



도민이 중심
신뢰받는 의회

제408회 충청북도의회
임시회
(제1차 교육위원회)
2023. 4. 20.(목) 10:00

전문위원 검토보고서

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분
공유재산 관리계획안

교육위원회
수석전문위원

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산
관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2023년 4월 11일
- 회부일자: 2023년 4월 13일

3. 제안이유

- 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 의하여 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

- 재산의 취득(7건) (단위: m², 천원)

기관명	사 업 명	구분	수 량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭)상당유치원 원사 신축	건 물	4,219.39	15,962,129	행 정 과	
	(가칭)내곡3초등학교 신설	토 지	14,301.00	15,731,100	행 정 과	
		건 물	20,992.28	56,801,445		
		소 계	35,293.28	72,532,545		

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
(가칭)부윤2초등학교 신설		토지	14,378.00	6,671,392	행정과	
		건물	15,535.06	44,143,616		
		소계	29,913.06	50,815,008		
(가칭)화곡중학교 신설		토지	14,952.40	2,985,994	행정과	
		건물	10,411.60	31,151,100		
		소계	25,364.00	34,137,094		
문의중학교 옥외체육관 증축		건물	412.00	2,113,002	청주교육청 지원청	
청주여자고등학교 다목적교실 (강당) 증축 및 보수		건물	145.00	3,457,687	청주교육청 지원청	
동성중학교 교사 증축		건물	2,683.00	16,816,721	음성교육청 지원청	
합 계(7건*)		토지	43,631.40	25,388,486		
		건물	54,398.33	170,445,700		
		계	98,029.73	195,834,186		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

5. 검토의견

- (가칭)상당유치원 신설은 상당초 이전에 따른 이전적지 활용(미래융합 체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따른 유입 원아 배치를 위한 것으로 사업규모는 건물 4,219,39m², 159억 6,212만 9천원에 취득하고자 하며, 주요(부대)시설은 보통교실 9실, 특수교실 1실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등임
- (가칭)내곡3초등학교, (가칭)부윤2초등학교, (가칭)화곡중학교 등 3교의 학교신설은 청주 테크노폴리스지구 4,983세대 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치, 음성 성본산업단지 4,903세대 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치, 충주기업도시 4,434세대 입주에 따른 유입학생 배치로 인한 신설계획임

- 증축 및 보수 3건 중 문의중학교 옥외체육관 증축은 학생 체육 활동 및 지역주민 행사 지원을 위한 것으로 총 취득금액 21억 1,300만 2천원 중 특별교부금 2억 5,000만원, 일반회계 4억 2,300만원 등 외부재원이 투입되는 사업이며, 청주여자고등학교 다목적 교실(강당) 증축 및 보수 사업 건은 동아리활동, 체육활동 등 교육 환경 개선과 투표소 사용 등 공공시설 사용을 위한 개방을 위해 노후화된 시설을 보수하거나 증축하려는 것으로 총 사업비 중 23억 1,763만 5천원의 특별교부금이 투입되는 사업임
- 동성중학교 교사 증축은 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 일반학급 등 증설 건으로 일반교실 10실, 특별교실 2실, 연구실 3실 등을 확보하며 학생 배치를 위한 적절한 증축사업으로 판단됨