활성화에 따른 분양미수금 증가 및 분양회수대금 현금보유 등으로 유동비율은 지속적으로 높은 수준을 나타내고 있음.

○ 당좌비율

- 당좌비율은 2009년 203.7%에서 2010년 27.3%로 떨어진 후 2011년부터 회복하여 2013년말 227.5%로 단기지급능력이 양호한 상태 임
- 오창 제2산단 등 분양활성화 및 대금조기회수로 2011년부터 당좌비율이 급속도로 개선

- 유동비율 : 기업이 보유하는 지급능력, 신용능력, 단기채권 상환능력을 판단하는 지표 (150%이상 안정적)
- 당좌비율 : 유동비율을 한층 더 엄격하게 판단하는 지표 (100%이상 안정적)

## 2. 재무분석 결과 개선필요한 사항

### 가. 5년연속 당기순이익 실현 및 각종 재무지표 안정적 유지

- 5년연속 당기순이익 실현 : '09년~'13년까지 당기순이익 실현
- 부채비율 점진적 축소 가능 : '13년 252% ⇒ '17년 200%
- 기업의 현금유동성을 나타내는 유동비율(704%) 및 당좌비율(227%) 안정적 유지
  - 유동비율 : 기업이 보유하는 지급능력, 신용능력, 단기채권 상환능력을 판단하는 지표 (150%이상 안정적)
  - 당좌비율 : 유동비율을 한층 더 엄격하게 판단하는 지표 (100%이상 안정적)

### 나. 사업다각화를 통한 수익사업 추진필요

- 개발공사가 추진하고 있는 사업은 산업단지 위주의 사업구조로 수익확대 및 자금회전의 증대 필요
  - 도시개발사업, 공동주택사업등 우량사업 적극발굴을 통한 사업구조 다변화 필요

### 다. 열악한 자본규모 개선

- 자본금 규모가 16개 시도개발공사 중 최하위 수준으로 조직·사업확대를 위한 여력에 한계
  - 2017년까지 부채비율 200% 축소계획에 따라 신규사업 추진 어려움
  - 기업의 유지 및 지속적인 성장을 위하여 “자본금증대⇒수익사업추진⇒수익구조 개선⇒당기순이익 실현⇒자본전입일 통한 자본확대”의 순환구조 마련이 필요

### 3. 재무상태 개선목표

경영의 최우선 목표를 부채비율 지속감축 및 200%이내 유지를 목표로 함

#### 가. 부채 1,019억원 감축

구분	'14년	'15년	'16년	'17년
순부채 감축액	473	-471	627	390

- 2015년은 신규사업(옥천 제2의료기기산단 및 ○○공동주택사업)추진에 따른 차입
- 오창 제2산단 잔여공사채 상환완료 : 2014년 7월까지 공사채 292억원 상환 완료
- 가마지구 분양완료 및 토지사용시기 도래로 잔대금 완납가능
  - 2014년 12월 100억원 상환, 2015년이후 잔여 185억 상환 완료
- 오송 제2생명과학단지 용지 조기공급을 통한 자금 선순환 확보추진

#### 나. 경영손익 2017년까지 196억원 증대

구분	'14년	'15년	'16년	'17년
추정 당기순이익	50	4	40	102

- 기업회계기준에 의한 추정 당기순이익
- 가마지구 분양완료 및 오송 제2생명과학단지 용지 조기공급으로 손익증대

### 4. 재무개선계획

#### 가. 사업구조조정

##### ① 기존사업 관련

- 주요 관리대상 부채와 관련된 사업
  - 오창 제2산업단지
    - 2014년 2월 준공시 분양율은 약 97%로 분양완료 단계임
    - 준공시점의 금융부채(공사채)잔액은 292억원이며 상환만기가 '14년 5월(92억원), '14년 7월(200억원)로 분양회수 유보자금으로 상환예정임

- 제천 제2산업단지

- 2014년 3월말 분양율은 약 58%로 지속적으로 분양이 이루어 지고 있음
- 금융부채(공사채)잔액은 478억원 이며, 초기사업비 재원조달(용지보상 및 조성공사)을 위해 차입한 부채임
- '14년 5월에 108억원 상환예정이며, 분양회수액으로 '15년~'17년에 걸쳐 순차적으로 부채를 상환할 예정임
- 제천시와의 사업추진협약서에 근거하여 준공(2012년 10월) 3년후 미분양분에 대하여 제천시에 인계추진 예정(2015년)

○ 연차별 현금유입·유출 예상액

(단위: 억원)

기존사업(전체합계)	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년 이후
자금유입액	967	1,050	1,205	1,261	2,575
자금유출액	659	458	554	409	280
부채증가	150	200	588	150	-
부채감소	623	329	1,215	540	2,560
부채감축예상액	473	129	627	390	2,560

(단위: 억원)

제천 제2산단	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년 이후
자금유입액	89	208	238	135	-
자금유출액	20	26	16	1	-
부채증가	-	-	-	-	-
부채감소	108	70	200	100	-
부채감축예상액	108	70	200	100	-

(단위: 억원)

<b>오창 제2산단</b>	<b>'14년</b>	<b>'15년</b>	<b>'16년</b>	<b>'17년</b>	<b>'18년 이후</b>
자금유입액	237	62	32	-	-
자금유출액	26	-	-	-	-
부채증가	-	-	-	-	-
부채감소	292	-	-	-	-
부채감축예상액	292	-	-	-	-

(단위: 억원)

<b>진천 신척산단</b>	<b>'14년</b>	<b>'15년</b>	<b>'16년</b>	<b>'17년</b>	<b>'18년 이후</b>
자금유입액	294	260	301	219	77
자금유출액	275	38	25	18	-
부채증가	-	-	-	-	-
부채감소	100	116	270	100	-
부채감축예상액	100	116	270	100	-

(단위: 억원)

<b>보은 첨단산단</b>	<b>'14년</b>	<b>'15년</b>	<b>'16년</b>	<b>'17년</b>	<b>'18년 이후</b>
자금유입액	98	98	168	100	194
자금유출액	194	153	16	12	10
부채증가	-	-	-	-	-
부채감소	23	11	104	50	250
부채감축예상액	23	11	104	50	250

(단위: 억원)

<b>청원 가마지구</b>	<b>'14년</b>	<b>'15년</b>	<b>'16년</b>	<b>'17년</b>	<b>'18년 이후</b>
자금유입액	248	255	13	3	-
자금유출액	97	28	8	-	-
부채증가	-	-	-	-	-
부채감소	100	132	53	-	-
부채감축예상액	100	132	53	-	-

(단위: 억원)

<b>오송 제2산단</b>	<b>'14년</b>	<b>'15년</b>	<b>'16년</b>	<b>'17년</b>	<b>'18년 이후</b>
자금유입액	-	168	453	804	2,303
자금유출액	46	214	489	378	270
부채증가	150	200	588	150	-
부채감소	-	-	588	290	2,310
부채감축예상액	-150	-200	-	140	2,310

② 신규사업 추진 계획

(단위: 억원)

신규사업(전체합계)	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년 이후
자금유입액	37	151	255	358	361
자금유출액	38	440	386	218	67
부채증가	-	600	-	-	-
부채감소	-	-	-	-	600
부채감축예상액	-	-600	-	-	600

(단위: 억원)

육천 제2의료기기산단	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년 이후
자금유입액	37	61	8	32	361
자금유출액	21	192	132	102	48
부채증가	-	330	-	-	-
부채감소	-	-	-	-	330
부채감축예상액	-	-330	-	-	330

(단위: 억원)

○○ 공동주택사업	'14년	'15년	'16년	'17년	'18년 이후
자금유입액	-	90	247	326	-
자금유출액	16	248	254	116	18
부채증가	-	270	-	-	-
부채감소	-	-	-	-	270
부채감축예상액	-	-270	-	-	270

## 5. 중장기 재무예상치

(단위: 억원, %)

연도별	재무구조			금융부채	당기순손익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2014	5,809	4,055	1,754	3,694	50	231
2015	6,280	4,526	1,754	4,165	4	258
2016	5,653	3,899	1,754	3,538	40	222
2017	5,263	3,509	1,754	3,148	102	200

### ○ 연도별 금융부채 증감요인

(단위: 억원)

구분		2014년	2015년	2016년	2017년	2018년 이후	비고
제천	부채증가						
	부채감소	108	70	200	100		
	순감소	108	70	200	100		
오창	부채증가						
	부채감소	292					
	순감소	292					
진천	부채증가						
	부채감소	100	116	270	100		
	순감소	100	116	270	100		
보은	부채증가						
	부채감소	23	11	104	50	250	
	순감소	23	11	104	50	250	
가마	부채증가						
	부채감소	100	132	53			
	순감소	100	132	53			
오송	부채증가	150	200	588	150		- '14년 용지보상채권 150억 발행 - '15년 산업단지공단지매 사업비 정산을 위하여 200억 발행
	부채감소			588	290	2,310	- '16년 용지보상채권 상환을 위하여 588억 발행
	순감소	-150	-200		140	2,310	
옥천	부채증가		330				
	부채감소					330	- 신규사업 착수로 인해 330억원 발행
	순감소		-330			330	
○○	부채증가		270				
	부채감소					270	- 신규사업 착수로 인해 270억원 발행
	순감소		-270			270	
합계	부채증가	150	800	588	150		
	부채감소	623	329	1,215	540	3,160	
	순감소	473	-471	627	390	3,160	

## 6. 연도별 부채감축 추진과제

○ 연도별 부채감축을 위해 추진하는 사항

구분	부채감축 계획	세부과제	연도별과제*	부채감축 예상액(억원)
'14년	사업구조 조정	제천 제2산단 사업정리	과제1. 분양율 제고 65%달성	108
		오창 제2산단 사업정리	과제2. 분양율 제고 100%달성	292
		진천 신척산단 사업정리	과제3. 분양율 제고 65%달성	100
		보은산단 사업정리	과제4. 분양율 제고 58%달성	23
		가마지구 사업정리	과제5. 분양율 제고 98%달성	100
		오송 제2산단 사업정리	과제6. 수용개시 및 공사착공	-150
	신규사업 추진계획	옥천 제2 의료기기산단	과제7. 산업단지계획 승인고시	-
<b>2014년 부채감축 예상액</b>				<b>473</b>
'15년	사업구조 조정	제천 제2산단 사업정리	과제1. 분양율 제고 100%달성 (미분양물량 제천시 인계)	70
		진천 신척산단 사업정리	과제2. 분양율 제고 85%달성	116
		보은산단 사업정리	과제3. 분양율 제고 68%달성	11
		가마지구 사업정리	과제4. 분양율 제고 100%달성	132
		오송 제2산단 사업정리	과제5. 용지매각개시 22%매각목표	-200
	신규사업 추진계획	옥천 제2 의료기기산단	과제6. 용지보상 및 공사착공	-330
		○○ 공동주택사업	과제7. 주택사업계획 승인고시 및 공사착공 분양개시 50%매각목표	-270
<b>2015년 부채감축 예상액</b>				<b>-471</b>
'16년	사업구조 조정	제천 제2산단 사업정리	과제1. 기 분양물량에 대한 대금회수 추진	200
		진천 신척산단 사업정리	과제2. 분양율 제고 100%달성	270
		보은산단 사업정리	과제3. 분양율 제고 80%달성	104
		가마지구 사업정리	과제4. 기 분양물량에 대한 대금회수 추진	53
		오송 제2산단 사업정리	과제5. 분양율 제고 40%달성	-
	신규사업 추진계획	옥천 제2 의료기기산단	과제6. 용지매각개시 10%매각목표	-
		○○ 공동주택사업	과제7. 분양율 제고 100%달성	-
<b>2016년 부채감축 예상액</b>				<b>627</b>

구분	부채감축 계획	세부과제	연도별과제*	부채감축 예상액(억원)
'17년	사업구조 조정	제천 제2산단 사업정리	과제1. 기 분양물량에 대한 대금회수 추진	100
		진천 신척산단 사업정리	과제2. 기 분양물량에 대한 대금회수 추진	100
		보은산단 사업정리	과제3. 분양율 제고 88%달성	50
		오송 제2산단 사업정리	과제4. 분양율 제고 70%달성	140
	신규사업 추진계획	옥천 제2 의료기기산단	과제5. 분양율 제고 30%달성	-
		○○ 공동주택사업	과제6. 공사준공 및 입주	-
<b>2017년 부채감축 예상액</b>				<b>390</b>

## 7. 향후 관리체계

### 가. 부채감축 추진계획 관리체계 구축 운영

- 도 부채관리팀(분기1회), 공사 부채감축 실무 TF팀 운영(월1회)
  - 이행실태 모니터링 및 대책마련 등
- 부채감축계획 추진실태 도지사 승인 및 의회 보고(반기1회)
  - 안행부 제출 및 정보공개(홈페이지 및 지방공기업 경영정보시스템)

### 나. 다각적인 부채관리 및 신규사업 철저 검증

- 중장기 재무관리계획 수립 및 보고(지방공기업법 제64조의3)
  - 5개년도 중장기 재무관리계획 수립 도의회 제출 : 매년 9.30일한
- 신규사업 추진시 도의회 의결\*(지방공기업법 제65조의3)
  - 신규 투자사업의 적정성 여부, 신규투자사업별 수지분석, 채원조달방법 등
  - \* 총사업비 200억원 이상 사업

### 다. 지역주민대상 소통의장 마련

- 지역주민 대상으로 기업설명회 개최(년1회)
  - 재정여건 및 주요현황 등을 설명하여 주민들의 이해와 신뢰 확보