



2021. 1.

2021년도 주요업무계획



충북개발공사

CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I . 일반현황	1
II . '20년도 성과평가 및 시사점	3
III . '21년도 비전과 추진전략	4
IV . 전략목표 추진계획	5
1. 산업인프라 구축 및 지역균형발전 선도	5
2. 신규먹거리 창출 및 경영내실화로 성장동력 확보	8
3. 사회적 가치 구현과 책임경영 강화	11
4. 조직역량 강화 및 신뢰제고	14
V . 주요 현안사업	17
VI . 5분 자유발언 후속조치 사항	53

I . 일반현황

□ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조
- 근거법령 : 충북개발공사 조례
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)
- 수권자본금 : 2,000억원

□ 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

□ 조직현황 (2020.12.31. 기준)

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀
- 정 원 : 76명 (현원 76명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원									
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	별도	
정 원	76*	2	74	-	2	9	22	27	12	1	1	
현 원	계	76	74	-	2	9	25	22	16**	-	-	
	사 무	-	38	-	1	4	13	14	6	-	-	
	기 술	-	36	-	1	5	12	8	10	-	-	

* 임금피크 별도정원 1인 포함 / ** 전문위원 2인 6급 현원에 포함

□ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2018. 12.	4,725	2,028	2,697	1,423	315	75.2
2019. 12.	5,749	2,998	2,751	144	54	109.0
2020. 12.(추정)	6,319	3,463	2,856	629	105	121.2

□ 예산현황 : 3,966억원

- 수입예산 : 사업수익 125억원, 자본적수입 2,500억원, 순세계잉여금 1,341억원
- 지출예산 : 사업비용 557억원, 자본적지출 3,409억원

□ 부서별 주요사무

부 서 명	주 요 기 능
경영기획실	○ 기획·조정, 비전 및 목표수립, 재무관리, 조직관리, 성과관리 ○ 예산관리, 자금조달 및 관리, 홍보, 이사회, 기록물관리
인사총무부	○ 인사, 채용, 노무, 교육, 복리후생 ○ 총무, 관재(차량, 재산 관리 등), 전산업무, 우수팀 운영 등
회계계약부	○ 회계결산(구분회계), 세무(신고, 조정, 납부) ○ 계약(공사, 용역, 물품 구매), 지출(자금시재 및 계좌관리)
투자유치부	○ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ○ 오송 바이오폴리스지구, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	○ 신규사업지구 관리, 개발사업지구 기본조사 등 보상업무 ○ 이주대책 및 생활대책 수립, 보상 위수탁사업 협의, 기획 및 보상
기술안전실	○ 재난안전관리, 사업현장 종합점검, 설계(변경)심사, 기술기준 수립 ○ 심의위원회 운영, 기술개발, 신기술 및 신공법 분야 신규사업 발굴
사업계획부	○ 신규사업 발굴, 대외기관 협의 및 인허가 업무 ○ 사업후보지 타당성검토 및 중장기 사업계획 수립
개발사업부	○ 산업단지 및 도시개발사업 실시설계 ○ 산업단지 및 도시개발사업 조성공사 발주 및 시행
건축사업부	○ 건축 위수탁사업 발굴, 협약 및 시행 ○ 건축사업 후보지조사 및 타당성 검토 등 신규사업 발굴
재생사업부	○ 도시재생사업, 농산어촌 개발사업, 스마트 서비스분야 신규사업 발굴 ○ 도시재생사업 공모 및 발굴, 농산어촌활성화 위·수탁사업
오송사업단	○ 오송 바이오폴리스지구 조성 ○ 문화재 시·발굴조사, 사후환경영향평가, 조경공사 업무
열린혁신팀	○ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립, 경영평가, 고객만족
청렴감사팀	○ 감사·청렴업무, 소송대응 및 사규관리, 인권경영

Ⅱ. '20년도 성과평가 및 시사점

1. '20년도 성과평가

잘된 점

- 청주 넥스트폴리스산업단지 도의회 사업계획 승인
- 핵심사업의 차질없는 추진으로 충북 산업발전에 기여
- 제천시 역세권 도시재생 뉴딜사업 중앙공모 선정
- 지자체 등 공공기관 수탁사업 규모 확대
- 국민권익위원회 청렴도 평가 역대 최고점수 달성
- 건설사업관리시스템 도입 및 차세대 통합정보시스템 구축 추진

미흡한 점

- 집중호우 등에 따른 공정지연 및 적극적 판촉전략 부족
- 사업유형 및 사업방식 다각화 부진, 신규사업 인허가 지연
- 첨단 정보화기술을 활용한 체계적 건설사업관리 미흡

2. 시사점

- 전략적 분양증대 노력 및 체계적 증장기 재무전략 필요
- 미래성장을 위한 신규먹거리 창출 및 경영 내실화 필요
- 지속적인 내부혁신 및 업무프로세스 개선으로 조직역량 강화

Ⅲ. '21년도 비전과 추진전략

비
전

“충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2021 경영 목표	“미래성장동력 확보 및 지역상생 선도”			
2021 전략 목표	산업인프라 구축 및 지역균형발전 선도	신규먹거리 창출 및 경영내실화로 성장동력 확보	사회적가치 구현과 책임경영 강화	조직역량 강화 및 신뢰 제고
2021 전략 과제	<p>신속한 사업추진으로 충북균형발전 견인</p> <p>재정균형집행 목표달성으로 지역상생 기여</p> <p>적극적 기업유치로 산업단지 활성화 유도</p> <p>산업인프라 구축에 지역업체 참여기회 확대</p>	<p>안정적 성장을 위한 개발사업 지속 발굴·추진</p> <p>재무건전성 강화를 통한 투자여력 확보</p> <p>미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출</p> <p>효율적·체계적 프로젝트 관리로 원가절감 및 리스크감축</p> <p>고객맞춤형 전략적 투자유치 강화로 사업수익성 제고</p>	<p>주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상</p> <p>공공시설 기반조성 확충으로 공적역할 강화</p> <p>인권·윤리경영 실천으로 공정사회 선도</p> <p>재난안전체계 확립 및 품질·친환경 책임경영 실천</p> <p>사회적 약자 배려 및 사회공헌 확대</p>	<p>열린경영 실행방안 강화로 도민참여 확대</p> <p>내부혁신을 통한 수평적·유기적인 조직문화 정착</p> <p>전문성 강화로 조직역량 향상</p> <p>사업관리 업무체계 개선</p> <p>효과적인 경영목표 달성을 위한 체계적 성과관리</p>
세부 이행 과제	14개 과제	17개 과제	16개 과제	16개 과제

2021년 성과목표

- 용 지 분 양 : 64만㎡ (2020년 예상 39.5만㎡)
- 매 출 액 : 1,480억원 (2020년 예상 629억원)
- 당기순이익 : 313억원 (2020년 예상 105억원)

IV. 전략목표 추진계획

1. 산업인프라 구축 및 지역균형발전 선도

여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북의 산업단지 입지조건 우수(지방이전기업, 국토중심)
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부채비율 안정으로 투자여력 확보
- 균형성장을 위한 지역발전 기반구축 요구



이 행 과 제

- ① 신속한 사업추진으로 충북균형발전 견인
- ② 재정균형집행 목표달성으로 지역상생 기여
- ③ 적극적 기업유치로 산업단지 활성화 유도
- ④ 산업인프라 구축에 지역업체 참여기회 확대

① 신속한 사업추진으로 충북균형발전 견인

- 옥천 테크노밸리 산업단지 조성사업(354천㎡, 517억원)
 - 사업준공(상반기)
- 제천 제3산업단지 조성사업(1,091천㎡, 1,241억원)
 - 잔여필지 공급공고(상반기), 사업준공(하반기)
- 동충주 산업단지 조성사업(1,405천㎡, 1,912억원)
 - 산업시설용지 공급공고(상반기), 공정목표(65%)
- 음성 인곡산업단지 조성사업(1,716천㎡, 2,708억원)
 - 수용개시(하반기), 공정목표(5%)
- 청주 북이산업단지 조성사업(1,012천㎡, 1,661억원)
 - 보상계획공고 및 협의보상 착수(하반기), 공사착공(하반기)
- 청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업(1,892천㎡, 8,540억원)
 - 산업단지계획 승인 신청(상반기)
- 청주 밀레니엄타운 도시개발사업(588천㎡, 2,590억원)
 - 복합엔터부지·호텔부지 공모공고(상반기), 사업준공(하반기)
- 주요 수탁사업의 차질없는 추진(총 1,551천㎡, 8,241억원)
 - 괴산 수산식품산단 ⇨ 제2수산물유통시설·수산물 직판장 공사준공(하반기)
 - 청주전시관 ⇨ 건축착공(상반기), 부지조성 공정목표(61%)
 - 충북도의회 및 도청 제2청사 ⇨ 설계착수(상반기)
 - 충주 호암근린공원 ⇨ 보상착수(상반기), 실시계획 승인고시(상반기)
 - 오송 바이오산단 ⇨ 산업단지계획 승인신청(하반기)

② 재정균형집행 목표달성으로 지역상생 기여

□ 2021년 예산편성 대비 92% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2021년 편성액	목표액(92%)	비고
옥천테크노밸리	2,133	1,962	
제천제3산단	5,402	4,969	
동충주산단	7,840	7,212	
음성인곡산단	24,879	22,888	
청주북이산단	797	733	
청주넥스트폴리스	390	358	
청주밀레니엄타운	25,709	23,652	
오송바이오폴리스	821	755	
제천임대주택	101	92	
기타 자체사업	3	3	
수탁사업	41,988	38,629	
경상비	31,814	29,268	
합계	141,877	130,521	

③ 적극적 기업유치로 산업단지 활성화 유도

□ (목표) 2021년 8개 사업지구 640천m², 1,826억원 분양

□ 투자유치 제고를 통한 신산업 기반 구축

④ 산업인프라 구축에 지역업체 참여기회 확대

□ 수의계약 및 관급자재 구매시 지역업체 우선 검토

□ 건설사업시 지역배려제도 적극 활용

□ 대규모 단지 조성사업 설계 시 분할발주 장단점 검토

2. 신규먹거리 창출 및 경영내실화로 성장동력 확보

여 건

- 행정안전부 부채관리 기준 완화 유지(자본의 300%)
- 산업단지에 편중된 사업구조에 따른 리스크 존재
- 자본 및 인적자원의 한계로 사업다각화 어려움
- 신규 산업단지 투자확대에 따른 부채비율 증가 예상
- 바이오, ICT 등 첨단산업 기업설비투자 증가 전망



이 행 과 제

- ① 안정적 성장을 위한 개발사업 지속 발굴·추진
- ② 재무건전성 강화를 통한 투자여력 확보
- ③ 미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출
- ④ 효율적·체계적 프로젝트 관리로 원가절감 및 리스크감축
- ⑤ 고객맞춤형 전략적 투자유치 강화로 사업수익성 제고

① 안정적 성장을 위한 개발사업 지속 발굴 · 추진

- 진천 복합산업단지 조성사업(1,235천㎡, 3,254억원)
 - 도의회 의결(상반기), 산업단지계획(안) 수립(하반기)
- 음성 감곡역세권 도시개발사업(2,340천㎡, 951억원)
 - 투자타당성 검토 완료(상반기), 도의회 의결(하반기)
- 오창 나노테크산업단지 조성사업(1,537천㎡, 2,955억원)
 - 기본구상 및 사업화방안 검토(상반기), 투자타당성 검토 착수(하반기)

② 재무건전성 강화를 통한 투자여력 확보

- 재무구조의 안정성 및 건전성 제고
 - 신규투자사업 리스크 예방을 위한 전략적 재무관리계획 수립

계획수립(6월)
*시나리오분석 포함

⇒

이사회 의결

⇒

충북도 제출

⇒

도의회 제출(9월)

 - 결산결과를 반영한 재무지표(안정성, 성장성 등) 분석시스템 구축
- 효율적인 자금운용으로 금융비용 최소화 및 수익 극대화
 - 체계적 유동성관리를 위한 주기적 자금운용계획 점검 및 모니터링

중장기
재무관리계획

⇒

연간 자금
운용계획 수립

⇒

월별 자금
수급계획 점검

⇒

여유자금 운용
부족자금 차입

③ 미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출

- 신재생에너지 사업 : 충주댐 수상태양광 사업
 - 지자체(제천시) 협의 및 사업추진 방안 검토

신규 관광사업 : 괴산 산막이 옛길 모노레일 사업

○ 사업성 재검증 및 사업참여 범위 결정

대규모 스마트 농업단지 조성사업 진출 검토·추진

○ 후보지 발굴, 타당성 검토 및 사업화 방안 마련

첨단 IOT기반 시설물 운영관리 분야 진출 검토·추진

4] 효율적·체계적 프로젝트 관리로 원가절감 및 리스크감축

공사 및 기술용역 설계심사를 통한 조성원가 절감

체계적 위·수탁사업 관리로 수익성 개선

○ 대행사업 적정수수료 산정의 합리적 기준 마련

자체 사업투자타당성 심의를 통한 검증 강화

○ 분야별 외부위원 참여로 전문적 검증기능 확대

5] 고객맞춤형 전략적 투자유치 강화로 사업수익성 제고

차별화된 마케팅으로 잠재고객 발굴

○ 찾아가는 기업인협회 설명회 개최, 분양전용 홈페이지 개설

투자유치 협력체계 강화

○ 지자체·유관기관과의 정기적 투자협의체 운영

분양대금 연체관리 철저 및 분양수입 확대

○ 분양 수납시스템 개선을 통한 체계적인 분양대금관리 추진

3. 사회적 가치 구현과 책임경영 강화

여 건

- 정부의 주거복지 및 도시재생사업 확대 기조
- 지방공기업의 공익적 역할 확대 요구 증가
- 인권-윤리-청렴 등 사회적 책임경영 이행 요구
- 건설현장 안전관리 공적책임 증대
- 상생-공정 등 사회적가치 실행의 중요성 대두



이 행 과 제

- ① 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상
- ② 공공시설 기반조성 확충으로 공적역할 강화
- ③ 인권·윤리경영 실천으로 공정사회 선도
- ④ 재난안전체계 확립 및 품질·친환경 책임경영 실천
- ⑤ 사회적 약자 배려 및 사회공헌 확대

① 주거환경 개선을 통한 삶의 질 향상

- 사람중심의 공간재생을 위한 도시재생 뉴딜사업
 - 옥천 대학타운형, 제천 역세권 : 착공(상반기), 공정목표 20%(하반기)
- 서민주거안정 지원을 위한 임대주택사업
 - 제천 영천동 : 착공(상반기), 공정목표 40%(하반기)
 - 제천 다누리스퀘어 : 타당성 검토(상반기), 사업시행협약 및 설계착수(하반기)
- 활력있는 농촌 건설을 위한 농산어촌개발사업
 - 증평 2개소, 영동 8개소, 옥천 4개소 공정목표 달성 추진

② 공공시설 기반조성 확충으로 공적역할 강화

- 함께 누리는 공공시설물 건축 추진
 - 재난안전체험관 등 10개 사업 공정목표 달성 추진
- 문화체험·휴식공간 제공을 위한 밀레니엄타운 가족공원 조성
 - 다목적 광장, 테마 및 창의놀이터, 전망대, 산책로 등 도민쉼터 조성
- 현지주민 편의성 향상을 위한 생활기반시설 마련
 - 주민의견을 반영한 이주자택지 공급 및 진입도로 개설 적극 검토

③ 인권·윤리경영 실천으로 공정사회 선도

- 인권보호·증진을 위한 인권경영체계 강화
- 청렴도 평가 목표달성 및 청렴시책 발굴로 윤리경영 선도
- 직원 인권보호 확대를 통한 행복한 일터 조성

4] 재난안전체계 확립 및 품질·친환경 책임경영 실천

- 정기적 안전점검·교육 및 예방대책 수립 ⇨ 무재해 달성
 - 재난안전운영계획 수립, 안전보건경영시스템(ISO45001) 인증 추진
 - 취약시기 안전점검 컨설팅 및 안전교육, 현장별 수방대책 수립
- 품질·친환경 경영 기틀 마련 ⇨ 품질향상 및 녹색환경 조성
 - 친환경 에너지사용계획 수립, 미세먼지 저감대책 수립
 - 건축물 친환경인증 및 품질경영시스템(ISO9001) 인증 추진
- 오송 바이오산단 지구내 범정보호종(금개구리) 이주계획 수립
 - 환경단체 협의를 통한 영구서식지로의 이주·방사계획 종합검토

5] 사회적 약자 배려 및 사회공헌 확대

- 약자기업 보호 및 공공구매 확대로 사회적책임 완수
 - 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매실적 제고
- 사회적 약자 및 취업보호 대상자를 위한 채용가점제 실시
- 지역상생 봉사활동 및 지역 후원사업 확대
 - 지역NGO 및 봉사단체와 연계한 지역환원 봉사활동 추진
 - 위기 아동가구 정기후원 실시, 기타 후원금 및 후원물품 정기적 지원
- 복지사각지대 및 취약계층 지속 지원 추진
 - 반기별 찾아가는 복지나눔 사업(사회적 약자 주거개선사업) 시행

4. 조직역량 강화 및 신뢰 제고

여 건

- 공공부문 주민참여와 소통기반의 경영문화 확산추세
- 직렬간, 부서간, 상하·직급간 소통과 협업 부족
- 신규사업 진출에 필요한 인적자원의 한계
- 생산성 제고를 위한 성과관리 강화 필요
- 사업다각화에 따른 체계적인 사업관리 필요



이 행 과 제

- ① 열린경영 실행방안 강화로 도민참여 확대
- ② 내부혁신을 통한 수평적·유기적인 조직문화 정착
- ③ 전문성 강화로 조직역량 향상
- ④ 사업관리 업무체계 개선
- ⑤ 효과적인 경영목표 달성을 위한 체계적 성과관리

1 열린경영 실행방안 강화로 도민참여 확대

경영주기별 도민의견 청취 및 경영참여 프로그램 확대

- 주민참여예산제, 농촌사업 추진위원회, 명예감사관제 운영
- 도민소통위원회 확대 개편 및 분과별 회의 활성화
- 신규사업설명회, 보상설명회, 공청회 등 사업추진관련 소통증대

고객만족 향상을 위한 서비스 체계 구축

- CS추진계획 수립 ⇨ 워크숍, 교육, CS과제 추진 ⇨ 모니터링 평가
- 고객만족 향상을 위한 고객만족경영시스템(ISO10002) 인증 추진

선제적 정보제공을 통한 고객 알권리 증진

- 체계적인 통합경영공시를 위한 관리계획 수립 및 모니터링
- 능동적 사전정보공표 및 정보공개 신속처리로 투명한 행정 구현

2 내부혁신을 통한 수평적·유기적인 조직문화 정착

인사의 개방성 확대로 조직혁신 도모

- 직렬별 인사교류(희망)로 업무추진력 및 효율적인 인력운영 제고

사업실행력 강화를 위한 미래지향적 조직 개편 실시

- 자문단 구성 ⇨ 조직진단연구 용역 ⇨ 직제개편·정원증원

협력과 소통의 열린문화 정립

- 전사적 워크숍, 소통의 장 마련 등을 통한 협업 증대 및 소통 강화

공정하고 효율적인 인사운영을 위한 마스터플랜 수립

③ 전문성 강화로 조직역량 향상

- 신규분야 진출 및 직무전문가 육성을 위한 교육·훈련 추진
 - 4차 산업혁명 신기술 교육, 차세대 ERP 활용을 위한 맞춤형 교육 실시
 - 1인 1자격증 취득, 학습동아리 등 교육지원 프로그램 강화
 - 실무 분야별 지식·기술 전수 및 직원 보직경로 관리 강화

④ 사업관리 업무체계 개선

- 차세대 통합정보시스템 구축 및 혁신기술 활용
 - 전사적자원관리(ERP) 성공적 구축 및 건설사업관리시스템(PMIS), 빌딩정보모델링(BIM) 등 첨단 건설관리기술 적용 확대
- 기술위원회의 운영시스템 개선을 통한 전문성 및 투명·공정성 제고
 - 전문 분야별 위원 POOL 확대 구성, 운영절차 및 규정 정비
- 사규정비 및 내부지침 개선
 - 계획/설계/시공 단계별 사업관리체계 개선방안 수립 및 사규개정
 - 건설사업 업무 단계별 매뉴얼 마련·활용을 통한 업무 체계화

⑤ 효과적인 경영목표 달성을 위한 체계적 성과관리

- 핵심업무와 연계한 부서이행과제(성과지표) 수립
 - 부서내 유사지표 통·폐합 및 단순행정업무 배제로 선택과 집중 도모
 - 전직원 공유회를 통한 목표설정의 연계성, 객관성, 명확성 검증
- 피드백(코칭) 중심의 성과관리제도 운영
 - 분기별 점검 및 저성과지표 환류기능 강화(평가 중심 ⇨ 피드백 중심)

V. 주요 현안사업

□ 사업총괄 : 산업단지 7건, 도시개발 1건, 수탁 21건, 도시재생 4건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사 업 합 계 (33건)	13,347,382	37,088		
산업단지 소계 (7건)	10,752,217	25,902		
오송 바이오폴리스	3,283,844	9,323	2007~2021	*지분_35%
옥천 테크노밸리	353,842	517	2014~2021	
제천 제3산업단지	1,090,590	1,241	2015~2021	
동충주 산업단지	1,404,881	1,912	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,715,590	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	1,661	2018~2024	
청주 넥스트폴리스산업단지	1,891,574	8,540	2020~2028	
도시개발 소계 (1건)	588,196	2,590		
청주 밀레니엄타운	588,196	2,590	2016~2021	
수탁사업 소계 (21건)	1,551,508	8,241		
충청북도수산물식품산업거점단지	75,623	332	2013~2021	지구외도로
에어로폴리스 2지구	411,152	1,025	2015~2022	
충북 청주전시관	205,711	2,088	2015~2023	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	28,864	755	2017~2023	부지 13,525
오송 폐수처리시설	Q=5,900m ³ /일	360	2014~2020	부지 27,167
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	435	2018~2023	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	72,244	143	2018~2021	보상비 40
충북 근로자종합복지관	2,565	63	2018~2020	부지 3,305
충북 소방본부통합청사	2,835	82	2018~2021	부지 3,500
충북 재난안전체험관	2,946	120	2018~2021	부지 9,890
충주 호암공원	290,000	450	2019~2023	
오송 바이오산업단지	293,327	1,000	2019~2024	
충북 장애인회관	2,991	74	2019~2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	4,000	115	2019~2023	부지 27,009
충북도립대 학생생활관	13,822	427	2019~2023	부지 40,482
충청북도문화재연구원	2,805	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	3,300	125	2020~2022	부지 9,759
에어로폴리스2지구 이주자택지	14,255	51	2019~2024	*보상
농산어촌(증평군)	-	146	2016~2022	2개소
농산어촌(영동군)	-	296	2016~2022	12개소
농산어촌(옥천군)	-	60	2016~2022	4개소
도시재생, 임대주택 소계 (4건)	455,461	355		
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	67	2020~2023	5개 세부사업
제천 도시재생 뉴딜사업	257,588	112	2021~2024	3개 세부사업
제천 영천동 임대주택	1,043	38	2020~2062	임대주택 19호
제천 다누리스퀘어 임대주택	3,000	138	2022~2064	임대주택 68호

1

오송 바이오폴리스지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리, 정중리 일원
- 면 적 : 3,284천m² ※ 분양목표 : 95.3%(2,052천m²/2,153천m²)
- 사업기간 : 2007년~2021년
- 사 업 비 : 9,323억원(공사 참여비율 35% : 3,263억원)

□ 추진상황

- 산업단지 지정 승인고시(충북도 제2010-247호) : 2010. 10.
- 실시계획 승인고시 : 2012. 11.
- 손실보상협의 착수 : 2013. 01.
- 산업단지 공사착공 : 2014. 07.
- 수용개시(재결보상금 지급 및 공탁)완료 - 3차 : 2015. 09.
- 사업준공(1공구) 고시 : 2019. 04.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의(1차) : 2019. 12.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의(2차) : 2020. 06.
- 잔여 공동주택용지(B7블럭) 공급완료 : 2020. 06.
- 시설물 인수인계(도로, 녹지, 공원 등) : 2020. 12.

□ 향후계획

- 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 14차 심의 : 2021 상반기
- 바이오폴리스지구 사업 준공(전체) 신청 : 2021 상반기
- 바이오폴리스지구 사업 준공(전체) 인가완료 : 2021 상반기

2

옥천 테크노밸리 조성사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 서대리, 가풍리, 구일리 일원
- 면 적 : 354천m² ※ 분양목표 : 87.9%(212천m²/241천m²)
- 사업기간 : 2014년~2021년
- 사 업 비 : 517억원 (자체 299억원, 도·군비 218억원)

□ 추진상황

- 옥천의료기기 마스터플랜(안) 수립(충청북도) : 2011. 10.
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2013. 10.
- 사업결정 도의회 의결 : 2014. 10.
- 사업변경협약(충북도·옥천군·개발공사) : 2016. 01.
- 산업단지계획 승인(충청북도 제2016-103호) : 2016. 04.
- 보상계획 공고 : 2016. 08.
- 협의보상 착수 : 2017. 02.
- 조성공사 착공 : 2017. 07
- 토지수용개시 : 2017. 12
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-73호) : 2019. 02
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-223호) : 2019. 06
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-300호) : 2019. 09
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2020. 04

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2021. 01
- 조성사업 준공 : 2021 상반기

3

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,091천㎡ ※ 분양목표 : 36.9%(279천㎡/756천㎡)
- 사업기간 : 2015년~2021년
- 사 업 비 : 1,241억원 (자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 타당성조사 및 기본계획 수립용역 준공(제천시) : 2012. 02.
- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 협의보상 착수 : 2017. 09
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경 승인고시(충청북도 제2018-144호) : 2018. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 산업시설용지 공급개시 : 2020. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인 : 2020. 11.

□ 향후계획

- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 조성공사 준공 : 2021. 08.
- 사업준공 : 2021 하반기

4

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m² ※ 분양목표 : 25.9%(256천m²/986천m²)
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 1,912억원 (자체 956억원, 시비 956억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의 및 공탁완료(충북지방토지수용위원회) : 2020. 03.
- 이의재결 심의 및 공탁완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 11.

□ 향후계획

- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 04.
- 목표공정률(65%) : 2021. 12.
- 공사준공 : 2023 상반기
- 사업준공 : 2023 상반기

5

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,716천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12
- 투자타당성심의위원회 심의 : 2017. 01
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12.
- 산업단지계획 승인(충북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 주민설명회 개최 및 기본조사 착수 : 2019. 11.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 보상계획 공고 : 2020. 04.
- 산업단지계획 변경승인(충북도고시제2020-171호) : 2020. 05.
- 손실보상 협의 : 2020. 11.

□ 향후계획

- 조성공사 착공 : 2021. 01.
- 수용재결 신청 : 2021. 04.
- 공탁 및 수용개시 : 2021 하반기
- 목표공정률(5%) : 2021. 12.

6

청주 북이산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 1,661억원

□ 추진상황

- 기본협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 관계기관 협의(총 67개, 부서 및 기관) : 2018. 11.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2019. 08.
- 환경영향평가 협의완료 : 2020. 03.
- 공익사업인정 협의완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 04.
- 산업단지계획 승인고시 : 2020. 12.

□ 향후계획

- 보상착수(기본조사 등) : 2021 상반기
- 보상계획공고 및 협의보상 착수 : 2021 하반기
- 공사발주 및 착공 : 2021 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,891천m²
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 사 업 비 : 8,540억원

□ 추진상황

- 신규사업 기본구상 및 사업화수립방안 용역 착수 : 2018. 02
- 사업대상지 부동산컨설팅 실시 : 2018. 05
- 입주수요조사 및 주택수요분석 실시 : 2018. 06
- 도지사 및 청주시장 추진계획 보고 : 2018. 10
- 사업타당성조사 착수(지방공기업평가원) : 2019. 01
- 사업타당성조사 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10
- 사업투자타당성 심의 : 2019. 12
- 이사회 의결(제107차) : 2020. 01
- 도의회 의결(제382회) : 2020. 06
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면고시 : 2020. 08.
- 설계용역 착수 : 2020. 09.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인 신청 : 2021 상반기
- 산업단지계획 승인고시 : 2022 상반기
- 보상착수(기본조사 등) : 2022 하반기
- 공사발주 의뢰(조달청) : 2023 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 588천m² ※ 분양목표 : 41.7%(119천m²/285천m²)
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 사 업 비 : 2,590억원
- 사업방식 : 도시개발사업

□ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 숙박용지 사업계획 공모공고 : 2020. 12.

□ 향후계획

- 복합엔터부지 사업계획 공모공고 : 2021 03.
- 조경공사 준공 : 2021. 03.
- 토목공사 준공 : 2021. 06.
- 복합엔터, 숙박용지 사업추진협약 및 분양계약 : 2021 하반기
- 사업준공 : 2021 하반기

9

수탁사업

9-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,623㎡
사업기간	2013 ~ 2021	총사업비	332억원	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 건설사업관리, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도, 충청북도내수면산업연구소			

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : 2015. 08.
- 건축공사 준공(1단계사업) : 2018. 04.
- 위·수탁 변경 협약(2단계사업) : 2018. 05.
- ※ 토종어류 연구동 및 창고동, 담수자원 중 보존시설, 수산물직판장, 유통시설
- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : 2019. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : 2019. 11.
- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : 2020. 02.
- 용수공급시설 배수지 설치 공사 준공 : 2020. 04.
- 담수자원 중 보존시설 사업계획 변경 : 2020. 08.

○ 향후계획

- 담수자원 중 보존시설(아쿠리아움) 설계 발주 : 2021. 02.
- 제2수산물유통시설, 수산물 직판장 공사 준공 : 2021. 12.

9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	411,152 m ²
사업기간	2015 ~ 2022	총사업비	1,025억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위수탁사업 이사회 승인 : 2015. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- MRO 2지구 재추진 : 2017. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2019. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : 2019. 12.
- 경제자유구역 개발계획(변경) 고시(산업통상자원부 고시 제2020-75호) : 2020. 05.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 실시계획(변경)신청 : 2020. 10.
- 추가편입부지 보상계획 공고 : 2020. 11.

○ 향후계획

- 실시계획(변경) 승인 고시 : 2021 상반기
- 추가편입부지 보상 및 수용재결 : 2021 상반기
- 공사준공 : 2022 하반기
- 사업준공 : 2022 하반기

9-3. 충북 청주전시관 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	부지면적 205,711 m ² 연면적 40,010 m ²
사업기간	2015 ~ 2023	총사업비	2,088억원 (보상561, 단지조성233, 건축1,211, 기타83)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

○ 추진경위

- 전시관 기본구상 및 타당성검토 : 2015. 03.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : 2015. 05.
- 충청북도, 청주시 공동추진 협약 : 2017. 03.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : 2017. 08.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : 2019. 07.
- 건축설계공모 심사위원회/설계용역 착수 : 2019. 10.
- 단지조성공사 착공 : 2020. 01.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축실시설계 제안공모 평가 : 2020. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 신청 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 건축실시설계용역 완료 및 건축공사 착공 : 2021 상반기
- 단지조성공사 준공 : 2022 상반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2023 하반기

9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 대성로 108	면 적	부지면적 13,525㎡ 연면적 28,864㎡
사업기간	2017 ~ 2023	총사업비	755억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 도의회청사 건립방식 확정(신축) : 2016. 08.
- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : 2017. 12.
- 설계용역 계약 및 용역착수 : 2018. 07.
- 설계용역 중지 : 2018. 08.
 - 용역중지 사유 : 여건 변화 및 사업계획 변경
- 건립방안 자문위원회/건립계획 확정 : 2018. 12.
 - 건립규모(16,161㎡→28,700㎡) 및 사업비(430억원→668억원) 확대
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수 : 2019. 02.
- 기본계획 수립(안) 공청회 : 2019. 07.
- 타당성조사 신청(충청북도 → 행정안전부) : 2019. 08.
- 타당성조사 완료 : 2020. 05.
- 투자심사 완료 : 2020. 07.
- 설계공모 공고 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 설계공모 평가 및 설계용역 착수 : 2021 상반기
- 공사 착공 : 2022 상반기
- 공사 준공 : 2023 하반기

9-5. 오송 바이오폴리스지구 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	오송 바이오폴리스지구 내	면 적	4,850 m ²
사업기간	2014 ~ 2020	총사업비	360억원(1단계)
주요시설	폐수종말처리시설(Q=5,900m ³ /일), 관로(L=450m)		
수탁업무	기본 및 실시설계, 공사, 설계·공사감독(감리) 등		
위탁기관	청주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2014. 03.
- 기본 및 실시설계용역 준공 : 2016. 04.
- 공사 계약 및 착공 : 2016. 08.
- 종합시운전 실시 : 2019. 07.
- 종합시운전 임시운영계획 협의(산단공) : 2019. 10.
- 종합시운전 완료 및 임시운영 실시 : 2019. 11.
- 폐수종말처리시설 공사 준공 : 2020. 10.
- 폐수종말처리시설 시설물 인계·인수 : 2020. 11.

○ 향후계획

- 폐수종말처리시설 사업비 정산 및 사업준공 : 2021 상반기

9-6. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

○ 사업개요

위 치	청주시 오송읍 정중리, 공북리 일원	면 적	125,068 m ²
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	435억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : 2017. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 주민설명회 개최 : 2019. 09.
- 보상계획 공고 : 2019. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2020. 06.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 수용개시 및 공탁 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 이의재결 및 공탁 : 2021 상반기
- 목표공정률(63%) : 2021. 12.
- 도로 개설공사 준공 : 2023. 03.

9-7. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	72,244㎡ (L=1.3km(왕복2차로))
사업기간	2020 ~ 2021	총사업비	143억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : 2013. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : 2016. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : 2016. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : 2017. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : 2018. 06.
- 도로구역 결정고시 : 2019. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 06.
- 감정평가 완료 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 협의보상 착수 : 2021. 01.
- 수용재결 신청 : 2021. 04.
- 수용개시 및 공탁 : 2021 하반기

9-8. 충청북도 근로자종합복지관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 서원구 미평동 산 12-2	면 적	부지면적 3,305 m ² 연면적 약2,565 m ²
사업기간	2018 ~ 2020	총사업비	63억원
수탁업무	충청북도 근로자종합복지관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 06.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 설계공모 공고 : 2018. 10.
- 설계공모 심사 및 용역계약 : 2019. 01.
- 건축 인·허가 신청 : 2019. 10.
- 건축공사 착공 : 2019. 12.
- 동절기 공사중지 해제 및 재착공 : 2020. 03.
- 골조공사 완료 : 2020. 09.
- 공사 준공 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 시설물 인수·인계 : 2021 상반기

9-9. 충청북도 소방본부 통합청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 사천동 91-18	면 적	부지면적 3,500 m ² 연면적 2,835 m ²
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	82억원
수탁업무	각종 인·허가 및 설계, 행사(기공식/준공식), 건립공사 등		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 충청북도 소방본부 통합청사 이전계획 수립 : 2018. 02.
- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부↔공사) : 2018. 07.
- 건축설계공모 공고 : 2019. 02.
- 건축설계용역 심사 : 2019. 04.
- 건축설계용역 착수 : 2019. 05.
- 계획설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 07.
- 중간설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 09.
- 건축설계용역 과업정지 : 2019. 10.
- 사업비 증액(14.2억) 및 건립계획(안) 확정 : 2020. 02.
- 계약심사 및 공사 집행계획보고 : 2020. 04.
- 건축공사 발주 : 2020. 05.
- 건축공사 착공 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 공사 준공 : 2021. 06.

9-10. 충북 재난안전체험관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,890 m ² 연면적 2,946 m ²
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 07.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : 2018. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2019. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 건축공사 착공 : 2020. 03.

○ 향후계획

- 공사준공 : 2021 상반기
- 전시물 설치 및 시운전 : 2021 상반기
- 사업준공 : 2021 상반기

9-11. 충주 호암근린공원 조성사업

○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 643-7번지 일원	면 적	290,000 m ²
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	450억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

○ 추진경위

- 위수탁 협약 체결 : 2018. 12.
- 공원조성계획(변경) 및 실시계획 승인 신청 : 2019. 09.
- 관계기관 협의 및 주민의견 청취 : 2019. 09.
- 환경영향평가 초안 협의(원주지방환경청) : 2019. 10.
- 도시계획위원회 심의(충주시) : 2019. 12.
- 공원조성계획 변경결정 및 지형도면 고시(충주시 고시 제2020-24호) : 2020. 01.
- 환경영향평가 본안 협의완료 : 2020. 03.
- 실시계획 승인고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 10.
- 공원조성계획(변경) 관련 용역 착수 : 2020. 10.
- * 충주시에서 “시민의 숲” 테마로 공원계획 변경 예정
- 이주단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 협의보상 착수 : 2021. 03.
- 공원도시관리계획 변경 결정 : 2021 상반기
- 공원조성계획(변경) 승인 : 2021 하반기

9-12. 오송 바이오산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	293,327 m ²
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	1,000억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : 2019. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : 2019. 09.
- 사업타당성조사 착수 : 2019. 12.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 용역착수 : 2020. 12.
- 조사설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 재해영향평가, 토질조사,
문화재 지표조사, 지형현황측량

○ 향후계획

- 산업단지 지정계획 신청 및 승인 : 2022 상반기
- 산업단지계획 신청 : 2022 하반기

9-13. 충청북도 장애인회관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300 m ² 건축연면적 2,991 m ²
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : 2019. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : 2019. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : 2019. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 11.
- 설계용역 인·허가(에너지효율,제로,B.F 등) : 2020. 06.
- 설계용역 준공 : 2020. 07.
- 건립공사 및 감리용역 계약심사 : 2020. 08.
- 건립공사 상주감리용역 발주 : 2020. 09.
- 건축공사 착공 : 2020. 11.

○ 향후계획

- 목표공정률(70%) : 2021. 12.
- 건축공사 준공 : 2022 하반기

9-14. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 27,009㎡ 건축연면적 4,000㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	115억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : 2019. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 경관심의위원회 개최 : 2020. 04.
- 도시계획시설(도로,광장)결정 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 설계용역 준공 : 2021 상반기
- 조성공사 착공 : 2021 하반기
- 건축공사 착공 : 2022 하반기
- 조성공사 준공 : 2023 상반기
- 건축공사 준공 : 2023 하반기

9-15. 충북도립대학교 학생생활관 건립

○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지	면 적	부지면적 40,482㎡ 연면적 13,822㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	427억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : 2018. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : 2018. 12.
- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2019. 09.
- 설계공모 발주 : 2019. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2020. 03.

○ 향후계획

- 공사발주(조달청) : 2021 상반기
- 실시계획인가(인·허가) 완료 : 2021 상반기
- 공사 착공 : 2021 상반기
- 목표공정률(30%) : 2021. 12.
- 공사 준공 : 2023 상반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

9-16. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 511번지 (밀레니엄타운 지구 3-6, 3-7블럭)	면 적	부지면적 3,004 m ² 연면적 약 2,805 m ²
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	94억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도문화재연구원		

○ 추진경위

- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2020. 10.
- 건립 기본계획 수립 : 2020. 10.
- 공공건축심의위원회 개최 : 2020. 11.

○ 향후계획

- 설계공모 발주 : 2021. 01.
- 기본 및 실시설계 용역 계약 및 착수 : 2021 상반기
- 공사 착공 : 2021 하반기
- 공사 준공 : 2023 상반기
- 사업 준공 : 2023 상반기

9-17. 생활밀착형 국민체육센터 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,759 m ² 연면적 3,300 m ²
사업기간	2020 ~ 2022	총사업비	125억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도소방본부		

○ 추진경위

- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 생활밀착형 국민체육센터 위·수탁 참여 요청 : 2020. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부↔공사) : 2020. 06.
- 설계공모 발주 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 용역 계약 및 착수 : 2021 상반기
- 공사 착공 : 2021 하반기

9-18. 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 구성리 일원	면 적	14,814m ²
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	51억
수탁업무	토지등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 조성업무 위·수탁협약 체결(경자청↔충개공) : 2019. 04.
- 도시개발사업 입안전 사전자문(청주시) : 2020. 07.
- 사업인정 전 협의보상 추진 : 2020. 07.
- 보상계획 공고 : 2020. 08.
- 주민설명회 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 도시개발사업 지구지정 승인(청주시) : 2021 상반기
- 협의보상 추진 : 2021 하반기
- 도시개발사업 실시계획 승인 요청(경자청→청주시) : 2021 하반기
- 공사착공 : 2022 상반기
- 사업준공 : 2024 하반기

9-19. 증평군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	증평읍 선도지구, 송산리	면 적	중심지 1, 권역사업 1
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	146억(중심지 106, 권역 40)
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공 (준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공 (원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공 (원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 수립용역 체결 : 2018. 05.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인고시(국비20억 증) : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.

○ 향후계획

- 권역사업(장마을) 사업비 정산 및 인수인계 : 2020. 12.
- 중심지 활성화 사업 준공 : 2022. 12.

9-20. 영동군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	중심지 3, 창조마을 8, 신활력플러스 1
사업기간	2017 ~ 2022	총사업비	296억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	영동군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : 2016. 04.
 - 사업준공 (임계, 유점) : 2019. 06.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : 2017. 05.
 - 기본계획 승인고시 (매곡, 용화) : 2018. 11.
 - 사업준공 (개춘, 고당, 철동, 평전) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결 (압치 외 7건) : 2018. 06.
 - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치 외 5건) : 2019. 11.
 - 사업준공 (시군창의사업) : 2019. 12.
 - 공사착공 (압치, 죽산, 내룡, 신항, 삼정) : 2020. 02.
- '18년 추가 위·수탁 협약체결 (신활력플러스) : 2018. 08.
 - 기본계획 승인고시 : 2019. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 - 기본계획 수립용역 착수 : 2020. 06.
- 시행계획 승인 (용화, 매곡, 신활력) : 2020. 12.
- 사업준공 (압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.

○ 향후계획

- 기본 및 시행계획 승인 (양강, 주곡, 석현) : 2021. 07.
- 공사발주 및 착공 (양강, 주곡, 석현) : 2021. 09.

9-21. 옥천군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 일원	구 분	중심지 1건, 창조마을 3건
사업기간	2016 ~ 2021	총사업비	60억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : 2016. 05.
 - 사업 준공 (소서, 금암) : 2017. 12.
 - 사업 준공 (우산) : 2018. 12.
 - 시행계획 승인고시 (동이) : 2018. 12.
 - 공사 착공 (동이면 중심지) : 2019. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : 2017. 02.
 - 사업 준공 (궁촌) : 2018. 11.
 - 사업 준공 (용목, 용죽) : 2018. 12.
 - 사업 준공 (용촌, 금천) : 2019. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(조령 외 2건) : 2020. 02.
 - 기본계획 및 시행계획 수립 용역 착수 : 2020. 06.
- 사업준공 (동이면 중심지) : 2020. 12.

○ 향후계획

- 시행계획 승인 및 공사발주(개심, 조령, 삼남) : 2021. 03.
- 공사준공(개심, 조령, 삼남) : 2021. 12.

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 옥천읍 금구리 23-4	사업기간	2020 ~ 2023
사업규모	193,830㎡	총사업비	67억원(대행)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(군, 도립대, 공사) : 2019. 02.
- 주민공청회, 도시재생대학 수료 : 2019. 03.
- 도시재생 뉴딜사업 제안서 접수 : 2019. 08.
- 평가절차 이행(현장실사, 발표평가 등) : 2019. 08.
- 사업선정 : 2019. 10.
- 실현가능성 및 타당성 평가 : 2020. 02.
- 총괄사업관리자 지정협의 : 2020. 03.
- 총괄사업관리자 위·수탁협약 : 2020. 05.

구 분	사업 위치 및 규모	사업비(천원)
1. 창의어울림센터 조성	• 옥천읍 금구리 23-4(A=1,438㎡)	4,532,170
2. 이색가로 조성	• 옥천읍 금구리 24-17(L=265m)	1,100,000
3. 소공원정비 및 마을정원 조성	• 옥천읍 금구리 48-6일원(A=1,461㎡)	299,999
4. 마을주차장 조성	• 옥천읍 금구리 60-9일원(A=374㎡)	500,464
5. 청춘 먹자골목 활성화	• 옥천읍 금구리 20-3일원(L=150m)	300,000
총 사업비		6,732,633

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 완료 : 2021 상반기
- 공사착공 : 2021 하반기
- 목표공정률(20%) : 2021. 12.
- 공사준공 : 2023 상반기

10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동, 화산동 일원	사업기간	2021 ~ 2024
사업규모	약 25.8만 m ²	총사업비	112억원(대행)

○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(제천시) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 협약체결(공사↔제천시) : 2020. 02.
- 도시재생지원기구 컨설팅 : 2020. 06.
- '20년도 도시재생 공모사업 관련 사전협의(국토부) : 2020. 06.
- '20년도 도시재생 공모사업 접수(국토부) : 2020. 06.
- '20년도 도시재생 공모사업 선정(국토부) : 2020. 09.
- 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약(공사·제천시) : 2020. 11.

구 분	사업 위치	사업 내용	사업비 (백만원)
합 계			11,203
1. 기능복합형 도시재생거점시설 조성사업	영천동 1383-1일원 (A=3,000m ²)	◦ 제천 다누리스퀘어 건립 (상생상가지원센터, 게스트하우스 생활체육공원)	7,256
2. 상생하는 한마음상권 조성사업	화산동 202-3 일원	◦ 한마음열린가게 리모델링(12개소) ◦ 한마음웨이 조성 (특화가로 L=430m, 안전한거리 L=150m, 커뮤니티광장 1,740m ²)	2,799
3. 역세권 생활환경 개선사업	화산동 98-6 일원	◦ 의림대로 가로정비 ◦ 친환경 주차장 (4개소) ◦ 마을관리소 리모델링(1개소)	1,148

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 완료 : 2021 상반기
- 공사착공 : 2021 하반기
- 목표공정률(20%) : 2021. 12.
- 공사준공 : 2023 상반기

10-3. (제천시) 영천동 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지 일원	사업기간	2020 ~ 2062 (임대운영 40년)
사업규모	약 1,043㎡ (임대주택 19호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	38억원(자체)

○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : 2019. 02.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2019. 08.
- 사업지원협약 체결(제천시↔공사) : 2019. 12.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2020. 04.
- 임대주택 설계용역 착수 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 임대주택 설계 완료 및 공사착공 : 2021 상반기
- 목표공정률(40%) : 2021. 12.
- 임대주택 공사 준공 및 입주자 모집 : 2022 상반기

10-4. (제천시) 역세권 다누리스퀘어 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 1383-1 일원	사업기간	2022 ~ 2064 (임대운영 40년)
사업규모	약 3,000 ^m ² (임대주택 68호 및 부대복리시설)	총사업비	138억원(자체)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(제천시, 공사) : 2020. 02.
- 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 : 2020. 03.
- 도시재생 뉴딜사업 제안서 접수 : 2020. 06.
- 2020년 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 : 2020. 09.
- 타당성검토 용역 계약 및 착수 : 2020. 11.

○ 향후계획

- 타당성검토보고 및 지자체 지원대책 협의 : 2021. 03.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2021. 05.
- 사업시행 및 지원 협약체결, 설계착수 : 2021. 07.

11 검토중인 신규사업

11-1. 음성 ○○역세권 도시개발사업

- 면 적 : 239,534m²
- 사업기간 : 2020년~2025년
- 총사업비 : 951억원
- 추진경위
 - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
 - 도·시·군 정책협의회 사업건의(음성군) : '18. 09.
 - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
 - 사업화방안 제출(공사→군) : '19. 09.
 - 지방행정연구원 사전협의 : '19. 11.
 - 사업화 방안 재검토 요청(군→공사) : '20. 03.
 - 사업화 방안 도출 및 타당성 보고서 작성 : '20. 05.
 - 도시개발사업 공동시행 기본협약 체결(음성군) : '20. 07.
 - 사업타당성 검토 협의 및 의뢰(지방행정연구원) : '20. 10.
- 향후계획
 - 사업타당성 검토 완료(지방행정연구원) : '21. 상반기
 - 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : '21. 상반기
 - 도의회 의결 : '21. 하반기

11-2. 진천 ○○산업단지 조성사업

○ 면 적	: 약 1,235천m ²
○ 사업기간	: 2020년~2026년
○ 총사업비	: 3,254억원
○ 추진경위	
- 사업 추진계획 보고	: '18. 10.
- 타당성 예비검토 관련 용역 착수	: '18. 11.
- 사업화방안 검토 및 사업지원 관련 협의	: '18. 12.~
- 사업타당성 예비검토 보고서 작성	: '19. 12.
- 기본협약 체결(진천군)	: '20. 01.
- 사업타당성 검토 착수(지방공기업평가원)	: '20. 05.
○ 향후계획	
- 사업타당성 검토 완료	: '21. 01.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결	: '21. 상반기
- 도의회 의결	: '21. 상반기
- 산업단지계획(안) 수립	: '21. 하반기

11-3. 오창 나노테크 산업단지 조성사업

○ 면 적	: 약 1,537천m ²
○ 사업기간	: 2020년~2027년
○ 총사업비	: 2,955억원
○ 추진경위	
- 신규사업 후보지 발굴(공사자체)	: '20. 04.
- 기본구상 및 타당성검토용역 발주	: '20. 06.
- 투자의향서 제출(공사→청주시)	: '20. 07.
- 기본구상 및 타당성검토용역 착수	: '20. 08.
○ 향후계획	
- 기본구상 및 사업화 방안 검토	: '21. 상반기
- 사업타당성 검토 착수(지방공기업평가원)	: '21. 하반기

VI. 5분 자유발언 후속조치 사항

발언의원	소 속	행정문화위원회	발언일자	2018. 10. 24.
	성 명	송미애 의원	관리번호	368-10-01
발언제목	관광산업의 미래 혁신동력 제안			
소관부서	충북개발공사 사업계획부, 건축사업부			
발언요지 (제안사항)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광산업을 지역경제의 새로운 성장동력으로 육성 제안 ○ 충북개발공사내에 관광전담부서 설치 제안 			
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 충북개발공사 정관 제4조(사업)에 의한 사업범위 <ul style="list-style-type: none"> ○ 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리 <input type="checkbox"/> 긍정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업다각화 측면에서 공사의 신규사업으로 긍정적 효과 ○ 도내 관광자원의 활용으로 균형발전에 기여 <input type="checkbox"/> 부정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지, 도시재생뉴딜사업, 임대주택사업 등 지역의 현안사업 증가에 따른 사업추진을 위한 자본금 등 재정여력 한계 ○ 산업단지, 관광사업의 특성상 비용대비 최소한의 수익 실현이 어려워 지자체의 손실보전방안 등 투하자금의 회수방안 강구 필요 <input type="checkbox"/> 검토 결론 <ul style="list-style-type: none"> ○ 상기와 같은 사유로 인하여 장기적 관점에서 관광업무를 시·군과 협의 추진하고자 함 			
진 도	완 료(), 추진중(), 검토중(○), 조치불가()			
사업계획부장 최용락(☎210-9165), 담당자 이진탁(☎210-9167), 건축사업부장 엄재국(☎210-9191)				

발언의원	소 속	건설환경소방위원회	발언일자	2020. 04. 21.
	성 명	윤남진 의원	관리번호	381-01-01
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 경영기획실			
발언요지 (제안사항)	○충북개발공사 사업분야의 변화와 혁신 촉구			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 활용 ○지역 내 유관기관들과 협업을 통한 사업다변화 추진 및 지역발전 주도 <input type="checkbox"/> 추진실적 ○산업단지 추진으로 기업유치를 통한 일자리 창출 및 충북경제 발전 기여 ○농촌활성화사업, 도시재생, 공공시설 건축사업 등 도민의 삶의 질 향상 노력 ○조직 변화와 혁신을 위하여 도시재생부와 청렴감사팀 신설('20.3) <input type="checkbox"/> 향후계획 ○지역발전 및 경제활성화를 위한 핵심 복합산업단지 추진으로 혁신역량 비축 - 넥스트폴리스 산업단지, 진천 복합산업단지 조성계획 ○도시혁신 및 미래성장동력 창출을 위한 스마트시티 정부정책에 선제적 대응 - 4차 산업혁명 시대에 맞는 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성 추진 ○옥천지역 대학타운형 도시재생사업, 제천 역세권 도시재생 뉴딜사업 추진 ○제천 영천동 임대주택사업, 제천 역세권 다누리스퀘어 임대주택사업 추진 ○음성 감곡역세권 개발사업, 스마트 농업단지 등 다양한 분야의 사업 검토중			
진 도	완 료(), 추진중(○), 검토중(), 조치불가()			

경영기획실장 이현근 (☎210-9111) 담당자 김영식(☎210-9112)

발언의원	소 속	건설환경소방위원회	발언일자	2020. 04. 21.
	성 명	윤남진 의원	관리번호	381-01-02
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 사업계획부			
발언요지 (제안사항)	○넥스트폴리스 산업단지 추진에 대한 철저한 검토			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 마련 ○청주시 산업발달과 인구증가에 따른 산업시설용지, 상업용지, 주거용지 추가확보 및 4차산업혁명 기반의 첨단산업 육성 <input type="checkbox"/> 추진배경 ○밀레니엄 주변부지 확장개발을 통한 청주시 중점육성 산업(BT, IT 등)의 산업클러스터 강화 및 지역특화산업과 연계한 신성장 산업 육성교두보 마련 ○민관 거버넌스를 통해 조성된 밀레니엄 가족공원과 연계를 통한 활성화 도모 <input type="checkbox"/> 향후계획 ○부동산컨설팅, 입주수요조사, 내부 타당성 검토 등 객관적 자료에 의거 공사 자체적으로 사업 타당성에 대한 검토를 마쳤으며, ○지방공기업법 제65조의3, 지방공기업 예산편성기준 등 관련 규정에 의거, 외부 전문기관인 지방공기업평가원에 의뢰하여 재차 사업타당성에 대한 검증은 마친 사업으로 사업 추진에 대한 객관적 근거는 마련되었음 ○다만, 경제여건 변화에 따른 사업추진 위험요소에 대응하기 위하여 국내외 경제전망, 지역 부동산 경기 및 시장상황과 그에 따른 대안마련 등 신중한 검토를 통하여 성공적인 사업추진이 되도록 노력하겠음			
진 도	완 료(), 추진중(○), 검토중(), 조치불가()			

사업계획부장 최용락 (☎210-9165) 담당자 전상규(☎210-9166)