

2010년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안

---

# 검 토 보 고 서



행 정 소 방 위 원 회  
수석전문위원 장 용 대

## 2010년도 공유재산관리계획 제1차변경계획안 검 토 보 고 서

### 1. 회부경위

이 동의안은 2010년 3월 2일 충청북도지사로부터 제출되어 2010년 3월 3일 우리위원회에 회부되었음.

### 2. 제안이유

- 우리 도가 10대 현안사업으로 추진하고 있는 청주국제공항과 연계한 항공정비사업에 필요한 사업 예정부지가 국방부 소유 토지로 현안사업 추진에 어려움이 발생
- 항공정비사업 부지활용에 대한 지속적인 건의를 국방부에서 수용하고 국방부가 요구한 대토부지와 현재 국방부 소유 항공정비사업 예정부지와 상호 교환이 협의됨에 따라
- 국방부가 제시한 대토 부지를 매입하여 항공정비사업부지와 교환코자 하는 사항으로서
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 의하여 2010년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

### 3. 주요내용

#### □ 재산의 취득

##### 《항공정비사업 대토부지 매입》

- 사업기간 : 2010년
- 매입위치 : 청주시 외평동 등 72필지
- 규 모 : 90,664m<sup>2</sup>
- 대상선정 : 국방부가 제시한 대토부지(사유지)
- 소요예산 : 3,040백만원(공시자가 기준)
  - 감정평가 후 매입시 약 9,500백만원 소요예상
- 투자계획 : 2010년 제1회 추가경정예산 반영

##### 《항공정비사업 사업예정부지 교환취득》

- 사업기간 : 2010년
- 취득대상 : 청원군 내수읍 입동리 191-3 등 12필지
- 규 모 : 161,922m<sup>2</sup> ※ 세부내역 별첨
- 재산가액 : 4,528백만원
- 교환사유 : 항공정비사업에 필요한 사업부지 취득

#### □ 재산의 처분

##### 《항공정비사업 대토부지 매입후 처분》

- 사업기간 : 2010년
- 처분재산 : 청주시 외평동 등 72필지
- 규 모 : 90,664m<sup>2</sup>
- 재산가액 : 3,040백만원(공시자가 기준)
- 처분사유 : 국방부 소유의 항공정비사업부지와 교환

## 4. 검토의견

이번에 제출된 2010년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안은 항공정비사업에 필요한 사업예정 부지를 국방부와 상호교환취득하려는 것으로

재산가액 10억이상인 경우 공유재산관리 및 물품관리법<sup>1)</sup>에 따라 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 것임.

- 취득하고자 하는 청원군 내수읍 입동리 191-3 등 12필지 국방부 소유의 토지는 재산가액 4,528백만원(공시지가)
- 취득후처분하고자 하는 청주시 외평동 등 72필지 토지는 재산가액 3,040백만원(공시지가)임.

충북도는 청주국제공항을 중심으로 항공정비 복합 단지를 조성하여 항공기 정비, 생산·조립과 공장관련 지원시설을 입주시키어 항공산업의 클러스터를 형성, 원스탑 서비스를 제공하여 동북아 항공정비사업<sup>2)</sup> 허브로 육성할 계획임.

- 지난해 12월 국토해양부, 제1차 항공정책기본계획에 “청주국제공항을 항공정비단지 조성지구” 고시(항공법)
- 충북도 - 한국항공우주산업간 항공정비사업 투자유치 MOU체결
- 청주공항 항공복합 산업단지개발 타당성 용역 완료

항공정비 사업예정 부지는 활주로와 연접하여 비행기를 점검, 검사, 유지,

---

1) 공유재산관리계획 대상 : 재산을 취득할 경우 20억원 이상, 처분할 경우 10억원 이상  
2) 항공정비사업이란 항공기, 엔진, 기타 장비품 등을 점검, 검사, 유지, 수리, 개조작업 등을 실시하고 항공관련 기술 인재양성으로 조종사, 스튜어디스, 정비사, 항공관제사 등 공항운영에 필요한 인재양성 교육사업을 하는 것임

수리, 개조작업을 할 수 있는 행거<sup>3)</sup>를 설치하는 것이 공간이용을 효율적으로 활용하는 것임.

충청북도는 효율적인 항공정비에 필요한 청주국제공항 민간 활주로와 연결한 항공정비 사업에 필요한 예정부지가 국방부(공군본부) 소유의 토지로 되어있어,

국방부와 부지교환 기본합의서 체결하고, 국방부(공군본부)가 제시하는 대토부지<sup>4)</sup>를 매입하여 상응하는 국유지와 교환취득 하는 것에 이견은 없음.

또한 해당부서에서는 국방부 보안요청이 있어 교환취득대상 재산목록을 표시하지 않았음.

다만, 항공정비 사업을 위한 단지조성을 위한 부지확보에 대하여 자세한 설명이 요구됨.

붙임 : 2010년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안. 끝.

3) 행거란 항공기를 넣어두고 정비·점검 등의 작업과 검사를 실시하기 위하여 만들어진 건물

4) 국방부 제시 대토부지 : 청주시 외평동 등 72필지

## 청주공항 MRO(항공정비)사업 추진

### □ 추진배경

- 청주공항의 저비용 항공사의 허브공항 및 물류중심 공항으로 육성하기 위해 타지역공항과의 차별화된 특화전략 시급
- 청주국제공항 활성화를 위하여 고부가가치산업인 항공정비 및 부품산업, 항공기 정비센터 등 항공 산업의 관심 제고
- 산발적 입주보다는 단지를 조성하여 계획적인 추진이 바람직

### □ 사업개요

- 목 적 : 청주공항을 거점으로 인근지역을 동북아 MRO 클러스터 조성
- 위 치 : 청주국제공항 인근(국방부, 공항공사, 사유지)
- 조성규모 : 1,285천㎡(389천평)
- 유치업종 : 정비, 부품생산·조립, 항공연구소, 교육센터 등