

2011년도 공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 장 용 대

2011년도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2011년도 공유재산관리계획안은 2010년 10월 5일 충청북도지사로부터 제출되어 2010년 10월 8일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 장애인의 스포츠활동 욕구 증가에 맞추어 장애인스포츠 센터를 신축하고, 노후된 근대5종 훈련장을 같은 부지에 재건립하며

- 1984년 건축되어 「정신보건법」이 정한 시설기준에 미달된 청주의료원 정신병동을 환자들에게 최적의 치유와 사회복귀 환경으로 조성될 수 있도록 정신병동 신축 및 부대시설을 확충하고 노후화 된 기존병동을 철거하며

- 옥천지역의 의료기가·전기산업단지 등 산업시설 및 교통량 증가에 따른 사고발생 등 소방수요에 신속하게 대처

하여 도민의 생명과 재산을 보호하고자 신설하는 옥천소
방서 청사를 신축하고자

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유
재산관리조례」 제12조에 따라 2011년도 공유재산관리계
획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

가. 재산의 취득 - 장애인스포츠센터 신축

- 위 치 : 청주시 상당구 오동동 340-3 일원
(밀레니엄타운 부지내)
- 사업규모 :
 - 토지매입 : 16,528㎡
 - 건물신축 : 2종 12,293㎡
 - 장애인스포츠센터 : 지하1층/지상3층 9,917㎡
 - 근대5종훈련장 : 지하1층/지상3층 2,376㎡
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2014. 12(4년간)
- 사 업 비 : 18,000백만원(광특회계 4,200, 도비 13,800)

나. 재산의 취득 - 청주의료원 정신병동 신축 및 부대시설 확충

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사직동 554-6(청주의료원 내)
- 사업규모 :
 - 정신병동 신축 : 지하1층/지상4층 8,600m²
 - 부대시설 확충 :
 - 주 차 장 : 지하2층 4,200m²
 - 폐수처리장 : 1식 450m²
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2013. 12(3년간)
- 사 업 비 : 20,500백만원(국비 10,250 도비 10,250)

다. 재산의 취득 - 신설 옥천소방서 신축

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 문정리 260-9 일원
- 사업규모 :
 - 토지매입
 - 옥천군 옥천읍 문정리 260-9 2,734m²
 - 옥천군 옥천읍 문정리 산 13-8 448m²
 - 건물신축 : 지하1층/지상3층 2,790m²

- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2012. 12(2년간)
- 사업비 : 4,561백만원

라. 재산의 처분 - 청주의료원 정신병동 철거

- 위치 : 청주시 흥덕구 사직동 554-6
- 철거규모 : 2,223.5m²
 - 정신병동 : 2,145.5m²
 - 충북폭력방지센터 : 78m²
- 철거시기 : 2013. 7월 이후(청주의료원 정신병동 증축 후)
- 사업비 : 400백만원(국비 200, 도비 200)

4. 검토의견

가. 장애인스포츠센터 신축

장애인 스포츠활동 욕구 및 수요는 날로 증가하는 추세이나 전용체육시설 미확보로 체계적인 장애인 체육활동이 어려운 실정임에 따라 장애인이 가장 많이 거주하고 교통여건이 좋은 청주지역(밀레니엄타운 부지내)에 장애인 스포츠센터를

건립하여 장애인의 체계적인 체육활동을 유도하고 우수선수 발굴 및 스포츠 재활프로그램 등을 개발·보급할 수 있는 인프라를 구축하고자 하며,

사직동에 위치한 근대5종 훈련장의 노후(안전진단시 D급판정)화로 재건립이 필요함에 따라 장애인스포츠센터 부지에 같이 건립하여 토지매입비 등 부대비용을 절감하고자 하는 것임.

장애인의 스포츠활동과 우수선수 발굴 및 스포츠재활프로그램 인프라를 구축하려는 것으로, 장애인의 체육활동 편의 및 활성화에 매우 도움이 될 것으로 판단됨.

그러나 밀레니엄타운 부지내에 장애인스포츠센터를 건립하고자 하는 것은 현재 밀레니엄타운 부지에 대한 활용계획이 확정되지 않은 상태로 장애인스포츠센터의 건립이 확실치 않으며, 밀레니엄타운 부지의 소유주인 충북개발공사와의 협의가 이루어졌는지 등에 대한 자세한 설명이 필요함.

나. 청주의료원 정신병동 증축 및 부대시설 확충

본건은 「정신보건법」 시설규격(기준) 미달 및 국가인권위원회 등의 시설개선 권고사항 이행으로 보건의료서비스를 향상시키고, 시설개선으로 최적의 치유환경과 사회 복귀환경을 조성하기 위하여 청주의료원 내에 정신병동을 증축하고자 하는

것으로,

현 정신병동은 1984년 정신요양시설로 건축되어 시설낙후로 입원환자 치료 환경이 극히 열악한 실정이며, 국가권익위원회의 시설개선 권고가 있었으며, 「정신보건법」 시설규격(기준)에도 미달됨에 따라 의료환경개선 및 포괄의료서비스 제공을 위해 증축이 필요하다고 판단되며 특별한 이견이 없음.

다. 신설 옥천소방서 신축

본건은 옥천군의 군세가 확장되고, 경부고속도로, 경부선철도, 고속철도가 교차하는 교통의 요충지이자 대청댐, 금강상류 지역인 옥천군에 각종 재난사고가 빈발하고 있으며, 또한 의료기기·전자산업단지 및 청산농공단지 조성으로 대형화재 등 소방수요의 증가가 예상되나,

또한 현재 공동주택 30개소 4,900세대, 사회복지시설 5개소 814명 등이 분포되어 있어 각종 화재나 재난 발생시 신속한 대응이 필요하나 관리소방서인 영동소방서가 원거리에 위치하여 신속한 출동 및 대응이 곤란함에 따라 신설 옥천소방서를 신축하고자 하는 것임.

본건은 영동소방서와 원거리에 위치한 옥천군 도민의 생명과 재산보호에 신속히 대처하고, 소방수요 증가지역에 대한

안전기반 조성과 도민의 복지증진 및 소방수혜 확대에 만전을 기하고자 하는 것으로, 도민을 재난으로부터 보호하고자 하는 것으로 바람직하다고 판단됨.

그러나 영동소방서의 신설은 소방서 건물신축과 함께 대응인력의 확보, 소방차 등 자산의 확보 등 인력과 자산에 대한 확보가 필요하므로 이에 대한 지속적인 노력이 필요하다고 판단됨.

라. 청주의료원 정신병동 철거

본건은 청주의료원 정신병동이 신축된 이후 현재의 정신병동(2,145.51㎡)와 충북폭력방지지원센터(78㎡)를 2013년 7월 이후 철거하고, 청주의료원 주차장 등으로 사용하고자 하는 것임.

본건은 청주의료원 정신병동이 신축될 경우 불용될 현 정신병동과 충북폭력방지지원센터를 철거하고 이를 주차장 등으로 활용하고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임 : 2011년도 공유재산관리계획안