

'97주요업무추진상황

〈상반기〉

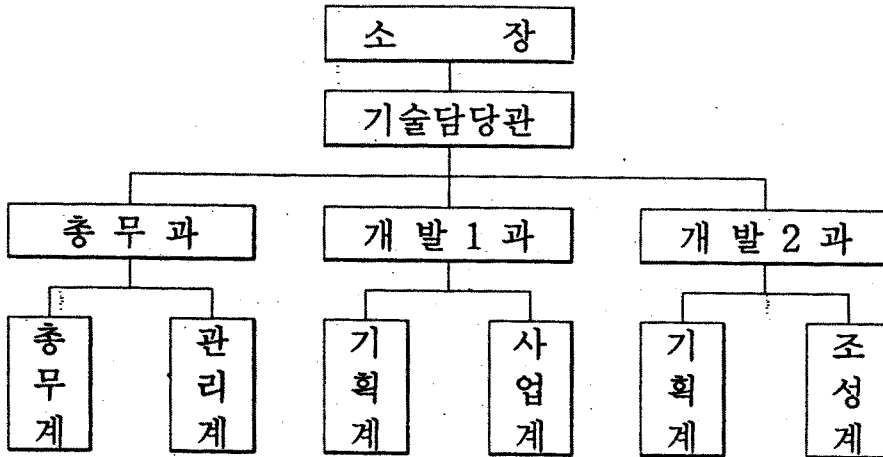
충청북도개발사업소

차 례

I. 기본현황	1087
1. 기구 및 정원	1087
2. 예산현황	1087
II. '97주요업무 추진현황	1088
1. 오창과학산업단지 조성	1088
2. 오송신도시 건설	1090
3. 증평토지구획정리 사업	1091
4. 가경3지구 택지개발사업 마무리	1092

I. 기본현황

1. 기구



구분	합계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	기능
정원	31	1	1	3	6	10	4	6
현원	32	1	1	3	6	10	4	7

2. 예산현황 : 총102,169백만원

- 일반회계 _____ 17,703백만원
 - 오창과학산업단지 하수종말처리시설공사 17,219 "
 - 오송신도시 도시계획 수립용역 220 "
- 공영개발사업특별회계 _____ 84,466백만원
 - 가경3지구 택지개발사업 1,098 "
 - 가경3지구 제척지도시계획사업 1,802 "
 - 증평토지구획정리사업 18,764 "
 - 오송월드컵경기장사업 13,365 "

II. '97주요업무 추진현황

1. 오창과학산업단지 조성

용지분양

- 공장용지 : 804천평중 360천평(45%)
- 공동택지 : 147천평중 124천평(84%)

조성공사 : 2,856천평

단계별	공구별	면적	공사비 (낙찰율)	공기	시공업체	진도
1단계 (1,428천평)	1공구	483천평	99억원 (64.2%)	97. 4. ~99.10.	이수건설	1.8%
	2공구	410 "	231억원 (87.7%)	96.12. ~99.6.	LG건설	7.6%
	3공구	534 "	340억원 (94.9%)	97. 4. ~2000.6.	LG건설	2.0%
2단계 (1,428천평)	1공구	543 "	400억원			97. 9월 착공예정
	2공구	431 "	430 "			
	3공구	455 "	150 "			

지원시설

○ 폐수종말처리시설('97~'99)

- 위치 : 단지내
- 규모 : 63천m³/일(생활오수23천m³, 공장폐수40천m³)
- 사업비 : 623억원(국비,토지공사 각50%)
- 추진 : 실시설계용역중('97.10월말)

○ 단지용수 인입공사('97~'99)

- 구 간 : 청주정수장~단지間 15.68Km
- 규 모 : 69천m³/일(생활용수24천m³, 공업용수45천m³)
- 사업비 : 87억원(국비)
- 추 진 : 실시설계용역중('97.11월말)

○ 단지진입연결도로 개설('97~'99)

- 구 간 : 단지~오창間외 2개로선 8.1Km
- 사업비 : 531억원(국비지원)
- 추 진 : 실시설계 용역중('97.11월말)

2. 오송신도시 건설

- 기 간 : '96~2016(21년간)
- 위 치 : 청원군 강내,강외면 일원
- 면 적 : 2,045만평
- 사업비 : 3조8,700억원
(보건의료과학단지 9,988억원 포함)

추진실적

- '96.12.19 : 국토이용계획 변경 및 기본계획 용역 완료
- '97. 2~3 : 국토이용계획변경 행정예고 및 주민의견 청취
- '97. 4~5 : 국토이용계획 변경 관계기관 협의
(지방청9개기관)

향후계획

- '97. 8 : 국토이용계획변경 승인신청
- '97. 10 : 개발계획, 기본및실시설계, 도시계획지적고시

3. 증평토지구획정리사업

- 사업기간 : '96~'99(4년간)
- 위 치 : 괴산군 증평읍 초중리 일원
- 면 적 : 459,000m²(139천평)
- 사업비 : 237억원
- 시행자 : 증평출장소장(공사시행 : 개발사업소)

□ 추진실적

- '95. 9.22 : 증평지구 토지구획정리사업 협약 체결
- '96.11.26 : 증평지구 토지구획정리사업 지구 지정
- '97. 1. 7 : 사업시행자 지정(증평출장소장)
- '97. 4.11 : 토지구획정리사업 시행조례 제정(증평출장소)
- '97. 6. 7 : 토지구획정리사업 시행인가를 위한 공람공고
- '97. 6.13 : 토지구획정리사업 관련 시행규칙 제정
- '97. 6.30 : 사업 시행인가 신청(증평출장소⇒도)

□ 향후계획

- '97. 7. : 사업시행 인가(도⇒증평출장소)
- '97. 7. : 지장물건 조사
- '97. 8. : 시공업체 선정
- '97. 11. : 공사착수

4. 가경3지구 택지개발사업 마무리

- 사업기간 : 1992~1997
- 위 치 : 청주시 흥덕구 가경·복대동 일원
- 면 적 : 224천평
- 사 업 비 : 1,633억원(보상비1,221. 공사비등412)

□ 추진실적

- 택지분양 - 총578필지 121천평中
 - 분양완료 : 536필지 104천평(93%)
 - 미 분 양 : 42필지 17천평
- ※개발이익 전망 : 290억원(도174, 청주시116)
- 가경3지구 제척지 발산부락 도로개설 추진
 - 사 업 량 : 3개로선 701m(468백만원)
 - 추 진 : 공사착수('97.6.26)

□ 향후계획

- 확정측량,소유권이전등 사업 마무리
- 미분양택지 분양추진
- 제척지 발산부락 도로개설 년내 마무리