

'96공유재산관리계획변경계획(안)

의안 번호	
----------	--

제출년월일 : '96. . . .

제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- '96년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정조정위원회 심의와 도의회 제120회 정기회의 의결('95.12.23)을 얻어 확정된 바 있으나,
- 주요사업의 추가시행으로 재산의 취득, 처분, 교환의 사유가 발생하여 도의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

[재산의 취득]

- 장애인체육관 부지매입 및 신축
 - . 부지매입
 - 청주시 상당구 사천동 623-5번지 5,915㎡
 - 청주시 상당구 사천동 574-6번지 242㎡
 - . 체육관 신축 2,976㎡
- 농업인회관 신축
 - . 청원군 오창면 괴정리 444번지(진흥원내) 2,640㎡

- 증평예비군 종합훈련장 신축
 . 괴산군 청안면 조천리 489번지 1,007m²
- 독립육천공업전문대학 신축
 . 옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지 7,835m²

[재산의 처분]

- 청주 흥덕 운천 663-6번지(전) 1,022m²
- 충주 상모 온천 144-16번지(대지) 410m²
 위 지상건물(1동) 167.30m²
- 증평예비군 종합훈련장 건물기부
 . 괴산군 청안면 조천리 489번지 1,007m²

[재산의 교환]

< 교환취득 >

- 옥천군 옥천읍 문정리 480-1번지(학교용지) 21,845m² 중
 8,000m²

< 교환처분 >

- 청주시 흥덕구 사직동 798번지(체육용지) 750m²
- 청주시 흥덕구 사직동 807번지(체육용지) 2,603m²
- 진천군 진천읍 신정리 590-3번지(학교용지) 4,929m²

3. 제안근거

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조 및 동조례시행규칙 제29조

4. '96년도 공유재산관리계획 변경계획서(안) : 「 별 첨 」

5. 관계법령발췌 : 「 별 첨 」

공유재산관리계획변경(추가)계획서

1996년도 관리계획 총괄표(7-1)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m², 천원)

구분			당 초			변 경(추가)			합 계		
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취득	계	토지	7	100,857.8	8,964,071	3	14,157	2,012,551	10	115,014.8	10,976,622
		건물	8	32,219	17,173,000	4	14,458	11,656,449	12	46,677	28,829,449
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	3	81,903	4,556,225	2	6,157	836,551	5	88,060	5,392,776
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	2	13,830.8	4,146,264	1	8,000	1,176,000	3	21,830.8	5,322,264
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	토지	2	5,124	261,582	-	-	-	2	5,124	261,582	
	건물	8	32,219	17,173,000	4	14,458	11,656,449	12	46,677	28,829,449	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	4	171,452.7	28,165,386	5	9,714	1,929,371	9	181,166.7	30,094,757
		건물	1	2,919.55	264,491	2	1,174.3	497,361	3	4,093.85	761,852
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	2	29,122	3,638,776	3	8,282	1,063,493	5	37,404	4,702,269
		건물	1	2,919.55	264,491	-	-	-	1	2,919.55	264,491
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	2	142,330.7	24,526,610	2	1,432	865,878	4	143,762.7	25,392,488
		건물	-	-	-	1	167.3	7,361	1	167.3	7,361
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	건물	-	-	-	1	1,007	490,000	1	1,007	490,000	
	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1996년도 취득대상 재산목록 (7-2)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 . 성 명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	2 건	6,157	836,551				
	건물	4 건	14,458	11,656,449				
1	토지	청주 상당 사천 623-5	5,915	836,551	하반기	장애인체육관 신축	청주 북문로2가 116-170 정태천 청원 옥산 덕촌 752-8 김은순	사회복지과
2	토지	청주 상당 사천 574-6	242					
3	건물	위 지상건물	2,976	1,953,449	"			
4	건물	청원 오창 괴정 444	2,640	2,360,000	"	농업인회관신축	충 청 북 도	농촌진흥원
5	건물	옥천 옥천 문정 480-1	7,835	6,853,000	"	도립옥천공업전 문대학 신축	충 청 북 도	예산담당관 실
6	건물	괴산 청안 조천 489	1,007	490,000	"	증평예비군 중 합훈련장 신축	충 청 북 도	증평출장소

1996년도 매각대상 재산목록 (7-3)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			과표 또는 평 가 액	매 각 시 기	매 각 사 유	매수 희망자 (주소 . 성 명)	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	2 건	1,432	865,878				
	건물	2 건	1,174.3	497,361				
1	전	청주 흥덕 운천 663-6	1,022	578,458	하반기	외청, 사업소 이전채원조달	일반경쟁입찰	회 계 과
2	대지	충주 상모 온천144-16	410	287,410	"			
3	건물	위 지상건물(1동)	167.3	7,361	"			
4	건물	괴산 청안 조천 489	1,007	490,000	"	군용지에 신축 후 건물을 국방 부에 기부	국 방 부	증평출장소

1996년도 교환대상 재산목록 (7-4)

[회계명 : 일반회계]

(단위 : m²,천원)

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	교 환 시 기	교 환 사 유	교 환 대 상 자	비 고
	구분	지목	소 재 지	수 량					
계	취득	토지	1 건	8,000	1,176,000				
	처분	토지	3 건	8,282	1,063,493				
1	취득	학교 용지	육천 육천 문정 480-1	21,845중 8,000	1,176,000	하반기	[독립육천공 업전문대학 신축 부지	충 청 북 도	예산담당 관실
2	처분	체육 용지	청주 흥덕 사직 798	750	180,000	"		[충 청 북 도 교 육 도청	
3	처분	체육 용지	청주 흥덕 사직 807	2,603	624,720	"			
4	처분	학교 용지	진천 진천 신정 590-3	4,929	258,773	"			